

## 委托书

太原核清环境工程设计有限公司：

根据国家《环境影响评价法》及国务院第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，现正式委托贵公司承担“红棉花家具的设计、生产、安装项目”环境影响评价工作。请贵公司接受委托后按国家及陕西省环境影响评价的相关工作程序，正式开展工作。具体事宜待双方签订合同时商定。

特此委托

陕西红棉花家居用品有限公司

2018 年 11 月 13 日



# 陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：红棉花家具的设计、生产、安装项目

项目代码：2018-611206-21-03-057768

项目单位：陕西红棉花家居用品有限公司

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城泾干街办吉元大街南段  
6号

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2018年10月

总投资：500万元

建设规模及内容：生产产品：家具，生产工艺：分切-封边-吸膜-打包，年产量：300套。购置：真空吸膜机2台：雕刻机4台：精密锯2台：打磨机1台：中央除尘器1台：封边机1台

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批与政务  
服务局

2018年10月31日

# 陕西红棉花家居用品有限公司



泾河新城环境保护局：

我单位进行“红棉花家具的设计、生产、安装项目”的环境影响评价工作，在评价中拟采用以下环境质量和污染物排放标准，请核批。

## 一、环境质量标准

- (1) 环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及2018修改单中的二级标准；非甲烷总烃质量现状执行《大气污染物综合排放标准 详解》中的相关标准；
- (2) 地表水执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的Ⅲ类水域标准；
- (3) 声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类及4a类标准；

## 二、污染物排放标准

- (1) 运营期产生的粉尘排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中的二级标准；有机废气排放执行《陕西省挥发性有机物排放控制标准》(DB61/T1061-2017)表1中木质家具制造的排放限值；
- (2) 运营期项目产生的废水排放执行《黄河流域(陕西段)污水综合排放标准》(DB61/224-2011)二级标准(SS执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准)和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)A级标准；
- (3) 运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类及4类标准；
- (4) 固体废弃物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改通知单(环保部公告[2013]36号)中的有关规定。危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其2013年修改单(环保部公告[2013]36号)中的有关规定。

陕西红棉花家居用品有限公司



## 厂房租赁合同

出租人：陕西吉通线缆有限公司（以下简称甲方）

承租人：杨建潮（以下简称乙方）

房屋坐落：泾阳县吉元南大街

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁等有关事项达成协议如下：

### 第一条 租赁期限及房屋面积

（一）房屋租赁期自：2018年10月1日至2021年9月30日共3年。

（二）厂房面积 2147 平方米，办公住宿340平方米。

（三）厂房结构：砖混结构，

（四）租赁期满或合同解除后甲方有权收回房屋，乙方应照原状交回房屋。如继续承租有优先权。但应重新签订合同。

（五）乙方保证遵守国家法律法规，不做违法用途，因操作不当或未按规定操作发生的一切安全事故乙方承担。

### 第二条 租金

（一）租金标准，人民币（200000）元/每年，租金浮动：每两年在上一年度房费基础上上浮 10 %。

根据实际付

(二) 支付方式: 口现金/口银行汇款, 租金必须于每年的  
月 日前支付。 < 于2018年9月30日之前付费10万, 2019年3月31日前  
付费10万, 以后各年度于9月30日前付费10万, 次年9月

第三条: 房屋维修及维护

31日前付费10万

(一) 甲方应保证房屋的建筑物和设备设施符合建筑, 消防, 治安, 卫生等方面的安全条件, 不得危及人身安全。

(二) 在租赁期内, 甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品, 设备设施处于使用和安全状态。

(三) 对于房屋及其附属设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗, 乙方应及时通知甲方进行维修。

(四) 因乙方保管不当或使用不当致使房屋及其附属物品, 设备设施发生损坏或故障的, 乙方应负责维修或承担赔偿责任。

#### 第四条 转租

除甲乙双方另有约定以外, 未征得甲方同意乙方不能私自进行房屋转租。

#### 第五条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致方可解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，除装修赔偿部分归乙方，其他部分均归甲方。

