

西安市西无二电子信息集团新厂区建设工程项目 水土保持方案报告表技术审查意见

根据生产建设项目水土保持方案审批管理相关规定，陕西省西咸新区泾河新城管理委员会开发建设部组织专家对《西安市西无二电子信息集团新厂区建设工程项目水土保持方案报告表》进行了函审。技术审查意见如下：

一、西安市西无二电子信息集团新厂区建设工程项目（以下简称“项目”）位于陕西省西咸新区泾河新城崇文镇西安工业投资集团有限公司泾阳产业基地，南临工业二路、西邻陕西西玛泰电机有限公司、东接西安标准电梯厂、北面工业一路（规划路）。项目区中心点经纬度坐标为东经 $108^{\circ} 57' 51''$ 北纬 $34^{\circ} 28' 43''$ ，属新建建设类项目，总占地面积 2.52hm^2 ，均为永久占地。

项目主要建设科研楼、生产厂房一、生产厂房二、厂区道路、给排水工程、供电、消防、通讯等相关配套设施。项目总建筑面积 40891.93m^2 ，其中地上建筑面积 37349.95m^2 ，地下建筑面积 3541.98m^2 ，容积率 1.48，建筑密度 50.62%，绿地率 2.54%。

项目土石方挖填总量为 4.02 万 m^3 ，其中挖方总量 2.36 万 m^3 （含表土剥离 0.74 万 m^3 ），填方总量 1.66 万 m^3 （含表土回覆 0.04 万 m^3 ），无借方，余方 0.70 万 m^3 。项目于 2022

年 8 月开工建设，计划于 2023 年 12 月竣工，总工期 16 个月。本报告表属于补报方案。

项目总投资 33160 万元，其中土建投资 1225.40 万元。建设资金全部由建设单位自筹。

项目地貌单元属于泾河一级阶地，属暖温带半湿润大陆性季风气候，多年平均气温 13℃，多年平均降水量为 548.7mm，土壤类型为壤土。项目所在区域属于泾渭川道重点预防区，以水力侵蚀为主，水土流失强度为微度。

二、方案报告表采用《城市生产建设项目水土保持技术规范（DB6101/T 3094-2020）》的内容和格式，编制依据较充分，编制深度、设计水平年确定符合规范要求。

三、报告表内容较全面，项目组成及建设内容介绍基本清楚，工程特性、施工方法和工艺基本反映了与水土保持相关的内容，主体设计的水土保持分析与评价基本到位，水土流失防治责任范围及分区基本正确，水土保持防治措施布设、工程量及进度安排比较合理，水土保持投资估算及效益分析可信，水土保持措施实施意见基本符合项目实际。

四、应修改完善以下内容：

1. 补充目前主体工程建设进展情况。
2. 完善项目平面布置、竖向布置有关内容；
3. 复核土石方平衡计算与分析；
4. 复核综合径流系数前后数值一致性；

5. 补充说明项目建设制约性条件分析；
6. 复核水土保持措施设计及其工程量；
7. 复核水土保持投资估算和效益分析计算；
8. 校核文字、数据，完善图件及支持性文件。

综上所述，本报告表编制基本符合相关规范要求，同意基本通过技术审查。依据审查意见修改完善后按程序报批。


专家签字：




2023年11月6日

西安市西无二电子信息集团新厂区建设工程项目

个人技术审查意见修改说明

序号	审查意见	修改内容	页码
1	补充目前主体工程建设进展情况。本项目为补报水土保持方案	已补充项目进展情况，明确本项目为补报水土保持方案	详见 1.1
2	完善项目平面布置、竖向布置有关内容	已完善竖向布置中原始地面高程和设计地面高程等	详见 1.2.2.2
3	复核方案前后土石方平衡数据	全文复核修改土石方平衡数据	详见全文
4	复核综合径流系数前后数值一致性	已复核，修改雨量平衡分析中数据不一致	详见 1.4.2
5	补充说明防治标准项目建设制约性条件分析	补充说明项目建设制约性条件分析	详见 1.6
6	复核项目水土流失容许土壤流失量取值	修改容许土壤流失量取值为 300t/(km ² ·a)	详见 2.2
7	复核生态建设与开发建设项目水土保持可借鉴的经验	修改为工业厂房类生态建设与开发建设项目水土保持可借鉴的经验	详见 2.2.2
8	复核防治措施工程量汇总表中数值是否与方案前后一致	全文复核防治措施工程量汇总表数据	详见全文
9	规范制图、校核文本	全文复核文本，修改相关图纸	详见全文
<p>修改完善内容已复核确认，同意报批。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="text-align: right;"> <p>2023年11月8日</p> </div> </div>			

生产建设项目水土保持方案现场勘查意见

项目名称	西安市西元二电子信息集团新厂区建设工程项目	建设地点	陕西省西咸新区泾河新城崇文镇西安工业投资集团有限公司泾阳产业基地		时间	2023.9.6
参加单位及专家所在单位					是否同意 勘查结论	参加人签名
评审专家	西北农林科技大学				同意	
建设单位	西安市西元二电子信息集团有限公司				同意	李宇峰
编制单位	铜川市绿诚生态技术有限公司				同意	宋亚茹
与报告表的一致性	内容	一致	基本一致	不一致	存在问题	
	项目概况	✓				
	防治责任范围	✓				
	占地类型		✓			
方案合理性	内容	合理	基本合理	不合理		
	选址(线)		✓			
	取土(料)场					
	弃土(渣)场					
	重点工程布局		✓			
	水土保持配置		✓			
施工现场	内容	有	无	其他		
	未批先建情形	✓				
	乱排乱弃行为		✓			
	已建工程防护措施	✓				
总体勘查结论:		建议:				
(按合规,基本合规,不合规三挡)		及时落实水保方案有关水保措施。				
说明: 1、分项查勘结果在相应栏划“√” 2、施工现场查勘中,对已实施过的情况无法认定的(如表土剥离、临时苫盖等),查勘结果选“其他”,并应在存在问题栏进一步说明。						