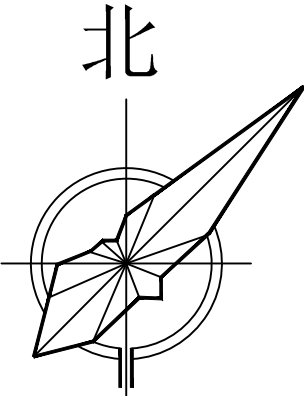
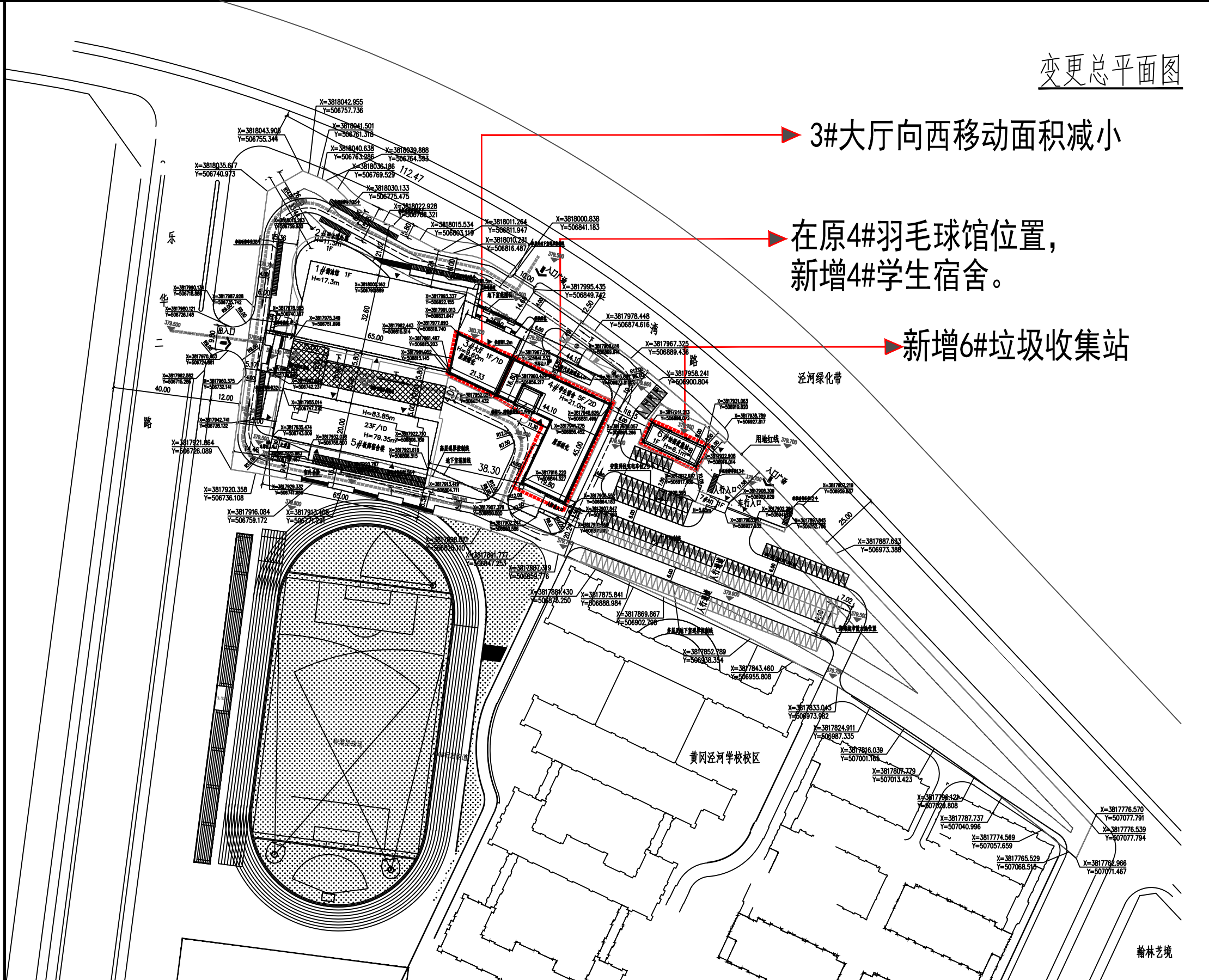
