

秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）

水土保持方案报告书技术审查意见

根据生产建设项目水土保持方案审批管理相关规定，2023年11月9日，西咸新区泾河新城开发建设部组织召开了《秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）技术审查会。参加会议的有西咸新区住房和城乡建设局，建设单位陕西秦深创合实业有限公司，方案编制单位陕西正润生态技术有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了专家组（名单附后）。

与会代表和专家查看了项目建设现场，听取了建设单位关于项目进展情况的介绍，编制单位就报告书编制情况的汇报。经质询、讨论，形成专家组审查意见如下：

一、秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）位于西咸新区泾河新城永乐镇，泾干三街以南，泾干二街以北，茶马北路以东。属新建房地产项目。项目总占地面积 8.00hm^2 ，全部为永久占地。建设内容包括新建19栋工业厂房，3栋办公楼及地下配套设施等。总建筑面积 140834.68m^2 ，其中：地上建筑面积 124258.25m^2 ，地下建筑面积 16576.43m^2 ，建筑密度40.16%，容积率1.50，绿地率8.51%。工程建设土石方挖填总量为 22.30万m^3 ，其中挖方 11.15万m^3 （含表土剥离 0.34万m^3 ），填方 11.15万m^3 （含表土回覆 0.34万m^3 ），无借方和余方。项目总投资80000万元，其中土建投资约22000万元。

已于2023年7月开工，计划于2025年6月完工，总工期24个月。
本方案为补报水土保持方案。

项目地处泾河阶地，属暖温带半湿润大陆性季风气候区，年平均气温 13.1℃，年平均降水量为 548.7mm，土壤类型以壤土为主，植被类型为暖温带落叶阔叶林带。属西咸新区泾渭川道重点预防区，也是泾渭川道护岸保滩区，以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度，背景侵蚀模数和土壤容许流失量为 200t/km²·a。

二、综合说明内容较全面，基本反映了报告书的主要内容。报告书编制依据较充分，选用防治标准符合技术规范要求，确定的防治目标基本符合项目实际。

三、项目基本情况、总体布局、施工组织介绍基本反映了与水土保持有关的内容，项目占地、土石方平衡、水量平衡、进度安排比较符合项目实际。

四、项目主体工程选址和建设方案与布局评价基本到位，项目设计的水土保持分析评价较为全面。

五、确定的水土流失防治责任范围正确，水土流失防治分区基本符合项目实际，防治措施总体布局与分区防治措施布设基本合理。

六、水土保持监测范围、监测时段确定符合技术规范要求，监测方法及监测点位布设基本可行。

七、水土保持投资估算原则、依据和方法符合规范要求，估算结果及效益分析基本符合项目实际。

八、保障措施内容较全面，对参建各方的后续责任及履责要求基本符合工程建设实际。

九、报告书应进一步修改完善以下内容：

1. 完善项目建设现状介绍，根据后续章节修改内容完善综合说明；

2. 完善施工布置介绍，复核项目土石方平衡与水量平衡；

3. 完善主体工程设计中具有水土保持功能的工程评价及结论；

4. 复核防治分区水土保持措施布设，补充说明相关措施所对应的典型设计图；

5. 优化水土保持监测点位布设，完善监测方法；

6. 复核独立费用，完善水土保持效益分析；

7. 校核报告文字、数据，规范图件，完善附件。

综上所述，专家组认为，本报告书编制基本符合相关规范要求，同意基本通过技术评审，建议按照本意见修改完善后按程序报批。

专家组：杨长升 胡峰文 文昌

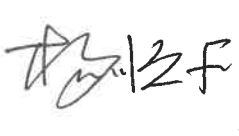
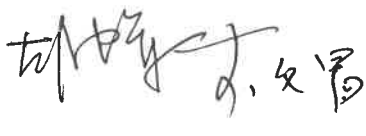
2023年11月20日