#### 第六条 其他约定事项

1, 在合同履行期内。甲方要保证乙方正常用水和用电方便，乙方应在次月 10 前缴清水电费。

2.乙方不承担除了房租以外的其他相关房屋上的费。。

3.本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，其中：甲方执一份，乙方执一份。

4. 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

#### 第七条 违约金与违约责任

若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，应赔偿承租方的经济损失。

甲方 陈淑芳

乙方 杨建朝

2018.8.25

## 变 更 函

由于我公司企业改制，原陕西省泾阳吉安电工电器制造公司现更名为，陕西吉安线缆有限公司，债权债务一并转入新公司名下。

变更前全称：陕西省泾阳吉安电工电器制造公司

变更后全称：陕西吉安线缆有限公司

税 号：610423221895549

税 号：61042375521930x

地 址 电 话：泾阳县蒙家桥 0910-6222916

地 址 电 话：泾阳县吉元工业区 0910-6222916

开户行帐号：泾阳县农行营业部 425601040000145 开户行帐号：泾阳县工行 2604021909200015051



陕西吉安线缆有限公司

二00五年四月十八日



院集建(2000)字第6-A008号

集体土地  
建设用地使用证

4

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

—摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。


—摘自《中华人民共和国土地管理法》  
第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



面积单位：平方米

土地使用者	陕西省泾阳县安中电器
地址	制造公司
图号	泾干家新
地号	
土地类别	
土地等级	
用地面积	9363.2
其中：建筑占地	
共有使用权面积	
其中：分摊面积	
用途	企业用地
四至	东：京安路；
	南：泾干河；
	西：新入组耕地；
	北：渠。

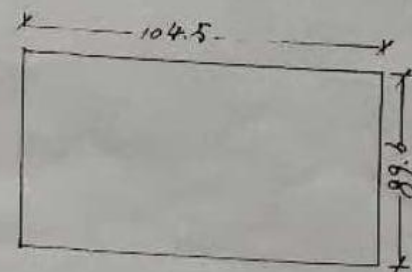
批准使用期限	20年 2020年12月30日止
备注：	
填发机关	 二〇二〇年九月十九日

变 更 记 事

注明边长(米)



附  
图  
粘  
贴  
线



比例尺1:

# 泾阳县人民政府

## 审批土地件

泾地字(1999)第17号

### 关于吉安电工电器制造公司占用土地的 批 复

泾阳吉安电工电器制造公司：

你公司报来用地申请收悉。经研究，按照陕政发(1997)22号文件精神，同意你们补办用地手续，占用泾干镇吉元村八组农用地 10754.19m<sup>2</sup> (折 16.13 亩) 建厂房。用地期限、土地补偿等按双方协议办理。

二〇〇〇年四月四日



抄送：财政局、泾干镇人民政府、土地监察大队、泾干镇土地管理所、吉元管委会，档(二)。

打字：申明婷 校对：吕小梅 共印：8份

# 承诺书

泾河新城规划建设局：

我单位于在陕西省西咸新区泾河新城泾干街办吉元大街南段 6 号租用陕西吉通线缆有限公司的已建厂房新建红棉花家具的设计、生产、安装项目。根据泾阳县土地管理局下发的《集体土地建设用地使用证》（泾集建 2000 字第 6-A009 号）以及泾阳县人民政府《关于吉安电工电器有限公司占用土地的批复》（泾地字[2000]17 号），项目用地属于企业用地，符合泾阳县泾干街道土地利用总体规划（2006-2020）。

我单位承诺集体土地建设用地使用年限(2020 年 12 月 30 日止)到期后，若与泾河新城相关规划不符，愿意协商一致后配合你局相关工作。

陕西红棉花家居用品有限公司

2018 年 12 月 14 日

