

陕西通世航机械零部件加工项目
竣工环境保护验收监测报告表
(固体废物)

建设单位:陕西通世航精密机械有限公司

编制单位:陕西通世航精密机械有限公司

2019年6月

陕西通世航机械零部件加工项目

(固废) 竣工环境保护验收意见

2019 年 3 月 27 日，西咸新区泾河新城环境保护局主持，在泾河新城召开了陕西通世航精密机械有限公司机械零部件加工项目固废污染防治设施竣工环境保护验收会，参加验收会议的有项目建设单位（陕西通世航精密机械有限公司）、环评单位（西安清蓝环保科技有限公司）等单位的代表及特邀专家共 6 人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表对该工程配套建设的固废污染防治设施等落实情况进行了现场检查，听取了陕西通世航精密机械有限公司对工程环境保护执行情况的介绍以及对工程竣工环境保护验收情况的汇报，核实了有关资料，经认真讨论，形成竣工环境保护验收组意见如下。

一、工程建设基本情况

项目名称：陕西通世航机械零部件加工项目

项目性质：新建

投资总额：100 万元

环保投资：12.8 万元

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城崇文乡北丈村

项目主要生产航空发动机燃烧室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件，项目租用陕西毕腾自动化设备有限公司位于泾阳产业基地的原有厂房和办公室，占地总计 3437m²，建筑面积总计 4394m²，其中 1 座 1 层钢结构厂房建筑面积 3137m²，一栋 3 层办公楼建筑面积 1257m²。

2018 年 11 月陕西通世航精密机械有限公司委托西安清蓝环保科技有限公司为其编制完成了《陕西通世航机械零部件加工项目环境影响报告表》，2018 年 11 月 12 日，该项目取得了陕西省西咸新区泾河新城环境保护局对该项目环境影响报告表的批复。

本项目于 2017 年 1 月开工，2017 年 3 月竣工。

二、工程变动情况

项目实际建设中，无新增生产设备，无新增产品、原辅料，实际生产中无新增污染因子及污染物排放量增加，不属于重大变动。其余建设与环评内容一致。

三、环境保护设施建设情况

项目运营过程中产生固体废弃物对周围环境造成一定的影响，主要污染源及污染防治措施如下：

1、固体废物

本项目营运期固体废物主要为生活垃圾、加工过程产生的废边角料以及废切削液（HW09），废机油、含油废手套、废棉花（HW08）。生活垃圾交环卫部门处理；加工过程产生的废边角料暂存于一般固废暂存间，全部外售处置；废切削液（HW09）、废机油、含油废手套、废棉花（HW08）等暂存于危废暂存间，最终交有资质单位处置。

四、污染物达标排放情况

本项目生活垃圾交环卫部门处理；加工过程产生的废边角料暂存于一般固废暂存间（10.5m²），全部外售处置；废切削液（HW09）、废机油、含油废手套、废棉花（HW08）等危废暂存于危废暂存间（3.5m²），最终交有资质单位处置。

五、工程建设对环境的影响

本项目营运期生活垃圾、加工过程产生的废弃边角料以及废废切削液（HW09）、废机油等危险废物均可得到妥善处置，对外环境影响较小。

六、验收结论

该项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中落实了环评及其批复提出的固体废物污染防治措施，营运期生活垃圾、加工过程产生的废边角料以及废废切削液（HW09）、废机油、含油废手套、废棉花等危险废物均可得到妥善处置，验收工作组同意本项目环保设施（固体废弃物）通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息

见验收组名单。

2019年3月27日

陕西通世航机械零部件加工项目
竣工环境保护验收组名单（国度）

	姓 名	单 位	职 务 / 职 称	身份证号码	联系 方 式	签 名
组 长	郭永生	湿润环保局			15399203383	郭永生
(副组长)						
	王军	13110100010000000			13992076902	王军
	王虎	陕西通世航机械有限公司			13991836540	王虎
	高伟国	省现代建筑设计研究院	高工		13700292575	高伟国
	许峰	中金环境科技发展有限公司	高工		13720764382	许峰
成 员	张伟林	通世航机械有限公司	业务		13720459135	张伟林

建设单位法人代表: (签字)



编制单位法人代表: (签字)

项 目 负 责 人: 孙飞



填 表 人: 孙飞



建设单位: 陕西通世航精密机械有限公司 (盖章)

电话: 18601296924

传真: / 邮编: 710200

地址: 陕西省西咸新区泾河新城崇文镇北丈村

表一

建设项目名称	陕西通世航机械零部件加工项目			
建设单位名称	陕西通世航精密机械有限公司			
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建			
建设地点	陕西省西咸新区泾河新城崇文乡北丈村			
主要产品名称	航空发动机燃烧室燃油喷嘴、电气贯穿件、升降密封门、燃油管路组件、燃油管路组件、水平法兰、双排过滤器、气象雷达、法兰等机械零部件			
设计生产能力	年产航空发动机燃烧室燃油喷嘴 100 件、电气贯穿件 300 套、升降密封门组件 10 套、燃油管路组件 25 套、水平法兰 100 件、双排过滤器 50 套、气象雷达组件 30 套、法兰 400 件			
实际生产能力	年产航空发动机燃烧室燃油喷嘴 90 件、电气贯穿件 275 套、升降密封门组件 8 套、燃油管路组件 22 套、水平法兰 75 件、双排过滤器 38 套、气象雷达组件 25 套、法兰 385 件			
建设项目环评时间	2018 年 11 月	开工建设时间	2017 年 1 月	
调试时间	2018 年 12 月	验收现场监测时间	2019 年 1 月 18~19 日	
环评报告表 审批部门	陕西省西咸新区泾河新城环境保护局陕泾河环批复[2018]33 号	环评报告表 编制单位	西安清蓝环保科技有限公司	
环保设施设计 单位	/	环保设施施工单位	/	
投资总概算	100 万元	环保投资总概算	12 万元	比例 12%
实际总概算	100 万元	环保投资	12.8	比例 12.8%
验收监测依据	(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015 年 1 月 1 日起实施); (2) 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号, 自 2017 年 10 月 1 日起施行); (3) 《关于发布求<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》(国环规环评[2017]4 号); (4) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(生态环境部公告 2018 年第 9 号); (5) 国家环保总局《环境监测技术规范》及有关监测方法; (6) 《陕西通世航机械零部件加工项目环境影响报告表》(西安清蓝环保科技有限公司, 2018 年 11 月); (7) 陕西省西咸新区泾河新城环境保护局《关于陕西通世航机械零部件加工项目环境影响评价报告表的批复》(陕泾河环批复[2018]33 号)。			

续表一

验收监 测评价 标准、标 号、级 别、限值	<p>1、固废标准</p> <p>一般工业固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及2013修改单中的规定；危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及2013修改单中的相关规定。</p>
-----------------------------------	--

表二

陕西通世航机械零部件加工项目建设历程以及环保手续办理情况如下：

2017 年 1 月，项目租赁陕西毕腾自动化设备有限公司的原有厂房建设，并于 2017 年 3 月建成投产，该项目属于未批先建项目，未受到环保部门的行政处罚。

2018 年 9 月 1 日取得泾河新城行政审批局备案确认书(2018-611206-34-03-041848)；

2018 年 11 月，西安清蓝环保科技有限公司完成了《陕西通世航机械零部件加工项目》环境影响报告表的编制，2018 年 11 月 12 日，陕西省西咸新区泾河新城环保局对该项目环境影响报告表作出批复（陕泾河环批复[2018]33 号）；

2019 年 01 月 18 日~19 日，陕西通世航精密机械有限公司委托陕西金盾工程检测有限公司进行了现状监测，后根据验收监测、调查结果编制了本建设项目竣工环境保护验收监测报告表。

表三

3.1 项目概况

项目名称: 陕西通世航机械零部件加工项目

建设性质: 新建

建设单位: 陕西通世航精密机械有限公司

地理位置及四邻关系: 陕西省西咸新区泾河新城崇文镇北丈村，东经 108° 57'45.47"，北纬 34° 28'42.30"；项目厂址北侧为石灰厂（已停产）、东侧为陕西金铝新型材料有限公司、南侧为空地、西侧为陕西西玛泰电机有限公司。具体地理位置图见附图 1、四邻关系见附图 2。

平面布置: 厂区租用的生产车间位于厂区 3#车间，租用的办公楼位于厂区南侧。本区域常年主导风向为东北风，下风向为工业区，距离最近的北丈村位于项目的上风向。厂区总平面布置图见附图 3。

环境保护目标: 项目厂界周围主要保护目标见表 3-1。

表 3-1 主要环境保护目标

环境要素	环境保护目标名称	方位	距离 (m)	规模	执行标准
声环境	北丈村	NE	120	250 户，约 1000 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准
大气环境	马家窑	NW	450	64 户，205 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准
	茹家	E	850	150 户，约 600 人	
水环境	泾河	SW	750	平均流量 64.1m³/s，中河	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中III类标准

3.2 工程建设内容:

陕西通世航机械零部件加工项目主要生产航空发动机燃烧室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件；项目租用陕西毕腾自动化设备有限公司位于泾阳产业基地的原有厂房和办公室，占地总计 3437m²，建筑面积总计 4394m²，其中 1 座 1 层钢结构厂房建筑面积 3137m²，一栋 3 层办公楼建筑面积 1257m²。主要建设内容见表 3-2。

