

陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品
生产研发项目竣工环境保护
验收监测报告表（噪声、固废部分）

咸职环（验）字（2018）第24号

建设单位：陕西崇文科技有限公司
编制单位：咸阳职业卫生技术服务中心

二〇一八年十二月

建设单位法人代表（签字）：

编制单位法人代表（签字）：

项目负责人：

填 表 人：

建设单位：陕西崇文科技有限公司

电话：

传真：/

邮编：

地址：西咸新区泾河新城工业密集区

编制单位：咸阳职业卫生服务中心

电话：029-33415591

传真：029-33415591

邮编：/

地址：咸阳市金旭路长庆石化综合楼

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	崇文生物化妆品生产研发项目								
建设单位名称	陕西崇文科技有限公司								
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建								
建设地点	西咸新区泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼								
主要产品名称	一般液态单元（护发清洁类、护肤水类）和膏霜乳液单元（护肤清洁类）								
设计生产能力	年产 12 吨								
实际生产能力	年产 8 吨								
建设项目环评时间	2016 年 2 月	开工建设时间		2016 年 4 月					
现场监测时间	2018 年 11 月 21 日-2018 年 11 月 22 日								
环评报告表审批部门	西咸新区泾河新城环保局								
环评报告表	太原核清环境工程设计有限公司								
投资总概算	2000 万元	预计环保投资	5 万元	比例	0.25%				
实际总概算	2000 万元	实际环保投资	14 万元	比例	0.7%				

表一（续）

验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日起施行；</p> <p>2、《中华人民共和国环境影响评价法》，2016年9月1日起施行；</p> <p>3、《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日起施行；</p> <p>4、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016年1月1日起施行；</p> <p>5、《建设项目环境保护管理条例》，2017年10月1日起施行；</p> <p>6、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，2018年5月15日起施行；</p> <p>7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环境保护部）；</p> <p>8、《陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境影响评价报告表》 太原核清环境工程设计有限公司，2018年9月；</p> <p>9、西咸阳新区泾河新城环境保护局关于《陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境影响评价报告表》的批复，陕泾河环批复〔2018〕23号，2018年10月23日；</p> <p>10、陕西崇文科技有限公司提供的其他资料。</p>
--------	---

表一（续）

类别	适用区域	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
GB12348-2008 3类	工业区	65	55
GB3096-2008 2类	混合区	60	50

表二 项目概况、主要污染物及防治措施

2 工程建设内容

2.1 工程基本情况

陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目位于西咸新区泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼，总用地面积 1827.56 平方米，建筑面积 7168 平方米。项目地理位置见图 I。该公司始建于 2014 年 11 月，主要从事化妆品的技术开发、咨询和技术转让；化妆品、洗涤品的生产、销售、仓储，货物及技术进出口；日用百货、办公用品、塑料制品、针棉制品、金属材料、计算机及外围设备的批发、零售。该项目主要进行化妆品的加工制造，通过外购原辅料进行简单的混合、乳化和包装，不涉及化学反应，不进行研发。该项目于 2016 年 2 月开工建设，2016 年 4 月建成。2018 年 9 月太原核清环境工程设计有限公司完成了该项目的环境影响评价，2018 年 10 月 23 日，西咸新区泾河新城环保局以陕泾河环批复〔2018〕23 号对《陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境影响评价报告表》进行批复。该项目总投资概算 2000 万元，环保投资概算 5 万元，占总投资的 0.25%，实际总投资 2000 万元，实际环保投资 14 万元，占总投资 0.7%。主要产品为孕纹防护液、孕纹修复液、新颜营养日霜、舒颜滋润晚霜、多重防护隔离霜、亮颜醒肤洁面乳、焕颜调理乳、水润精华洁面乳、美润深层保湿水等，年产量 8 吨。

2.2 建设项目主要组成

项目由主体工程、辅助工程、储运工程、公用工程及环保工程组成。项目占地面积 1827.56m²，建筑面积 7168m²，购买一栋 4 层的钢筋混凝土

表二 (续)

结构厂房，一层为成品仓库、餐厅和办公室，二层为生产车间，三层为内外包材库，四层为生活区，项目占地 35800 平方米，厂区平面图见图 2。具体工程内容见表 2-1。

表 2-1 工程组成一览表

项目	主要内容		环评建设内容	实际建设内容
主体、辅助工程	1F	成品库	建筑面积 896m ² ，用于储存成品	与环评一致
		餐厅	建筑面积 192m ² ，用于员工用餐	与环评一致
		办公室	建筑面积 384m ² ，用于员工办公	与环评一致
	2F	生产区	建筑面积 1792m ² ，包括三十万级净化区域（总净化面积 459m ² ，含半成品静置间、储消间、男女更衣室、洁具间、容器存储间、灌装间等）、乳化制作间、称量间、外包装间、实验室等，用于化妆品的生产，布置有乳化釜、灌装机等生产线设备	与环评一致
	3F	内外包材库	用于储存包装材料，分为内包材区（1024m ² ）和外包材区（768m ² ）	与环评一致
	4F	仓库	建筑面积 1300m ² ，用于储存设备、杂物	与环评一致
		宿舍	建筑面积 450m ² ，用于员工住宿	与环评一致
环保工程	噪声		选用低噪声设备、基础减震、合理布局，厂房墙体隔声。	与环评一致
	固废	生活垃圾	生活垃圾用垃圾桶收集后委托环卫部门进行处理。	与环评一致
		废包装材料	厂区暂存后交废品回收站回收处理	与环评一致
		废原料桶	厂区暂存后交给厂家回收处理	与环评一致
		废活性炭、RO 膜、离子	由厂家回收处置，不在厂区暂存	交由陕西明瑞资源再生有限公司进行处置
		空气净化机组废滤材	现有措施：由设备安装厂家回收处置，不在厂区暂存，符合环保要求	与环评一致

表二 (续)

2.3 主要原辅材料

项目主要原辅材料消耗见表 2-2。

表 2-2 主要原辅材料及能源消耗一览表

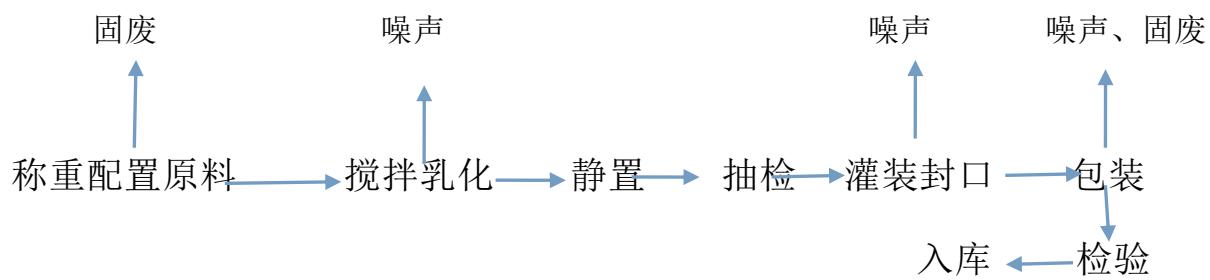
序号	名称	消耗量 (kg/a)	来源
1	尼泊金丙酯	250	外购
2	尿囊素 (allantion)	350	外购
3	德敏舒	500	外购
4	甘草酸二钾	100	外购
5	尼泊金甲酯	200	外购
6	熊果苷	300	外购
7	透明质酸钠 HA-TP	200	外购
8	芦荟浓缩液	80	外购
9	H-109 保湿剂 (天然保湿因子)	300	外购
10	ALGISSIUM C	230	外购
11	叶酸 (VB9)	50	外购
12	生物糖胶	150	外购
13	金缕梅提取液	300	外购
14	燕麦 β -葡聚糖	180	外购
15	红石榴提取物	300	外购
16	核桃提取物 (Walnut Extract)	100	外购
17	藻多肽	100	外购
18	蜂胶提取液	200	外购
19	MARIN COLLAGEN (HD) 海洋胶原蛋白	200	外购

20	水解小麦蛋白 (HVP)	300	外购	
21	AVC	200	外购	
22	SEPIMAX ZEN	150	外购	
23	QM 增稠剂	250	外购	
24	MONTANOV L	110	外购	
25	MONTANOV 68	120	外购	
26	MONTANOV 68	120	外购	
27	SIMULSOL 165	200	外购	
28	水溶性橄榄油 (olive 300)	400	外购	
29	芦芭蕉油 (LUBRAJEL OIL)	240	外购	
30	氨基酸保湿剂(抗敏 保湿剂)	100	外购	
31	甘油	180	外购	
32	维生素 E 醋酸酯 (生 育酚乙酸酯)	200	外购	
33	9434SD (油) PAESTER	250	外购	
34	大红桔脂 (BIOCHEMICA TANGERINE BUTTER)	250	外购	
35	玉米香精 (86342554 CORN)	150	外购	
36	姜根香精 (86385064)	260	外购	
37	AESA (十二烷基醚硫酸铵、EAC 70)	500	外购	
38	ORAMIX NS10	400	外购	
39	乳化剂	150	外购	
40	去离子水	3500	外购	

表二 (续)

2.4 工艺流程

本项目所生产的化妆品生产过程均不涉及化学反应，主要为物料的混合过程。不同产品的工艺流程基本一致，均为配料、搅拌乳化、静置、灌装、检验等环节。不同产品的搅拌乳化工序（配方、加料顺序、加热温度、搅拌时间等）略有不同。项目运营期生产工艺和产污环节见下图。



2.5 项目变动情况

陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目增加一套纯水制备设备，其他建设内容与该项目的环评要求建设内容基本一致。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

该项目在运营过程中主要有噪声和固废的产生。

3.1.1 噪声防治措施

本项目噪声主要为乳化釜、灌装机、净化空调机组、空压机等设备产生的噪声，主要采取了选用了低噪设备，基础减振，厂房隔音等措施。

3.1.2 固体废物防治措施

本项目固废主要有生活垃圾，废包装材料，废原料桶，废活性炭、RO膜、离子交换树脂及空气净化机组废过滤材料。生活垃圾经分类收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场处置，废包装材料收集后交废品回收站回收处理，废原料桶会定期由原料厂家送货时取回，交回厂家循环再利用，不会单独报废，废活性炭、RO膜、离子交换树脂属危险废物，一般三年更换一次，暂存危废暂存间，交由陕西明瑞资源再生有限公司。空气净化机组废过滤材料由空调安装单位更换后直接带走处置，不在厂区内存储。

