

# 泾河新城行政审批与政务服务局文件

陕泾河审批准〔2021〕198号

---

## 泾河新城行政审批与政务服务局 关于陕西水务科创园项目(工业) 水土保持方案报告的批复

陕西水务科创产业发展有限公司：

你单位报送的《陕西水务科创园项目(工业)水土保持方案报告书》(以下简称《报告书》)已收悉。经审查，基本同意该设计方案，现批复如下：

### 一、项目基本情况

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城崇文镇，原点西一路以西、原点西二路以东、泾干二街以北。项目为新建建设类项目，项目总征占地面积为 7.9116hm<sup>2</sup>，均为永久占地。其中建构筑物

占地面积 3.2327hm<sup>2</sup>，道路及硬化工程占地面积 3.7642hm<sup>2</sup>，景观绿化工程占地面积 0.9147hm<sup>2</sup>。项目区原占地类型为其他草地和空闲地，现用地类型为工业用地。项目由建构筑物工程、道路及硬化工程、景观绿化工程及附属工程组成。主要建设内容包括 16 栋厂房、1 栋办公及宿舍楼、1 座文化雕塑及其他配套设施。总建筑面积 173301.71m<sup>2</sup>，地上建筑面积 156541.60m<sup>2</sup>，地下建筑面积 16760.11m<sup>2</sup>，建筑密度 40.86%，容积率 1.98，绿化率 11.56%，停车位 652 个（地下 394 个、地上 258 个）。项目施工工期为 2021 年 7 月至 2023 年 11 月，总工期 29 个月。项目总投资 83000.00 万元，其中土建投资 51460.00 万元，建设资金全部由建设单位自筹。

## 二、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围 7.9116hm<sup>2</sup>。

（二）基本同意水土流失防治执行《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）及《城市生产建设项目水土保持技术规范》（DB6101/T 3094-2020）中房地产建设项目水土流失防治标准。

（三）基本同意本项目防治目标值为：水土流失治理度 99.99%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率达 98%，表土保护率 98%，林草覆盖率 11.56%，林草植被恢复率达 100%，透水铺装率 45.70%，雨水径流滞蓄率 36.87%，下凹式绿地率 81.32%，土石方综合利用率 33.31%，综合径流系数 0.54。

（四）基本同意土方调配方案。

(五) 基本同意水土保持概算总投资为 379.40 万元，其中水土保持补偿费 134497.20 元。

(六) 基本同意水土保持方案实施进度安排。

(七) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

### 三、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作

(一) 结合方案设计深度，完善水土保持初步设计，并向水土保持监督部门（泾河新城水务局）备案。

(二) 加强水土保持工作的组织领导。组建水土保持工作机构，建立管理制度，落实资金和人员，做好本项目水土保持相关工作。

(三) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地貌植被。施工结束后，要及时对施工迹地进行整治并恢复植被。

(四) 认真开展水土保持监测、监理工作，确保水土保持工程质量。

(五) 按照水土保持监督部门要求，依法足额缴纳水土保持补偿费。

(六) 在工程竣工验收前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，完成本项目水土保持设施自主验收，向社会公开并向水土保持监督部门进行报备。

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月13日



---

抄送：泾河新城水务局

---

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月13日印发

---