表 3-2 项目组成一览表

工程类别	项目组成	环评及批复建设内容	实际建设内容	是否一致
主体工程	生产车间	生产车间 1 座，单层钢结构，总建筑面积 3137m ² ，车间地面硬化+环氧漆，车间高 10m，长 116m、宽 27m；厂房内主要为加工区域，加工区域布置各类数控车床、加工中心；车间入口东侧布置装配间、检验室、工具室、库房等辅助用房；车间北侧从东往西依次布置空压机房、砂轮间（3m ² ）和卫生间。	生产车间 1 座，单层钢结构，总建筑面积 3137m ² ，车间地面硬化+环氧漆，车间高 10m，长 116m、宽 27m；厂房内主要为加工区域，加工区域布置各类数控车床、加工中心；车间入口东侧布置装配间、检验室、工具室、库房等辅助用房；车间北侧从东往西依次布置空压机房、砂轮间（3m ² ）和卫生间。	一致
辅助工程	办公室	3 层砖混结构，占地 300m ² ，建筑面积 1257m ²	3 层砖混结构，占地 300m ² ，建筑面积 1257m ²	一致
	检验室/三坐标间	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	一致
	工具间	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	一致
	装配间	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	一致
	空压机房	位于车间东北角，单层钢构，占地 60m ²	位于车间东北角，单层钢构，占地 60m ²	一致
	卫生间	位于车间西北角，单层钢构，占地 5m ²	位于车间西北角，单层钢构，占地 5m ²	一致
储运工程	库房	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	位于车间入口东侧，单层钢构，占地 65m ²	一致
	危废暂存间	设置于车间东北侧，单层钢构，占地 3.5m ²	设置于车间东北侧，单层钢构，占地 3.5m ²	一致
公用工程	给水	市政供水	市政供水	一致
	排水	雨、污水分流，雨水排入市政雨污水管网，污水排入厂区北侧化粪池（容积 20m ³ ），经处理达标后排入市政污水管网，最后进入基地污水站	排水采用雨、污水分流，雨水排入市政雨污水管网，污水排入厂区外西南侧化粪池（容积 20m ³ ），经处理达标后排入市政污水管网，最后进入基地污水站	化粪池位置发生变化
	供电	市政供电	市政供电	一致
	供热制冷	供热为园区集中供热；制冷为分体空调	供热为园区集中供热；制冷为分体空调	一致
依托工程	排水	依托市政基础设施，生活污水经处理达标后通过市政污水管网排入泾阳产业基地污水站	依托市政基础设施，生活污水经处理达标后通过市政污水管网排入泾阳产业基地污水站	一致
环保工程	固废治理	生活垃圾收集桶集中存放，由市政环卫部门统一清运	生活垃圾收集桶集中存放，由市政环卫部门统一清运	一致

		原材料加工产生的废边角料等可回收的固废暂存在一般工业固废暂存间，设置于车间北墙外，占地面积 10.5m ²	原材料加工产生的废边角料等暂存在一般工业固废暂存间，设置于车间北墙外，占地面积 10.5m ²	一致
		废油桶（HW08）、废切削液（HW09）等危险固废交有资质单位处置；危废暂存间设置于车间东北侧，占地 3.5m ²	废油桶（HW08）、废切削液（HW09）等危险固废交有资质单位处置；危废暂存间设置于车间东北侧，并采取防渗处理，占地 3.5m ²	一致

3.3 主要生产设备

项目主要生产设备见表 3-3。

表 3-3 主要生产设备一览表

序号	设备名称	设备型号	类别	数量（单位：台）		
				环评量	实际量	增减量
1	小型卧式普车	CS6150	车床类	1 台	1 台	+0
2	大型卧式普车	CW61125E		1 台	1 台	+0
3	小型卧式数控车床	FTC350L		1 台	1 台	+0
4	小型卧式数控车床	CK6136		1 台	1 台	+0
5	小型卧式数控车床	CK6136		1 台	1 台	+0
6	大型数控卧式数车	CST4640		1 台	1 台	+0
7	大型数控卧式数车	CST4640		1 台	1 台	+0
8	三轴加工中心	FWV1060	加工中心	1 台	1 台	+0
9	重切削三轴加工中心	FWV1580		1 台	1 台	+0
10	四轴加工中心	FWV1062		1 台	1 台	+0
11	线切割	DK7750F	电加工	1 台	1 台	+0
12	三坐标测量机	IC15.22.10	测量检验	1 台	1 台	+0
13	对刀仪	TRIMOS OPTIMA		1 台	1 台	+0
14	偏摆仪	5017		1 台	1 台	+0
15	铸铁检验平板	1500*2000		1 台	1 台	+0
16	氩弧焊机	WSE250	焊机	2 台	2 台	+0
17	空压机	CA37VSD+PA13	动力	1 台	1 台	+0

3.4 产品方案

项目主要产品方案见表 3-4。

表 3-4 主要产品方一览表

序号	产品名称	型号	单位	产量		
				环评量	实际量	增减量
1	航空发动机燃烧室燃油喷嘴	S1.S12A.33.0071	件/年	100	90	-10
2	电气贯穿件	F017E0003-7-0	套/年	300	275	-25
3	升降密封门组件	TSHCP08-43	套/年	10	8	-2
4	燃油管路组件	S4018.821	套/年	25	22	-3
5	水平法兰	M11A020072	件/年	100	75	-25
6	双排过滤器	404.38E0148-0	套/年	50	38	-12
7	气象雷达组件	01F2	套/年	30	25	-5
8	法兰	TSHCP08-18	件/年	400	385	-15

3.5 原辅材料及水平衡:

项目主要原材材料及能源消耗情况见表 3-5。

表 3-5 主要原辅材料及能源消耗

序号	名称	单位	用量			备注
			环评量	实际量	增减量	
1	不锈钢	t/a	50	36	-14	
2	高温合金	t/a	2	1.5	-0.5	
3	铝合金	t/a	2	2.1	+0.1	
4	碳钢	m ² /a	5	3.6	-1.4	
5	丙酮	L/a	40	9	-31	
6	机油	L/a	500	240	-260	润滑油
7	乳化液	L/a	1000	60	-940	机加
8	皂化液	L/a	300	120	-180	
9	切削液	L/a	200	200	+0	线切割
10	焊丝	kg/a	300	255	-45	氩弧焊

项目用水由市政给水管网供给。项目用水包括生活用水和切削液稀释用水，项目实际用水量为 178m³/a，其中生活用水 165m³/a、切削液稀释用水 13m³/a，项目切削液稀释用水不外排，排水主要为生活污水，生活污水量为 132m³/a (0.4 m³/d)，经化粪池处理后满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准和《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》(DB61/224-2011) 二级标准要求，通过市政污水管网排入泾阳产业基地污水站集中处理。项目水平衡见图 3-1。

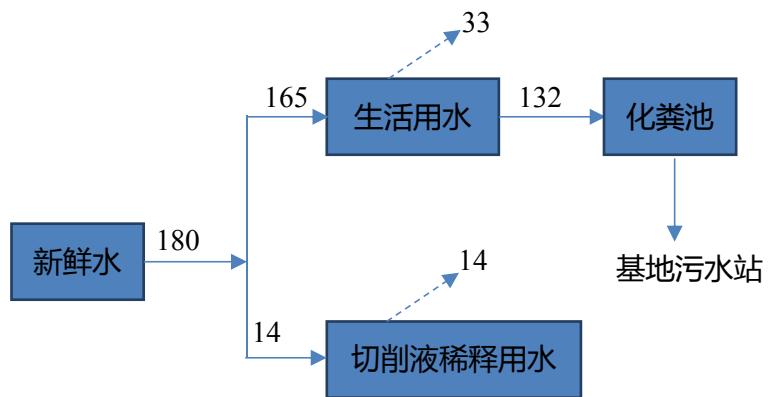
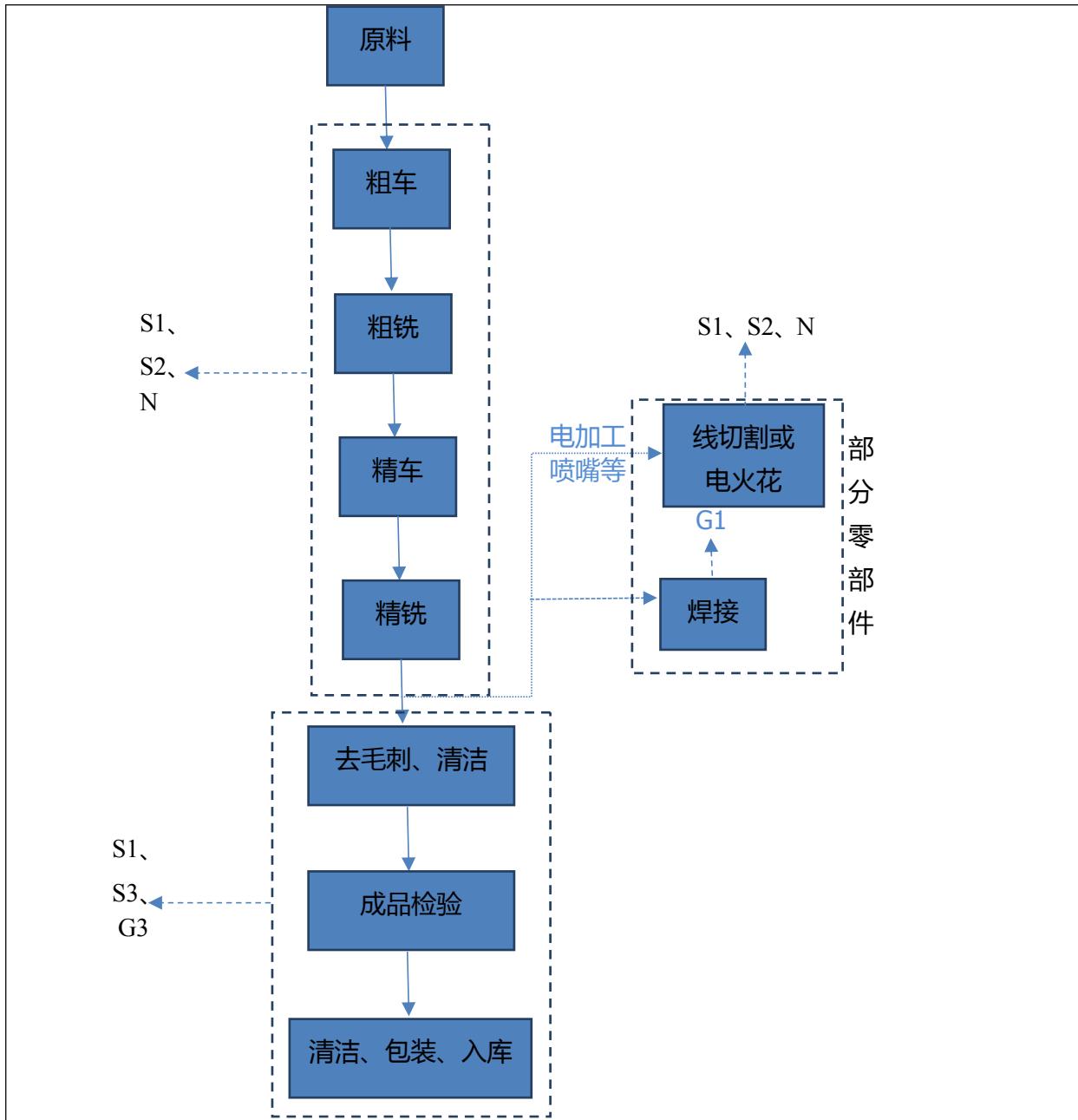


