

泾河新城行政审批与政务服务局文件

陕泾河审批准〔2021〕224号

泾河新城行政审批与政务服务局 关于泾河新城瀛洲新苑棚户区改造项目三期 水土保持方案报告的批复

陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司：

你单位报送的《泾河新城瀛洲新苑棚户区改造项目三期水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）已收悉。经审查，基本同意该设计方案，现批复如下：

一、项目基本情况

本项目位于泾河新城高庄镇内，沔泾大道以南，瀛洲新苑棚户区改造二期项目以西。本项目属于安置工程，建设性质为新建建设类项目，项目总占地 6.54hm^2 ，其中永久占地 6.00hm^2 ，临时占地 0.54hm^2 。原占地类型为农村宅基地，现占地类型为城镇住

宅用地。本项目主要建设内容为安置房住宅楼、地下车库及相关设施等。规划总占地面积 60046m²，总建筑面积 274560m²。其中：地上建筑面积 192000m²；地下建筑面积为 82560m²，主要建设（地下车库、设备用房及人防）等设施。项目已于 2020 年 9 月开工，计划于 2023 年 8 月竣工验收，建设总工期 36 个月。项目总投资为 150779.03 万元，其中土建投资 99957.12 万元，投资来源为企业自筹及财政拨款。

二、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围 6.54hm²。

（二）按照西安市《城市生产建设项目水土保持技术规范》（DB6101/T 3094-2020）的规定，基本同意本项目执行西安市房地产类型项目水土流失防治指标。

（三）基本同意本项目防治目标值为：

①施工期防治目标：渣土防护率为 92%，土石方综合利用率为 30%。

②设计水平年防治目标：水土流失治理度为 95%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 95%，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 28%，下凹式绿地率为 30%，透水铺装率为 25%，综合径流系数为 0.4，雨水径流滞蓄率为 30%。

（四）基本同意土方调配方案。

（五）基本同意水土保持概算总投资为 790.43 万元，本项目为棚户区改造项目，属于保障性安居工程，免征永久占地水土保持补偿费，临时占地水土保持补偿费 9047.4 元。

(六) 基本同意水土保持方案实施进度安排。

(七) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作

(一) 结合方案设计深度，完善水土保持初步设计，并向水土保持监督部门（泾河新城水务局）备案。

(二) 加强水土保持工作的组织领导。组建水土保持工作机构，建立管理制度，落实资金和人员，做好本项目水土保持相关工作。

(三) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地貌植被。施工结束后，要及时对施工迹地进行整治并恢复植被。

(四) 认真开展水土保持监测、监理工作，确保水土保持工程质量。

(五) 按照水土保持监督部门要求，依法足额缴纳水土保持补偿费。

(六) 在工程竣工验收前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，完成本项目水土保持设施自主验收，向社会公开并向水土保持监督部门进行报备。

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月27日



抄送：泾河新城水务局

泾河新城行政审批与政务服务局

2021年9月27日印发