

# 建设项目环境影响评价 委 托 书

北京万澈环境科学与工程技术有限公司：

根据国家《环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，现正式委托贵单位承担 陕西润业工贸  
防冻液生产项目 环境影响评价工作。请贵单位接受委托后按国家及陕西省环境影响评价的相关工作程序，正式开展工作，具体事宜待双方签订合同时商定。

特此委托。



# 陕西省企业投资项目备案确认书

**项目名称：**陕西润业工贸防冻液生产项目

**项目代码：**2018-611206-26-03-038190

**项目单位：**陕西润业工贸有限公司

**建设地点：**陕西省西咸新区泾河新城永乐镇铁孟村18号

**单位性质：**私营企业

**建设性质：**新建

**计划开工时间：**2018年08月

**总投资：**100万元

**建设规模及内容：**购置反应釜三台

**项目单位承诺：**项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批局


2018年8月3日

建集建 (98) 字第 7-021 号

集体土地  
建设用地使用证

面积单位：平方米

土地使用者		海阳县三荣水泥制品厂
地址		永乐镇铁盆村南边
图号		
地号		
土地类别		
土地等级		
用地面积		3300
其中：建筑占地		
共有使用权面积		
其中：分摊面积		
用途		企业用地
四至	东	永乐镇铁盆村南边
	西	永乐镇铁盆村南边
	南	永乐镇铁盆村南边
	北	永乐镇铁盆村南边

批准使用期限	以该地房(1995)字第200号文批准为准
备注：	
填发机关	 一九九五年十二月十七日

变 更 记 事

注明边长(米)



附图  
粘  
贴  
线



比例尺 1 : 1000

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

—摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

—摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府（印）

一九八二年十二月

# 租赁合同

出租方：(甲方) 杜玉民

承租方：(乙方)陕西润业工贸有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在陕西省西咸新区泾河新城永乐镇铁孟村 18 号。房屋 18 间，使用面积 360 平方米，大库房 532 平方米，小库房 220 平方米，夹心彩钢房 100 平方米，单彩钢棚 900 平方米，彩钢房二层 8 间，100 千伏安变压器一台，水井一眼，水泵台 1.1 千瓦，自来水通入院内，下水通，配电柜一个，水罐 1 个。出租给乙方作为办公生产库房使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期 15 年，甲方从 2017 年 10 月 1 日起将出租房屋交付乙方使用，至 2033 年 9 月 30 日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同收回房屋，

- 1.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 2.如乙方在每年 9 月 30 日前未按时交清租赁费，甲方可于当年 10 月 1 日终止合同。

### 第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定年租金壹拾捌万元（180000 元），由乙方在每年 9 月 30 日前交纳给甲方。租赁期间甲乙双方不能调整租金。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对乙方出租房屋之前做到完好无损，在使用过程中，如果房屋属于自然损坏，由甲方负责维修。

### 第五条 其他事项

- 1.如甲方将房产手续转交他人或继承人，须继续执行本合同。合同执行期间不得买卖。
2. 在合同执行期间如果国家政府征用，房屋和土地的赔偿归甲方所有，生产及设备的赔偿归乙方所有。
3. 合同期满后，乙方要保证房屋设备完好交付甲方，如果甲方继续出租，乙方有优先承租权

### 第六条 违约责任

- 1.甲乙双方如有乙方未按合同执行，违约方应向对方赔偿违约金壹万元。
- 2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 5%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 3.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 5%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同未到期时，甲方无权单方解除合约。如出现违约同样按年租金的 5% 赔偿乙方。