图 3-1 水平衡图单位: m^3/a

3.6 主要工艺流程及产污环节:

本项目生产工艺流程及产污环节见图 3-2。



G1 焊接烟尘 ; G2 粉尘 ; G3 丙酮 ; S1 废弃边角料 ; S2 废切削液 ; S3 废棉花、手套和废机油

图 3-2 运营期工艺流程及产污环节图

工艺简述：

本项目加工机械零部件种类繁多，首先购买原材料入库（根据加工工件尺寸购买或定制方提供相应尺寸的原材料）；然后公司制定加工工序方案、绘制图表，前之后进入车间加工：首先进行粗车、粗铣，然后进行精车、精铣，最后经清洗、检验合格后，包装、入库。

通用机械零部件加工工艺按步骤介绍如下：

粗车：利用普通车床进行，普通车床是能对轴、盘、环等多种类型工件进行多种工序加工的卧式车床，常用于加工工件的内外回转表面、端面和各种内外螺纹，采用相应的刀具和附件，还可进行钻孔、扩孔、攻丝和滚花等。普通车床切削液排入设备储液箱，循环利用，不外排，该工艺废弃物主要为废弃边角料。

粗铣：粗车后的材料进入加工中心进行粗铣，加工中心即为带刀库的数控铣床又称 CNC（Computer Numerical Control）铣床，属于自动加工的精密设备，数控机床加工是把刀具与工件的运动坐标分割成最小的单位量，即最小位移量。由数控系统根据工件程序的要求，使各坐标移动若干个最小位移量，从而实现刀具与工件的相对运动，以完成零件的加工。加工中心自动化程度高，切削液在设备冷却系统内循环利用，不外排。粗铣过程会产生一定量的废弃边角料。

精车：粗铣和粗车后的工件，进行精车，精车设备为数控车床，根据不同零部件的加工工艺要求，采用相应的数控车床进行高精度、高效率、高自动化和高柔性的加工。数控车床主要用于轴类零件或盘类零件的内外圆柱面、任意锥角的内外圆锥面、复杂回转内外曲面和圆柱、圆锥螺纹等切削加工，并能进行切槽、钻孔、扩孔、铰孔及镗孔等。数控车床自带冷却系统，切削液循环使用，不外排。精车过程产生一定量的废弃边角料。

精铣：零部件进入加工中心进一步精铣外型至图纸尺寸，按照工艺要求，选择不同的铣刀、中心钻、铰刀等，该工序会产生一定量的废弃边角料。

航空发动机燃烧室燃油喷嘴等精密零部件需经过多道精铣、精车工序，才能达到最终加工要求。

电加工：航空发动机燃烧室喷油嘴等零件机加完成后，部分零件需进行电加工工序，利用线切割机床或电火花机进行加工，线切割是利用导电的金属丝对零件进行电蚀切割去除材料；本企业无电火花机，电火花加工外委。线切割使用专用水质切削液，循环利用，不外排，此过程会产生一定量的金属废屑。

去毛刺、清洁、包装、入库：根据加工工艺特点，在钳工台去除加工部位的毛刺，用锉刀、刮刀等检查并修整零件所有表面，用压缩工序吹净零件表面及内孔，用棉花蘸取丙酮清洗零件表面所有油污，检验合格后，再次清洁、包装、入库。该过程丙酮挥发会产生少量有机废气；还会产生含油棉花和少量金属废屑。

氩弧焊：根据工件工艺要求，需要焊接的工件，进行焊接。氩弧焊技术是在普通电弧焊的原理的基础上，利用氩气对金属焊材的保护，通过高电流使焊材在被焊基材上融

化成液态形成熔池，使被焊金属和焊材达到冶金结合的一种焊接技术，由于在高温熔融焊接中不断送上氩气，使焊材不能和空气中的氧气接触，从而防止了焊材的氧化，因此可以焊接不锈钢、铁类五金金属。氩弧焊主要污染物为焊接烟尘。

其他加工：

砂轮打磨：本项目设备内刀具使用变钝后需使用砂轮打磨，会产生少量打磨粉尘。本项目粗车、粗铣和精车、精铣、线切割设备会定期排放少量废弃切削液。普车、数控车床、加工中心生产过程会有噪音产生。

3.7 项目变动情况：

项目实际建设情况对照环评及批复要求，变动情况具体见表3-6。

表 3-6 项目变动情况一览表

序号	类别	环评及批复情况	实际执行情况	是否属于重大变动
1	性质	主要生产航空发动机燃烧室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件	一致	否
2	规模	年产航空发动机燃烧室燃油喷嘴100件、电气贯穿件300套、升降密封门组件10套、燃油管路组件25套、水平法兰100件、双排过滤器50套、气象雷达组件30套、法兰400件	年产航空发动机燃烧室燃油喷嘴90件、电气贯穿件275套、升降密封门组件8套、燃油管路组件22套、水平法兰75件、双排过滤器38套、气象雷达组件25套、法兰385件	否
4	建设地点	陕西省西咸新区泾河新城崇文镇北丈村	一致	否
5	生产工艺	工艺主要包括粗车、粗铣、精车、精铣、去毛刺、清洁、成品检验等	一致	否
6	环境保护措施	废气治理：电焊烟尘经移动式焊接烟尘净化器处理后排放；砂轮粉尘经移动式除尘器收集净化后排放	一致	否
		生活污水，排入厂区原有化粪池，处理达标后排入市政污水管网	一致	否
		厂房隔声、设备底座、连接处减振	一致	否
		生活垃圾：收集桶集中存放，由市政环卫部门统一清运		
		一般固废：原材料加工产生的废边角料等可回收的固废暂存在一般工业固废暂存间，设置于车间北墙外，占地面积 10.5m ²	一致	否
		危险废物：废油桶（HW08）、废切削液（HW09）等危险固废交有资质单位处置；危废暂存间设置于车间东北侧，占地 3.5m ²		

由上表可知，项目性质、规模、建设地点、生产工艺以及环保措施均未发生重大变动，符合验收要求。

表四

4.1 主要污染源、污染物处理和排放

(一) 固废

本项目营运期固体废物主要是生活垃圾，加工过程产生的废边角料，废切削液(HW09)、废棉花手套和废机油(HW08)。

(1) 生活垃圾：设垃圾桶集中收集，交环卫部门处理。

(2) 加工过程产生的废边角料：均为不锈钢、合金等，暂存于一般固废暂存间，全部外售处置。

(3) 危险废物：主要为废切削液(HW09)，废机油、含油废手套和废棉花(HW08)等，暂存于危废暂存间，最终交有资质单位处置。

本项目固体废物统计情况见表 4-1。

表 4-1 固体废物产生、处理及排放情况

序号	固废名称	危废代码	固废性质	实际产生量	实际处置方式
1	生活垃圾	/	一般固废	0.4t/a	交由环卫部门统一清运处理
2	废边角料	/		0.6t/a	外售处置
3	废切削液(HW09)	HW09 900-006-09	危险废物	0.11t/a	交由资质单位处置
4	废机油，含油废手套、废棉花	HW08 900-214-08		0.22t/a	

4.2 环保投资及环保措施落实情况

(1) 环保设施投资

项目实际总投资 100 万元，其中环保投资 12.8 万元，占总投资的 12.8%，具体环保投资情况见表 4-2。

表 4-2 项目环保投资一览表

污染种类	设施名称	型号规格	数量	环保投资(万元)
废气	焊接烟尘	焊接烟尘净化器	2	3
	打磨粉尘	移动式除尘器	1	0.6
废水	化粪池	有效容积 20m ³	1 座	依托
噪声	减震垫、墙体隔声减振	/	/	1.0
固废	生活垃圾收集桶	/	5 个	1
	危废暂存间	3.5m ²	1 间	4.8
	一般工业固体废物暂存间	10.5m ²	1 间	2.4
合计				12.8

(2) 环保措施落实情况

表 4-3 环保措施落实情况

污染种类	环保措施	环评情况		实际情况	
		设施名称	数量	设施名称	数量
固废	生活垃圾收集桶	/	5 个	/	5 个
	危废暂存间	3.5m ²	1 间	3.5m ²	1 间
	一般工业固体废物暂存间	10.5m ²	1 间	10.5m ²	1 间