秦原创维电子生产基地（三期基建）项目水土保持方案专家评审组人员名单

专家组	姓名	联系电话	单位	职位职称	签名
组长	杨永利	13992858303	黄河中游管理局	教授	杨永利
成员	李凤昌	13991020265	陕西省水土保持学会	高工	李凤昌
成员	胡世奇	13991137221	西安黄土规划设计有限公司	教授	胡世奇


秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）水土保持方案报告书

技术评审意见修改说明

序号	审查意见	修改说明
1	完善项目建设现状介绍，根据后续章节修改内容完善综合说明；	已根据现场查看情况，完善了项目现状介绍，详见 1.1.2 节，P3-4；方案已根据后续章节修改情况完善了综合说明，详见 1 节，P13。
2	完善施工布置介绍，复核项目土石方平衡与水量平衡；	方案已完善施工布置情况，对临时堆土区进行了完善，详见 3.2.8 节，P31；方案已完善了土石方平衡情况介绍，对表土平衡及流向表进行了修改，详见 3.4 节，P33；根据主体后续提供海绵城市设计，对主体已列的下凹式绿地和透水铺装等进行了修改，并完善了水量平衡计算，详见 3.5 节，P37-40。
3	完善主体工程设计中具有水土保持功能的工程评价及结论；	方案已完善具有水土保持功能的工程评价及结论，针对主体已有的措施进行了复核修改，详见 4.4 节，P53-60。
4	复核防治分区水土保持措施布设，补充说明相关措施所对应的典型设计图；	方案已修改措施布设情况，对临时堆土区布设了草袋拦挡措施，详见 5.4.3 节，P64-65。
5	优化水土保持监测点位布设，完善监测方法；	方案已优化点位布设，对监测方法增加了测钎法，详见 6.3.1 节，P79-80；6.4 节，P82。
6	复核独立费用，完善水土保持效益分析；	方案已增加了水土保持监理费和监测费用，详见 7.2.1 节，P89-90；已根据修改情况，完善了水土保持效益分析内容，详见 7.3.2 节，P96-99。
7	校核报告文字、数据，规范图件，完善附件。	已全文校核文字，数据，并修改了相关附图及附件。
<p>修改完善内容复审确认：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2023 年 11 月 20 日</p> </div>		

附件 1

水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）项目水土保持方案报告书				
建设单位	陕西秦深创合实业有限公司				
编制单位	陕西正润生态技术有限公司				
专家签字	胡建军 	填表时间	2023 年 11 月 9 日		
评审结论	通过		基本通过	√	不予通过
具体意见					
<p>一、本方案 <u>不存在</u>（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>					
<p>二、其他意见：</p> <p>1、完善编制依据。完善特性表。</p> <p>2、平面布置中，补充各工程范围、基坑布置范围。</p> <p>3、项目占地中，补充平方米表述内容，补充项目占地来源。</p> <p>4、是否存在场坪，场坪是否存在土石方挖填？复核综合说明中土石方平衡内容（填方 4.67 万 m³（建筑垃圾 0.03 万 m³，表土 0.34 万 m³，一般土石方 10.78 万 m³））。</p> <p>5、复核水量平衡，补充两年一遇 24h 降雨量为 45.5mm 来源（《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》）。</p> <p>6、复核水土流失防治指标的制约性分析。</p> <p>7、复核建设方案评价。复核土石方平衡评价（填方 4.67 万 m³（建筑垃圾 0.03 万 m³，表土 0.34 万 m³，一般土石方 10.78 万 m³））。复核水量平衡评价。补充设计标准评价内容。</p> <p>8、完善“5.3 水土流失防治目标”。完善表 5.2。</p>					

- 9、复核“5.7 水土保持措施要求”。
- 10、复核监测点位 6 个（5 个）。
- 11、复核防治指标效益计算成果。
- 12、按照 53 号令要求完善水土保持管理。
- 13、完善附图。