3.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

该项目总投资 2000 万元，环保投资 14 万元，环保投资占总投资的 0.7%。主要环保投资见表 3-1。

表 3-1 主要环保投资一览表

类别	污染设施名称	投资（万元）
噪声	降噪、隔声	3
固废	垃圾、危废处置	3
绿化		2
其他	/	3
合计		11

表三 主要污染源、污染物处理和排放

三同时落实情况见表 3-2。

表 3-2 三同时落实情况一览表

项目	环评及其批复要求	实际建设
噪声	基础减震，厂房隔声	与环评一致
固废	生活垃圾	环卫部门统一收集，统一处理
	废包装材料	交废品回收站回收处理
	废原料桶	交供应厂家回收处置
	废滤材	交设备安装单位回收处理
	废活性炭、 RO 膜、离子 交换树脂	环评：交设备厂家回收处置。批复：交 有资质单位处置。 交由陕西明瑞资源 再生有限公司进行 处置

表四 建设项目环评报告表结论及批复

4.1 环境影响报告表总结论及要求、建议

4.1.1 结论

1、项目概况

崇文生物化妆品生产研发项目由陕西崇文生物科技有限公司建设，主要建设内容包括生产车间、库房、办公生活区等。本项目总占地面积 1826.56m²，总建筑面积 7168m²。项目总投资 2000 万元，其中环保投资 5 万元，占总投资额的 0.25%

2、产业政策

本项目属于化妆品制造，对照《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修正）》，项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，属于允许类项目。因此，项目符合国家当前的产业政策。

3、选址可行性分析

项目位于温商高端产业园，四周主要是工业企业，距离最近的敏感点为东侧 130m 处的南横流村，项目运行期产生的噪声、废气采取相应治理措施后能够实现达标排放，且根据预测项目对南横流村贡献值叠加背景值后能够满足相应功能区要求，对敏感点影响可以接受，外环境不构成重大制约。另外，项目选址符合《西咸新区—泾河新城分区规划（2010-2020）》，从环保角度分析，项目选址分析合理。

表四 建设项目环评报告表结论及批复

4、环境质量现状

声环境质量现状

项目所在区域各厂界昼、夜间噪声均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类标准, 敏感点昼、夜间噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类标准, 表明项目所在区域声环境现状良好。

5、运营期环境影响分析结论

(1) 噪声

运营期所产生的噪声主要来源于设备噪声。对于产噪设备采取基础减振、车间隔声等措施进行防治, 以减少其对周围环境的影响。

(2) 固废

项目运营期间产生的固体废物有生活垃圾、废包装材料、废原料桶、废活性炭、RO 膜、离子交换树脂、空气净化机组废过滤材料。项目生活垃圾由环卫部门定期清运处置, 废包装材料交废品回收站回收处置, 废原料桶由供应厂家回收处置, 废活性炭、RO 膜、离子交换树脂交设备厂家回收处置, 空气净化机组废过滤材料交设备安装单位回收处理。项目固体废物均得到合理处置。

表四 建设项目环评报告表结论及批复

综上所述，本项目建设符合国家产业政策、选址基本合理、污染物的防治措施在技术上和经济上可行，能实现达标排放。项目在建设过程中应严格执行环境保护“三同时”制度，切实落实本报告的各项污染防治措施和环境管理措施，确保各类污染物稳定达标排放后，本项目的建设从环境保护方面来看是可行的。

4.1 要求与建议

1、要求

(1) 项目基础资料均由建设单位提供，并对其准确性负责。建设单位未来如需增加本报告表所涉及之外的污染源或对其功能进行调整，则应按要求向有关环保部门进行申报，并按污染控制目标采取相应的污染治理措施。

(2) 加强职工上岗培训制度，提高安全防范意识。

(3) 生活垃圾设置垃圾桶，委托环卫部门处置，不得随意倾倒；

2、建议

(1) 认真落实本环评中涉及的要求和其他可行性建议。

(2) 项目设计严格按照相关的设计规范进行。运营时期必须严格按照操作进行。

(3) 加强绿化，美化环境

4.2 环评批复

一、项目建设内容

项目位于：西咸新区泾河新城高端制造产业园 4 号楼，主要有生产车间、库房、办公生活区等。项目着地面积 1827m²，总价筑面积为 7168 m²

表四 建设项目环评报告表结论及批复

主要进行化妆品的加工制造，通过外购原料进行简单的混合，乳化和包装，不涉及化学反应，不进行研发。项目总投资 2000 元，本项目环保投资 5 万元，占建设总投资的 0.25%。

依据 2018 年 9 月 6 日评审会形成的审查意见，项目在全面落实《环评报告》提出的各项污染防治和生态保护措施后，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。在严格按照危险废物相关政策管理，采取有效的环境风险防范措施的前提下，该项目《环评报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的措施可作为实施的依据。

二、项目建设与运行管理中应重点做好以下工作

(一) 项目生产建设及运行过程中，应严格执行环评报告表中关于适用空气、地表水、噪声等环境质量标准和污染物排放标准。严格落实陕西省、西咸新区及泾河新城有关扬尘治理要求，确保 6 个百分之百全面落实。

(二) 在项目生产建设及运行过程中，应建立畅通的公众参与平台，及时解决公众担忧的环境问题，满足公众合理环境诉求。定期发布企业环境信息，并主动接受社会监督。

(三) 本项目产生的废油脂和危险废物应交有资质的单位处理，危险废物严格执行转移联单制度并在危废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》GB18597-2001 的要求。

(四) 严格执行报告表提出的污染物防治措施，做好运行期间废气、废水、噪声、固废的污染控制。

(五) 项目需按照相关餐饮要求设置专用烟道，安装油烟净化器和设施。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用的三同时制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收（或竣工验收备案）。经验收（或竣工验收备案）合格后，项目方可

表四 建设项目环评报告表结论及批复

正式投入运行。

四、《环评报告》经批准后，项目的性质、规模、地点、工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批。自环评报告批复之日起，如超过 5 年方决定项目考公建设的，应当报我局重新审批。

表五 验收监测质量保证及质量控制

5.1 验收监测方法及仪器

本次验收监测中，噪声采样监测按照计量认证证书附表确认的方法进行。监测方法及所用仪器见表 5-1。

表 5-1 验收监测分析方法

序号	项目名称	监测方法	监测分析仪器	检出限
15	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008	AWA5688 多功能声级计 (仪器编号: XZW114)	1dB

5.2 验收监测质量保证与质量控制

厂界噪声测量按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的规定执行。噪声测量仪器符合《声级计电声性能及测量方法》(GB3875)的规定，并在测量前后用标准声源进行校准。校正结果见表 5-2。

表 5-2 噪声测量前、后校准结果

日期	校准声级 (dB) A			备注
	测量前	测量后	差值	
2018. 11. 21	93.9	94.0	0.1	测量前、后校准声级差值小于 0.5 dB (A)，测量数据有效
2018. 11. 22	93.9	94.0	0.1	

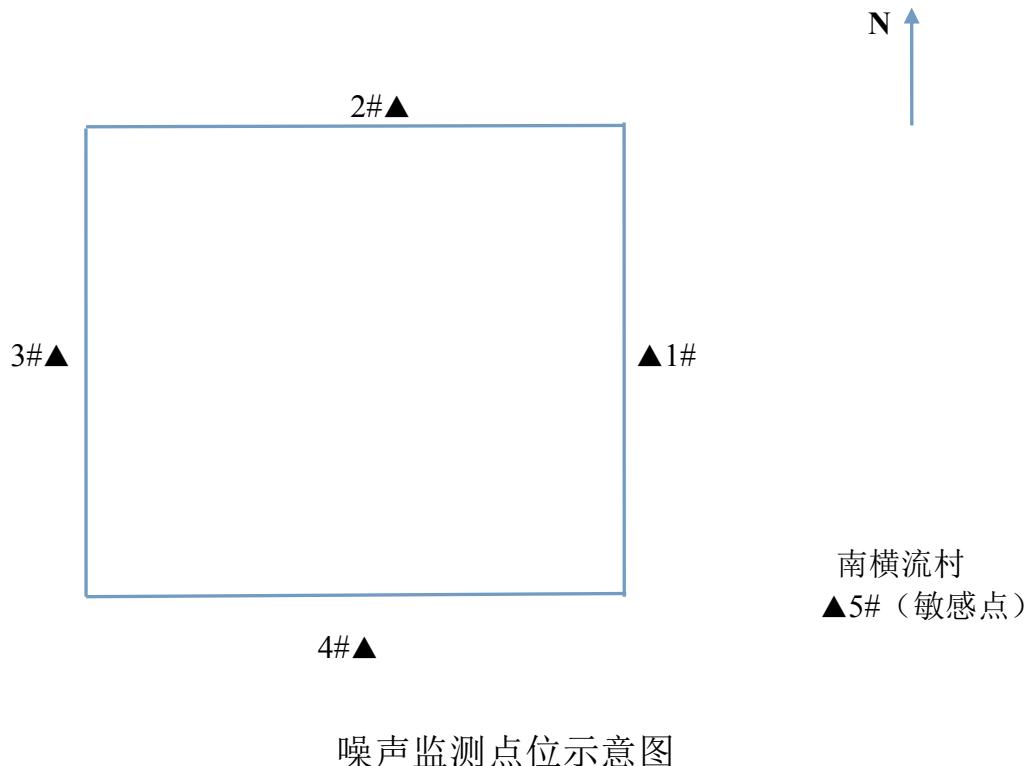
表六 验收工作内容及监测分析方法

6 验收监测内容

6.1 厂界噪声及敏感点噪声监测内容

监测点位：在该公司厂界外 1 米处（东、西、南、北）布设，共布设 4 个噪声监测点位。敏感点南横流村布设一个点。

监测频次：噪声连续监测 2 天，每天每个监测点昼、夜各监测 1 次。



6.2 固废调查内容

主要调查固废种类，产生量以及处置方式。

表七 验收监测结果

7.1 验收监测期间工况

在验收监测期间，各项环保设施正常运行，生产设备运行正常。验收期间生产负荷见表 7-1。

表 7-1 验收期间生产负荷表

项目	设计生产能力	实际生产能力	
		2018.11.21	2018.11.22
化妆品	400kg	300kg	300kg
生产工况	75%		

7.2 厂界噪声验收监测期间结果及评价

厂界噪声监测结果见表 7-2

表 7-2 厂界噪声监测结果

单位: dB (A)