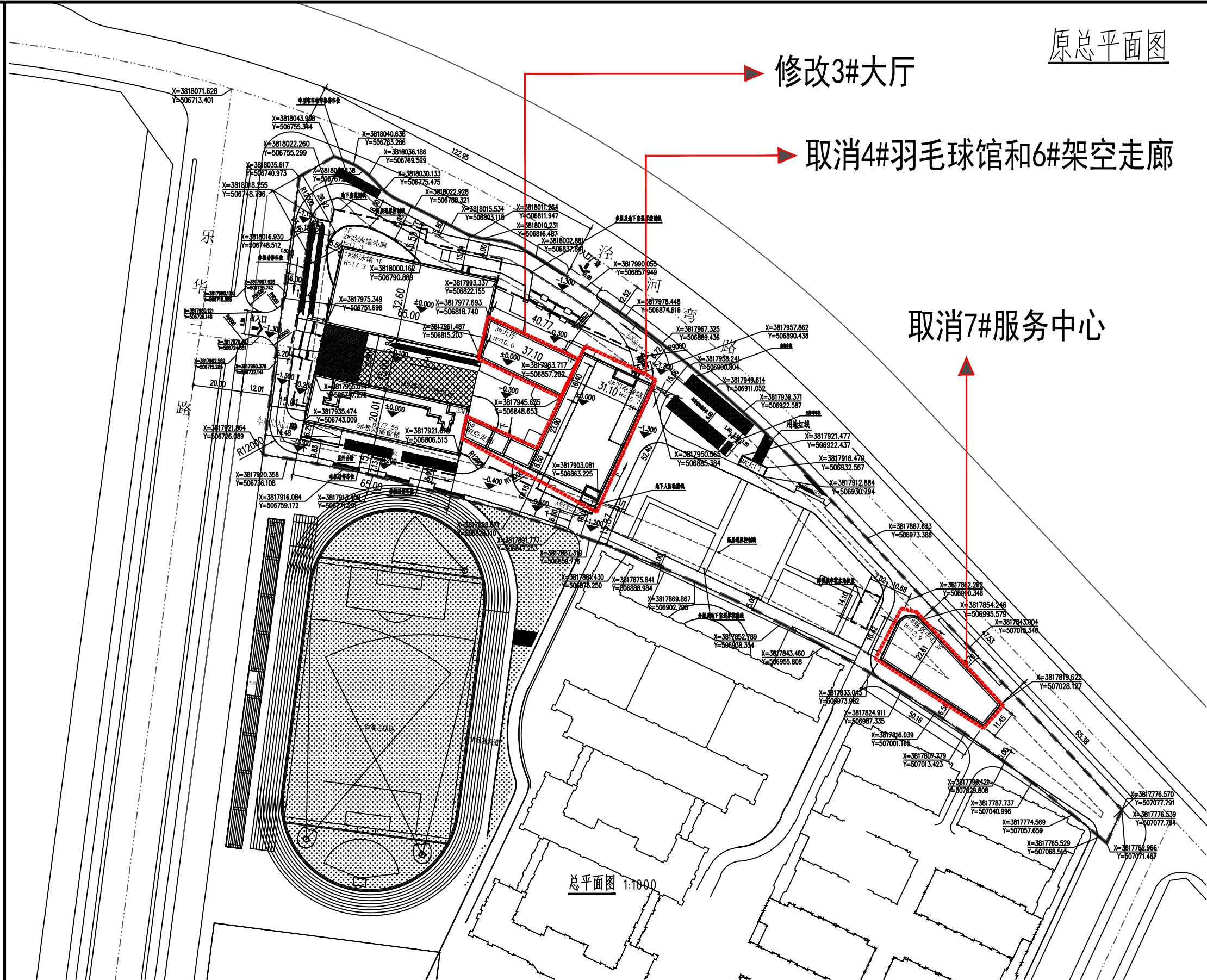