### 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)



合同有效期限： 2017 年 10 月 1 日至 2033 年 9 月 30 日



62712050390

有效期至2022年09月01日



environment  
shengzhongjian  
盛中建环境

副本

# 监 测 报 告

盛中建检（现）字（2018）第167号

项目名称： 陕西润业工贸防冻液生产项目

环境质量现状监测

委托单位： 陕西润业工贸有限公司

报告日期： 二〇一八年十月三十日

陕西盛中建环境科技有限公司



## 监测报告

盛中建检(现)字(2018)第167号

共5页 第1页

共 5 页 第 1 页

项目名称	陕西润业工贸防冻液生产项目环境质量现状监测		
委托单位	陕西润业工贸有限公司		
监测日期	2018 年 10 月 21 日-2018 年 10 月 27 日	分析日期	2018 年 10 月 21 日-2018 年 10 月 29 日
监测项目 及监测点位	1、环境空气 在 1#二青王、2#河南村、共设 2 个点位。PM <sub>10</sub> 、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 24 小时平均值（每日至少 20h 的采样时间）；SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 1 小时平均值（02、08、14、20 时各 1 次，每次至少有 45min 的采样时间）；连续监测 7 天。 2、环境噪声 在项目厂界四周、项目南侧敏感点铁孟村各设 1 个监测点，共 5 个监测点；昼夜各监测 1 次，监测 2 天。		
监测依据	《环境空气质量手工监测技术规范》（HJ 194-2017） 《环境空气质量标准》（GB 3095-2012） 《声环境质量标准》（GB 3096-2008）		
监测仪器	崂应 2050 型空气/智能 TSP 综合采样器（编号：SZ-YQ100-102）有效期：2018 年 11 月 14 日 QC-2B 大气采样仪（编号：SZ-YQ094）有效期：2019 年 5 月 2 日 AWA6228-6 型声级计（编号：SZ-YQ097）有效期：2019 年 4 月 23 日		
校准仪器	AWA6221A 型声级计校准器（编号：SZ-YQ050）有效期：2019 年 10 月 25 日		
监测目的	了解环境质量状况		
分析方法/依据（环境空气）			
分析项目	分析方法及来源	检出限 （单位：mg/m <sup>3</sup> ）	分析仪器、编号及有效日期
二氧化硫（1 小时平均值）	甲醛吸收-副玫瑰苯胺 分光光度法 HJ 482-2009	0.007	V-5600 可见分光光度计 编号：SZ-YQ022 有效期：2019 年 5 月 2 日
二氧化硫（24 小时平均值）		0.004	
二氧化氮（1 小时平均值）	盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009	0.005	
二氧化氮（24 小时平均值）		0.003	
PM <sub>10</sub>	重量法 HJ 618-2011	0.010	FA2004B 万分之一天平 编号：SZ-YQ045 有效期：2019 年 5 月 2 日

## 监测报告

盛中建检(现)字(2018)第167号

共5页 第2页

SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 1小时平均值(μg/m <sup>3</sup> )								
监测点位	监测时间		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	气温(°C)	气压(kPa)	风速(m/s)	风向
1#二青王	2018年10月21日	02:00	7	30	5.4	95.4	1.7	西南风
		08:00	8	34	8.7	95.4	2.6	西南风
		14:00	10	39	15.1	95.2	1.9	西南风
		20:00	9	37	11.2	95.3	2.1	西南风
	2018年10月22日	02:00	9	31	4.9	95.5	2.5	西风
		08:00	11	36	11.6	95.4	2.3	西风
		14:00	13	43	20.4	95.2	2.6	西风
		20:00	10	39	14.6	95.4	2.2	西风
	2018年10月23日	02:00	9	40	7.8	95.6	1.8	东北风
		08:00	12	44	12.5	95.3	2.3	东北风
		14:00	15	50	20.3	95.1	2.0	东北风
		20:00	13	47	14.6	95.2	2.1	东北风
	2018年10月24日	02:00	10	43	7.4	95.6	1.5	东北风
		08:00	12	48	13.6	95.5	1.7	东北风
		14:00	15	53	20.4	95.2	2.3	东北风
		20:00	13	50	15.8	95.2	2.0	东北风
	2018年10月25日	02:00	7	30	5.6	95.7	3.0	西风
		08:00	10	34	12.4	95.4	3.8	西风
		14:00	12	41	21.1	95.1	3.3	西风
		20:00	9	38	15.6	95.2	3.2	西风
	2018年10月26日	02:00	10	35	2.5	95.5	1.5	西风
		08:00	12	41	8.4	95.5	1.8	西风
		14:00	14	47	17.6	95.3	1.2	西风
		20:00	11	44	10.4	95.4	1.4	西风
	2018年10月27日	02:00	9	28	2.0	95.6	1.9	东风
		08:00	12	36	7.6	95.5	2.0	东风
		14:00	15	45	6.4	95.4	1.7	东风
		20:00	13	42	10.8	95.5	2.1	东风

