

建设项目环境影响报告表

(送审稿)

项目名称： 宁远机械加工项目

建设单位(盖章): 上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司

编制日期：2020 年 3 月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称—指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点—指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别—按国标填写。

4、总投资—指项目投资总额。

5、主要环境保护目标—指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议—给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见—由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见—由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

编制单位和编制人员情况表

项目编号	2i_jg00		
建设项目名称	宁远机械加工项目		
建设项目类别	22_067金属制品加工制造		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司		
统一社会信用代码	91611100MA6TJMY71L		
法定代表人（签章）	李红梅		
主要负责人（签字）	马莉		
直接负责的主管人员（签字）	马莉		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	陕西润卓环境技术有限公司		
统一社会信用代码	91611105MA6TWMDE6G		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
李长祥	06356143505610406	BH009558	李长祥
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
李长祥	工程分析、环境影响分析及采取措施 环境管理与监测计划、环保投资及污 染物排放清单、总结论	BH009558	李长祥
刘媛	项目概况、自然社会环境、环境质量 现状	BH006095	刘媛

建设项目环境影响报告表 编制情况承诺书

本单位 陕西润卓环境技术有限公司（统一社会信用代码 91611105MA6TWMDE6G）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司宁远机械加工项目环境影响报告表基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告表的编制主持人为李长祥（环境影响评价工程师职业资格证书管理号 06356143505610406，信用编号 BH009558），主要编制人员包括李长祥（信用编号 BH009558）、刘媛（信用编号 BH006095）等 2 人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)

2020年3月10日



建设项目基本情况

项目名称	宁远机械加工项目				
建设单位	上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司				
法人代表	李红梅	联系人	马莉		
通讯地址	陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园				
联系电话	18091018232	传真	/	邮政编码	713700
建设地点	陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园				
立项审批部门	泾河新城行政审批与政务服务局	批准文号	2020-611206-41-03-002691		
建设性质	新建	行业类别及代码	C3311 金属结构制造		
占地面积(平方米)	440	建筑面积(平方米)	458		
总投资(万元)	350	其中：环保投资(万元)	8.05	环保投资占总投资比例%	2.3
评价经费(万元)	-	预期投产日期	-		

工程内容及规模

一、项目由来

上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司成立于 2020 年 1 月 19 号，位于陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园，租用陕西宝正机械有限公司空置标准厂房，租用面积 440m²，主要对客户提供的各类金属结构进行机械加工。

陕西宝正机械有限公司购买美国科技产业园部分土地建设陕西宝正智能制药装备生产项目，陕西宝正智能制药装备生产项目已取得陕西省西咸新区泾河新城管理委员会规划建设环保局关于该项目环境影响报告的批复（陕泾河规划环批复[2014]14 号），并取得了该项目竣工环境保护验收合格的函（陕泾河环验[2018]11 号）。陕西宝正机械有限公司由于生产需求减少将空置厂房用于出租，上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司于 2020 年租赁陕西宝正机械有限公司空置标准厂房建设宁远机械加工项目，租用面积 440m²，租赁合同见附件。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目环境影响评价分类管理名录》等规定，本项目应进行环境影响评价并编制环境影

响报告表。受上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司的委托，由我单位承担本项目环境影响报告表的编制工作，委托书详见附件。接受委托后，我单位组织有关技术人员对本项目进行了详细的现场踏勘、资料收集，在对有关环境现状和可能造成的环境影响进行分析的基础上，编制完成《上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司宁远机械加工项目环境影响报告表》。

二、分析判定相关情况

1、产业结构符合性分析

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中规定的限制类和淘汰类项目，所用生产设备和产品均不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中落后类之列。本项目不在《陕西省限值投资类产业指导目录》（陕发改产业[2007]97 号）内，项目建设符合国家及陕西省现行的产业政策。根据《市场准入负面清单（2018 年）》，本项目不属于禁止准入事项。本项目已取得泾河新城行政审批与政务服务局备案确认书（见附件），同意项目建设。