监测日期	2018.11.21		2018.11.22	
	昼间	夜间	昼间	夜间
1#东厂界	63.2	52.6	62.5	53.5
2#北厂界	61.6	53.7	63.9	51.8
3#西厂界	62.5	51.6	61.5	52.1
4#南厂界	60.4	50.2	60.8	50.6
5#南横流村	58.3	48.9	57.6	48.0
标准限值	厂界噪声: 昼间 65, 夜间 55; 敏感点: 昼间 60, 夜间 50			

验收期间，该项目厂界四周昼间、夜间监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 中 3 类区昼夜排放限值要求，敏感点南横流村昼、夜间噪声监测结果符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准。

7.3 固废调查结果

本项目固废主要有生活垃圾，废包装材料，废原料桶，废活性炭、RO 膜、离子交换树脂及空气净化机组废过滤材料。生活垃圾年产生量为 0.7 吨，经分类收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场处置;废包装材料年产生量为 2.2 吨，收集后交废品回收站回收处理;废原料桶年产生量 5 吨，定期由原料厂家送货时取回，交回厂家循环再利用，不会单独报废；废活性炭、RO 膜、离子交换树脂属危险废物一般三年更换一次，暂存危废暂存间，交由陕西明瑞资源再生有限公司进行处置。

表八 验收监测结论

8.1 结论

8.1.1 工程建设情况

陕西崇文生物科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目按照环评及其批复进行建设，对其产生的噪声及固体废物采取了有效的防治措施，执行了“三同时”制度，基本符合环评及其环评批复的要求，验收监测期间，各种处理设施运行状况良好。

8.1.2 厂界噪声监测

验收监测期间，陕西崇文生物科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目厂界四周昼间、夜间监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中3类区昼夜排放限值要求，敏感点南横流村昼、夜间噪声监测结果符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

8.1.3 固废调查

验收监测期间，经调查该公司固废主要有生活垃圾，废包装材料，废原料桶，废活性炭、RO膜、离子交换树脂及空气净化机组废过滤材料。生活垃圾年产生量为0.7吨，经分类收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场处置；废包装材料年产生量为2.2吨，收集后交废品回收站回收处理；废原料桶年产生量5吨，定期由原料厂家送货时取回，交回厂家循环再利用，不会单独报废；废活性炭、废活性炭、RO膜、离子交换树脂属危险废物，交由陕西明瑞资源再生有限公司进行处置。

8.2 建议

- (1) 加强对生产及环保设施的日常管理和维护，确保噪声长期稳定达标排放。
- (2) 加强环境管理和风险防范意识，完善风险事故应急反应机制和长效防范机制，提高应对突发性污染事故的能力。

表八（续）

附件

- 附 1、建设项目环境保护“三同时”验收登记表
- 附 2、委托书
- 附 3、环评批复
- 附 4、项目地理位置图
- 附 5、总平面布置图
- 附 6、危险废物委托处置合同
- 附 7、关于该项目执行标准的复函
- 附件 8、检测报告

建设项目环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设 项 目	项目名称	崇文生物化妆品生产研发项目				项目代码		/		建设地点	泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼		
	行业类别(分类管理名录)	C2682 化妆品制造				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造			项目厂区中心经度/纬度		/	
	设计生产能力	12 吨/年				实际生产能力	8 吨/年			环评单位	太原核清环境工程设计有限公司		
	环评文件审批机关	西咸新区泾河新城环保局				审批文号	陕泾河环批复(2018)23号			环评文件类型	环境影响报告表		
	开工日期	2016.2				竣工日期	2016.4			排污许可证申领时间	/		
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/			本工程排污许可证编号	/		
	验收单位	/				环保设施监测单位	咸阳职业卫生技术服务			验收监测时工况	100%		
	投资总概算(万元)	2000				环保投资总概算(万元)	5			所占比例(%)	0.25		
	实际总投资(万元)	2000				实际环保投资(万元)	14			所占比例(%)	0.7		
	废水治理(万元)	0.5	废气治理(万元)	1	噪声治理(万元)	3	固体废物治理(万元)	3.5		绿化及生态(万元)	3	管理与检测	/
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/			年平均工作时	180d			
运营单位	/				运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)			/		验收时间		2018.9.11-2018.9.12	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 (工 业 建 设 项 目 详 填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(mg/L)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	石油类	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	烟尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	与项目有关的其他特征污染物	/	/	/	/	0.00072	/	/	/	0.00072	/	/	0.00072

注：1、排放增减量：(+) 表示增加，(-) 表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克

建设项目环境保护“三同时”验收登记表
填表人(签字):

项目名称		崇文生物化妆品生产研发项目		项目代码		/		建设地点		泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼			
行业类别(分类管理名录)		C2682 化妆品制造		建设性质		✓ 新建 □ 改扩建 □ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		/			
设计生产能力		12 吨/年		实际生产能力		8 吨/年		环评单位		太原核清环境工程设计有限公司			
环评文件审批机关		西咸新区泾河新城环保局		审批文号		陕泾河环批复(2018)23 号		环评文件类型		环境影响报告表			
开工日期		2016.2		竣工日期		2016.4		排污许可证申领时间		/			
环保设施设计单位		/		环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/			
验收单位		/		环保设施监测单位		咸阳职业卫生技术服务中心		验收监测时工况		100%			
投资总额(万元)		2000		环保投资总额(万元)		5		所占比例(%)		0.25			
实际总投资(万元)		0.5		实际环保投资(万元)		14		所占比例(%)		0.7			
废水治理(万元)		/		固体废物治理(万元)		3.5		绿化及生态(万元)		3			
新增废水处理设施能力		/		新增废水处理设施能力		/		年平均工作时		180d			
运营单位		/		运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)		/		验收时间		2018.9.11-2018.9.12			
污染 物排 放达 标与 总量 控制 (工 业建 设项 目详 填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(mg/L)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自产生量(4)	本期工程自产生量(5)	本期工程“以新带老”削减量(8)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	石油类	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	烟尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
与项目有关的其他特征	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.00072		
污染物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

注: 1、排放削减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+ (1)。3、计量单位: 废水排放量——万m³/年; 废气排放量——万m³/年; 工业固体废物排放量——万t/a; 工业固体废物堆放量——万m³/年; 水污染物排放浓度——毫克/升

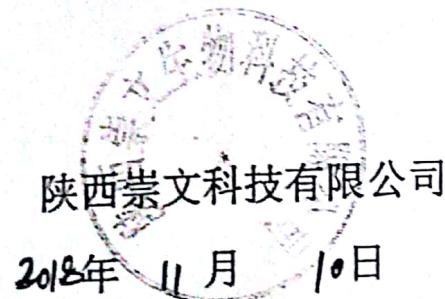


扫一扫全能王 扫描创建

委 托 书

咸阳职业卫生技术服务中心：

为了更好的执行环保“三同时”，根据《中华人民共和国环保法》和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的规定，委托咸阳职业卫生技术服务中心对陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境保护验收监测报告进行编制，对存在的问题提出合理可行的改进建议，作出切合实际的、科学合理的结论。



由 扫描全能王 扫描创建

陕西省西咸新区泾河新城环境保护局

陕泾河环批复(2018)23号

关于崇文生物化妆品生产研发项目 环境影响报告表的批复意见

陕西崇文生物科技有限公司：

你公司报送的《陕西崇文生物科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境影响报告表(报告书)(以下简称《环境影响报告表》)收悉。经审查,现批复如下:

一、项目建设内容和总体要求

项目位于:西咸新区泾河新城温泉智能制造产业园4号楼,主要有生产车间、库房、办公生活区等。项目占地面积为1827.56m²,总建筑面积为7168m²,主要进行化妆品的加工制造,通过外购原辅料进行简单的混合、乳化和包装,不涉及化学反应,不进行研发,项目总投资为2000万元,本项目环保投资5万元,占建设总投资的0.25%。

依据2018年9月6日评审会形成的审查意见,项目在全面落实《环境影响报告表》提出的各项污染防治和生态保护措施后,对环境的不利影响能够得到减缓和控制,在严格按照危险废物相关政策管理,采取有效的环境风险防范措施的前提下,该项目《环境影响报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施可作为项目实施的依据。

