

环 评 委 托 书

西安清蓝环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年国务院第 682 号令）和生态环境部公布的《建设项目环境影响评价分类管理名录》有关规定，我单位西安万霆商贸有限公司家具生产项目，需要编写环境影响评价报告表（报告书、报告表、登记表），现委托贵单位进行环境影响评价工作。

特此委托！

委托单位：西安万霆商贸有限公司

2018 年 9 月 5 日

陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：西安万霆商贸有限公司家具生产项目

项目代码：2018-611206-21-03-044226

项目单位：西安万霆商贸有限公司

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城永乐工业园

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2018年08月

总投资：100万元

建设规模及内容：自建家具生产线一条。主要生产产品：纯实木集成材橱衣柜、书柜、酒柜、衣帽间、鞋柜等柜体，集成材橱衣柜、书柜、酒柜、衣帽间、鞋柜等柜体，全屋定制家具及酒店工装家具。

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批与政务
服务局

2018年8月29日



营业执照

统一社会信用代码 91610139MA6UX2NA9M

名称	西安万霆商贸有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	陕西省西咸新区泾河新城永乐工业园
法定代表人	张俊杰
注册资本	壹佰万元人民币
成立日期	2018年05月24日
营业期限	长期
经营范围	家具、全屋定制、实木制品、幼儿园教具的生产、安装以及销售；装饰装修工程设计、施工；墙面装饰材料、办公隔断、玻璃制品、液晶电路、电子产品的生产和销售；软件开发和销售；电子商务技术服务；货物的进出口贸易（国家限定或禁止的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018年08月28日

泾 国用 (2010) 第 A-014-0号

土地使用权人	陕西西高工程材料有限公司		
座 落	泾阳县永乐镇尚家村石门子西组		
地 号		图 号	
地类 (用途)	工业用地	取得价格	/
使用权类型	出 让	终止日期	2060年5月7日
使用权面积	12890.81 ²	其中 独用面积	/ M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



泾阳县人民政府 (章)