泾河新城建设工程规划变更公示牌



黄冈泾河学校教师楼及体育中心总平面变更



效果对比:



灰色瓦片屋顶
0464 8. 1PB3/3. 2



米黄色高档真石漆
0066 6. 3Y9/3. 6



深红色砖纹高档真石漆
1084 7. 5R3. 5/6. 6



米黄色高档真石漆
0066 6. 3Y9/3. 6



浅灰色窗沿 N3. 75



深红色砖纹高档真石漆
1084 7. 5R3. 5/6. 6

主要经济技术指标（原指标）		
项 目	指 标	备 注
用地面积	26949. 00m ²	40. 42亩
总建筑面积	51776. 46 m ²	
地上建筑面积	40329. 03 m ²	40329. 03为计容面积
其中		
1#游泳馆	2704. 12 m ²	
2#游泳馆外廊	326. 52 m ²	
3#大厅	745. 13 m ²	
4#羽毛球馆	3344. 11 m ²	
5#教师宿舍楼	30064. 83m ²	
6#架空走廊	327. 36 m ²	
7#服务中心	2771. 76 m ²	
8#大门	45. 20 m ²	已建成
地下建筑面积	11447. 43m ²	
其中		
9#地下车库及设备房	11347. 44 m ²	含人防面积1256. 23平方米
10#海绵城市蓄水池	99. 99 m ²	已建成
建筑基底面积	7258. 73 m ²	
绿地面积	9478. 66 m ²	
建筑密度(%)	26. 94	
容积率	1. 49	
绿地率(%)	35. 17%	
机动车位	325	
其中		
地面停车位	27	均为充电桩车位
地下停车位	298	
非机动车位	415	

主要经济技术指标		
项 目	指 标	备 注
用地面积	26948. 55 m ²	40. 42亩
总建筑面积	49565. 95 m ²	
地上建筑面积	40248. 86 m ²	
其中		
1#游泳馆	2704. 12 m ²	已建成
2#游泳馆外廊	326. 52 m ²	已建成
3#大厅	487. 68 m ²	
4#学生宿舍	6416. 27 m ²	
5#教师宿舍楼	30064. 83 m ²	已建成
6#垃圾收集站	204. 24 m ²	
7#大门	45. 20 m ²	已建成
地下建筑面积	9317. 09 m ²	
其中		
8#地下车库及设备房	9217. 10 m ²	人防位于地下室
9#海绵城市蓄水池	99. 99 m ²	已建成
计容建筑面积	40248. 86 m ²	
建筑基底面积	5638. 29 m ²	
绿地面积	9453. 44 m ²	
建筑密度(%)	20. 92%	
容积率	1. 494	
绿地率(%)	35. 08%	
机动车位	283	
其中		
地面停车位	179	
地下停车位	104	
非机动车位	504	

工程概况:

项目名称: 黄冈泾河学校教师楼及体育中心项目
项目位置: 北邻泾河湾路, 东抵规划路, 南通黄冈泾河学校、西接乐华二路
用地性质: 教育科研用地
建设单位: 陕西恒睿文化发展有限公司
设计单位: 陕西省现代建筑设计研究院有限公司

变更原因:

为满足学校学生住宿要求, 修改原方案增加学生宿舍一栋。对黄冈泾河学校教师楼及体育中心总平面进行调整, 详见变更总平面。变更后, 容积率、车位位数绿地率等指标均有变化。

变更内容:

- 一、现将原规划4#羽毛球馆和架空走廊位置调整为4#学生宿舍楼, 同时缩小游泳馆3#大厅和取消7#服务中心楼。
- 二、在学生宿舍东侧新增6#垃圾收集站。
- 三、游泳馆3#大厅向西缩小, 大厅面积缩小。
- 四、取消1#游泳馆地下车库。

公示时间: 2023年01月03日

意见反馈: 西咸新区自然资源和规划局(泾河)工作部

监督电话: 029-36385548

注: 1、本公示仅供规划管理用

2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改