

西安标准热处理有限责任公司
整体搬迁技改建设项目
水土保持方案报告表技术审查意见

根据生产建设项目水土保持方案审批管理相关规定，陕西省西咸新区泾河新城管理委员会开发建设部组织专家对《西安标准热处理有限责任公司整体搬迁技改建设项目报告表》进行了函审，基本同意通过技术审查，形成主要意见如下：

一、项目位于西咸新区泾河新城崇文镇泾科路1号西安工业投资集团有限公司泾阳产业基地，项目占地 16007.77m^2 ，主要建设一座热处理车间及部分辅助用房、一幢动力中心及门房等公共设施以及道路、绿化、管网及其他附属设施等。项目总占地面积 16007.77m^2 ，其中建构筑物工程占地 8241.32m^2 ，道路广场工程占地 6449.45m^2 ，绿化工程占地 1317.00m^2 。总建筑面积为 9465.11m^2 ，地上建筑面积 9270.87m^2 ，地下建筑面积 194.24m^2 （设备用房），建筑密度 51.48% ，绿化率 12.15% 、容积率 1.05 ，项目区机动停车位45个，充电桩车位14个，非机动车实设停车位181个，装卸车位1个。

本项目为迁建建设项目，总占地面积 1.6hm^2 ，均为永久占地。项目建设挖填土石方总量 $3.32\text{万}\text{m}^3$ ，其中挖方 $1.66\text{万}\text{m}^3$ ，填方 $1.66\text{万}\text{m}^3$ 。项目建设总投资约 7276.77万元 ，

其中土建投资约 6074.53 万元。本项目计划于 2022 年 3 月开工，2023 年 10 月完工，总工期为 20 个月，本报告表属于补报方案。

项目地处泾河 I 级阶地，属暖温带半湿润大陆性季风气候，项目区多年平均气温 13℃,极端最低气温-20.8℃，极端最高气温 41.4℃。多年平均降水量 548.7mm，土壤以褐土为主。项目所在区域属于泾渭川道重点预防区，以水力侵蚀为主，水土流失强度为微度。


二、方案报告表采用《城市生产建设项目水土保持技术规范（DB6101/T 3094-2020）》（以下简称《市规范》）的内容和格式，符合相关规范要求。

三、简要说明内容较全面。项目简述、项目区概况基本反映了与水土保持相关的内容，主体设计的水土保持分析与评价基本到位，水土流失防治责任范围及分区基本正确，水土保持防治措施布设、工程量及进度安排比较合理，水土保持投资估算及效益分析可信，水土保持措施实施意见基本符合项目实际。应修改完善以下内容：

- (1) 按照 135 号文件完善责任页。
- (2) 复核项目占地面积，道路广场区占地面积为 0.64hm²跟下文数字的一致性；
- (3) 完善项目平面布置、竖向布置，补充施工组织有关内容；
- (4) 补充水土保持措施施工工艺；

- (5) 优化水土流失防治指标执行的制约条件分析；
- (6) 补充水土保持可借鉴经验，即：透水铺装、下凹式绿地、临时绿化、沉砂池、洒水降尘等；
- (7) 完善主体设计的水土保持措施评价，仅对地表以上水土保持措施进行评价；补报项目需补充已经实施的水土保持措施完成情况及投资；
- (8) 优化水土保持防治分区，增加临时堆土区；
- (9) 细化主体实施的各种水土保持措施施工方法及质量要求，绿化措施建议乔灌草分开叙述；
- (10) 鉴于方案编制时工程已经完工，投资部分建议以实际发生计列，监理费偏高，建议取消预备费；
- (11) 根据项目已经完工的事实，梳理完善相关内容；
- (12) 规范制图、校核文本。


