
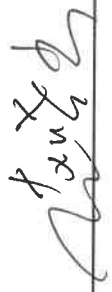




### 秦创原（泾河）智能制造产业园（二期）项目水土保持方案专家评审组人员名单

专家组	姓名	联系电话	单位	职位职称	签名
组长		13759991849	西安科技大学	教授	
成员		13709248579	西北农林科技大学	教授	
成员	高 桓	13689191629	陕西省水土保持监测中心	高工	高桓



## 秦创原(泾河)智造创新产业园(二期)项目

### 水土保持方案报告书技术审查意见

依据《水利部关于进一步深化“放管服”改革,全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2020〕160号)精神和水土保持法律、法规的有关规定,2023年11月14日,西咸新区泾河新城开发建设部在泾河新城组织召开《秦创原(泾河)智造创新产业园(二期)项目水土保持方案报告书》技术审查会。参加会议的单位(部门)有西咸新区住建局、西咸新区政务服务(泾河)中心、项目建设单位西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司、方案编制单位陕西庄森生态工程有限责任公司。会议组成了专家组(名单附后)。会前专家组成员和参会人员查勘了项目现场。会议上,专家组成员听取了建设单位及方案编制单位的汇报,通过质询,查阅相关资料,经过讨论,形成技术审查意见如下:

**一、综合说明** 综合说明内容较全面。从项目简况、设计水平年、项目水土保持评价、水土流失防治责任范围及面积、水土流失防治目标、水土保持措施布设成果、水土保持监测方案、水土保持投资估算及效益分析、结论与建议等方面,基本概括了报告书后续章节的主要内容。

秦创原(泾河)智造创新产业园(二期)项目工程位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇。

本项目位于泾河新城永乐片区原点大道以南,尚家三街以北,原点东五路以东,原点东六路以西。项目建设范围中心点经

纬度为 E: 108°57'11.77", N: 34°32'28"。

项目总占地面积 10.18hm<sup>2</sup>，其中永久占地面积 10.08hm<sup>2</sup>，临时占地面积 0.10hm<sup>2</sup>，位于永久占地内。根据现场调查，项目区土地利用位二类工业用地。

项目规划用地面积为 100836.67 m<sup>2</sup>，约 151.26 亩，规划总建筑面积为 137538.29 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 133909.84 m<sup>2</sup>，含厂房建筑面积 113986.75 m<sup>2</sup>、宿舍及其他配套建筑 19923.09 m<sup>2</sup>；地上计容建筑面积为 162806.30 m<sup>2</sup>，含厂房计容建筑面积 142883.21 m<sup>2</sup>，宿舍及其他配套 19923.09 m<sup>2</sup>。地下建筑面积 3628.45 m<sup>2</sup>，含地下车库及设备间 2485.36 m<sup>2</sup>，人防面积 1143.09 m<sup>2</sup>，项目容积率 1.61，建筑密度 50.17%，绿地率 4.96%，机动车停车位 603 个，非机动车停车位 2513 个。

总投资及土建投资：项目总投资约为 106600 万元。其中，土建投资 82276 万元，其他费用（含土地费 4676 万元）13029 万元，基本预备费 7250 万元，建设期利息 4045 万元。项目资金来源为建设单位自筹、银行贷款及政府专项债，其中建设单位自筹资金约 31980 万元，占总投资的 30%，银行贷款及政府专项债约为 74620 万元，占总投资的 70%。

项目已于 2023 年 9 月开工，计划于 2025 年 12 月完工，总工期为 27 个月。本方案设计水平年为 2026 年，为补报水土保持方案。

项目建设场地地貌单元属泾河阶地，场地地势相对平坦，整

体地势为北高南低，海拔高程 379.5m~385.50m，平均坡降为 0.003%。项目建设区域 500m 无遗址、不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园及重要湿地，但本项目区位于西咸新区泾渭川道水土流失重点预防区。

项目区气候属暖温带半湿润大陆性季风气候，多年平均气温 13.3℃，多年平均降水量为 517.80mm，项目区土壤类型以壤土为主。项目所在区域植被带属暖温带落叶阔叶林带。项目建设区周边植被主要为农田植被、人工绿化植被及果园植被，林草覆盖率约 18%。