项目环保措施主要包括固体废物收集装置、危废暂存间等。各项环保措施均已完
成建设，环境影响报告表所提的各项环保措施符合环评及批复要求。

表五

5.1 环评主要结论与建议

根据《陕西通世航机械零部件加工项目环境影响报告表》，原环评对项目的主要结论如下：

1、项目概况

陕西通世航机械零部件加工项目主要生产航空发动机燃烧室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件；项目租用陕西毕腾自动化设备有限公司位于泾阳产业基地的原有厂房和办公室，占地总计 3437m²，建筑面积总计 4394m²，其中 1 座 1 层钢结构厂房建筑面积 3137m²，一栋 3 层办公楼建筑面积 1257m²。项目总投资 100 万元，环保投资 12 万元，占总投资的 12%。

2、环境质量现状

(1) 环境空气：监测结果表明，项目所在地环境空气中常规监测指标 SO₂、NO₂ 小时平均浓度值和 SO₂、NO₂、PM₁₀ 24 小时平均浓度值均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中的二级标准，说明项目所在地环境空气质量较好。

(2) 声环境：监测结果表明，项目声环境监测点昼夜声环境质量均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类标准，说明项目所在地声环境质量较好。

3、建设项目环境影响

(4) 固废影响分析

本项目营运期固体废物主要是生活垃圾；加工过程产生的废弃边角料；废切削液和废弃机油桶、含油锯末、手套、棉花等危险固体废物。生活垃圾设垃圾桶集中收集，交环卫部门处理。加工过程产生的废弃边角料，全部可外卖回收利用。危险固体废弃物委托有资质单位处置。项目固体废弃物均可得到合理处置，对环境影响很小。

4、综合结论

综上所述，项目所在区域不存在重大的环境制约因素，在采取了工程设计和环评提出的各项污染防治措施后，污染物排放可以达到相应的排放标准，主要环境影响是可接受的，有较完善的环境管理和环境监测计划。因此，从满足环境功能区划及改善环境质量目标方面分析，在认真落实污染物防治措施的前提下，该项目的建设是可行的。

5、要求与建议

(1) 在项目建设中，确保“三同时”制度的执行，项目建成后，应尽快向环保部门

申请环保验收。

(2) 项目建成后，应设专门的环境管理人员，加强环保设施的维护与管理，确保其正常运行，三废达标排放，同时要做好垃圾收集和运转过程的环境保护。

(3) 对化粪池应定期清理，确保净化效果。

(4) 建设单位加强管理，确保环措施落到实处各项正常运行。

(5) 建设单位在工程期全程设立环境保护管理机构，配备专职人员严格落实本报告和环境保护主管部门提出的各项环境保护措施。

5.2 审批部门审批决定

根据陕西省西咸新区泾河新城环境保护局《关于陕西通世航机械零部件加工项目环境影响报告表的批复意见》（陕泾河环批复[2018]33号）：

一、项目建设内容和总体要求

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城崇文镇北丈村，项目租用陕西毕腾自动化设备有限公司位于泾阳基地的原有厂房和办公室，占地总计 3437m²，建设面积总计 4394m²。主要生产航空发动机燃油室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件。项目总投资 100 万元，其中环保投资 12 万元，环保投资占总投资比例 12%。

依据 2018 年 11 月 2 日评审会形成的审查意见，项目在全面落实《环评报告表》提出的各项污染防治和生态保护措施后，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。在严格按照危险废物相关政策管理，采取有效措施的环境风险防范措施的前提下，该项目《环评报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施可作为项目实施的依据。

二、项目建设与运行管理中应重点做好以下工作

(一) 项目建设及运行过程，应严格执行环评报告表中关于适用空气、地表水、噪声等环境质量标准和污染物排放标准，严格落实陕西省、西咸新区及泾河新城有关扬尘治理要求，确保 6 个百分百全面落实。

(二) 在项目运营过程中，加强噪声管理，严防噪声扰民，应建立畅通的公众参与平台，及时解决公众担忧的环境问题，满足公众合理的环境诉求。定期发布企业环境信息，并主动接受社会监督。

(三) 在项目运营期间，建设单位应有专门的人员负责环境保护工作，焊接烟尘经焊烟净化器收集净化后排放；生活污水严格经化粪池处理达标后排放。在储存及使用丙

同时，严格规范遵守操作流程。

(四) 本项目产生的废弃机油桶、含油废手套和废棉花以及地面油渍清理产生的含油锯末等应交由资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)要求。

(五) 严格落实报告表提出的污染防治措施，做好废水、噪声等的污染控制。加强项目粉尘、生产废水处理设施的运行管理，确保污染物达标排放。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收(或竣工验收备案)。经验收合格(验收备案)后，项目方可正式投入运行。

四、《环评报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应该重新报批。自环境影响报告表批复文件批准之日起，如超过5年方决定项目开工建设的，应当报我局重新审核。

5.3 环评批复要求落实情况

表 5-1 陕泾河环批复[2018]33号批文要求执行情况一览表

序号	审批意见	执行情况	备注
1	本项目产生的废弃机油桶、含油废手套和废棉花以及地面油渍清理产生的含油锯末等应交由资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)要求。	本项目已签订危废处置协议，危废交由资质单位处置。危险转移执行转移联单制度并在固废管理部门进行了备案，按GB18597-2001要求设置了危废暂存间	符合
2	项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收(或竣工验收备案)。经验收合格(验收备案)后，项目方可正式投入运行。	已按要求落实	符合

表六

6.1 验收监测质量保证及质量控制

本次竣工环境保护验收固体废物部分采取现场调查结合收集资料的方法进行。依据《环境监测质量管理技术导则》(HJ630-2011)，验收监测期间从现场调查、收集资料的有效性、可靠性分析以及调查人员等方面进行了质量控制。

- (1)现场工况依据《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术指南 污染影响类》的相关规定，在主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常的情况下进行；
- (2)对收集的资料进行现场确认，并现场检查固体废物的收集、贮存、处理处置情况。
- (3)各类记录及分析结果，按公司项目质量管理体系要求进行数据处理，并进行三级审核。

表七

7.1 固体废物调查内容

固体废物的调查内容主要包括：

- (1) 调查固体废物（尤其是危险废物）的产生量、去向，处置情况；
- (2) 调查固体废物（尤其是危险废物）场内暂存方式、防渗措施等。

7.2 环境管理检查内容

环境管理检查主要包括以下内容：

- (1) 项目环评及批复落实情况；
- (2) 环保设施落实情况；
- (3) 环境管理制度建立情况执行和落实情况。

表八

8.1 验收监测期间生产工况记录

根据相关技术规范的要求，验收监测应在主体工程运行稳定、环境保护设施运行正常的条件下进行。监测期间生产工况见表 8-1。

表 8-1 监测期间项目生产负荷情况

检测时间	产品方案	设计生产量	实际生产量	生产负荷
2019.1.18~ 1.19	航空发动机燃烧室燃油喷嘴	100 件/年	90 件/年	90%
	电气贯穿件	300 套/年	275 套/年	92%
	升降密封门组件	10 套/年	8 套/年	80%
	燃油管路组件	25 套/年	22 套/年	88%
	水平法兰	100 件/年	75 件/年	75%
	双排过滤器	50 套/年	38 套/年	76%
	气象雷达组件	30 套/年	25 套/年	83%
	法兰	400 件/年	385 件/年	96.2%

8.2 固体废物处置情况调查

(1) 固体废物调查结果

本项目营运期固体废物主要是生活垃圾，加工过程产生的废边角料，废切削液（HW09）、废棉花手套和废机油（HW08）。本项目固体废物调查结果见表 8-2；

表 8-2 固体废物产生、处理及处置情况

序号	固废名称	危废代码	固废性质	实际产生量	产生来源	处置去向及方式
1	生活垃圾	/	一般 固废	0.4t/a	职工办公 生活	交由环卫部门统一 清运处理
2	废边角料	/		0.6t/a	生产过程	
3	废切削液 (HW09) 900-006-09	HW08 900-214-08	危险 废物	0.11t/a	生产过程	交由资质单位处置
4	废机油，含 油废手套、 废棉花			0.22t/a	设备检修维 护	

(2) 固废处理设施调查落实情况：

1) 一般固废处置情况调查

本项目生活垃圾设有垃圾收集桶，交由环卫部门统一清运处理；加工过程产生的废边角料暂存于一般固废暂存间，外售处置。

2) 危险废物处置情况调查

项目涉及危险废物为废机油，含油废手套、废棉花等暂存于危废间，危废暂存间设

置符合环保要求，具体如下：

- ①企业设置 1 间 $3.5m^2$ 的危险废物暂存间，危废间门口设置了标识、并配备双人双锁管理；
- ②危险废物暂存间内地面及裙角采用了防渗环氧漆；
- ③危险废物暂存间内设置了分区，各项危险废物在危险废物暂存间内分区堆放；
- ④废机油桶、废切削液桶设置了托盘进行暂存；
- ⑤危险废物暂存间内墙上设置标识，并于危废间门口处墙上张贴了《危险废物管理制度》标识；
- ⑥危险废物暂存间内设置了台账记录，并悬挂于墙上；危废间放置了台秤；

危废暂存后，最终交由资质单位处置，本企业已与陕西明瑞资源再生有限公司签订了危废处置协议（协议见附件），由陕西明瑞资源再生有限公司统一收集外运处置。陕西明瑞资源再生有限公司于 2017 年 2 月 28 日取得陕西省环境保护厅颁发的危险废物经营许可证，经营方式为收集、贮存、处置、利用，经营类别包含本项目产生的含 HW08: 900-214-08、HW09: 900-006-09 类危险废物，且陕西通世航精密机械有限公司产生的危险废物均在该单位处理能力范围内。