2012 年 3 月 20日

土地登记专用章



陕



1980西安坐标系



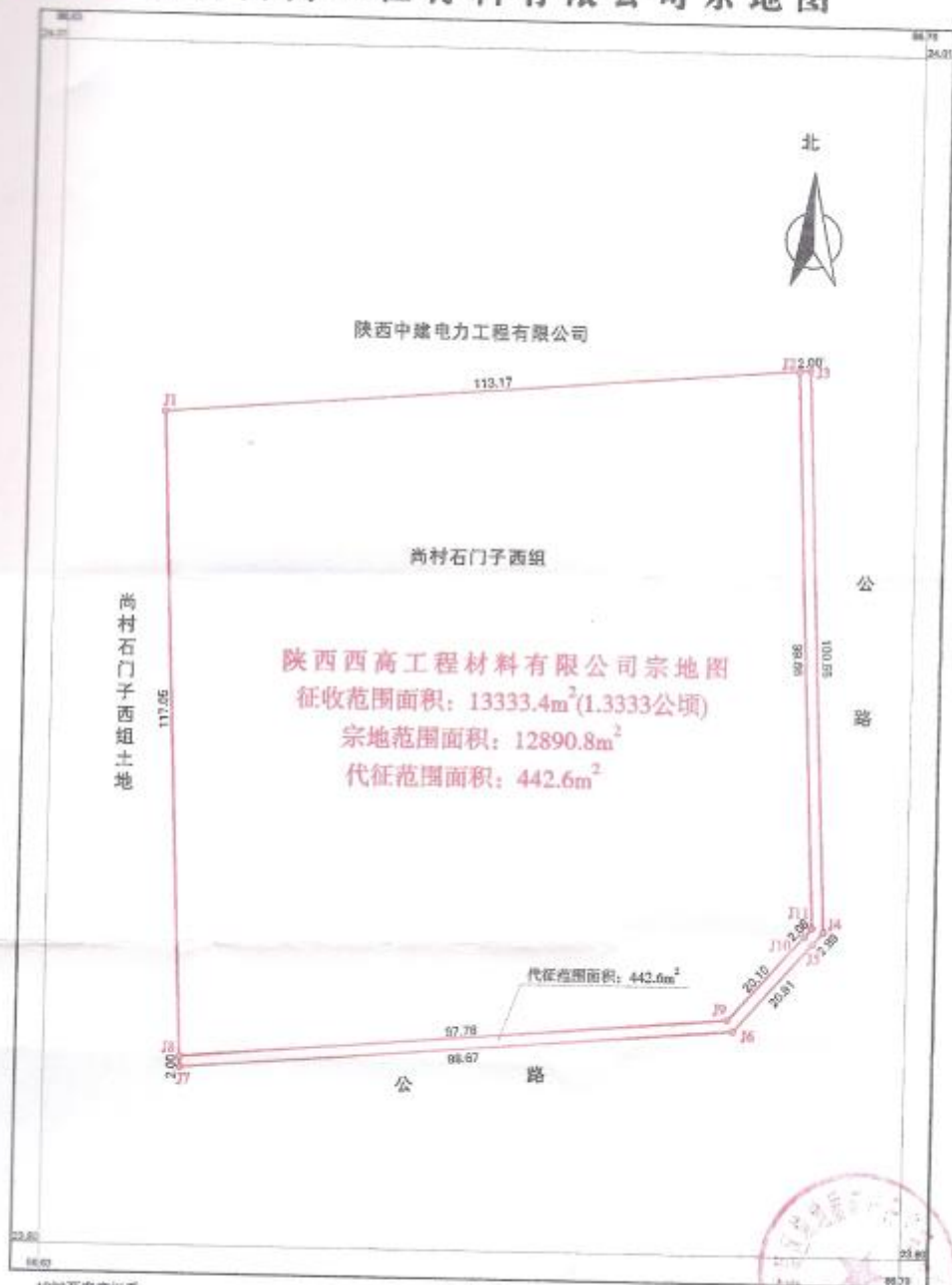
2012 年 3 月 20日



No. 020689022 S



陕西西高工程材料有限公司宗地图



测量员: 王伟
绘图员: 刘春华

房屋权证 永乐 字第 20160873 号

房屋所有权人	陕西西高工程材料有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	涇阳县永樂鎮尚家村石門子西組		
登記時間	二零一六年三月二十五日		
房屋性質			
規劃用途	門房		
房屋 狀 況	總層數	建築面積 (m ²)	套內建築面積 (m ²)
	1	56.23	
		以下是空欄	
土地 狀 況	地號	土地使用權取得方式	土地使用年限
		出讓	2060-05-07 至 止

附 記

产权来源：自建
 房屋四至地界：
 东：公路 南：公路
 西：西安博大电炉有限公司 北：陕西中建电力工程
 房屋建筑结构：混合结构



房屋权证 永乐 字第 20160874 号

房屋所有权人	陕西西商工程材料有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	泾阳县永乐镇高家村石白子西组		
登记时间	二零一六年三月二十五日		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	3728.47	
		以下为空栏	
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
状况		出让	2060-05-07 至 止

附 记

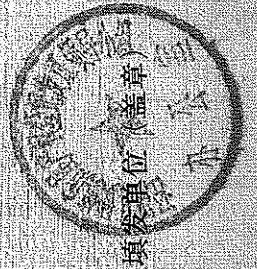
产权来源：自建
房屋四至地界：
东：路；南：路
西：西安博大电炉有限公司北；陕西中建电力工程有限公司
房屋建筑结构：钢结构



房屋产权证 字第 20160875 号

房屋所有权人	陕西西高工程材料有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	泾阳县永乐镇尚家村石门子西组			
登记时间	二零一六年三月二十五日			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	1232.72		
			以下空栏	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		出让	2060-05-07 至 止	

附 记
产权来源：自建 房屋四至：东至：路南至：路西：西安博大电炉有限公司北：陕西中建电力工程有限公司 房屋建筑结构：钢结构



房屋权证 永东 字第 20160876 号

房屋所有人	陕西西高工程材料有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	泾阳县永乐镇尚家村石门子西组		
登记时间	二零一六年三月二十五日		
房屋性质			
规划用途	职工宿舍楼		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	3	935.28	
		以下是空栏	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		出让	2060-05-07 至 止

附 记

产权来源：自建
房屋四至墙界：
东：洛南：路
西：西安博大电炉有限公司 北：陕西中建电力工程有限公司
房屋建筑结构：混合结构



房屋权证 永东字第 20160877 号

房屋所有权人	陕西西高工程材料有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	澄城县永乐镇尚家村石门子西组		
登记时间	二零一六年三月二十五日		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	2	2003.23	
		以下为空栏	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		出让	2060-05-07 至 止

附 记

产权来源：自建
房屋四至墙界：
东：路南：路
西：西安博大电炉有限公司北：陕西中建电力工
程有限公司
房屋建筑结构：钢结构



厂房租赁合同

出租方(甲方): 陕西西高工程材料有限公司

承租方(乙方): 西安万鑫商贸有限公司

为充分利用优势及资源, 维护租赁双方当事人合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 本着自愿互利、公平平等的原则, 经甲乙双方协商, 共同订立如下房屋租赁协议:

第一条: 租赁房屋基本情况

1、租赁房屋性质、位置和面积: 该租赁房屋工业用地, 钢结构工车间, 位于西咸新区泾河新城永乐尚家村石门子西组号的三号南跨。签订本协议时, 甲方自有建筑车间 1800 m², 办公室一间、二楼宿舍两间, 地下室约 300 m², 具体面积以国土部门出具《不动产权证》使用权面积和实地测量为准。

2、租赁房屋图纸详见附件。

3、租赁房屋所有权归甲方所有。

第二条: 租赁期限、租期届满和续租

1、房屋租赁自 2018 年 9 月 1 日起, 至 2022 年 8 月 31 日止, (年限 4 年, 大写: 肆年)。

2、本协议约定的租赁期限届满后, 按照本合同内容, 续租年。

3、续租期届满后, 乙方如需继续承租该房屋使用权, 最迟需在期满之日前贰个月通知甲方续签合同, 并与乙方协商具体事宜, 重新签订租赁合同。

第三条: 房屋租赁价格及支付方式

1、租赁价格: 车间每月每平米租金 12 元 (租金按实际租赁面积计算)

~~首免租金, 自第三年起按每月每平米租金 5 元 (租金按实际租赁面积计算)~~

~~清理材料~~, 办公室一间、二楼宿舍两间甲方无偿提供给乙方使用。

2、租金中不含各种税费, 费用由乙方承担, 如需开具增值税发票, 甲方应照乙方要求开具。

3、支付方式: 采用先交费后使用、租金按每年度逐年支付的方式, 首年租金待协议签字生效后七日内支付甲方, 非首年租金乙方应提前两个月支付甲方次年租金。

第四条: 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方确保租赁的房屋在租赁期内不存在出租方与承租方的权力之争, 不存在权利瑕疵。

(2) 甲方负责将租赁房屋按时交付乙方使用。

(3) 甲方不得干预乙方正常的生产经营活动。指定专人积极协调处理乙方手续办理及经营过程中的各类问题(如基础建设、治安、消防、用水、用电等)。

(4) 按照协议约定收取房屋租金,到期时甲方积极配合乙方办理房屋续租。

(5) 甲方负责房屋的基础维修(如屋面防水、外墙立面、基础电路及门窗等)。

2、乙方的权利和义务

(1) 在租赁房屋范围内具有充分的、自由的生产经营权。

(2) 在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,按照协议规定按时足额缴纳房租。

(3) 乙方租赁期间,水、电、暖、电话以及其它由乙方产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须结清费用。

(4) 租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需事先征得甲方同意,并承担改造费用。租赁结束且不再续租时,在不影响甲方房屋建筑结构及使用情况,乙方视情况尽量复原房屋原貌。

(5) 租赁房屋协议期满后,在国家政策允许的范围内,乙方拥有优先续租的权利。协议期内若甲方强烈要求收回租赁的房屋,或因产权变更等原因导致乙方无法按照合同期限使用,则按租赁期限,由甲方向乙方赔偿余下年限的经济损失(含搬迁费用伍万元整及经营收益等)。

(6) 乙方租赁期满后,如不续租,乙方须在叁个月内负责清理完成。

第五条:合同的变更或解除

(一) 有下列情况之一者,本合同可以变更或解除:

1、经双方协商一致,不损害国家、集体和第三人利益的。

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的。

3、乙方违约,使合同无法履行的。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方生产,无法继续经营等其它情况。

5、乙方丧失经营能力使合同不能履行的。

6、因不可抗力(重大自然灾害、战争、罢工、国家政策、市政规划和军队行为)使合同无法履行的。

(二) 乙方有下列情况之一是,甲方有权收回土地承包经营权:

1、不按照合同约定用途使用土地的。

2、不按时限足额交纳租地租赁费的。

第六条：其他事项

1、如果在租赁期限内，甲方更改房屋租赁费用，或者除本合同第五条款第（二）条所描述情况以外，甲方收回乙方租赁房屋的使用权，甲方须补偿乙方相应的投资和损失。如发生第五条款第（一）款第5项所描述情况，甲方提前贰月告知乙方。

2、在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，须向对方赔偿不超过年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权每日按月租金的5%向乙方加收滞纳金。