项目区属于西咸新区泾渭川道水土流失重点预防区，系微度水力侵蚀区，侵蚀模数背景值为 200t/km<sup>2</sup>·a。

**二、编制总则** 方案报告书编制依据按照法律法规、部委规章、规范性文件、技术标准以及技术资料分类列出，且比较充分，施工工期明确，设计水平年的设定符合规范要求。

**三、项目及项目区概况** 项目组成及布置、施工组织、项目占地及施工进度安排介绍基本清楚，土石方平衡和水量平衡分析计算符合相关规范要求。工程特性、施工方法和工艺基本反映了与水土保持有关的内容。

**四、项目水土保持评价** 项目主体工程选址、建设方案与布局、施工组织设计、工程施工能够按照有关法律、规范和文件的要求分析与评价。土石方平衡、水量平衡和主体工程设计的水

水土保持功能评价内容较全面。对主体工程设计中的水土保持措施界定基本正确。

**五、水土流失防治责任范围及防治目标** 报告书确定的水土流失防治责任范围正确，水土流失防治指标设定符合规范要求，水土保持措施总体布局及水土保持分区措施布设基本可行，水土保持措施实施进度安排较合理。

**六、水土保持监测** 水土保持监测范围符合实际，监测时段合理，监测点位布设基本合理，监测内容较全面，监测实施条件和监测成果符合有关规范要求。

**七、投资估算及效益分析** 水土保持投资估算编制原则正确，依据较充分，估算编制方法可行，估算成果基本可靠；效益分析内容较全面。

**八、实施保障措施** 实施保障措施基本可行。项目组织管理、水土保持措施后续设计要求明确，水土保持监理、监测、施工和设施验收等参建各方的后续责任及履责要求符合工程建设实际。

**九、修改完善以下内容：**

- 1、完善综合说明和方案特性表；
- 2、完善方案编制依据；
- 3、复核占地面积
- 4、完善土石方平衡分析；
- 5、完善水量平衡分析与计算；
- 6、完善措施体系；

