

中小型电机、电器生产项目 水土保持方案报告表审查意见

根据水土保持法律、法规和生产建设项目水土保持方案审批的有关规定及水保〔2019〕160号水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监督的意见和西安市水务局关于进一步规范我市水土保持监督管理工作的通知市水发〔2023〕79号文相关精神，2023年11月14日，西咸新区泾河新城管理委员会开发建设部委托专家，对西咸新区泾河新城泾恒园区发展有限公司开发建设，中真国际设计有限公司编制的《中小型电机、电器生产项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）进行了技术审查。审查采用书面函审的形式，通过审阅报告、附图、项目区相关技术资料、附件等支持性文件，质询报告表编制单位，最终提出审查意见如下：

一、项目简述 项目简述内容较全面。从项目位置、建设性质、建设规模、项目组成及总体布置、施工组织及占地、工程土石方平衡分析、水量平衡分析、设计水平年、水土流失防治标准等方面基本概括了后续章节的主要内容。

中小型电机、电器生产项目（以下简称本项目）行政隶属泾河新城永乐镇，具体位于原点东五路东侧，尚家一路南侧，项目地理中心坐标为：东经108°57′12.28″，北纬34°32′3.04″。项目区水电等市政设施齐全，地理位置优越，交通较为便利。

本项目属新建建设类项目。总占地面积3.88hm²(38809.00m²)

来自建设用地规划许可证), 其中建构物工程占地面积 2.48hm², 道路广场及停车场工程占地面积 0.85hm², 景观绿化工程占地面积 0.55hm², 均为永久占地。

本项目主要建设 3 栋建筑, 包括自建厂房、生活设施、公用工程等。总建筑面积 33646.85m², 其中地上建筑面积 32708.61m², 地下建筑面积 938.24m², 建筑密度 63.85%, 容积率 1.40, 绿地率 14.23%。规划机动车停车位 151 个, 全部为地上。

本项目土石方挖填总量为 4.42 万 m³, 其中挖方量 2.21 万 m³ (含表土剥离 0.16 万 m³), 填方量 2.21 万 m³ (含表土回覆 0.16 万 m³), 无借方和弃方。

本项目已于 2022 年 4 月开工, 计划 2024 年 10 月完工。项目总工期 31 个月。总投资 53000 万元, 其中土建投资 32000 万元。资金由建设单位自筹解决。本报告表为补报报告表。设计水平年为 2025 年。

二、项目区概述 项目区自然条件、周边水系及水体情况、水土流失现状、区域内生态建设、生产建设项目水土保持可借鉴的经验介绍较清楚全面。

项目区所在地貌类型为渭河一级阶地。场地原始地形开阔平坦, 整体北高南低、东西差距不大, 相应高程介于 404.5~405.5m 之间, 最大高差 1.0m。原地貌主要为空闲地和其他草地。项目所在区域属暖温带半湿润大陆性季风气候, 四季冷暖干湿分明, 光、热、水资源丰富。多年平均气温 13.1℃, 多年平均降雨 548.7mm, 土壤主要是壤土。项目区所在区域植被类型属于暖温

带落叶阔叶林带。植被以人工栽培植被为主，区域内植被由乔木、灌木和草本植物组成，主要树木有雪松、梧桐、玉兰、白蜡、大叶女贞、碧桃、夹竹桃、红叶李、铺地柏、紫叶小檗、黄杨木等，草本主要为草坪类植物，植被覆盖率约 26%。项目区水土流失类型以水力侵蚀为主。根据西咸新区土壤侵蚀模数图，项目区土壤侵蚀模数为 $200t/(km^2 \cdot a)$ ，水土流失强度属微度。

三、主体设计的水土保持分析与评价 项目选址分析评价、主体工程设计中具有水土保持功能的工程水土保持措施界定基本符合相关规范要求。

四、水土流失防治责任范围及分区 项目防治责任范围正确，防治分区符合相关规范要求。

五、水土保持措施布设、工程量及进度安排 水土流失防治措总体布局、分区措施布设总体布局基本可行

六、水土保持投资估算及效益分析 水土保持投资估算编制依据、编制原则基本可行，编制方法基本正确。

七、水土保持措施实施意见 水土保持措施实施意见较全面基本符合项目建设实际。

八、报告表尚应修改或完善以下问题：

1、细化土石方调运、堆存、以挖作填情况介绍；结合竖向布设，复核土石方平衡计算过程及结果；

2、完善建设方案及主体设计的水土保持功能评价，根据评价结论，提出补充水土保持措施意见；

3、补充水土流失防治分区原则；

- 4、复核水土保持措施体系和水土保持措施工程量；
- 5、复核独立费和水土流失防治指标预测值；
- 6、进一步完善水土保持措施实施意见；
- 7、校核文字、数据，规范图件，完善附件。


综上所述，本《报告表》编制基本符合相关技术规范要求，同意基本通过技术审查。建议编制单位依据审查意见修改完善后按照相关程序报批。

签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李哲' (Li Zhe), written in a cursive style.

2023年11月14日

中小型电机、电器生产项目水土保持方案报告表修改说明

序号	审查意见	修改内容	备注
1	细化土石方调运、堆存、以挖作填情况介绍；结合竖向布设，复核土石方平衡计算过程及结果。	已细化土石方调运、堆存、以挖作填情况介绍；已结合竖向布设，复核土石方平衡计算过程及结果。	见 P14-16
2	完善建设方案及主体设计的水土保持功能评价，根据评价结论，提出补充水土保持措施意见。	已完善建设方案及主体设计的水土保持功能评价，已根据评价结论，提出补充水土保持措施意见。	见 P27-35
3	补充水土流失防治分区原则。	已补充水土流失防治分区原则。	见 P39
4	复核水土保持措施体系和水土保持措施工程量。	已复核水土保持措施体系和水土保持措施工程量。	见 P41-49
5	复核独立费和水土流失防治指标预测值。	已复核独立费和水土流失防治指标预测值。	见 P55-65
6	进一步完善水土保持措施实施意见。	已进一步完善水土保持措施实施意见。	见 P67
7	校核文字、数据，规范图件，完善附件。	已校核文字、数据，已规范图件，完善附件。	见报告文本，附图和附件 6
<p>修改完善内容复审确认：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 2023 年 11 月 15 日 </div>			