二、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作

(一)项目生产及建设及运行过程中,应严格执行环评



由 扫描全能王 扫描创建

报告表中关于适用空气、地表水、噪声等环境质量标准和污染物排放标准，严格落实陕西省、西咸新区及泾河新城有关扬尘治理要求，确保 6 个百分百全面落实。

（二）在项目生产线建设及运行过程中，应建立畅通的公众参与平台，及时解决公众担忧的环境问题，满足公众合理的环境诉求，定期发布企业环境信息，并主动接受社会监督。

（三）本项目产生的废油脂和危险废物均应交由有资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。

（四）严格落实报告表提出的污染防治措施，做好运行期间废气、废水、噪声、固废的污染控制。

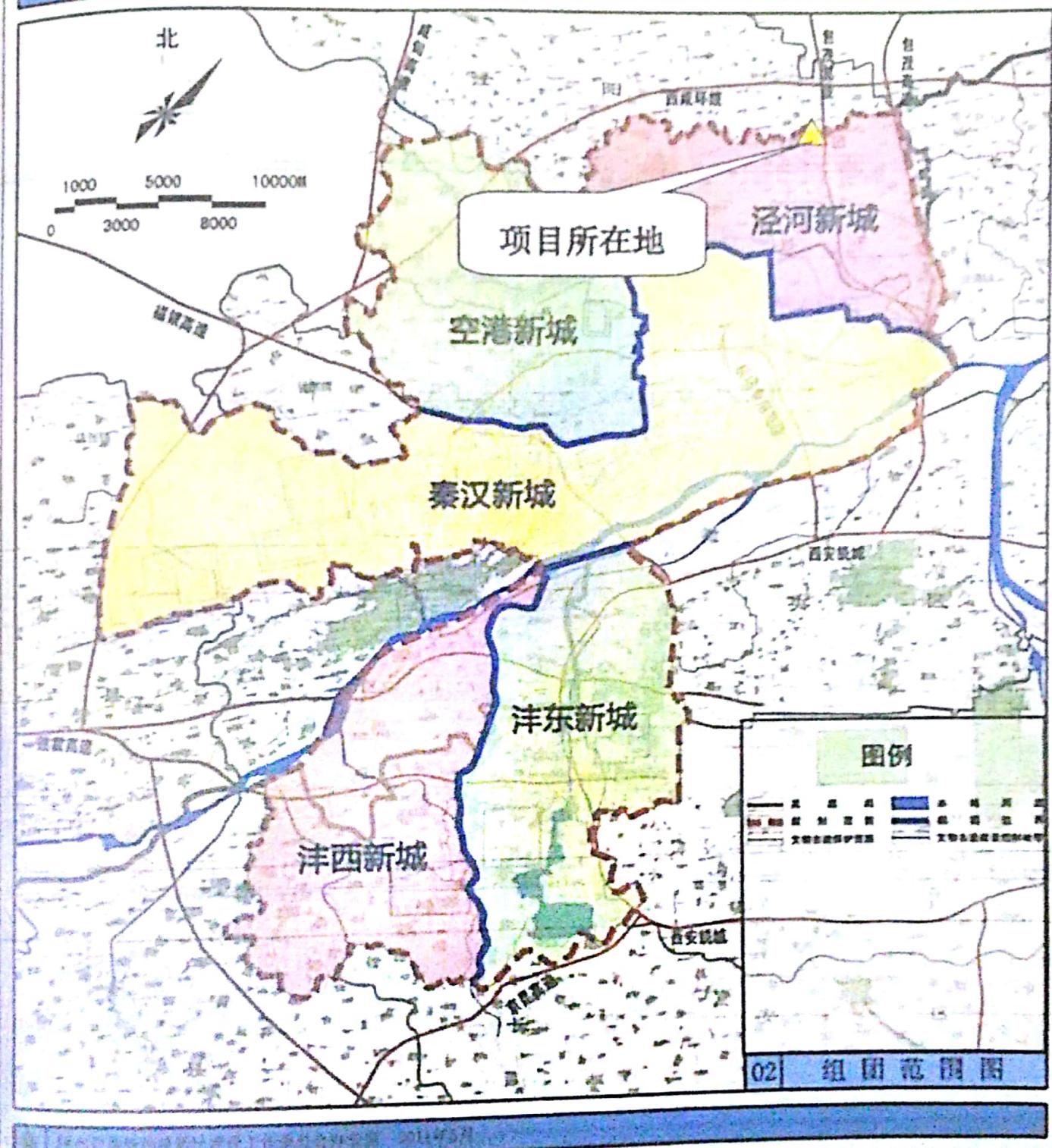
（五）项目需按照相关餐饮要求设置专用油烟烟道，安装油烟净化器及隔油池等设施。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收（或竣工验收备案）。经验收合格（验收备案）后，项目方可正式投入运行。

四、《环评报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批。自环境影响报告表批复文件批准之日起，如超过 5 年方决定项目开工建设的，应当报我局重新审核。



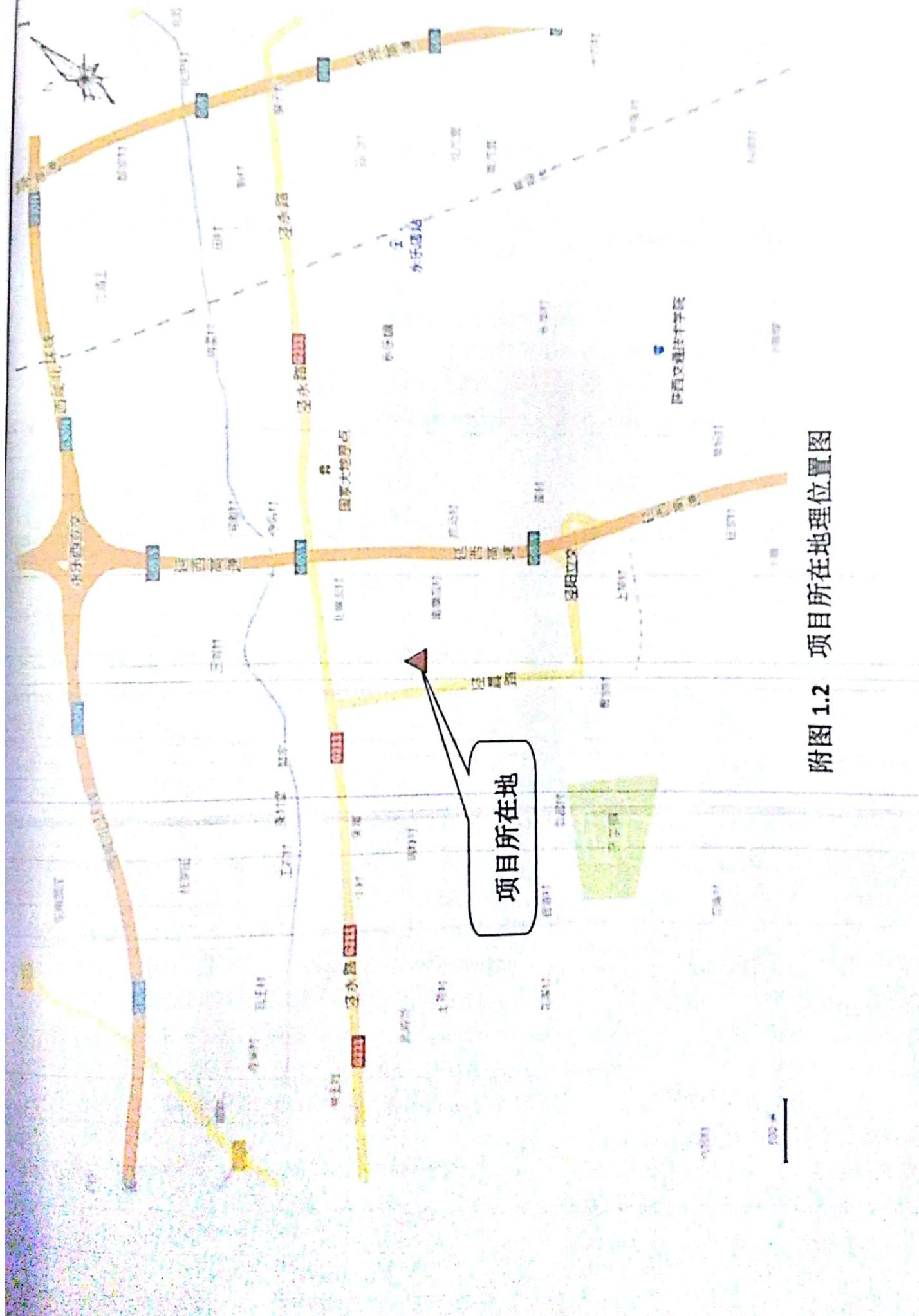
西咸新区总体规划(2010-2020)