8.3 环境管理检查结果：

（1）建设项目执行国家建设项目环境管理制度情况

经检查，本项目属于未批先建项目，西咸新区泾河新城环境保护局未对该公司进行行政处罚，企业已于 2018 年 11 月补做了环境影响报告表，并于 2019 年 11 月取得陕西省西咸新区泾河新城环境保护局对该项目环境影响报告表作出批复（陕泾河环批复[2018]33 号）。

（2）环评及批复落实情况

表 8-3 环评结论、批复落实情况

分类	环评报告要求	环评批复要求	实际建设情况	落实情况
固废治理措施	项目营运期生活垃圾设垃圾桶集中收集，交环卫部门处理；加工过程产生的废弃边角料，全部可外卖回收利用；危险固体废弃物委托有资质单位处置。	本项目产生的废弃机油、含油废手套和废棉花以及地面油渍清理产生的含油锯末等应交由资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。	生活垃圾集中收集后由环卫部门处理；废边角料外售处置；项目无含油锯末产生，废切削液（HW09），废机油、含油废手套和废棉花（HW08）等危废交有资质单位处置，危险废物暂存符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。	已落实

(3) 环境管理机构及环保制度

经核查，陕西通世航精密机械有限公司设立以陈辰为组长的环保管理机构，并制定了《陕西通世航精密机械有限公司环保管理制度》；《环境保护档案管理制度》；《环保设施运行管理制度》；《危废管理制度》等相应环境保护管理制度。

环保组成员名单：

组 长：陈辰

副组长：张雷刚

组 员：欧阳萱、梁亚峰

(4) 环保设施落实及运行情况

经核查，本项目按照环评报告中的污染防治要求，焊接烟尘设置了移动式焊烟净化器处理，打磨粉尘设置了移动式除尘器处理；生活污水依托区内现有粪池处理；生活垃圾设垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理，建有一般固废暂存间暂存废边角料、定期外售处置，建设了危废暂存间存放危险废物，并与陕西明瑞资源再生有限公司签订了危废处理合同。

(5) 环境风险防范措施

本项目生产、储存、运输和使用过程中均不涉及危险化学品，产生的危险废物置于危险废物暂存间内分类暂存，定期交由有资质单位统一外运处置；因此，根据《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》，企业可不编制突发环境事件应急预案。企业目前未进行突发环境事件应急预案的备案。

表九

9.1 验收监测期间工况

2019年1月18~23日验收监测期间，该项目各项环保治理设施均处于运行状态，生产负荷大于建设项目设计生产能力的75%，满足竣工验收监测工况条件的要求。

9.2 固体废物

本项目营运期固体废物主要为生活垃圾、加工过程产生的废边角料以及废切削液（HW09）、含油废手套、废棉花和废机油。生活垃圾交环卫部门处理；加工过程产生的废边角料暂存于一般固废暂存间，全部外售处置；废切削液（HW09）、废机油、含油废手套（HW08）等暂存于危废暂存间，最终交有资质单位处置。

9.3 环境管理

陕西通世航精密机械有限公司按照要求完成了环保整改和环境影响评价，建立了环保制度，明确了各部门环保职责，能够执行各项环境管理法律法规，设施运转正常，管理措施得当，符合国家有关规定和环保管理要求。

9.4 综合结论

陕西通世航机械零部件加工项目已按已按环境影响报告表及其审批部门审批决定要求建成了各项环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，各类固废均得到合理处置，总体上达到建设项目环境保护竣工验收条件，同意固废环保设施通过竣工验收。

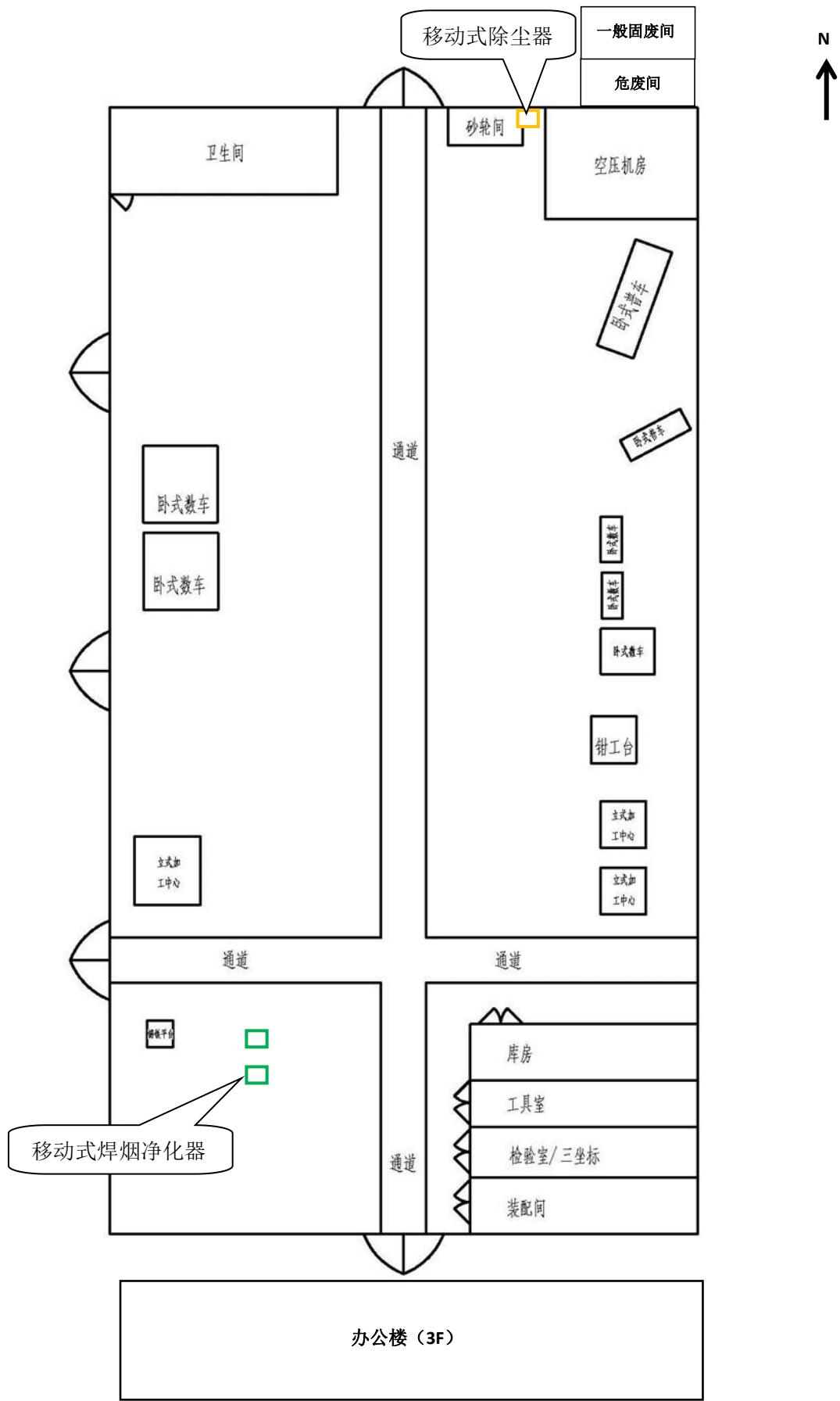
建议：

- (1) 加强危险废物管理，定期转运，建立危险废物转运台账。



附图 1 项目地理位置图





附图3 项目厂区平面布置图

	
一般固废暂存间	危废暂存间
	
危废暂存间内	危废暂存间内分区标识
	
危废管理台账	台秤

附图 4 环保设施照片

陕西省西咸新区泾河新城环境保护局

陕泾河环批复〔2018〕33号

陕西通世航机械零部件加工项目 环境影响报告表的批复意见

陕西通世航精密机械有限公司：

你公司报送的《陕西通世航机械零部件加工项目环境影响报告表（报批稿）》（以下简称《环评报告表》）收悉。经审查，现批复如下：

一、项目建设内容和总体要求

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城崇文镇北丈村，项目租用陕西毕腾自动化设备有限公司位于泾阳基地的原有厂房和办公室，占地总计 3437 m²，建筑面积总计 4394 m²。主要生产航空发动机燃油室燃油喷嘴、电气贯穿件等零部件。项目总投资 100 万元，其中环保投资 12 万元，环保投资占总投资比例 12%。

依据 2018 年 11 月 2 日评审会形成的审查意见，项目在全面落实《环评报告表》提出的各项污染防治和生态保护措施后，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。在严格按照危险废物相关政策管理，采取有效的环境风险防范措施的前提下，该项目《环评报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施可作为项目实施的依据。



二、项目建设与运行管理中应重点做好以下工作

(一) 项目建设及运行过程中，应严格执行环评报告表中关于适用空气、地表水、噪声等环境质量标准和污染物排放标准，严格落实陕西省、西咸新区及泾河新城有关扬尘治理要求，确保6个百分百全面落实。

(二) 在项目运营过程中，加强噪声管理，严防噪声扰民，应建立畅通的公众参与平台，及时解决公众担忧的环境问题，满足公众合理的环境诉求。定期发布企业环境信息，并主动接受社会监督。

(三) 在项目运营期间，建设单位应有专门的人员负责环境保护工作，焊接烟尘经焊接烟尘净化器收集净化器净化后排放；生活污水严格经化粪池处理达标后排放。在储存及使用丙酮时，严格规范遵守操作流程。