## 监测报告

盛中建检（现）字（2018）第 167 号

共 5 页 第 3 页

SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 1 小时平均值(μg/m <sup>3</sup> )								
监测点位	监测时间		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	气温 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向
2#河南村	2018 年 10 月 21 日	02:00	8	34	5.4	95.4	1.7	西南风
		08:00	12	38	8.7	95.4	2.6	西南风
		14:00	15	43	15.1	95.2	1.9	西南风
		20:00	13	40	11.2	95.3	2.1	西南风
	2018 年 10 月 22 日	02:00	7	33	4.9	95.5	2.5	西风
		08:00	10	40	11.6	95.4	2.3	西风
		14:00	13	46	20.4	95.2	2.6	西风
		20:00	11	43	14.6	95.4	2.2	西风
	2018 年 10 月 23 日	02:00	9	32	7.8	95.6	1.8	东北风
		08:00	13	38	12.5	95.3	2.3	东北风
		14:00	16	43	20.3	95.1	2.0	东北风
		20:00	14	40	14.6	95.2	2.1	东北风
	2018 年 10 月 24 日	02:00	8	36	7.4	95.6	1.5	东北风
		08:00	10	43	13.6	95.5	1.7	东北风
		14:00	13	47	20.4	95.2	2.3	东北风
		20:00	9	41	15.8	95.2	2.0	东北风
	2018 年 10 月 25 日	02:00	8	28	5.6	95.7	3.0	西风
		08:00	11	31	12.4	95.4	3.8	西风
		14:00	14	36	21.1	95.1	3.3	西风
		20:00	12	34	15.6	95.2	3.2	西风
	2018 年 10 月 26 日	02:00	11	36	2.5	95.5	1.5	西风
		08:00	14	41	8.4	95.5	1.8	西风
		14:00	17	47	17.6	95.3	1.2	西风
		20:00	12	44	10.4	95.4	1.4	西风
	2018 年 10 月 27 日	02:00	8	30	2.0	95.6	1.9	东风
		08:00	10	35	7.6	95.5	2.0	东风
		14:00	13	40	6.4	95.4	1.7	东风
		20:00	11	39	10.8	95.5	2.1	东风