综上，本项目符合国家、地方产业政策。

2、选址合理性分析

本项目选址位于陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园，经陕西宝正机械有限公司土地使用证可知（见附件），项目所在地为工业用地，与项目使用用途一致。根据监测及调查，项目所在地声环境质量现状良好；经调查，评价范围内无饮用水水源地、风景名胜等需要特殊保护的主体；项目所在区域供电、交通、排水等公用设施基本齐全；项目在采取报告提出的各项污染治理措施后，污染物均能达标排放。因此，从环境保护角度分析，项目选址是可行的，选址基本合理。

3、与《西咸新区铁腕治霾打赢蓝天保卫战三年行动实施方案(2018-2020年)》(修订版)》符合性分析

（1）优化产业布局。严格执行《关中地区治污降霾重点行业项目建设指导目录（2017 年本）》，关中核心防治区域（见陕政办发〔2015〕23 号）禁止新建、扩建燃煤发电、燃煤热电联产和燃煤集中供热项目，禁止新建、扩建和改建石油化工、煤化工项目。本项目为专用设备制造，不属于禁止类项目。

（2）严控“两高”行业产能。制订关中地区高耗能、高排放行业企业退出工作方案，加快城市建成区重污染企业搬迁改造或关闭退出，各地已确定的退城企业，要明确时间表，逾期不退城的予以停产。本项目不属于高耗能、高排放行业企业。

(3) 强化“散乱污”企业综合整治。全面开展“散乱污”企业及集群综合整治行动。本项目为新建项目，已取得项目备案确认书，不属于“散乱污”企业。

4、与《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）》符合性分析

《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）》由西安建大城市规划设计研究院于2011年11月编制完成。规划中明确泾河新城以低碳产业为主，重点发展高端制造业、测绘、新能源、现代物流、创意产业、都市农业等产业，建设“445”产业板块空间体系，即4大农业板块、4大工业板块、5大服务业板块。项目位于泾河新城规划的高端制造业工业园区，根据《泾河新城土地利用规划图》，占地为规划中的二类工业用地，而且具有配套的公用辅助设施，因此项目选址符合泾河新城规划要求（见附图）。

5、与《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》符合性分析

《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》由陕西中圣环境科技发展有限公司编制于2014年底。《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》在规划调整建议及减缓措施章节中明确指出，泾河新城管理部门应结合本区域总体发展方向、定位、产业发展类型和行业限制；规划区域环境功能和环境保护目标提出：入区企业清洁生产必须达到国内先进水平、严禁“三高一低”企业入区、由总量指标限制企业类型和规模、污染物排放指标等工业企业的准入条件。规划提出了污水100%收集处理，严格控制入区工业项目，采用总量控制的方式，限制大气污染物排放量大的项目入区。本项目属于机械加工项目，生产过程中无废气产生，废水主要为生活污水，符合《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》的相关要求。

三、项目概况

1、项目基本情况

项目名称：宁远机械加工项目；

建设性质：新建；

建设单位：上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司；

建设规模：代加工金属结构 10000 件/年；

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园；

项目总投资：350 万元，环保投资 8.05 万元，占总投资 2.3%。

2、地理位置与四邻关系

项目生产车间位于陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园，项目所在区域东侧为西安普力流体科技有限公司（主要生产不锈钢密封件），西侧为陕西鑫冠园生物科技有

限公司（主要为糖果生产），南侧为泾河新城百鑫金属制品有限公司（主要生产广告系列装饰），北侧为空地。具体四邻关系见附图。

3、项目组成及建设内容

项目租用陕西宝正机械有限公司空置厂房进行生产，项目总建筑面积为 458m²，厂区主要由生产区和各种辅助工程构成。本项目主要建设内容见表 1，厂区总平面布置见附图。