综上所述，本报告表编制基本符合相关规范要求，基本通过技术审查。依据审查意见修改完善后按程序报批。

专家签字：
2023年11月6日

西安标准热处理有限责任公司整体搬迁技改建设项目报告表个人技术审查

意见修改说明

序号	审查意见	修改内容	页码
1	按照 135 号文件完善责任页	已完善完善责任页增加工作章节及内容	详见目录责任页
2	核项目占地面积，道路广场区占地面积为 0.64hm ² 跟下文数字的一致性	已修改全文占地面积，因各分区小数点后两位相加与总面积 1.6hm ² 有出入，各分区占地面积经度调为小数点后两位，道路广场区占地面积为 0.645hm ² 。	详见全文
3	附表处，单价分析表修改为水土保持措施估算表	已对附表处名称进行修改，修改为水土保持措施估算表	详见目录附表处、P48
4	完善项目平面布置、竖向布置，补充施工组织有关内容	已对 1.2.4 章节排水部分进行细化增加管径与长度，无沉淀设施，已对 1.2.5 章节平面布置进行细化，增加厂房、绿化及道路广场位置，增加竖向布置道路标高与坡度。	详见 P4
5	补充水土保持措施施工工艺	已对 1.3 章节进行补充增加施工营地面积、临时堆土场堆土量	详见 P5
6	优化水土流失防治指标执行的制约条件分析	已对 1.9 章节进行补充，增加径流系数存在限制的理由，删除基本完中基本字眼。	详见 P13-P14
7	补充水土保持可借鉴经验，即：透水铺装、下凹式绿地、临时绿化、沉砂池、洒水降尘等	已对 2.1.3 章节补充气象中极端最高最低气温，已对 2.3 章节补充透水铺装、下凹式绿地、临时绿化、沉砂池、洒水降尘。	详见 P16-P17
8	完善主体设计的水土保持措施评价，仅对地表以上水土保持措施进行评价；补报项目需补充已经实施的水土保持措施完成情况及投资	已删除地下水保持措施评价，修改（手机）收集错别字。已补充主体工程水土保持措施工程量及投资表	详见 P20-P23
9	优化水土保持防治分区，增加临时堆土区	已对 4.2 章节水土流失防治分区及防治责任范围进行优化，增加临时堆土区。	详见 P25
10	细化主体实施的各种水土保持措施施工方法及质量要求，绿化措施建议乔灌木分开叙述	已对 5.4.4 章节施工方法及质量要求进行细化，增加了乔灌木栽植、苗木栽植、种草工艺	详见 P32
11	鉴于方案编制时工程已经完工，投资部分建议以实际发生计列，监理费偏高，建议取消预备费	已对 6.1.1 章节水土保持方案投资价格水平年进行修改，修改为 2023 年第 3 季度，监理费修改为 3.5 万元，取消基本预备费	详见 P33、P36、P37
12	根据项目已经完工的事实，梳理完善相关内容	已根据项目完工情况，梳理完善全文	详见全文
13	规范制图、校核文本	已对附图及文本进行校核，对全文道路广场区面积进行修改，核对附图中与文本中数据	详见全文

专家签字: 
2023年11月8日

生产建设项目水土保持方案现场勘查意见

项目名称	西咸新区热电厂处理有限责任公司整体搬迁技改建设项目	建设地点	西咸新区沣河新城崇文镇沣科路1号西咸工业投资集团有限公司沣阳产业基地		时间	2023.11.6
参加单位及专家所在单位					是否同意 勘查结论	参加人签名
评审 专家	陕西省水土保持学会				同意	李新
建设单位	西安工业投资集团有限公司				同意	白榕豪
编制单位	铜川市绿诚生态技术有限公司				同意	李新
与 报 告 表 的 一 致 性	内容	一致	基本一致	不一致	存在问题	
	项目概况		✓			
	防治责任范围		✓			
	占地类型		✓			
方 案 合 理 性	内容	合理	基本合理	不合理		
	选址(线)		✓			
	取土(料)场	/				
	弃土(渣)场	/				
	重点工程布局		✓			
	水保措施配置		✓			
施 工 现 场	内容	有	无	其他		
	未批先建情形	✓				
	乱排乱弃行为		✓			
	已建工程防护措施	✓				
总体勘查结论:		加强现场苫盖, 及时落实水保措施				
(按合规, 基本合规, 不合规三档)						
说明: 1、分项查勘结果在相应栏划“✓” 2、施工现场查勘中,对已实施过的情况无法认定的(如表土剥离、临时苫盖等),查勘结果选“其他”,并应在存在问题栏进一步说明。						