7、规范项目图件；

8、根据现场勘察，完善基坑截水沟措施。

综上所述，专家组认为《报告书》编制基本符合相关规范要求，基本同意通过技术审查。依照审查意见修改完善后按程序报批。

专家组组长：



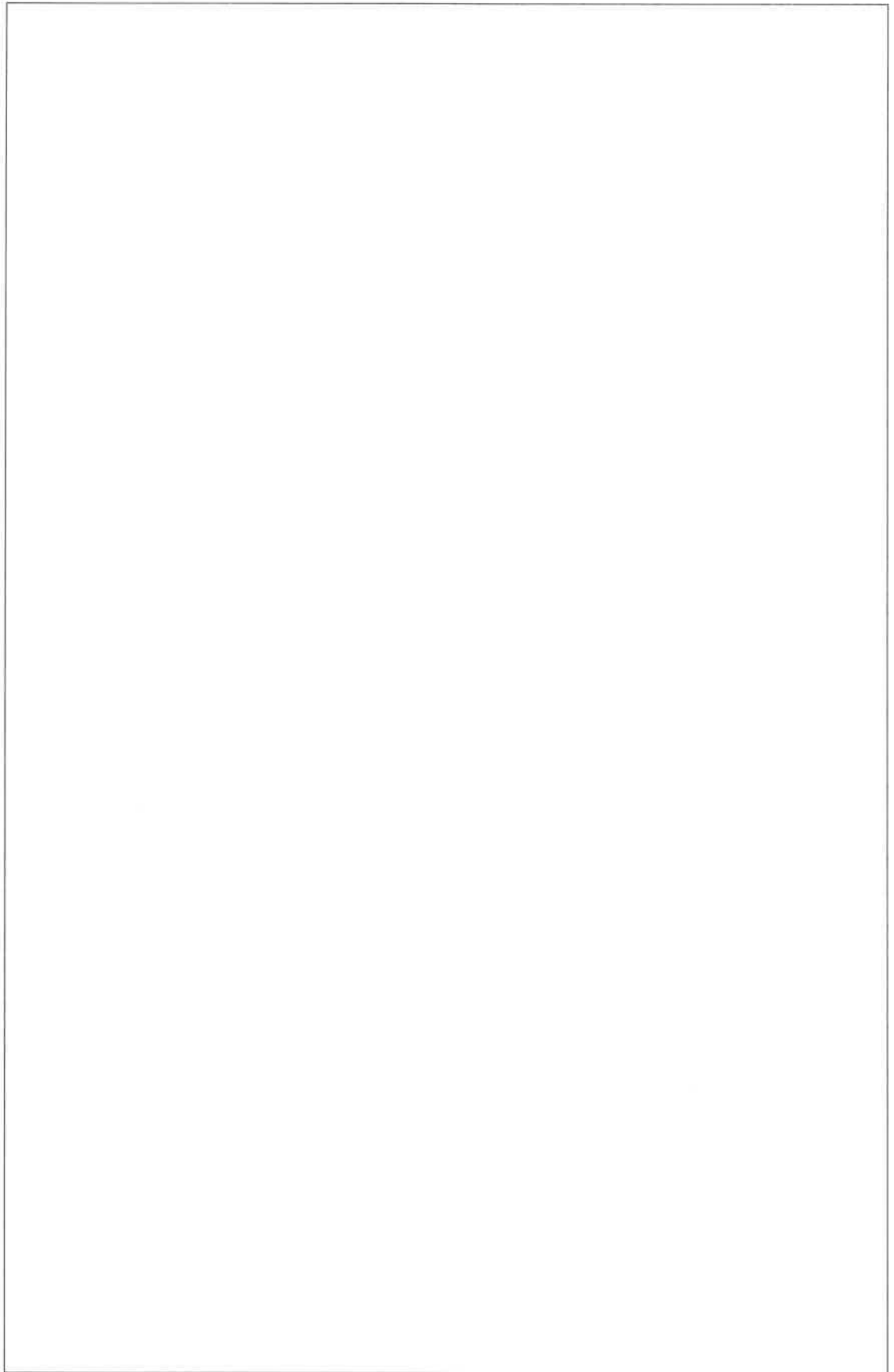
年 月 日






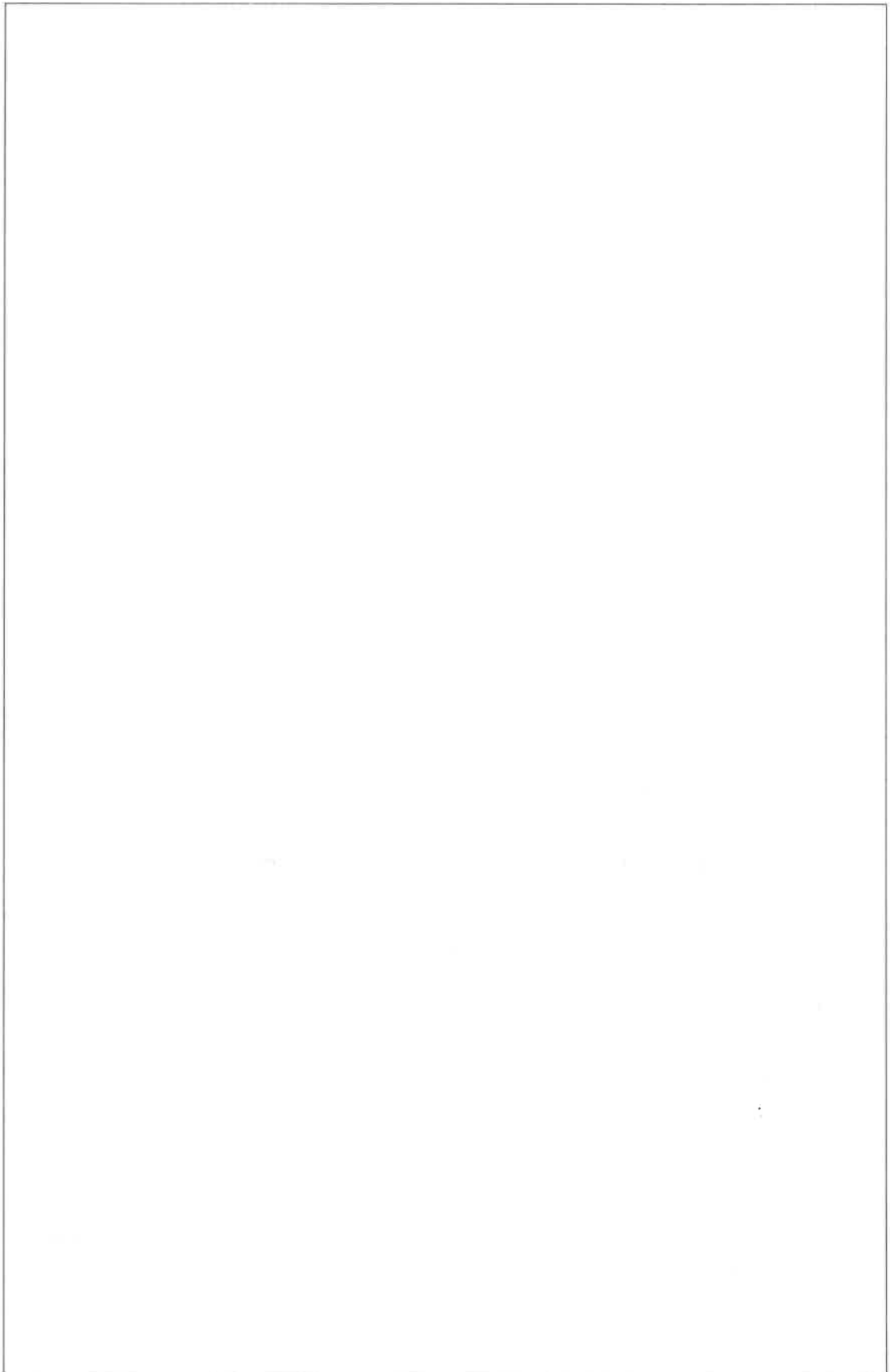
## 水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原（泾河）智造创新产业园（二期）项目				
建设单位	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司				
编制单位	陕西庄森生态工程有限责任公司				
专家签字	高 恒	填表时间	2023.11.14		
评审结论	通过		基本通过	<del>基本通过</del>	不予通过
具体意见					
<p>一、本方案 <u>不存在</u>（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>					
<p>二、其他意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目概况中明确项目分2期完工时间及总工期。</li> <li>2. 补充对临时占地的占地方况。</li> <li>3. 施二期雨水外排应经沉淀池有效沉淀后方可排入市政排水管网。</li> <li>4. 调整防治措施中林草覆盖率值，按规范规定加以调整。</li> <li>5. 对雨水管网实施情况进一步补充说明。</li> </ol>					