表 1 项目主要建设内容一览表

项目名称	建（构）筑物名称	建设内容及建（构）筑物规模	备注
主体工程	生产区	主要放置深孔钻机床、车床、珩磨机 etc 机加设备，对客户提供的各类金属结构进行机械加工	租用陕西宝正机械有限公司空置厂房，总建筑面积 458m ²
辅助工程	刀具库	位于生产车间东北角，主要存放机床刀具	
	办公室	位于生产车间东侧二楼，主要用于办公、休息	
	卸货区	位于枪钻室东南角，主要用于卸货	
	油桶区	位于厂区西南角，主要用于放置桶装切削液	
公用工程	给 水	项目用水来自市政给水管网，依托陕西宝正机械有限公司现有供水管网	依托
	排 水	生活污水依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池（50m ³ ）处理后定期清掏外运用于农田施肥	
	供 电	本项目用电取自市政供电，依托陕西宝正机械有限公司现有供配电设施	
	供暖及制冷	项目办公室制冷、采暖采用空调	新建
环保工程	废 水	本项目无生产废水产生，生活污水排入陕西宝正机械有限公司现有化粪池（50m ³ ）处理后定期清掏外运用于农田施肥	依托
	噪 声	设备噪声采用低噪声设备，基础减振、厂房隔声、距离衰减等措施降噪	新建
	固 废	生活垃圾：经分类收集后由环卫部门清运	
		一般固废：废边角料收集后外售或由客户回收	
		危险废物：暂存于危废间，定期交由有资质单位处置，危废间位于卸货区西侧，建筑面积约 6m ²	

四、原辅材料

本项目在生产过程中，所需的主要原辅材料有铁、铜、铝、不锈钢、钛合金（客户提供，建设单位代加工）、切削液等。

由于加工件均为客户提供，种类、大小不一，无法按重量统计工件用量，因此用件数进行统计。主要原辅材料消耗量见表 2。

表 2 主要原辅材料消耗

序号	原辅料	规格	用量（件/a）	来源
1	铁	/	2000	客户提供
2	铜	/	2000	客户提供
3	铝	/	2000	客户提供
4	不锈钢	/	2000	客户提供
5	钛合金	/	2000	客户提供
6	切削液	178kg/桶	10 桶/年	自购

主要原辅材料理化性质：

切削液：混合物，为水溶性，不易燃、不易爆、无放射性、无腐蚀性；呈弱碱性，黄棕色透明水溶液；性能稳定，但需禁止高温，避免与浓硝酸、浓硫酸等强酸混合，致使其失效。

五、设备清单

项目设备均为机械加工设备，主要设备一览表见表 3。

表 3 项目主要设备一览表

序号	设备名称	单位	数量	型号
1	深孔钻机床	台	1	KB1300
2	深孔钻机床	台	1	KB1616
3	深孔钻机床	台	1	K16-2-800
4	珩磨机	台	2	/
5	车床	台	1	/
6	甩油机（用于过滤切削液）	台	1	/

六、公用工程

1、给、排水

（1）给水系统：项目用水主要为员工生活用水，来自市政给水管网，依托陕西宝正机械有限公司现有供水管网。本项目涉及员工 10 人，不提供职工食宿，根据陕西省地方标准《行业用水定额》（DB61/T943），规定没有住宿的项目员工生活用水量按 35L/（人·d）进行估算，则生活用水量为 0.35t/d（105t/a）。

（2）排水系统：项目无生产废水排放，仅产生生活污水，生活污水排污系数按 0.8 计算，则生活污水产生量为 0.28t/d（84t/a），依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池处理后定期清掏外运用于农田施肥。本项目水平衡图见图 1。

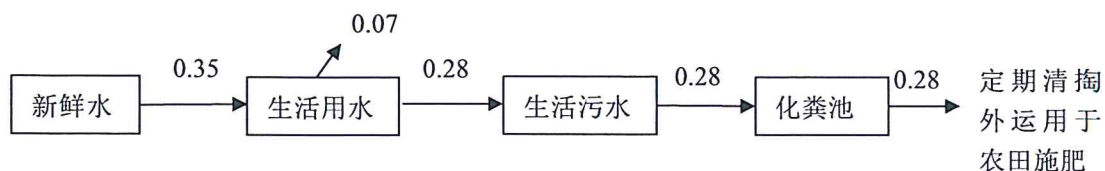


图 1 项目水平衡图 单位: t/d

2、供电

本项目用电取自市政供电，依托陕西宝正机械有限公司现有供配电设施。

3、供暖与制冷

本项目生产区不供暖、不制冷，办公区供暖、制冷采用空调。

七、项目总平面布置

项目位于陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园。项目总建筑面积为 458m²，生产车间设置了生产区、刀具库、办公室、卸货区、油桶区和危废间等。