## 监测报告

盛中建检（现）字（2018）第 167 号

共 5 页 第 4 页

共 5 页 第 4 页

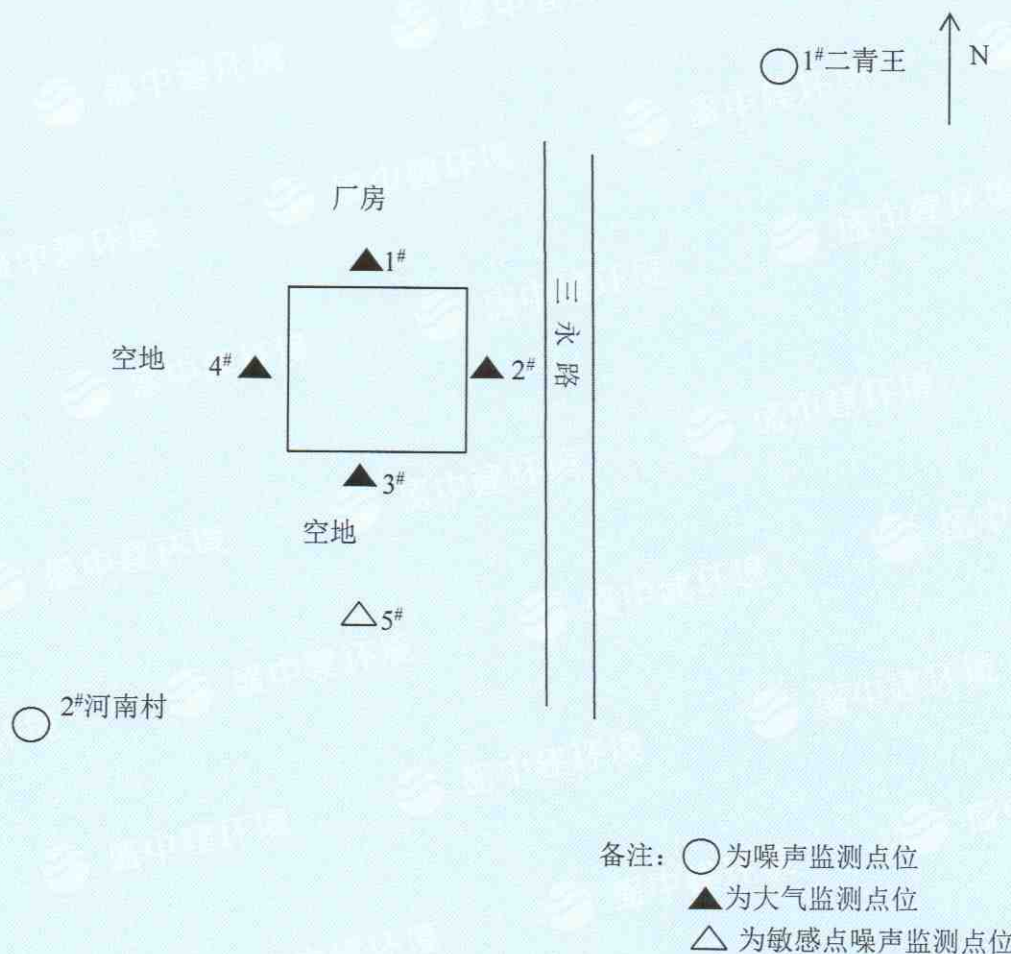
PM <sub>10</sub> 、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 24 小时平均值 (μg/m <sup>3</sup> )								
监测点位	监测时间	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	气温 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向
1#二青王	2018 年 10 月 21 日	96	8	35	12.5	95.3	2.0	西南风
	2018 年 10 月 22 日	113	9	37	15.7	95.4	2.1	西风
	2018 年 10 月 23 日	107	11	45	16.2	95.5	2.2	东北风
	2018 年 10 月 24 日	124	11	49	16.7	95.6	2.4	东北风
	2018 年 10 月 25 日	127	8	33	15.8	95.4	3.3	西风
	2018 年 10 月 26 日	105	10	42	14.2	95.3	1.6	西风
	2018 年 10 月 27 日	110	12	40	11.8	95.5	2.0	东风
2#河南村	2018 年 10 月 21 日	105	10	41	12.5	95.3	2.0	西南风
	2018 年 10 月 22 日	110	9	41	15.7	95.4	2.1	西风
	2018 年 10 月 23 日	98	12	39	16.2	95.5	2.2	东北风
	2018 年 10 月 24 日	114	8	40	16.7	95.6	2.4	东北风
	2018 年 10 月 25 日	120	10	33	15.8	95.4	3.3	西风
	2018 年 10 月 26 日	94	11	42	14.2	95.3	1.6	西风
	2018 年 10 月 27 日	106	9	36	11.8	95.5	2.0	东风
环境噪声监测结果 (单位: L <sub>eq</sub> dB(A))								
监测点位	2018 年 10 月 26 日			2018 年 10 月 27 日				
	昼间	夜间		昼间	夜间			
1#北厂界	51.8	41.2		50.2	40.7			
2#东厂界	53.6	42.3		52.8	41.8			
3#南厂界	50.1	40.6		51.6	41.2			
4#西厂界	50.5	40.2		49.8	39.7			
5#铁孟村	53.6	42.1		52.7	41.8			
仪器校准值 dB(A)	测前	93.8		测前	93.6			
	测后	93.7		测后	93.8			
气象条件	多云、西风、风速: 1.6m/s			晴、东风、风速: 2.0m/s				

