

泾河新城行政审批与政务服务局文件

陕泾河审批准〔2021〕188号

泾河新城行政审批与政务服务局 关于泾河·桂雨听澜水土保持方案 报告的批复

西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司：

你单位报送的《泾河·桂雨听澜水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）已收悉。经审查，基本同意该设计方案，现批复如下：

一、项目基本情况

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城泾河湾一路以南，泾河湾二路以东。项目总征占地面积 3.69hm²，全部为永久占地，其中建构筑物工程占地面积 0.74hm²，道路硬化工程占地面积 1.43hm²，绿

化工程占地面积 1.52hm²。占地类型均为其他草地，用地性质均为城镇住宅用地。项目为新建建设类项目，项目主体工程由构筑物工程、道路硬化工程、景观绿化工程、给排水工程、供电、消防、通讯监控及采暖等相关的辅助设施建设工程等组成。项目地上建筑主要包括 6 栋高层住宅、1 栋幼儿园、商业和配套建筑。住宅层数包括 22 层、25 层，幼儿园层数为 3 层，商业和配套建筑层数为 2 层；项目总建筑面积 141456.64m²，其中地上建筑面积 92190.01m²，地下建筑面积 49266.63m²。建筑密度 20%，容积率 2.50，绿化率 35.00%。项目已于 2021 年 7 月初开工建设，计划于 2023 年 6 月底完工，总工期共 24 个月。项目建设单位为西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司。项目总投资约 133256 万元，其中土建投资约 28510 万元，建设资金由建设单位自筹解决。

二、水土保持方案总体意见

(一) 基本同意建设期水土流失防治责任范围 3.69hm²。

(二) 基本同意水土流失防治执行执行西北黄土高原区一级标准。

(三) 基本同意本项目防治目标值为：水土流失治理度达 99.19%，土壤流失控制比达 5，渣土防护率达 99%，表土保护率达 99%，林草植被恢复率达 99.34%，林草覆盖率达 40.92%，扰动土地整治率达 99.19%，绿地、水面覆盖率 40.92%，硬化地面透水铺装率达 100%，原地貌恢复率达 90%，单位面积雨水滞蓄量 328.97m³/hm²，临时绿化

时限 3 个月，施工场地苫盖率达 100%，土石方控制率达 100%。各项指标均满足要求。

（四）基本同意土方调配方案。

（五）基本同意水土保持概算总投资为 656.45 万元，其中水土保持补偿费 62689.20 元。

（六）基本同意水土保持方案实施进度安排。

（七）基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作

（一）结合方案设计深度，完善水土保持初步设计，并向水土保持监督部门（泾河新城水务局）备案。

（二）加强水土保持工作的组织领导。组建水土保持工作机构，建立管理制度，落实资金和人员，做好本项目水土保持相关工作。

（三）严格按方案要求落实各项水土保持措施。施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地貌植被。施工结束后，要及时对施工迹地进行整治并恢复植被。

（四）认真开展水土保持监测、监理工作，确保水土保持工程质量。

（五）按照水土保持监督部门要求，依法足额缴纳水土保持补偿费。

(六)在工程竣工验收前,依据经批复的水土保持方案及批复意见,完成本项目水土保持设施自主验收,向社会公开并向水土保持监督部门进行报备。

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月1日



抄送:泾河新城水务局

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月1日印发