水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）				
建设单位	陕西秦深创合实业有限公司				
编制单位	陕西正润生态技术有限公司				
专家签字	李从昌	填表时间	2023年11月9日		
评审结论	通过	基本通过	✓	不予通过	
具体意见					
<p>一、本方案_____（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>					
<p>二、其他意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、测量成果表（图）等，分析代征地情况； 2、规范地貌单元，复核植被覆盖度； 3、复核 1.3.2 方案新增水土保持措施（蓄水池，前后不统一）； 4、完善综合说明林草覆盖率、综合径流系数不达标原因简析(工业项目)； 5、完善方案水土保持监理建议，充分体现国家放管服文件精神； 6、完善表土保护、利用方案，复核原地表扰动情况，分析表土剥离面积； 7、图 3.2 应标注北向方位，明确临时堆土区总占地面积 2.68hm²； 8、复核水土流失防治指标制约条件分析（校核文字、数字）； 9、完善主体设计具有水土保持功能工程评价，补充方案新增措施后水量平衡分析，复核施工生活区临时排水沟的措施设计来源（前后不统一），另外表土剥离与回覆建议二、三期两个项目对设计来源统一； 10、复核措施设计来源，细化雨水蓄水池结构形式及末端取水或排水顺接 					

设计，复核下凹式绿地设计，补充植物树种、规格及数量；

11、复核监测时段，完善监测方法，明确监测成果报备要求；

12、完善投资估算编制依据（陕水规计发〔2019〕66号）；

13、校核文字与数据，完善附件，规范图件。

附件 1

水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）				
建设单位	陕西秦深创合实业有限公司				
编制单位	陕西正润生态技术有限公司				
专家签字	杨臣利		填表时间	2023.11.9	
评审结论	通过		基本通过	✓	不予通过
具体意见					
<p>一、本方案<u>不存在</u>（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>					
<p>二、其他意见：</p> <p>1.1.2（3）：“项目已完成土方外运 8.69 万 m³”的表述不妥。</p> <p>1.3.2（3）：“场内土方堆放时间超过 3 个月，采用密目网苫盖的措施进行防护”不符合水土保持要求。</p> <p>2.1.5（6）：“依据项目区现状实际情况”应该为：依据项目现场踏勘调查资料。</p> <p>3.2.2：“项目区北侧未扰动区域植被恢复较好”似乎与实际不符。</p> <p>3.2.3：简化“（3）余方处置”。</p> <p>✓3.2.8：明确施工生活区、施工道路后期是否需要拆除；临时堆土坡比表述不规范。</p> <p>✓3.4.1：补充表 3-5 土方流向。</p> <p>3.6：表 3-9 最后一行应该为“主体工程验收”。</p> <p>✓3.9：下凹式绿地率应该是“不”符合规范要求；应补充方案针对存在制约条件的指标将要采取的补救措施。</p> <p>4.2.3：“雨水滞蓄量 20m³”与之前的表述不一致。</p> <p>4.4.1：删除段前内容；补充对道路场地硬化工程的描述。</p> <p>✓4.4.2：“方案补充在板房外侧设临时排水沟”是指哪里？“公共服务设施项目”</p>					

应该为新建房地产项目；复核在临时堆土区补充临时排水沟、沉砂池的必要性。

5.5: 补充说明相关措施所对应的典型设计图。

6.2: 监测内容应按照水利部办水保(2020)161号文件编写。

6.3.1: 应分别说明回顾性监测、实地监测的监测方法；~~位数~~定位监测方法，建议补充测钎法。

6.4: 复核监测点位布设位置及监测方法。

6.5.2: 补充回顾性监测报告内容及报送要求；删除“也是流域机构……”。

7.2: 复核水土保持监理、监测费。

7.3: 完善渣土防护率、表土保护率、雨水径流滞蓄率计算依据。

8.2: 复核水土保持初步设计报备部门。

8.4: 完善监测成果及报送要求。

8.6: 完善“第三方机构”选择要求；删除对水行政主管部门的要求。

附图: 附图7, 删除措施统计表及防治分区表; 复核图比例尺; 对照检查每个图例所对应的措施。