3、乙方在租赁场地内所做固定建设、施工及装修费用（除车间内搭建二楼及二楼装修费用外），经甲方核实后从租金中扣除。

4、甲乙双方因履行租赁合同发生纠纷，先由双方协商解决；协商不成的，可向双方各自所在地人民法院提起诉讼。

5、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条：附件

附件1：房产证及厂房平面图复印件一份。

（以下无正文）

甲方（印章）：陕西西高工程材料有限公司

法定代表人或委托代理人



乙方（印章）：西安万霆商贸有限公司

法定代表人或委托代理人



签订日期：2018.08.20

陕西省西咸新区泾河新城环境保护局

陕泾河环批复〔2018〕40号

西安西高开关有限公司生产加工项目环境影响报告表的批复意见

陕西西高工程材料有限公司：

你公司报送的《西安西高开关有限公司生产加工项目环境影响报告表（报批稿）》（以下简称《环评报告表》）收悉。经审查，现批复如下：

一、项目建设内容和总体要求

项目位于泾河新城永乐镇尚家村，总用地面积12890.8m²，建筑面积9776.77m²，建设内容包括3栋厂房以及其他附属用房。建成后月产GIS断路器开关300个。项目总投资1500万元，其中环保投资6.7万元，环保投资占总投资比例0.42%。

依据2018年11月14日评审会形成的审查意见，项目在全面落实《环评报告表》提出的各项污染防治和生态保护措施后，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。在严格按照危险废物相关政策管理，采取有效的环境风险防范措施的前提下，该项目《环评报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施可作为项目实施的依据。

二、项目建设与运行管理中应重点做好以下工作

（一）项目建设及运行过程中，应严格执行环评报告表中关于适用空气、地表水、噪声等环境质量和污染物排放标准。施工期间，严格落实陕西省、西咸新区及泾河新城有关扬尘治理要求，确保 6 个百分百全面落实；施工渣土不得随意堆放和弃置。

（二）在项目施工和运营过程中，加强施工处噪声管理，严防噪声扰民，应建立畅通的公众参与平台，及时解决公众担忧的环境问题，满足公众合理的环境诉求。定期发布企业环境信息，并主动接受社会监督。

（三）在项目运营期间，建设单位应有专门的人员负责环境保护工作，加强环保设施运行管理，确保污染物长期稳定达标排放。

（四）严格落实报告表提出的污染防治措施，做好废气、废水、噪声等的污染控制。

（五）本项目产生的废机油应交由有资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收（或竣工验收备案）。经验收合格（验收备案）后，项目方可正式投入运行。

四、《环评报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动

的，应当重新报批。自环境影响报告表批复文件批准之日起，如超过 5 年方决定项目开工建设的，应当报我局重新审核。





182712055022
有效期至2024年02月28日

副本

检 测 报 告

林泉检（综）字（2018）第 255 号

项目名称：西安万霆商贸有限公司家具生产项目环境现状监测

委托单位：西安万霆商贸有限公司

被测单位：西安万霆商贸有限公司

陕西林泉环境检测技术有限公司

2018 年 12 月 29 日



报告声明

- 1、报告无检测单位盖章，无骑缝章，无报告编写人、室主任、审核人、授权签字人签字无效。
- 2、送样委托检测，应书面说明样品来源，检测单位仅对委托样品负责。
- 3、如被测单位对本报告数据有异议，应于收到报告之日起十五日内，向出具报告单位提出书面要求，陈述有关疑点及申诉理由，如回复不满意者，可向上级检测部门提出书面仲裁要求。逾期则视为认可检测结果。
- 4、报告未经我公司书面批准，不得复制(完整复制除外)。
- 5、本次检测结果仅对当时检测环境负责。
- 6、报告结束符号为“_____”。

检测单位：陕西林泉环境检测技术有限公司

单位地址：西安市国际港务区华南城五金机电 E 区 E1 区

联系电话：029-83536990

检测报告

林泉检(综)字(2018)第255号

第1页共3页

项目名称	西安万霆商贸有限公司家具生产项目环境现状监测				
被测单位	西安万霆商贸有限公司				
单位地址	陕西省西咸新区泾河新城永乐工业园（陕西西高工程材料有限公司院内）				
联系人	张凯		联系电话	18710880022	
检测内容	环境空气	检测项目	非甲烷总烃		
		检测频次	1 小时平均浓度值，连续检测 7 天，每天检测 4 次。		
		采样日期	2018.12.22-2018.12.28	分析日期	2018.12.23-2018.12.29
	噪声	检测项目	等效连续 A 声级		
		检测频次	连续检测 2 天，每天昼、夜间各检测 1 次		
		检测日期	2018.12.27-2018.12.28		
检测点位	环境空气：项目地下风向 350 米设 1 个检测点位。 噪声：在项目北（1#）厂界、东（2#）厂界、南（3#）厂界、西（4#）厂界各设一个监测点位，具体见附图。				
检测依据	1. 《环境空气质量手工监测技术规范》（HJ194-2017） 2. 《声环境质量标准》（GB3096-2008）				