(四) 本项目产生的废弃机油桶、含油废手套和废棉花以及地面油渍清理产生的含油锯末等应交由有资质单位处理。危险废物应严格执行转移联单制度并在固废管理部门备案，暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)要求。

(五) 严格落实报告表提出的污染防治措施，做好废水、噪声等的污染控制。加强项目粉尘、生产废水处理设施的运营管理，确保污染物达标排放。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，必须按规定程序办理竣工环境保护验收（或竣工验收备案）。经验收合格（验收备案）后，项目方



可正式投入运行。

四、《环评报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批。自环境影响报告表批复文件批准之日起，如超过5年方决定项目开工建设的，应当报我局重新审核。



泾 国用(2010)第A-021号

土地使用权人	西安工业资产经营有限公司		
座 落	泾阳县崇文镇北丈村		
地 号		图 号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	/
使用权类型	出 让	终止日期	2060年11月9日
使用权面积	98360 M ²	其中 独用面积 分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



宗 地 图



泾阳产业基地建设项目
合作协议

西安工业资产经营有限公司
陕西毕腾自动化设备有限公司

二〇一三年四月
签订于中国·西安

泾阳产业基地建设项目合作协议

甲方：西安工业资产经营有限公司

单位地址：西安市太白南路 335 号

法定代表人：胡凯

联系电话（传真）：029-88223310

开户银行：兴业银行西安吉祥路支行

银行账号：456 870 100 100 005 590

乙方：陕西毕腾自动化设备有限公司

单位地址：西安市新城区长缨东路 233 号 4 号楼 216 室

法定代表人：李琳

联系电话（传真）：029-82535594

开户银行：工行长缨路支行

银行账号：3700024109200123277

甲乙双方依照《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它相关法律、行政法规，本着平等自愿、公平诚信、真诚合作、共谋发展的原则，就乙方在甲方泾阳产业基地投资建设乙方泾阳新厂区项目的相关事宜，经协商一致，订立本协议。

一、项目用地现状

1、项目用地位置：

项目位于泾阳县崇文镇北丈村甲方建设的泾阳产业基地工业园内。具体用地位置处于甲方泾阳产业基地西北区域，东临：西安工业资产经营公司；南临：西安工业资产经营公司；西邻：泾河；北临：

崇文镇北丈村。

2、项目用地面积：

按照项目用地位置，经在甲方泾阳产业基地界址范围图上初步测绘，本项目占地面积约50亩（包含园区代征道路），最终以实际测量成果即土地证证载面积为准。

3、项目用地性质及用途：

本项目土地性质为出让工业用地，用于乙方建设其工业厂区及配套设施。

二、合作方式

甲方将其泾阳产业基地的上述约50亩工业出让用地过户给乙方，由乙方投资建设其工业厂区及配套设施。乙方按照每亩30万元的价格支付甲方该宗土地过户价款（土地面积暂按50亩计，最终以实际土地证载面积结算），共计该宗土地过户总价款1500万元（仅指土地价款，不含办理土地手续期间应向相关部门缴纳的税、费）。乙方项目建设相关的各项费用，乙方应自行承担。

三、付款方式

协议签订后十五日内，乙方须向甲方支付土地过户总价款的20%即300万元；协议签订后，乙方应积极组织推进并在六个月内完成拟建项目的规划设计等前期工作，项目正式开工建设以前须向甲方支付至土地过户总价款的60%即再次支付600万元，否则不得开工建设。若在协议签订后六个月内未完成项目前期工作，不能实现开工建设，乙方仍须在协议签订后六个月期满时向甲方支付此笔土地过户进度价款600万元，并抓紧组织项目实施；在完成土地过户登记手续，领取土地证时，乙方须向甲方按照实际土地证载面积结清全部余款。

四、甲方的责任和权利

- 1、甲方负责项目用地的分割，并应在协议签订且由乙方向甲方支付土地过户首付款后，即向乙方对本项目用地范围进行指界、交地，提供项目用地范围电子图纸，同时确保项目用地性质为工业出让用地，保证项目用地不存在产权、使用权争议，保证该项目用地没有被抵押、过户、拍卖、租用或征用给第三方。
- 2、甲方负责协助乙方办理土地过户相关的测量、评估、核税、过户登记等手续。
- 3、甲方确保项目用地具备给水、排水、通电、通路、通讯、通暖气、通天然气的衔接条件，并按目前土地现状向乙方交地，向乙方提供已建基础设施的使用和碰撞，使项目的规划设计和开发建设能够顺利实施。
- 4、甲方负责向乙方提供项目相关的基地规划、区域规划、已建道路与设施、地下管网等公共基础项目图纸资料，并进行交底，协助乙方开展项目前期的规划、布局、设计等工作。
- 5、甲方应积极配合并协助乙方协调衔接好相关部门，办理土地过户、项目前期、施工建设及生产经营中的相关手续和证照，并积极争取优惠政策，使乙方享受基地其他项目同等优惠政策和便捷服务。
- 6、甲方协助乙方办理项目建成后的工商注册、税务登记手续。
- 7、待乙方的电、水、气、通讯、热（暖）、排水等相关设施建成并具备使用条件后，甲方将协助乙方衔接电力、自来水、天然气、通讯等部门，确保乙方电、水、气、通讯的正常使用，并负责协调乙方与甲方泾阳产业基地自建的供热（暖）、排水、污水处理等设施的衔接，确保正常使用。

8、甲方已建成的服务楼在有宽裕的条件下对乙方职工开放，乙方职工与基地其他企业享受同等就餐、洗浴条件，并缴纳相关费用，具体形式和费用标准按照基地统一的餐饮、洗浴管理办法执行。

9、甲方对泾阳产业基地实行统一管理，并将不断规范和完善基地管理模式，推行封闭式现代化工业产业园区管理，确保基地各单位具有良好的工程建设、投资经营和生产运行环境。同时，甲方将按照统一的政策、规定和标准，收取乙方的有关费用。

10、甲方负责基地整体安全的协调管理，要求基地各单位与基地管理部门紧密配合协作，形成联防体系，在建设、生产、生活、经营等各个时期和方面，确保基地人员、财产、设施的安全，并维护好基地各项活动的安全正常运行和稳定。

五、乙方的责任和权利

1、乙方拟建项目须符合工业项目用地条件，不得改变土地用途，不得违法转让土地以此牟利。项目涉及的办公、生产生活配套设施等综合用地面积应符合国家相关政策。

2、甲方向乙方指界并按现状交地后，乙方负责项目用地的实测勘界及围墙施工，项目用地范围内场地的二次平整和清理由乙方负责实施。

3、乙方在甲方交地后，应抓紧项目实施，因未动工建设、闲置土地、国家政策调整等造成的损失和费用由乙方承担。

4、乙方负责土地过户手续的办理，并承担相关的测量费、评估费、过户登记工本费、耕地占用税、契税、附加税、印花税及除甲方应承担的增值税、营业税外的其他税费。

5、乙方拟建项目需在甲方备案，项目的规划、布局、设计等需与甲方衔接确定，应确保符合甲方泾阳产业基地整体规划和发展布

与甲方衔接确定，应确保符合甲方泾阳产业基地整体规划和发展布局、符合基地既有工程和配套基础设施的衔接条件，符合国家和地方有关环保、消防等专业部门的要求。

6、乙方拟建项目应符合相关部门的审查评价意见，乙方应负责按照有关程序和要求办理拟建项目的立项备案、规划、报建、“三证一书”、环保、节能、消防、地震、防雷、文物、质监等工程建设前期及施工建设期间的相关手续和证照，并承担相关费用，合法合规地推动项目建设和运行。

7、乙方项目的工程建设由乙方按照法定程序组织实施和监管，项目与基地园区水、电、气、暖等室外管网及公共基础设施的配套衔接施工由乙方负责，建设投资和相关费用由乙方承担。工程建设期间，乙方须服从甲方对基地工程建设的有关规定，履行监管职责，承担工程的质量、安全、文明施工的监管责任，负责项目区域内的安全防卫，负责与当地政府、部门、村镇、村民等外部关系的协调，保证不拖欠农民工工资，确保工程建设正常稳步推进。

8、乙方负责项目建成后在当地的工商注册、税务登记等手续的办理，并承担相关费用。

9、乙方项目建成后，乙方的电、水、气、通讯由乙方与相关部门建立独立的供用关系，甲方协助协调衔接，确保正常使用，乙方需按照相应部门的规定和收费标准向其缴纳相关费用；乙方的供热（暖）、排污、污水处理由甲方委托的经营管理机构供给，乙方需按照相应机构统一的规定和收费标准向其缴纳相关费用。

10、乙方职工的交通、通勤由乙方自行解决；乙方职工的住宿、餐饮、洗浴可以在甲方的统一安排和分配下有偿使用基地综合服务

楼，并按照基地统一的规定和标准缴纳相应的费用。

11、乙方在工程建设和生产经营期间，享受与基地其他企业同等的政策、规定和服务，同时也须遵守甲方泾阳产业基地的统一管理和规章制度，做好文明生产、卫生清洁、环境美化和形象建设，爱护公用设施，并承担相应的物业管理费、垃圾处理费、环境美化费、卫生清洁费、公共基础设施维修维护管理费等费用，以及施工安全隐患、违章操作、破坏公共设施和环境等处罚款项。

12、乙方对其项目各阶段、各时期的安全负有独立、完全责任和保障义务，乙方发生的一切安全事故由其独立承担责任，与甲方无关，并对事故给甲方造成损失承担赔偿责任。乙方应与基地管理部门和其他单位紧密配合协作，参与构建联防体系，落实安全责任和要求，共同抓好基地的安全管理工作，确保良好的建设、投资、生产、生活和经营环境。

