关于2024年泾河新城公租房租金标准的通知

为进一步做好城镇中低收入家庭住房保障工作，助力辖区企业复工复产，2024年度泾河新城公租房租金收费标准仍按照《泾河新城公共租赁住房管理实施细则（修订》）（陕泾河办发〔2020〕6号）文件，实行差别化管理、基础租金实行动态管理适时向社会公布。

具体内容摘要如下：

一、按照“梯度保障、市场定价”的管理原则，泾河新城2023年度租赁型保障房市场租金执行标准（含家具家电）为建筑面积每月13.43元/平方米，其中家具家电使用费为每月2.53元/平方米；不配备家具家电的精装房源市场租金标准为建筑面积每月10.9元/平方米。

二、鉴于租赁型保障房申请轮候期限为5年，轮候家庭的人口、收入及资产等存在较大变动，租赁型保障房租金收费办法按照当年公布的市场租金定价实行预收制，于每年12月开展资格年检工作，已办理入住的家庭可递交年检申请审核资料，按照其对应的准入标准申请返退差额租金，通过终审公示后3个月内转入申请家庭指定账户。

租金年检标准：每个自然年度年检续费需提供家庭夫妻双方的工资收入流水、住房证明、社保缴纳证明，婚姻状况变更等需提供变更资料。

三、泾河新城公租房梯度租金收费标准一览表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 城镇中低收入住房困难居民及外来务工人员 | | | | |
| **家庭收入类型** | | **人均月收入标准** | **租金标准** | |
| 城镇最低、低收入生活保障家庭；危房改造过渡期内家庭 | | 以人社民政局核定为准 | 租金标准按照建筑面积每月2.89元/平方米，可申请减免家具家电使用费 | |
| **家庭收入类型** | | **人均月收入标准** | **租金标准** | **退返租金标准** |
| 家庭人均收入低于上年度城镇人均可支配收入40%的家庭 | | 单身人员月收入标准1668元 | 租金标准按照基础租金的40%执行 | 租金退返标准按照市场租金的64%执行 |
| 两人家庭人均月收入标准1529元 |
| 三人及三人以上家庭人均月收入标准1390元 |
| 家庭人均收入低于上年度城镇人均可支配收入80%的家庭 | | 单身人员月收入标准3336元 | 租金标准按照基础租金的80%执行 | 租金退返标准按照市场租金的28%执行 |
| 两人家庭人均月收入标准3058元 |
| 三人及三人以上家庭人均月收入标准2780元 |
| 家庭人均收入低于上年度城镇人均可支配收入的家庭 | | 单身人员月收入标准4176元 | 租金标准按照基础租金执行 | 租金退返标准按照市场租金的10%执行 |
| 两人家庭人均月收入标准3828元 |
| 三人及三人以上家庭人均月收入标准3480元 |
| 人才安居租金标准 | | | | |
| **申请类型** | **租金标准** | | | |
| 新毕业大学生 | 普通高校新毕业大学生1年过渡期内；985、211院校新毕业大学生2年过渡期内；  租金标准：建筑面积每月2.89元/平方米(不含家具家电使用费) | | | |
| A、B、C类人才 | 未享受过陕西省购房补贴及租金补贴的，5年内免收租金及家具家电使用费 | | | |
| D类人才 | 未享受过政策补贴的租金标准3年内按照每年市场租金的50%执行 | | | |
| E类人才 | 市场租金的72%执行 | | | |

四、本通知自2024年1月1日起至2024年12月31日止。