# 监测报告

盛中建检（现）字（2018）第 167 号

共 5 页 第 5 页

监测点位示意图：



备注

本次监测结果仅对本次测试样品有效。

编写人：张云云

室主任：李青青

审核人：赵颖

签发人：郭伟

2018年10月30日

2018年10月30日

2018年10月30日

2018年10月30日

检验检测专用章



172721340258  
有效期至2023年01月20日

正本

# 监测报告

同元监(现)字(2018)第576号



项目名称: 陕西润业工贸防冻液生产项目

监测类型: 环境质量现状监测

委托单位: 陕西润业工贸有限公司

陕西同元环境检测有限公司

2018年11月28日



## 说 明

1、本报告可用于陕西同元环境检测有限公司出示的水和废水（包括大气降水）、废气和环境空气、微生物、噪声、固废和土壤等项目的监测分析结果。

2、报告无监测单位盖章，无骑缝章，无室主任、审核人、签发人签字无效。

3、如被测单位对报告数据有异议，应于收到报告之日起十五日内（若邮寄可依邮戳为准），向出具报告单位提出书面要求，陈述有关疑点及申诉理由。逾期则视为认可监测结果。但对于一些不可重复的监测项目，我公司不予受理。

4、报告未经我公司书面批准，不得复制（完整复制除外）。

5、本报告中监（检）测结果数据仅对本次所采集或送检样品负责，委托方对送检样品和提供的相关信息真实性负责；对不可复现的检测项目，本次检测结果仅对检测所代表的时间和空间负责。

6、本公司出具的原始数据以方法检出限加“ND”表示未检出。

电话：029-85535608

传真：85535608

邮编：710082

地址：西安市莲湖区劳动北路 138 号 9

幢 401.501 号

# 监测报告

同元监（现）字（2018）第 576 号

第 1 页 共 3 页

项目名称	陕西润业工贸防冻液生产项目环境质量现状监测		
委托单位	陕西润业工贸有限公司		
委托单位地址	陕西省西咸新区泾河新城永乐镇铁孟村 18 号		
项目地址	陕西省西咸新区泾河新城永乐镇铁孟村 18 号		
样品状态	地下水清澈透明，无异味，无明显悬浮物		
采样日期	2018.11.22-2018.11.23	分析日期	2018.11.23-2018.11.24
监测内容	地下水 监测断面：1#小寨、2#三徐村、3#档架桥村、4#西徐村、5#东徐、6#田村 监测项目： $K^+$ 、 $Na^+$ 、 $Ca^{2+}$ 、 $Mg^{2+}$ 、 $CO_3^{2-}$ 、 $HCO_3^-$ 、 $Cl^-$ 、 $SO_4^{2-}$ 、pH、氨氮、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、铅、汞、镉、六价铬、铜、锌、镍、砷，1#-6#监测水位，2#、4#、6#监测水质 监测频次：连续监测 2 天，每天采样 1 次		
监测依据及仪器	地下水监测依据、仪器及检出限见表 1		
监测结果	地下水监测结果见表 2		
备注	监测点位示意图见附图 本次监测结果仅对本次采集样品负责 地下水水位参数见附表		