六、违约责任

1、本协议签订后，如乙方未能按期按时如数支付甲方本协议约定的土地过户价款，甲方有权按应付额以0.05%的日利率计息收息。

2、本协议签订后，如甲方未能按期按时协助乙方办理取得土地证，属甲方责任的，乙方有权按照相应阶段应付额以0.05%的日利率要求退息。

3、乙方在甲方授权范围内开展项目相关的部分活动，若乙方超出甲方授权范围以甲方名义进行活动，即构成越权，属无效行为，甲方有权不予追认；因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、甲、乙任何一方有其他不按本协议约定履行自己的责任义务或不完全履行自己的责任义务且因此而给对方造成损失的，均属违约

行为，违约方应向守约方赔偿违约金和相应的损失（按照国家合同法相关规定计取）。

5、因甲方、乙方原因，造成的所有涉及第三方的纠纷及索赔应由责任方承担。

6、如发生地震、洪水等自然灾害的不可抗力，双方协商处理相关事宜，互不承担赔偿责任。

七、争议解决

本协议在履行过程中发生争议，双方应争取友好协商解决，协商不成时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、附则

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

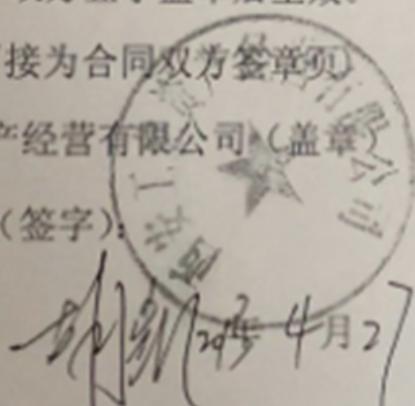
2、本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文，下接为合同双方签章页）

甲 方：西安工业资产经营有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：



乙 方：陕西华麟自动化设备有限公司（盖章）



附件 6

厂房租赁备忘录

出租方（甲方）：沈克文
身份证：32048319660324371X
电 话：13609153788

承租方（乙方）：师涛
身份证：6101121971024001X
电 话：13910515098

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订备忘录如下：

一、出租厂房情况：

甲方厂房坐落于西咸新区泾河新城崇文镇北丈村西安工业资产泾阳产业基地，出租给乙方的是毕腾项目3#（项目定义参考附件）厂房及办公楼，租赁建筑面积为4394平方米，厂房类型为钢结构标准工业厂房及办公楼。

二、厂房起租日期和租赁期限：

1、厂房租赁自2016年9月1日起租，至2019年8月31日止。

2、租赁期限及租赁时间：租赁期限为3年，租赁到期后乙方需继续租赁的，应当在租赁期满前6个月，向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同，重新签订的租赁合同，年租金涨幅不能超过本备忘录年租金的10%，重新签订的租赁合同的年租金3年内保持不变。如甲方继续出租该厂房时，乙方享有优先权，如甲方不再出租该厂房，乙方应如期搬迁，由此造成的损失，由乙方承担。如果甲方在租赁期满后不再向乙方出租该厂房及办公楼，甲方应在租赁期满前第7个月月末前（含月末）书面通知乙方。如果甲方未在本备忘录租赁期满前第7个月月末前（含月末）向乙方提交不再续租的书面说明，则视为甲方同意乙方在本备忘录租赁期满后可以继续租赁该厂房。如果甲方在备忘录期满前6个月内向乙方提交不再续租的书面说明，则视为甲方违约，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

租赁期限内，乙方如因经营困难、债务或其他导致乙方无法继续经营的原因，导致乙方无法继续租赁厂房和办公楼，乙方应提前半年向甲方发出不再租赁的书面通知，双方合同终止。

3、租赁期间：甲方负责人：沈克文，联系方式：13609153788；乙方负责人：郑司宝，联系方式：13572931244。

三、租金支付方式及交付，起租方式：

1、厂房及办公楼面积：

师涛 沈克文

甲方出租：厂房及办公楼合计面积为 $3137+1257=4394$ 平方米（及周边配套空地），面积总数参考附件，该面积是房屋实际的使用面积。

2、甲、乙双方约定，出租的厂房及办公楼每年租金 580000 元(大写:伍拾捌万元)租金三年不变，租金为不含税价。乙方如需发票，甲方有义务协助，乙方负责开票事宜并承担税金。

3、付款方式：

(1) 第 1 年租金：甲方优惠乙方交接过渡期间第一个月房租。2016 年 9 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日二个月交一个月房租，租金总额为人民币 48333.33 元(大写:肆万捌仟叁佰叁拾叁元叁角叁分)。2016 年 11 月 1 日至 2017 年 8 月 31 日十个月的租金总额为 483333.33 元(肆拾捌万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分)。
支付方式：本备忘录签订后三个工作日内，乙方向甲方支付 2016 年 9 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日的租金，总计为人民币 48333.33 元(大写:肆万捌仟叁佰叁拾叁元叁角叁分)，同时乙方向甲方支付押金，总计人民币 48333.33 元(大写:肆万捌仟叁佰叁拾叁元叁角叁分)。甲方向乙方提供收据或相关接收凭证。
2016 年 10 月 31 日前，乙方以新注册公司作为新的承租方支付甲方 2016 年 9 月 1 日至 2017 年 2 月 28 日的租金及押金，总计为人民币 289999.98 元(大写:贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分)。甲方收到上述款项后 3 个工作日内，向乙方退回 2016 年 9 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日的租金以及押金，总计为人民币 96666.66 元(大写:玖万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分)。2017 年 2 月 28 日前，乙方向甲方支付第 1 年度 2017 年 3 月 1 日至 2017 年 8 月 31 日的租金，总计为人民币 289999.98 元(大写:贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分)，自乙方以新注册公司作为承租方向甲方支付租金起，甲方应在收到租金后 3 个工作日内向乙方提供收据或相关接收凭证。

(2) 第 2 年、第 3 年租金：

乙方以新注册公司作为承租方，在每年度期满前一月内，向甲方支付下半年的租金，总计为人民币 290000 元(大写:贰拾玖万元整)。每半年期满前一月内，向甲方支付下半年的租金。自乙方以新注册公司作为承租方向甲方支付租金起，甲方应在收到租金后 3 个工作日内向乙方提供收据或相关接收凭证。

3、厂房押金为总计为 48333.33 元(大写:肆万捌仟叁佰叁拾叁元叁角叁分)，

甲方应在备忘录到期前 15 个工作日内组织厂房验收，如验收出现问题，甲方向乙方书面通知整改要求，乙方整改完成后 2 个工作日内，由甲方重新组织验收。

如验收通过，甲方应在验收通过日后 3 个工作日内将押金退还乙方。甲方逾期向乙方退还押金，乙方有权每逾期一日按正常租金 2 倍收取违约金。如乙方逾期不能通过整改要求或逾期不能搬迁，甲方有权每逾期一日按正常租金 2 倍收取违约金。

4、从甲方收到租金之日起，按备忘录规定时间内将厂房交付乙方使用，不

得拖延时间。甲方向乙方交付厂房及办公楼时，甲方应按照本备忘录的所有约定向乙方进行交付。甲方如果未按承诺履行，乙方有权拒绝支付租金，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

四、其它费用及配套标准：

1、租赁期间，所发生的水费依据当地政府标准收费，电费按供电局及实际电力损耗收取，物业费为人民币 0.3 元/平米，如园区今后进行调整，按园区规定交费。费用由乙方承担，并直接交与相关单位，甲方不再经手。

2、甲方承诺在 2016 年 10 月 31 日前提供装机容量 400 千瓦的电力供乙方使用，用电装机容量 400 千瓦内的扩容费用由甲方承担。如乙方扩大生产需求，用电超过 400 千瓦时，再次扩容时的费用由乙方承担。厂房交付乙方使用时，车间内具备标准配电总柜 1 只，小配电箱 13 只，消火栓 7 个，行车四台 16t 一台 5t 一台 3t 二台。甲方向乙方提供厂房设备清单和办公楼设备清单作为本备忘录附件。

3、灭火机的有效日期应从 2016 年 9 月 1 日起算，到期应重新补充液，费用由乙方承担。

4、行车的有效日期应从 2016 年 9 月 1 日起算，到期验审费用由乙方承担。

五、厂房使用要求和维修责任：

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

3、乙方在有必要的情况下，可进行生产需要的自行改造扩建，甲方要予以配合，装修费由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。甲方承诺（厂房和办公楼验收后）完成办公楼区域三层的楼梯改造，能够满足三层办公区域具有独立的上下楼楼梯，费用由甲方承担。

4、租赁期间，甲方应保证出租给乙方的厂房及办公楼等相关区域的安全、消防等正常运行，如因上述内容导致乙方无法正常生产经营并给乙方造成损失，甲方应向乙方进行损失赔偿。厂房及办公楼内部的安全、消防由乙方负责。

5、租赁期间，甲方应保证乙方在生产经营活动期间的 7X24 小时用电安全和稳定性。如因甲方原因导致乙方在生产经营过程中的用电问题，如事故停电、长时间停电等，甲方应按照相关应急措施进行修复，尽最大可能最短时间恢复供电。如遇自然灾害等外部不可抗力原因导致厂房受损，甲方应在灾后积极快速修复厂房，保证乙方尽快能够恢复生产。

六、厂房转租和归还：

1、在租赁期间，乙方有权根据自行需要中途转租或借租给第三方合法经营者使用，但应提前告知甲方。第三方与甲方无任何关系。

2、租赁期满后，该厂房归还时，地面、墙面应恢复到厂房交付时的原始正常状态。

林海

七、租赁期间其他事项：

1、租赁期间，甲、乙双方都应该遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房和办公楼进行非法活动。