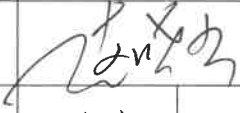


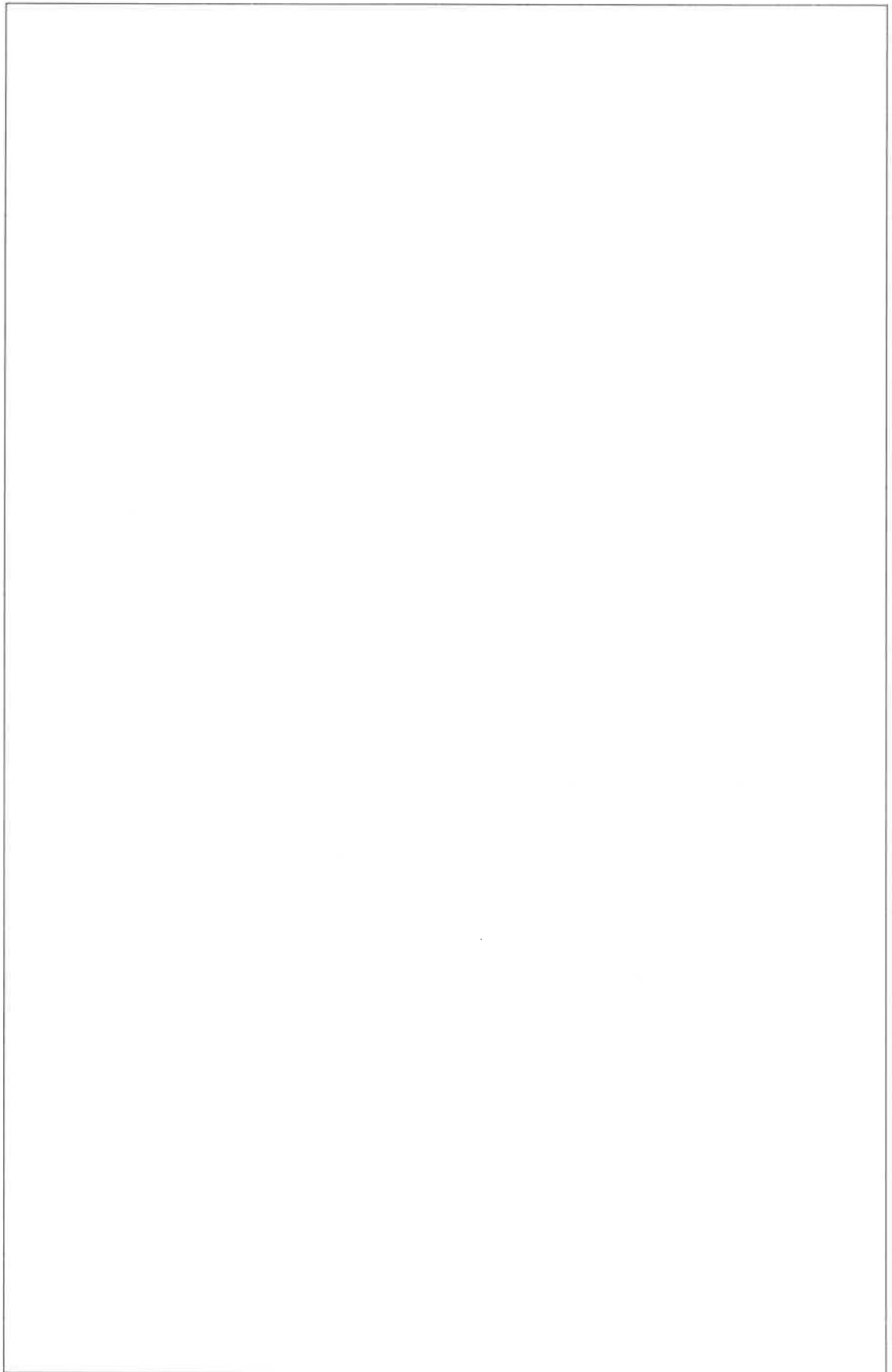
## 水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原（泾河）智造创新产业园（二期）项目				
建设单位	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司				
编制单位	陕西庄森生态工程有限责任公司				
专家签字			填表时间	2023.11.14	
评审结论	通过		基本通过	<input checked="" type="checkbox"/>	不予通过
具体意见					
<p>一、本方案 <u>不</u>（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>					
<p>二、其他意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完善申报表</li> <li>2. 梳理编制依据，更新发布时间。</li> <li>3. 细化表土资源情况描述。</li> <li>4. 复核水量平衡计算。</li> <li>5. 补充占地互抵评价，特别是临时占地情况的评价。</li> <li>6. 细化水量平衡分析评价。</li> <li>7. 完善防治措施清单，特别是建设区场区蓄沉周边是否有截排水沟？</li> <li>8. 规范项目图件。</li> </ol>					



## 水土保持方案评审专家意见表

项目名称	秦创原（泾河）智造创新产业园（二期）项目					
建设单位	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司					
编制单位	陕西庄森生态工程有限责任公司					
专家签字			填表时间	2023.11.14		
评审结论	通过		基本通过	✓	不予通过	
具体意见						
<p>一、本方案 <u>不存在</u>（存在/不存在）《西安市生产建设项目水土保持方案技术审查管理办法》第十四条所列不予通过项：</p>						
<p>二、其他意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 复核占地面积及临时占地；</li> <li>2. 完善土石方平衡及水量平衡；</li> <li>3. 完善附图附件；</li> <li>4. 对现场勘验意见进行回复。</li> </ol>						



秦创原（泾河）智造创新产业园（二期）项目  
水保方案专家评审意见修改说明

修改意见	修改说明
完善综合说明和方案特性表	方案特性表以增加建设单位信息 P14
完善方案编制依据	已完善方案编制依据 P15-P17
复核占地面积、临时占地	补充依据 P4,P32 保持一致
土石方平衡分析	明确各分区土方量，细化计算。P34
完善水量平衡分析与计算	补充细化分区，完善计算过程 P38-40
完善附图附件	补充附件 P132,附件 5 立项文件；完善附图
对现场勘察意见回复	补充现场勘察意见，对基坑开挖增加截水沟。 P67

专家签字：

高恒  
张