表 1 地下水监测依据、仪器及检出限

监测项目	监测依据	仪器名称/型号	检出限
$K^+$	火焰原子吸收分光光度法 GB/T 11904-1989	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.05mg/L
$Na^+$	火焰原子吸收分光光度法 GB/T 11904-1989	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.01mg/L
$Ca^{2+}$	原子吸收分光光度法 GB/T 11905-1989	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.02mg/L
$Mg^{2+}$	原子吸收分光光度法 GB/T 11905-1989	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.002mg/L
$CO_3^{2-}$	酸碱指示剂滴定法 《水和废水监测分析方法》第四版	50ml 酸式滴定管	/
$HCO_3^-$	酸碱指示剂滴定法 《水和废水监测分析方法》第四版	50ml 酸式滴定管	/
氯化物 ( $Cl^-$ )	硝酸银滴定法 GB/T 11896-1989	50ml 酸式滴定管	10mg/L
硫酸盐 ( $SO_4^{2-}$ )	铬酸钡分光光度法 HJ/T 342-2007	紫外可见分光光度计 T6 新世纪	8mg/L

# 监测报告

同元监（现）字（2018）第 576 号

第 2 页 共 3 页

监测项目	监测依据	仪器名称/型号	检出限
pH	玻璃电极法 GB/T 6920-1986	pH 酸度计 PHS-3C	/
氨氮	纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 T6 新世纪	0.025mg/L
硝酸盐氮	紫外分光光度法 HJ/T 346-2007	紫外可见分光光度计 T6 新世纪	0.08mg/L
亚硝酸盐氮	分光光度法 GB/T 7493-1987	紫外可见分光光度计 T6 新世纪	0.003mg/L
铅	原子吸收分光光度法 GB/T 7475-1987	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.01mg/L
汞	原子荧光法 HJ 694-2014	原子荧光光度计 AFS-2202E	0.04μg/L
镉	原子吸收分光光度法 GB/T 7475-1987	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.001mg/L
六价铬	二苯碳酰二肼分光光度法 GB 7467-1987	紫外可见分光光度计 T6 新世纪	0.004mg/L
铜	原子吸收分光光度法 GB/T 7475-1987	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.05mg/L
锌	原子吸收分光光度法 GB/T 7475-1987	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.05mg/L
镍	火焰原子吸收分光光度法 GB/T 11912-1989	原子吸收分光光度计 TAS-990AFG	0.05mg/L
砷	原子荧光法 HJ 694-2014	原子荧光光度计 AFS-2202E	0.3μg/L
备注	带“*”的为分包检测		

表 2 地下水监测结果

监测项目	单位	监测结果					
		2#三徐村		4#西徐村		6#田村	
		2018.11.22	2018.11.23	2018.11.22	2018.11.23	2018.11.22	2018.11.23
K <sup>+</sup>	mg/L	1.56	1.15	1.24	1.39	1.69	1.29
Na <sup>+</sup>	mg/L	42.6	41.9	46.5	41.3	42.9	41.9
Ca <sup>2+</sup>	mg/L	2.59	2.89	2.46	2.49	2.15	2.35
Mg <sup>2+</sup>	mg/L	45.5	51.6	49.8	41.8	42.6	56.9
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND

# 监测报告

同元监(现)字(2018)第576号

第3页共3页

监测项目	单位	监测结果					
		2#三徐村		4#西徐村		6#田村	
		2018.11.22	2018.11.23	2018.11.22	2018.11.23	2018.11.22	2018.11.23
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg/L	135	123	136	125	115	136
氯化物(Cl <sup>-</sup> )	mg/L	56	68	79	68	51	65
硫酸盐(SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	mg/L	86	94	68	54	95	105
pH	无量纲	7.89	7.26	7.45	7.46	7.35	7.69
氨氮	mg/L	0.269	0.112	0.315	0.235	0.269	0.124
硝酸盐氮	mg/L	0.124	0.089	0.215	0.104	0.116	0.203
亚硝酸盐氮	mg/L	0.003ND	0.003ND	0.003ND	0.003ND	0.003ND	0.003ND
铅	mg/L	0.01ND	0.01ND	0.01ND	0.01ND	0.01ND	0.01ND
汞	μg/L	0.04ND	0.04ND	0.04ND	0.04ND	0.04ND	0.04ND
镉	mg/L	0.001ND	0.001ND	0.001ND	0.001ND	0.001ND	0.001ND
六价铬	mg/L	0.004ND	0.004ND	0.004ND	0.004ND	0.004ND	0.004ND
铜	mg/L	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND
锌	mg/L	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND
镍	mg/L	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND	0.05ND
砷	μg/L	0.3ND	0.3ND	0.3ND	0.3ND	0.3ND	0.3ND