一、环境空气

检测项目	检测方法	检出限(mg/m ³)	检测仪器
非甲烷总烃	直接进样-气相色谱法 HJ 604-2017	0.07	GC-4000A 气相色谱仪 (No.LQ-QX001)
采样日期	采样时间	非甲烷总烃 1小时平均(mg/m ³)	
2018.12.22	02:00	1.06	
	08:00	1.10	
	14:00	0.85	
	20:00	1.02	

检测报告

林泉检（综）字（2018）第 255 号

第 2 页共 3 页

2018.12.23	02:00	1.30
	08:00	1.66
	14:00	1.41
	20:00	0.63
2018.12.24	02:00	1.04
	08:00	0.85
	14:00	0.55
	20:00	1.31
2018.12.25	02:00	0.74
	08:00	0.92
	14:00	0.94
	20:00	0.52
2018.12.26	02:00	0.87
	08:00	1.06
	14:00	1.64
	20:00	1.36
2018.12.27	02:00	0.67
	08:00	1.56
	14:00	0.90
	20:00	1.03
2018.12.28	02:00	0.48
	08:00	0.45
	14:00	0.62
	20:00	0.35

检测报告

林泉检（综）字（2018）第 255 号

第 3 页共 3 页

二、噪声

仪器校准					单位: dB(A)	
检测仪器	AWA6228 ⁺ 多功能声级计 (No.LQ-CY014)			检测范围	20~132	
	AWA5688 多功能声级计 (No.LQ-CY015)			检测范围	28~133	
仪器校准	校准仪器	校准日期	校准时间	声校准器	仪器校准值	
				标准值	测量前	测量后
	AWA6221A 声 校准器 (No.LQ-CY016)	2018.12.27	9:40	94.0	93.8	93.8
			22:14		93.8	93.7
		2018.12.28	9:05	94.0	93.8	93.8
			22:15		93.7	93.8
检测结果						
单位: dB(A)						
测点编号	测点位置	检测时间: 2018.12.27				
		昼间	检测结果	夜间	检测结果	
1# (北厂界)	N34°32'16.46"; E108°57'02.37"	09:44	58.2	22:10	46.3	
2# (东厂界)	N34°32'15.88"; E108°57'03.27"	09:55	55.4	22:18	43.8	
3# (南厂界)	N34°32'15.13"; E108°57'02.61"	10:06	58.6	22:23	43.4	
4# (西厂界)	N34°32'15.81"; E108°57'01.49"	10:16	56.3	22:29	43.7	
测点编号	测点位置	检测时间: 2018.12.28				
		昼间	检测结果	夜间	检测结果	
1# (北厂界)	N34°32'16.46"; E108°57'02.37"	09:08	56.9	22:06	45.4	
2# (东厂界)	N34°32'15.88"; E108°57'03.27"	09:18	56.3	22:11	44.8	
3# (南厂界)	N34°32'15.13"; E108°57'02.61"	09:27	59.5	22:18	45.7	
4# (西厂界)	N34°32'15.81"; E108°57'01.49"	09:35	58.9	22:22	47.2	

报告编写人: 李艳

室主任: 李亚茹

审核人: 李亚茹

授权签字人: 李亚茹

2018 年 12 月 29 日

2018 年 12 月 29 日

2018 年 12 月 29 日

2018 年 12 月 29 日





图·例
 大气环境监测点位
 声环境监测点位

西 安 万 霆 商 贸 有 限 公 司

关于“西安万霆商贸有限公司家具生产项目”环境影响评价执行 标准的申请函

泾河新城环保局：

我公司主要生产橱柜、衣柜，建设规模为年产橱柜柜体 10000m²、衣柜柜体 15000m²。根据《环境影响评价法》、《建设项目环境管理条例》等相关规定，现申请环评标准如下：

一、环境质量标准：

- （1）环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准；
- （2）声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 3 类标准。

二、污染物排放标准

（1）颗粒物执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中无组织排放监控浓度限值要求；非甲烷总烃执行陕西省《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/T1061-2017）表 1 中木质家具制造行业排放标准及表 3 无组织排放监控浓度限值。

（2）生活污水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准。

（3）运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类区标准。

（4）一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单中有关要求；危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单中有关规定。

三、其他标准按国家相关标准执行。

妥否，请批复！

西安万霆商贸有限公司

2019 年 2 月 19 日