附图 1.1 项目所在地理位置图



由 扫描全能王 扫描创建



附图 1.2 项目所在地理位置图



由 扫描全能王 扫描创建

附图二 项目四邻关系示意图

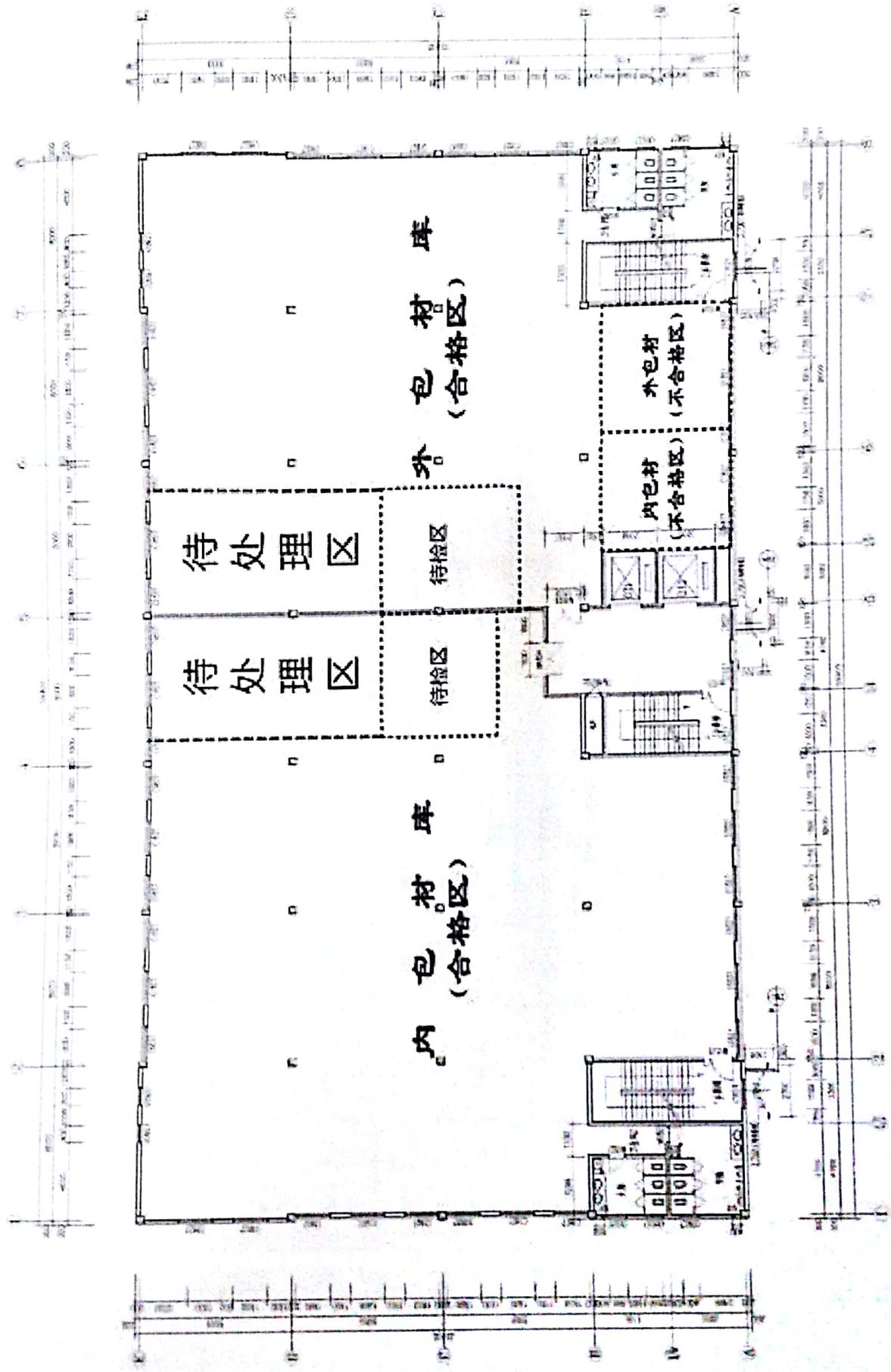


由 扫描全能王 扫描创建

附图 4.2 本项目噪声监测点位图



由 扫描全能王 扫描创建



由 扫描全能王 扫描创建

Designtech
设计技术

LAM

上海力士乐系统有限公司

Project
业主
名称

Design
设计说明

Project
工程名称

生产净化车间平面图

项目名称

生产净化车间平面图

二层平面图

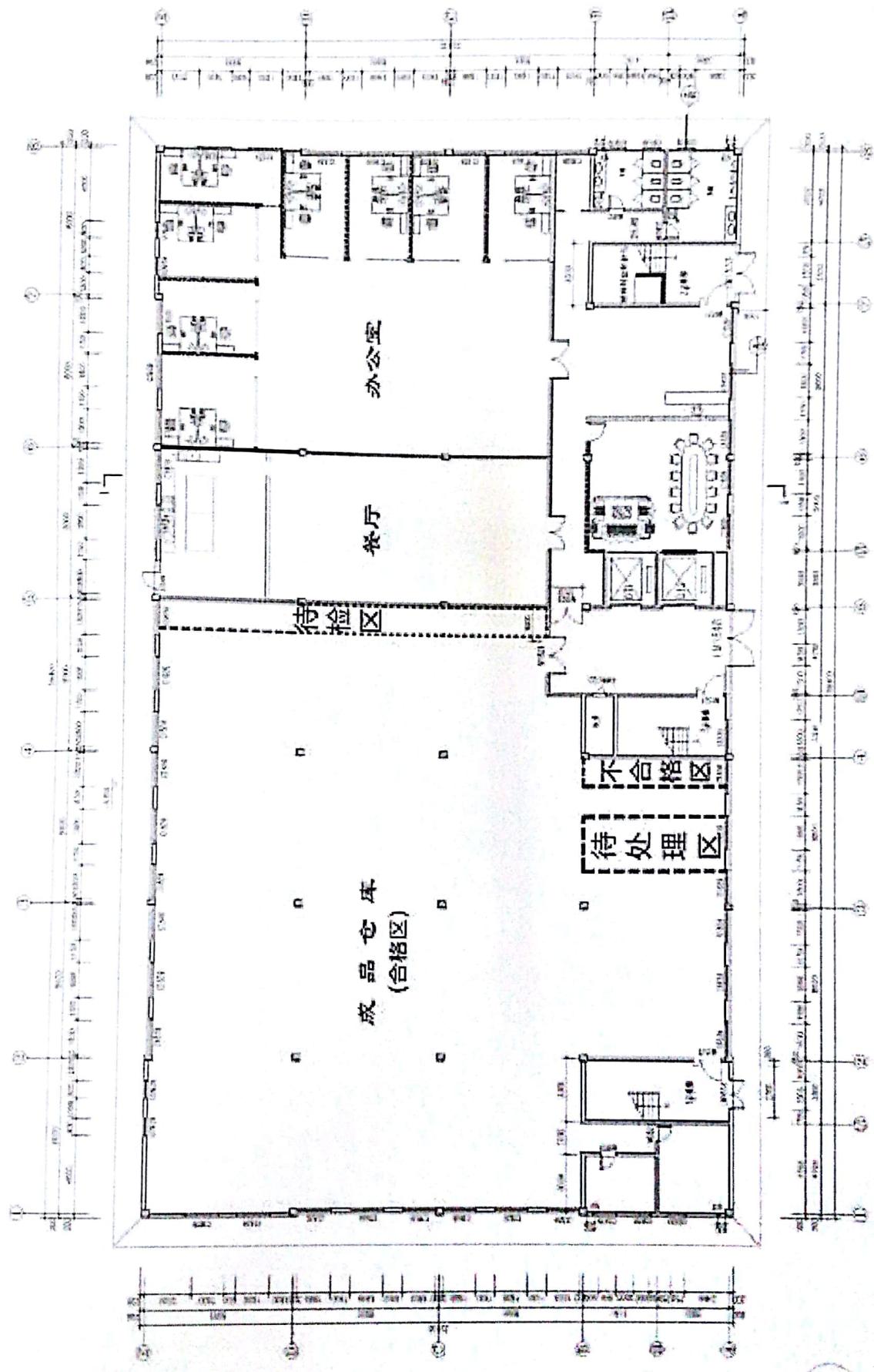
十万级净化区

二层平面图

洁净车间平面图
机房及控制室



由 扫描全能王 扫描创建



由 扫描全能王 扫描创建

仓库新车间



由 扫描全能王 扫描创建

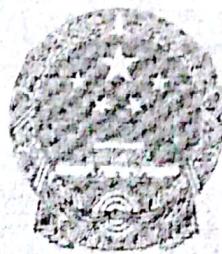
陕西明瑞资源再生有限公司

企
业
资
质



由 扫描全能王 扫描创建

证号: 0087529



营业 执 照

(副 本) 2-1

统一社会信用代码 916104255637908436

名 称 陕西明瑞资源再生有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 陕西省咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园
法定代表人 黄晶

注 册 资 本 贰仟万元人民币

成 立 日 期 2010年12月02日

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 收集、贮存、处置、利用 HW08 废矿物油与含矿物油废物
(900-199-08、900-200-08、900-201-08、900-203-08、
900-204-08、900-205-08、900-209-08、900-210-08、900-211-08、
900-212-08、900-214-08、900-216-08、900-217-08、900-218-08、
900-219-08、900-220-08、900-222-08、900-249-08) 23200 吨
/年、HW09 油/水、烃/水混合物或乳化液 4000 吨/年。收集、贮
存机动车维修行业(汽车4S店、汽修厂)产生的HW06废有机溶
剂和含有机溶剂废物(900-404-06)1000吨/年,HW12染料、涂
料废物(900-250-12、900-251-12、900-252-12)1000吨/年、
HW49其他废物(900-041-49)800吨/年。(依法须经批准的项目,
经相关部门批准后方可开展经营活动)



请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。

自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起20个工作
日内,在企业信用信息公示系统向社会进行公示。

2017年03月15日



陕西省危险废物经营许可证 (副本)

编号: HW6104250009
法人名称: 陕西明瑞资源再生有限公司
法定代表人: 黄晶
设施地址: 咸阳市礼泉县陕西再生资源产业园
核准经营类别: 1. 危险废物经营许可证
废物种类: 900-199-08、900-200-08、900-203-08、
900-204-08、900-205-08、900-209-08、900-210-08、900-211-08、
900-212-08、900-214-08、900-216-08、900-217-08、900-218-08、
900-219-08、900-220-08、900-222-08、900-249-08) 23200 吨/年、
HW09 油/水、HW10 有机溶剂、HW11 有机固体废物、HW12 电子产品
收集、贮存、利用、处置危险废物, 产生并贮存 HW06
废有机溶剂和含有机溶剂废物 1000 吨/年、HW12 废
料、涂料废料 (900-250-12、900-251-12、900-252-12) 1000 吨/年、
HW19 其他废物 (900-041-149、900-044-149) 1000 吨/年
经营方式: 收集、贮存、处置、利用
经营能力: 20000 吨/年
有效期: 2022 年 2 月 27 日至 2027 年 2 月 28 日
发证机关: 陕西省环境保护厅
发证日期: 2015 年 2 月 28 日

说明

1. 危险废物经营许可证是经营单位取得危险废物经营资格的法律文件。
2. 危险废物经营许可证的正本和副本具有同等法律效力, 许可证本应放在经营设施的醒目位置。
3. 禁止伪造、变造、转让危险废物经营许可证。除受委托人外, 任何其他单位和个人不得出租、出借或者出借。
4. 危险废物经营单位变更法人名称、法定代表人和住所的, 应当自工商变更登记之日起 15 个工作日内, 向原发证机关申请办理危险废物经营许可证变更手续。
5. 改变危险废物经营方式、增加危险废物种类、性质、贮运、处置危险废物经营场所、经营危险废物超过批准经营危险废物 20%以上的, 危险废物经营单位应当重新申请领取危险废物经营许可证。
6. 危险废物经营许可证有虚假信息、危险废物经营单位弄虚作假的, 应当予以处罚并收回许可证, 同时取消其经营资格, 保留期 30 个月, 作出书面处罚决定书, 同时公告。
7. 危险废物经营单位贮存危险废物, 应当采取防治措施, 防止造成环境污染、场所采取防雨措施, 并将本处置危险废物出受委托人, 并在 20 个工作日内将处置危险废物情况报告当地环境保护部门。
8. 转让危险废物、必须向贮存、处置危险废物的单位报告。



由 扫描全能王 扫描创建

资质编号：20185097
合同编号：MRXA2018-02-1191

危险废物委托处置合同

签约地点： 西安

签订日期：2018年12月



危险废物处置合同书

甲方(委托方): 陕西崇文生物科技有限公司

乙方(受托方): 陕西明瑞资源再生有限公司

甲方 陕西崇文生物科技有限公司 委托乙方 陕西明瑞资源再生有限公司 处理危险废物, 双方达成如下协议:

第一条 危险废物回收处置种类、处置方式、费用标准:

序号	危废名称	危废编号	包含处置量	处置费用	超出部分处置单价	付费方
1	废弃的离子交换树脂	HW13	0.05T/A	6000元/年	0元	甲方
2	废弃活性炭	HW18	10公斤		8元/公斤	
3	废RO膜	无	20公斤		8元/公斤	
备注	1、合同签订时, 甲方向乙方支付 6000 元 (大写陆仟元整) 处置费用。(处置量以上表包含处置量为准) 2、所转移的危险废物超出上表包含处置量时, 超出部分甲方需按上表超出部分处置单价当场向乙方支付处置费用, 否则乙方有权不拉运超出部分。 3、转移危险废物前, 甲方需按 5000 元/车次向乙方支付运输费用。					

第二条 甲方责任和义务

(一) 合同中列出的危险废物连同包装物全部交予乙方处理, 合同期内不得自行处理或者交由第三方处理。

(二) 危险废物的包装、贮存及标识必须符合乙方根据国家和地方有关技术规范制定的技术要求。

(三) 将待处理的危险废物集中摆放, 并负责协助乙方装车, 包括提供叉车、卡板等。

(四) 保证提供给乙方的危险废物不出现下列异常情况:

1. 品种未列入本合同 (尤其不得含有易燃易爆物质、放射性物质、多氯联苯等剧毒物质);
2. 标识不规范或者错误; 包装破损或者密封不严;
3. 两类及以上危险废物混合装入统一容器内, 或者将危险废物与非危险废物混装。



第三条 乙方责任和义务

- (一) 必须保证所持有许可证、执照等相关证件合法有效。
- (二) 保证各项处理处置条件和设施符合国家法律、法规对处理处置工业危险废物的技术要求，并在运输和处理处置过程中，不产生对环境的二次污染，否则承担因此产生的法律责任。
- (三) 负责危险废物的转移到处置厂区后的装车工作。
- (四) 负责危险废物入处置厂区的验收、接收危险废物。

第四条 危险废物的转移、运输

- (一) 危险废物的转移必须严格按照《危险废物转移联单》相关要求进行。
- (二) 若发生意外或者事故，甲方交乙方之前，责任由甲方承担；甲方交乙方之后，责任由乙方负责。

第五条 危险废物的包装

包装方式、标准及要求：参照附件。

第六条 危险废物的计量

委托处置危险废物计量、交接由甲乙双方共同进行：

- (一) 在甲方工作区内免费计量，或委托第三方计量，计量结果双方签字确认；
- (二) 按实际计量数填列《危险废物转移联单》，作为结算依据。

第七条 合同费用的结算及支付

(一) 合同费用结算时间：

乙方应在单次危险废物收运之日起 3 个工作日内向甲方提交陕西明瑞资源再生有限公司的《危险废物处理处置费用结算单》。

(二) 乙方接收甲方的危险废物后，以双方签字确认的《危险废物转移联单》确认危险废物种类、数量及第一条约定的收费标准为依据进行结算，按陕西明瑞资源再生有限公司《危险废物处理处置费用结算单》确认单次处置费用总额，单次处置费用总额为甲方应付乙方单次危险废物处理处置费用总额。

(三) 结算方式：

- 1、危险废物处置：可现金支付，也可银行转账；
- 2、结算信息如下：

公司名称：陕西明瑞资源再生有限公司

银行账号：2704090101201000048894



资质编号: 20185097
合同编号: MRXA2018-02-1191

开户行: 礼泉县农村信用合作联社

(四) 合同费用支付:

按年结算, 甲方应在签订后一个月内付清乙方的相关费用。

第八条 违约责任

合同双方任何一方违反本合同中规定, 均须承担违约责任, 并向对方支付合同总额的 5% 的罚金, 同时赔偿由此给对方的损失。

第九条 不可抗力

在合同存续期间内甲、乙任何一方因不可抗力而不能履行本合同时, 应在不可抗力事件发生之后的三日内向对方书面通知不能履行或者延期履行、部分履行的理由。在取得相关证明后, 本合同可以不履行或者延期履行、部分履行, 并免于追究责任。

第十条 合同争议的解决

因本协议发生争议, 由双方友好协商解决; 若协商不成的, 任何一方均可向甲方所在地管辖的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他事宜

(一) 本协议有效期为壹年, 从 2018 年 12 月 18 日起至 2019 年 12 月 17 日止。

(二) 甲方危险废物的转移必须由乙方的危险货物运输车辆进行转移, 甲方因用其他车辆进行危险废物转移所产生的任何责任与乙方无关。

(三) 未尽及修正事宜, 经双方协商解决或另行签约, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(四) 本协议一式肆份, 甲方持贰份, 乙方持贰份。

(五) 本合同经双方法人代表或者授权代表签名并加盖公章/合同章方可正式生效。

甲方(签章): 西安贝克电子材料科技有限公司 乙方(签章): 陕西明瑞资源再生有限公司

公司

企业负责人:

委托代表签字:

电话: 17749286194

传真:

地址:

企业负责人: 张峰 合同专用章

委托代表签字: 杨军

电话: 13389251201

传真: 029-86112963

地址: 咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园



附件:

危险废物包装技术要求

一、一般要求:

- 1、液态、半固态危险废物采用未破损的密封桶包装，包装桶的材质可为钢铁和高密度塑料，选用的包装容器不能与所装的危险废物发生化学反应。所装液体物质的液面须距桶盖 10cm 以上，每桶总重量不能超过 200 公斤。
- 2、对于一般性、化学性质相对稳定的固体、半固态（含水率低即不产生明显滴漏）的危险废物可采用中等强度以上的不破损的塑料编织袋进行包装。装袋完毕，封口严实。每袋总重量不能超过 50 公斤。
- 3、危险废物包装完毕后。须按要求填写完整危险废物标签内容，并在其包装物上粘贴完好。

二、特殊要求:

- 1、对于高腐蚀性的危险废物必须选用耐腐蚀性强的包装材质，口盖必须封闭严密。
- 2、对于易燃易爆的危险废物必须选用气密性、抗暴性良好的包装材质。





162721340318
效期至2022年01月16日



监测报告

报告编号: XZZJ150-2018 号

委托单位: 陕西崇文生物科技有限公司

监测单位: 咸阳职业卫生技术服务中心

项目名称: 崇文生物化妆品生产研发项目噪声验收监测



咸阳职业卫生技术服务中心

2018年11月29日



由 扫描全能王 扫描创建

监测报告说明

一、报告封面及监测数据处无本中心专用章无效，报告无骑缝章无效。

二、报告内容需齐全、清楚，涂改无效；报告无相关负责人签字无效。

三、委托方对本报告如有异议，请于收到报告之日起十五天内向本中心提出，逾期不予受理。

四、由委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责，对监测结果不做评价，本中心采集仅对本次样品负责。

五、本报告中如有涂改、增删无效。

六、本报告书一式叁份，贰份送委托单位，壹份由监测单位存档。

七、本报告不得部分复印，不得做广告宣传，经同意复印件未重新加盖本中心专用章无效。

单位名称： 咸阳职业卫生技术服务中心

地 址： 陕西省咸阳市金旭路长庆石化综合楼

电话传真： 029-33415591



由 扫描全能王 扫描创建

咸阳职业卫生技术服务中心监测报告书

委托单位: 陕西崇文生物科技有限公司

测量日期: 2018年11月21日

委托单位地址: 西咸新泾河新城温商高端制造产业园4号楼

表1 气象条件及监测依据

噪声类别	厂界噪声	声源校准器: HS6020型声校准器		示值偏差
测量仪器	AWA5688 多功能声级计 (仪器编号: XZW114)	测量前: 93.9dB(A)		0.1dB(A)
		测量后: 94.0dB(A)		
测量工况	正常	气象条件	昼间: 晴, 风速 2.4m/S 夜间: 风速 1.7m/S	
测量方法及 排放标准	GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2级和3级标准	监测点位	限值(单位)	时段
		敏感点	60dB(A)	昼间
			50dB(A)	夜间
		厂界四周	65dB(A)	昼间
			55dB(A)	夜间

表2 噪声监测结果

监测编号	测量位置	声源	昼间(L _d)		夜间(L _n)	
			测量时间	结果 L _{Aeq} [dB(A)]	测量时间	结果 L _{Aeq} [dB(A)]
1#	厂界东侧	工业噪声	11:08	63.2	22:03	52.6
2#	厂界北侧	工业噪声	11:18	61.6	22:12	53.7
3#	厂界西侧	工业噪声	11:28	62.5	22:23	51.6
4#	厂界南侧	工业噪声	11:37	60.4	22:33	50.2
5#	敏感点 (南横流村)	工业噪声	11:49	58.3	22:43	48.9
备注	测量前后用 HS6020 型声源校准器对噪声计进行校准, 其示值偏差小于 0.5dB。					
结论	本次噪声监测昼间、夜间测量值均符合 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2级和3级标准					



咸阳职业卫生技术服务中心监测报告书

委托单位: 陕西崇文生物科技有限公司

测量日期: 2018 年 11 月 22 日

委托单位地址: 西咸新泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼

表 3 气象条件及监测依据

噪声类别	厂界噪声	声源校准器: HS6020 型声校准器		示值偏差
测量仪器	AWA5688 多功能声级计 (仪器编号: XZW114)	测量前: 93.9dB(A)		0.1dB(A)
		测量后: 94.0dB(A)		
测量工况	正常	气象条件		昼间: 晴, 风速 2.4m/S 夜间: 风速 1.9m/S
测量方法及 排放标准	GB12348-2008《工业企业 厂界环境噪声排放标准》 2 级和 3 级标准	监测点位	限值(单位)	时段
		敏感点	60dB(A)	昼间
			50dB(A)	夜间
		厂界四周	65dB(A) 55dB(A)	昼间 夜间

表 4 噪声监测结果

监测编号	测量位置	声源	昼间 (L _d)		夜间 (L _n)	
			测量时间	结果 L _{Aeq} [dB(A)]	测量时间	结果 L _{Aeq} [dB(A)]
1#	厂界东侧	工业噪声	10:06	62.5	22:11	53.5
2#	厂界北侧	工业噪声	10:16	63.9	22:21	51.8
3#	厂界西侧	工业噪声	10:26	61.5	22:32	52.1
4#	厂界南侧	工业噪声	10:36	60.8	22:42	50.6
5#	敏感点 (南横流村)	工业噪声	10:46	57.6	22:53	48.0
备注	测量前后用 HS6020 型声源校准器对噪声计进行校准, 其示值偏差小于 0.5dB。					
结论	本次噪声监测昼间、夜间测量值均符合 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 级和 3 级标准					