附表 地下水水文参数

监测点位	海拔(m)	水位埋深(m)	井深(m)
1#小寨	419	40	60
2#三徐村	415	31	53
3#档架桥村	418	32	70
4#西徐村	408	37	55
5#东徐	410	22	
6#田村	412	27	

编写人: 郑琛

室主任: 李青

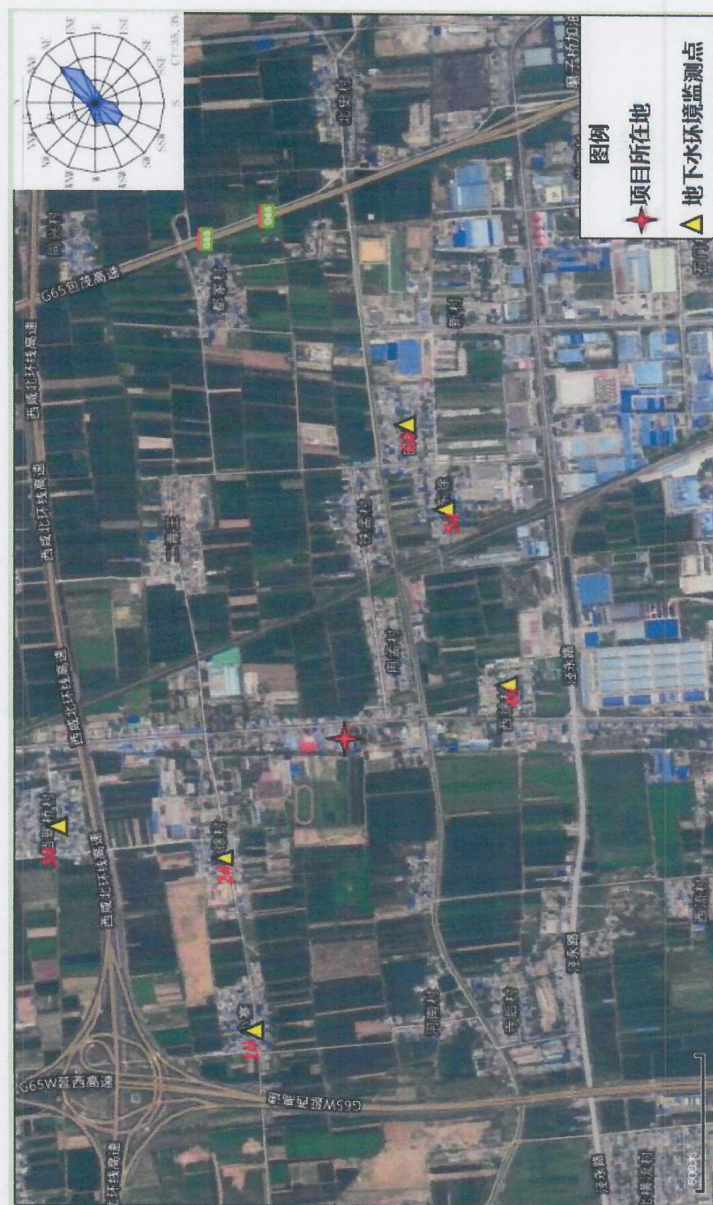
审核人: 陈佩

签发人: 王世军

2018年11月28日 2018年11月28日

2018年11月28日 2018年11月28日





附图 监测点位示意图