2、甲方保证乙方所租赁厂房的合法性和完整性，向乙方提供所有与厂房及办公楼相关的合法性审批、建设、施工等相关文件，作为本备忘录的附件，并应在本备忘录规定的期限内向乙方交付租赁厂房和办公楼。

3、租赁期间，厂房和办公楼因不可抗拒的原因或市政动迁造成本备忘录无法履行时，甲方有义务提前3个月书面通知乙方，本备忘录终止，双方互不承担责任。乙方在甲方土地上所建的建筑物及机械设备、经营损失等，如因以上原因造成的乙方停产、停业损失，按国家规定有补偿的，补偿归乙方所有，其他所有赔偿归甲方所有。甲方应将由于以上原因导致乙方无法继续租赁的且已经支付给甲方的租金在无法继续租赁前3个工作日内退还给乙方。

5、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿，乙方应恢复原状。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，每逾期一日

甲方有权增收年租金的0.5%滞纳金。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、甲方为乙方出具场地证明，协助乙方办理营业执照、税务、环评登记等相关的营业手续。甲方应向乙方提供该厂房和办公楼的环评审批文件。

9、租赁期间，乙方应严格遵守安全生产操作规程，确保做好安全生产工作，如有一切安全事故发生，乙方应负全部责任，甲方不承担任何责任。

10、租赁期间，由于甲方的厂房和办公楼的审批、建设、验收以及相关的审批手续未能满足当地行政主管部门的租赁要求或因甲方其他原因而导致乙方无法租赁，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

八、其他条款：

1、本备忘录作为甲乙双方的预签备忘录，乙方完成公司注册后与甲方重新签订正式租赁合同，正式租赁合同作为本备忘录的补充内容，本备忘录的条款仍具有法律效应。

2、租赁期间，租赁物的损失由乙方承担。

3、租赁期间，甲乙双方必须严格执行此备忘录，如因任何一方违约，给另

方造成损失，违约方应承担全部责任。

一方造成损失的，必须按年租金的5%给予对方赔偿。

九、甲乙双方产生纠纷，由甲、乙双方共同协商解决。协商未成，任何一方均可向租赁物所在地的法院或仲裁委员会申请裁决或仲裁。

十、本各忘录一式肆份，双方各执贰份，各忘录经盖章签字后生效。

十一、甲方提供个人身份证件，乙方提供企业相关资质及法人身份证件，甲方给乙方提供包括但不限于所租货车间及办公楼平面位置图及权属证明、甲方与相关机构的土地买卖合同复印件等。

出租方（甲方）签字盖章： 承租方（甲方）签字盖章：

沈克文

孙涛

日期：2016.9.3

日期：2016.9.3

附件：

- 1、甲方身份证原件及复印件；
- 2、甲方拥有土地及厂房的合法性证明；
- 3、厂房及办公楼土地所有权买卖合同原件及复印件；
- 4、厂房及办公楼平面图；
- 5、厂房设备清单；
- 6、办公楼设备清单；

户名：沈克文

银行：农行西安玉祥门支行

卡号：622848021308362519

证明

由泾阳县发展和改革局，泾发改（2014）06号备案批复，
陕西毕腾自动化设备有限公司投资建设地址在：泾阳县崇文
镇北丈村。泾阳产业基地项目：建设标准化厂房、办公楼，
总面积：24110.4m²。厂房办公楼由1#-5#组成，其中3#厂
房办公楼由沈克文个人投资，资产归沈克文所有，现厂房和
办公楼已建成，须出租及办理相关手续。

特此 证明



合同编号：MRXA2018-02-755

危险废物委托处置合同

签约地点：西 安

签订日期：2018 年

危险废物处置合同书

甲方（委托方）：陕西通世航精密机械有限公司

乙方（受托方）：陕西明瑞资源再生有限公司

甲方 陕西通世航精密机械有限公司 委托乙方 陕西明瑞资源再生有限公司 处理危险废物，双方达成如下协议：

第一条 危险废物回收处置种类、处置方式、费用标准：

序号	危废名称	危废编号	数量	单价	付费方	备注
1	废矿物油	HW08	按实际数量	0元/桶	乙方	不限
2	乳化液	HW09	按实际数量	6元/公斤	甲方	限200公斤
3	其他	HW49	按实际数量	6元/公斤	甲方	限30公斤
备注		1. 合同签订时，甲方向乙方提前支付10000元（大写：壹万元整）处置费用。处置量以上表包含处置量为准，包含一次运输费 2. 转移时危废超出上表包含处置量时，超出部分按8元/公斤当场支付乙方处置费用。否则乙方有权不拉运多余部分。 3. 多次转移危废，甲方需提前支付乙方（5000元/车次）运输费用				

第二条 甲方责任和义务

(一) 合同中列出的危险废物连同包装物全部交予乙方处理，合同期内不得自行处理或者交由第三方处理。

(二) 危险废物的包装、贮存及标识必须符合乙方根据国家和地方有关技术规范制定的技术要求。

(三) 将待处理的危险废物集中摆放，并负责协助乙方装车，包括提供叉车、卡板等。

(四) 保证提供给乙方的危险废物不出现下列异常情况：

- 1、品种未列入本合同（尤其不得含有易燃易爆物质、放射性物质、多氯联苯等剧毒物质）；
- 2、标识不规范或者错误；包装破损或者密封不严；
- 3、两类及以上危险废物混合装入统一容器内，或者将危险废物与非危险废物混装。

第三条 乙方责任和义务

- (一) 必须保证所持有许可证、执照等相关证件合法有效。
- (二) 保证各项处理处置条件和设施符合国家法律、法规对处理处置工业危险废物的技术要求，并在运输和处理处置过程中，不产生对环境的二次污染，否则承担因此产生的法律责任。
- (三) 负责危险废物的转移到处置厂区后的装车工作。
- (四) 负责危险废物入处置厂区的验收、接收危险废物。

第四条 危险废物的转移、运输

- (一) 危险废物的转移必须严格按照《危险废物转移联单》相关要求进行。
- (二) 若发生意外或者事故，甲方交乙方之前，责任由甲方承担；甲方交乙方之后，责任由乙方负责。

第五条 危险废物的包装

包装方式、标准及要求：参照附件。

第六条 危险废物的计量

委托处置危险废物计量、交接由甲乙双方共同进行：

- (一) 在甲方工作区内免费计量，或委托第三方计量，计量结果双方签字确认；
- (二) 按实际计量数填列《危险废物转移联单》，作为结算依据。

第七条 合同费用的结算及支付

(一) 合同费用结算时间：

乙方在签订危废处置合同书后7个工作日内转款给陕西明瑞资源再生有限公司，此合同正式生效。

(二) 合同约定额外产生的处理量，由乙方接收甲方的危险废物后，以双方签字确认的《危险废物转移联单》确认危险废物种类、数量及第一条约定的收费标准为依据进行结算，按陕西明瑞资源再生有限公司《危险废物处理处置费用结算单》确认单次处置费用总额。

(三) 结算方式：

1、危险废物处置费：可现金支付，也可银行转账。

2、结算资料如下：

公司名称：陕西明瑞资源再生有限公司

银行账号：2704 0901 0120 1000 0488 94

资源再
同专用

0197002456

有限公司
合同专用章
610112003

开户行：礼泉县农村信用合作联社（行号：4027 9550 2018）

（四）合同费用支付：

包年合同需一次性支付，甲方在收到乙方发票后，应于7个工作日内支付到乙方账户。

违约责任

合同双方任何一方违反本合同中规定，均须承担违约责任，并向对方支付合同总额的5%的罚金，同时赔偿由此给对方的损失。

第八条 不可抗力

在合同存续期间内甲、乙任何一方因不可抗力而不能履行本合同时，应在不可抗力事件发生之后的三日内向对方书面通知不能履行或者延期履行、部分履行的理由。在取得相关证明后，本合同可以不履行或者延期履行、部分履行，并免于追究责任。

第九条 合同争议的解决

因本协议发生争议，由双方友好协商解决；若协商不成的，任何一方均可向甲方所在地管辖的人民法院提起诉讼。

第十条 其他事宜

（一）本协议有效期壹年，从2018年9月13日起至2019年9月12日止。

（二）甲方危险废物的转移必须由乙方的危险货物运输车辆进行转移，甲方因用其他车辆进行危险废物转移所产生的任何责任与乙方无关。

（三）未尽及修正事宜，经双方协商解决或另行签约，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（四）本协议一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

（五）本合同经双方法人代表或者授权代表签名并加盖公章/合同章方可正式生效。

甲方（签章）：陕西通世航精密机械有限公司 乙方（签章）：陕西明瑞资源再生有限公司

委托代表签字：

收运联系人：

电话：

地址：



地址：咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园

附件：

危险废物包装技术要求

一、一般要求：

- 1、液态、半固态危险废物采用未破损的密封桶包装，包装桶的材质可为钢铁和高密度塑料，选用的包装容器不能与所装的危险废物发生化学反应。所装液体物质的液面须距桶盖 10cm 以上，每桶总重量不能超过 200 公斤。
- 2、对于一般性、化学性质相对稳定的固体、半固态（含水率低即不产生明显滴漏）的危险废物可采用中等强度以上的不破损的塑料编织袋进行包装。装袋完毕，封口严实。每袋总重量不能超过 50 公斤。
- 3、危险废物包装完毕后。须按要求填写完整危险废物标签内容，并在其包装物上粘贴完好。

二、特殊要求：

- 1、对于高腐蚀性的危险废物必须选用耐腐蚀性强的包装材质，口盖必须封闭严密。
- 2、对于易燃易爆的危险废物必须选用气密性、抗暴性良好的包装材质。