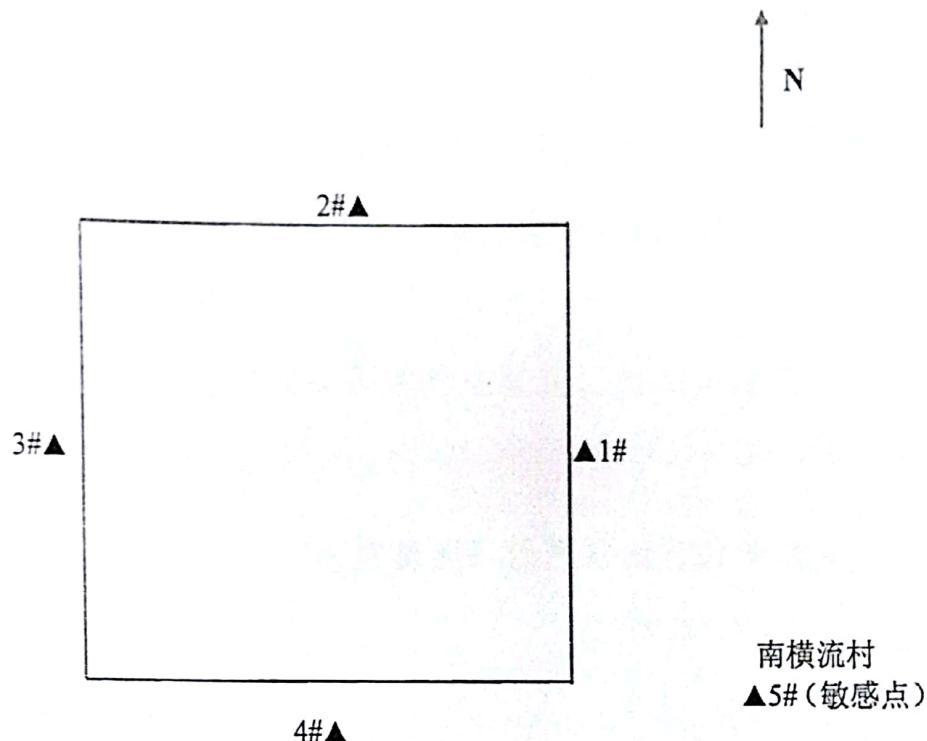
咸阳职业卫生技术服务中心监测报告书

委托单位: 陕西崇文生物科技有限公司

测量日期: 2018 年 11 月 21 日 - 2018 年 11 月 22 日

委托单位地址: 西咸新泾河新城温商高端制造产业园 4 号楼

噪声监测点位示意图



编制人: 崔亚

室主任: 张艳丽

审核人: 张艳丽

签发人: 崔亚

2018 年 11 月 29 日



项目名称：崇文生物化妆品生产研发项目

项目代码：2018-611206-26-03-031721

项目单位：陕西崇文生物科技有限公司

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城温商高端制造产业园

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2018年07月

总投资：2000万元

建设规模及内容：购买一座标准化厂房；总占地面积7168平方米。引进6条自动化生产线；购置设备乳化釜4台，同时也是一家生物制品研发的新型企业！

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批局

2018年7月6日



由 扫描全能王 扫描创建

编号: W179519051
日期: 2017年1月10日
页数: 5

成交确认书

在 2016 年 11 月 21 日至 2017 年 1 月 10 日经阳县国土资源局举
办的国有土地使用权挂牌出让活动中
陕西西咸新区域基础设施有限公司，竞得编号
号: 2016-17-21 号地块的国有土地使用权。现将有关
事项确认如下:

该地块成交价为人民币 叁佰伍拾伍万元整 (¥ 355 万元)。

竞得人交纳的竞买保证金，自动转作受让地块的定金。
竞得人应当 2017 年 2 月 10 日之前，持本《成交确认书》到
阳县国土资源局与阳县国土资源局签订《国有建设用地
使用权出让合同》。不按期签订《国有建设用地使用权出让
合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应法
律责任。

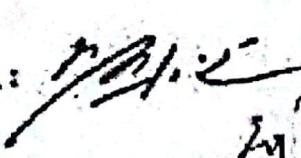
本次《成交确认书》一式 6 份，挂牌人执 4 份，竞得人
执 2 份。

特此确认。

挂牌人: 

竞得人: 
陕西西咸新区域基础设施有限公司

法定代表人:

法定代表人: 

委托代理人:

2017 年 1 月 10 日



由 扫描全能王 扫描创建

工业厂房联建协议书

甲方：西安温商投资置业有限公司

乙方：王永胜

丙方：陈晓洁

为贯彻国家、省、市及西咸新区泾河新城管委会有关集约、节约利用土地的有关精神要求，我公司在其权属产业园内为中小企业提供公共配套服务，满足乙方对项目用房和公共配套的需求，对项目用房进行统一规划建设，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就联建工业厂房事宜达成如下协议，丙方为本协议条款担保人：

第一条：项目名称及状况

1、项目名称

泾河新城温商高端制造产业园

2、项目概况

本项目位于西咸新区泾河新城高泾大道以南，原点南路以北，东至原点西二路，西至原点西三路，以原点西路贯穿南北，将项目分为东西两区，总占地约800亩。

项目将建成以电器电子及关联产业为主，包含机械装备、生物医药、包装印纺及新兴产业五大类别的现代化高端制造产业园。

第二条：联建模式



由 扫描全能王 扫描创建

乙方认可甲方的规划设计要求，全权委托甲方联建厂房，并认可双方确定的联建造价（建筑造价、配套费用、管理费用、手续费用、公关费用、合理利润、风险金等），甲方负责保质保量按时的将符合设计要求的厂房交付给乙方，并及时将房屋产权证办理至乙方名下。

第三条：乙方联建厂房的基本情况及造价

1、乙方需求的厂房面积及联建单价

乙方承担的建设费用及管理费用按照乙方用地面积和建筑面积综合计算。厂房建筑面积约为 7168 平方米，用地分摊面积 3516.53 平方米（其中净地 3425.1 平方米，公摊 91.43 平方米，净地面积包含房屋至四周的道路中心线面积）。

2、总价金额为 ¥15,000,000.00 元整（大写人民币：壹仟伍佰万元整），该价格为整栋价格，不管最后实测面积增加或减少，房屋总价保持不变。（该单价未包括采暖和天然气造价，如需接通另交费用）

3、联建工业厂房位于标准厂房区 4#楼整幢。

第四条：付款方式及期限

1、乙方应于本协议签订之日起 10 日内，向甲方支付人民币合计 ¥8,000,000.00 元（大写人民币：捌佰万元整）。

2、乙方应于本协议签订之日起 2 个月内，再向甲方支付人民币合计 ¥6,000,000.00 元（大写人民币：陆佰万元整）。

3、在甲方开始为乙方办理房产证前 10 日内，乙方向甲方交付人民币合计 ¥1,000,000.00 元（大写人民币：壹佰万元整）。

（该款项为甲方为乙方负责办理房产证的保证金）

4、在每阶段付款时间临近届满或届满时，甲方均有权提示或者促乙方履行付款义务。



由 扫描全能王 扫描创建

第五条 三方责任、权利、义务

甲方责任、权利、义务

- 1、按合同及约定收取乙方缴纳的有关合同载明的款项，以保证乙方项目顺利实施。
- 2、负责项目用房建设各种手续的报批工作。
- 3、完成项目用房规划、勘测设计、施工、监理及招标工作，择优选择承建单位和物业服务机构。
- 4、组织项目用房的土建、园区道路及景观建设，负责项目用房的整体供水、供电、通讯、安防设施手续办理及建设。
- 5、园区建成后负责将项目用房产权办理至乙方名下。
- 6、协助乙方办理项目入区的环境评价、安防评价及工商注册、税务登记。

乙方责任、权利、义务

- 1、按约定时间和约定方式向甲方支付项目用房购房款项。
- 2、在成为区内企业后，依法享受西咸新区泾河新城管委会的相关优惠政策。
- 3、在相关手续办理完毕后，拥有项目用房的合法产权。
- 4、在签订本合同时向甲方提供营业执照复印件、法人资格证明等有关文件，并按泾河新城管委会规定办理环评、安评等相关手续。
- 5、按甲方通知及时组织项目用房交付验收，并保证交验后3月内入驻使用。在项目用房装修过程中，服从泾河新城管委会及甲方对规划建设、环保、安全生产等方面的管理要求。
- 6、项目用房产权转移前，未经甲方确认乙方不得改变项目用途或将合同项下的权力和义务转让给他人。

丙方责任、权利、义务



由 扫描全能王 扫描创建

1、丙方作为联建协议甲方担保人，保证协议条款按时落实，尤其在甲方无法履行协议条款时丙方要承担甲方所有责任及义务。

第六条：乙方逾期付款的违约责任

1、逾期付款在30日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，合同继续履行；

2、逾期付款超过30日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同时：

（1）乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金（违约金总额不超过总投资款的10%）。

（2）甲方在合同解除后30日内退还乙方已付房款。

第七条：交付期限及产权登记的约定

1、项目用房竣工验收后，甲方将项目用房交付乙方使用。同时乙方应于甲方选定的物业服务机构签署《物业服务合同》，项目用房交付后产生的物业费用由乙方及全体业主分摊，乙方使用水、电费由乙方自行据实结算，物业管理以服务为目的，允许少量盈利，未尽事宜可参考物业法。

2、甲方应于 2015 年 3 月 31 日前完成厂房建设并交付给乙方使用（在不影响建审和消防验收的前提下，书面征得甲方同意后，可提前进场装修，但装修不得改变建筑格局和影响消防验收），原则上应于 2017 年 12 月 31 日前办理完建审及竣工验收手续，并办理好房屋产权手续，待甲方办理房产证后60个工作日内，由甲、乙双方共同办理产权分割过户手续，将项目用房产权变更至乙方名下。

3、甲方为乙方办理产权证，乙方应履行必要的协助义务，备齐办理权属过户需由乙方提供的资料：



由 扫描全能王 扫描创建

- (1) 向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书。
- (2) 将乙方应承担的税费等提前 10 天交付给甲方。
- (3) 签署产权登记机构规定格式的合同。
- (4) 提供营业执照和企业组织机构代码证, 身份证等资料。
- (5) 其他需要乙方协助的事宜。

第八条：本厂房分割所产生的规费、税费由甲、乙双方按照国家相关规定各自承担；乙方依法应缴纳的土地使用税，按照合同约定联建厂房的净地面积计算。

第九条：甲方逾期交房和逾期办理房产证书的违约责任。

因甲方的过错导致的逾期交房和逾期办理房产证的，按以下条款处罚：

(1) 因甲方过错、天气和政府效率等诸多因素，可能导致交房逾期，建设谅解期为 60 日；如甲方超过约定日期，自逾期交房第 61 日起至实际交付房屋之日止，甲方按日向乙方支付已付投资款每日万分之二的违约金。逾期交房超过 180 日的，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自收到乙方解除合同书面通知到达之日起 30 日内退还乙方已付房款，并按乙方累计已付款的每日万分之二支付违约金（违约金总额不超过总投资款的 10%）。

(2) 如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，逾期办理房产证超过 360 日，乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自逾期办理房产证 361 日起至实际办理房产证之日止，甲方按日向乙方支付已付投资款万分之一的违约金。逾期办理房产证超过 720 日，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自收到没有损坏的房屋后 30 日内将乙方已付房款退还给乙方，并按乙方累计已付款的每日万分之一支付违约金（违约金总额不超过总投资款的



10%).

第十一条：如遇下列特殊原因，甲、乙、丙三方协商解决，甲方可根据实际情况予以延期。

- 1、遭遇不可抗力因素；
- 2、政府规划变更的、统一延期办证的；
- 3、国家政策原因限制的；
- 4、其他不确定因素。

第十一条：双方通信地址

甲方确认通信地址：西安市经开区凤城五路赛高街区A座27层联系人：陈晓洁 电话：13809159768 邮箱：13809159768@139.com 未经双方书面变更，履约文件及通知信函送达至该地址即视为甲方签收。

乙方确认通信地址：西安市凤城六路151号 联系人：王永胜 电话：18629025788 邮箱：359604890@00.com 未经双方书面变更，履约文件及通知信函送达至该地址即视为乙方签收。

第十二条：非因甲、乙双方过错导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方可以协商解除合同。

第十三条：甲、乙、丙三方未经许可，任何一方均不得将本合同中的内容及对方的商业秘密泄露给第四方。

第十四条：本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决；经协商不能解决的，应向联建厂房所在地人民法院提出诉讼。

第十五条：本合同于 2014 年 8 月 29 日在西安市经开区凤城五路赛高街区A座27层签订。经双方法定代表人或授权代理人及丙方个人签字盖章，同时乙方按第四条1约定支付厂房投资款后本协议书生效。



由 扫描全能王 扫描创建

联建厂房收款账户:

开户行: 长安银行营业部

户名: 西安温商投资置业有限公司 账号: 806010001421028485

第十六条: 本合同书一式六份, 三方各二份, 具有同等法律效力, 本合同
附加协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:



法人代表:

陈晓洁

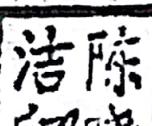
签订时间: 2014年8月29日

乙方:

王永胜

签订时间: 2014年8月29日

丙方:



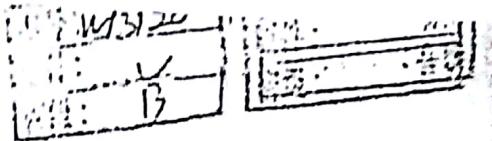
签字:

陈晓洁

签订时间: 2014年8月29日



由 扫描全能王 扫描创建



陕西省西咸新区泾河新城管理委员会文件

陕泾河经发〔2013〕6号

陕西省西咸新区泾河新城管理委员会 关于温商高端制造产业园项目备案的通知

西安温商投资实业有限公司

你公司报来温商高端制造产业园项目资料收悉，项目东至原点西二路，西至原点西三路，南至原点南路，北临高泾大道，以原点西路为界分为东、西两区，规划面积约800亩，用地性质为工业用地，具体面积以土地部门实测为准。园区以聚集发展机械、电子、电器、包装印刷、轻纺及生物医药等新兴产业项目为主，配套建设园区道路、绿化以及供电、供热、供水、雨污水排放处理等基础设施，规划总建筑面积约60万平方米，其中建设标准厂房40万平方米，办公楼6万平方米，科研中心及产品展示中心4万平方米，员工宿舍

- 1 -



由 扫描全能王 扫描创建

及配套设施 10 万平方米，容积率 1.5，绿化率 18%，建筑密度 45%，具体建设规模以规划部门最终确定的规划指标为准。项目总投资约人民币 20 亿元，资金来源为企业自筹及银行贷款。建设周期 42 个月。

经审查，项目符合《陕西省企业投资项目备案暂行办法》、《关于调整<陕西省企业投资项目备案暂行办法>的通知》等规定，同意备案，项目备案通知有效期两年。

接文后，请按相关规定办理规划、用地、环评、能评等前期手续，于拟开工前 15 日内向我委报告拟新开工项目基本情况和拟开工时间，并附相关证明文件资料。

此通知。



由 扫描全能王 扫描创建

陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目

配套建设的固废、噪声污染防治设施

竣工环境保护验收会验收组意见

2018年12月14日,泾河新城环境保护局主持,在泾河新城召开“陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目固废、噪声环保设施竣工环境保护验收会”。参加会议的有建设单位(陕西崇文科技有限公司)、验收监测报告编制单位(咸阳职业卫生技术服务中心)等单位的代表及特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

会前,建设单位组织与会专家和代表对该项目环保设施的建设、运行情况进行了现场检查;会议听取了建设单位对项目环境保护执行情况的介绍和验收监测报告编制单位对竣工环境保护验收监测报告内容的汇报。经过与会代表认真讨论,形成验收组意见如下:

一、工程建设基本情况

陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目位于西咸新区泾河新城温商高端制造产业园4号楼,总用地面积1827.56平方米,建筑面积7168平方米,主要产品为孕纹防护液、孕纹修复液、新颜营养日霜、舒颜滋润晚霜、多重防护隔离霜、亮颜醒肤洁面乳、焕颜调理乳、水润精华洁面乳、美润深层保湿水等,年产量8吨。

主要建设内容见表1。

表1 项目主要建设内容表

项目	主要内容		环评建设内容	实际建设内容
主体、辅助	1F	成品库	建筑面积896m ² , 用于储存成品	与环评一致
		餐厅	建筑面积192m ² , 用于员工用餐	与环评一致
		办公室	建筑面积384m ² , 用于员工办公	与环评一致



工程 环保 工程	2F	生产区	建筑面积 1792m ² ，包括三十万级净化区域（总净化面积 459m ² ，含半成品静置间、储消间、男女更衣室、洁具间、容器存储间、灌装间等）、乳化制作间、称量间、外包装间、实验室等，用于化妆品的生产，布置有乳化釜、灌装机等生产线设备	与环评一致
		内外包材库	用于储存包装材料，分为内包材区（1024m ² ）和外包材区（768m ² ）	与环评一致
	4F	仓库	建筑面积 1300m ² ，用于储存设备、杂物	与环评一致
		宿舍	建筑面积 450m ² ，用于员工住宿	与环评一致
	噪声		选用低噪声设备、基础减震、合理布局，厂房墙体隔声。	与环评一致
	固废	生活垃圾	生活垃圾用垃圾桶收集后委托环卫部门进行处理。	与环评一致
		废包装材料	厂区暂存后交废品回收站回收处理	与环评一致
		废原料桶	厂区暂存后交给厂家回收处理	与环评一致
		废活性炭、 RO 膜、离子	由厂家回收处置，不在厂区暂存	交由陕西明瑞 资源再生有限 公司进行处置
		空气净化机 组废滤材	由设备安装厂家回收处置，不在厂区暂存，符合环保 要求	与环评一致

2、项目建设历程及环保审批情况

该项目于 2016 年 2 月开工建设，2016 年 4 月建成。2018 年 9 月太原核清环境工程设计有限公司完成了该项目的环境影响评价，2018 年 10 月 23 日，西咸新区泾河新城环保局以陕泾河环批复（2018）23 号对《陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目环境影响评价报告表》进行批复。

3、投资情况



项目实际总投资 2000 万元，实际环保投资 14 万元，占总投资 0.7%。

4、验收范围

本次验收的范围为“陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目”配套建设的固体废弃物、噪声污染防治设施。

二、工程变动情况

本次验收的范围为项目配套建设的固废、噪声污染防治设施。

三、环保设施落实情况

1、噪声

本项目噪声主要为乳化釜、灌装机、净化空调机组、空压机等设备产生的噪声，主要采取了选用了低噪设备，基础减振，厂房隔音等措施。

2、固废

本项目固废主要有生活垃圾，废包装材料，废原料桶，废活性炭、RO 膜、离子交换树脂及空气净化机组废过滤材料。生活垃圾经分类收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场处置，废包装材料收集后交废品回收站回收处理，废原料桶会定期由原料厂家送货时取回，交回厂家循环再利用，不会单独报废，废活性炭、RO 膜、离子交换树脂，交由陕西明瑞资源再生有限公司进行处置。空气净化机组废过滤材料由空调安装单位更换后直接带走处置，不在厂区内存储。

四、环境保护设施调试效果

1、噪声

验收期间，该项目厂界四周昼间、夜间监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 3 类区昼夜排放限值要求，敏感点南横流村昼、夜间噪声监测结果符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

2、固废

本项目固废主要有生活垃圾，废包装材料，废原料桶，废活性炭、RO 膜、离子交换树脂及空气净化机组废过滤材料。生活垃圾年产生量为 0.7 吨，经分类收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场处置；废包装材料年产生量为 2.2 吨，收集后交废品回收站回收处理；废原料桶年产生量 5 吨，定期由原料厂家送货时取回，交回厂家循环再利用，不会单独报废；废活性炭、RO 膜、离子交换树脂，年产生量 0.02 吨，交由陕西明瑞资源再生有限公司进行处置。



五、项目建设对环境的影响

根据《陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目竣工环境保护验收监测报告表》，项目噪声污染物排放满足达标排放要求。

六、验收结论

项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了项目环境影响报告表和审批意见提出的环境污染防治措施；验收组认为项目配套建设的固体废弃物、危险废物、噪声污染防治设施竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- 1、严格落实一般固废和危废暂存、处置等相关环保要求。
- 2、建立健全各项环保管理制度，加强设备日常维护和管理，确保厂界达标排放。

验收组名单附后

2018年12月14日



陕西崇文科技有限公司崇文生物化妆品生产研发项目竣工

环境保护验收会议（噪声、固废部分）

签到表

2018年12月14号

序号	姓名	单位	职务	联系方式	签名
1	郭俊生	环境监测局		0936385551	郭俊生
2	周红	—		1393606902	周红
3	蔡伟	环境监测局		18391848089	蔡伟
4	徐军连	陕西崇文生物		13772532566	徐军连
5	张小飞	—		15319041610	张小飞
6	高强	陕西环境监测局		13776558591	高强
7	赵云海	陕西环境监测局		18089131821	赵云海
8	刘丽丽	陕西环境监测局		18082258810	刘丽丽
9	杨伟善	陕西环境监测局		18932018581	杨伟善
10	张峰	咸阳职业技术学院	院长	13196311645	张峰
11					



由 扫描全能王 扫描创建