整个生产车间布置简单，充分满足生产调度的需求，平面布置合理，能满足生产、安全、消防的要求。项目厂区总平面布置见附图。

八、劳动定员及工作制度

本项目涉及员工 10 人，年工作时间为 300 天，每天 8 小时，公司不提供食宿。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目为新建项目，租用陕西宝正机械有限公司空置厂房建设本项目，租赁厂房环保手续齐全。根据现场踏勘，项目现场不存在与本项目相关的原有污染情况及环境问题。

建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等)

一、地理位置

本项目用地位于陕西省西咸新区泾河新城，泾河新城位于西咸新区东北方向，是中华人民共和国大地原点所在地。具体范围西至泾阳县泾干镇西边界，东至包茂高速，南至泾河，北至规划的西咸环线，包括咸阳市泾阳县4个镇，分别是永乐镇、崇文镇、泾干镇和高庄镇一部分。项目所属地块周边地势平坦，无地裂缝穿过，地质条件稳定，能够满足开发建设的要求。

二、气候气象

陕西省西咸新区属暖温带半湿润大陆性季风气候区，四季冷暖干湿分明，光、热、水资源丰富，年平均气温13.3℃，最热月份为7月，平均可达26.6℃；最冷月份为1月份，平均气温-1.0℃。年平均湿度最冷月平均67%，最热月平均72%。区内降水量年际变化大，季节分配不均，9月份降水大，冬季相对较少，雨量多集中在7、8、9月份。夏季平均风速2.2 m/s，冬季平均风速1.8 m/s，全年主导风向为NE14，夏季主导风向为NE16，冬季主导风向为NE13。

三、水文水质

区域内主要河流有渭、沔、沙、新、泥、白马、斗门等7条，均属渭河水系。渭河，西东流向，由兴平市入境，境内流长19公里，常流量183立方米/秒；沔河流量不大；沙、新等河属季节性河流。水资源中的大气降水、地表水、地下水三部分总和为55.3亿立方米，但实际可控制利用的水资源量仅1.51亿立方米，本区年需水量为1.64亿立方米。近年随着城市工业及生活用水量的不断增加，每遇夏季或干旱，平均年缺水1亿立方米左右。

四、植被

项目区属暖温带落叶阔叶林带。该区人类活动历史悠久，原始植被破坏殆尽，现主要为农田植被、人工绿化植被及果园植被。绿化树种有：箭杆杨、白杨、泡桐、榆树、柳、槐、松、柏等；栽植的经济林木有：枣、柿、桃、苹果、梨、石榴、葡萄、花椒等，蔬菜品种有：大青菜、白菜、菠菜、芹菜、韭菜、茄子、辣椒、葱、蒜等；粮食作物以小麦、玉米、豆类为主。

五、社会环境概括

泾河新城是国家级新区——西咸新区的五大组团之一，组建于 2011 年 7 月，规划面积 133 平方公里，下辖 4 个街镇，分别是泾干街道办、永乐镇、崇文镇和高庄镇。现有 61 个行政村（社区），户籍人口 16.5 万。泾河新城地处大西安正北部，自古文化名人辈出，历史文化资源丰厚。这里是古丝绸之路的起点，是中华人民共和国大地原点所在地，这里有中国第一高砖塔——崇文塔，诞生了天下第一商帮——陕西商帮，蕴含“神秘金花”的“茯茶”在这里诞生并走向丝路各国。特别是“泾渭分明”的泾河在这里蜿蜒迂回 17.5 公里，穿城而过，滋润着泾河新城这片热土，承载着泾河新城深厚的历史、丰富的人文与优美的生态底蕴。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）：

1. 环境空气质量

本项目位于泾河新城，根据大气功能区划，项目所在地为二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。为了解项目所在区域的环境空气质量现状，本环评引用陕西省环境生态厅办公室 2019 年 1 月 11 日发布的《2018 年 12 月及 1~12 月全省环境空气质量状况》中 2018 年 1~12 月西咸新区泾河新城环境质量状况，统计结果见表 4。

表 4 基本污染物环境质量现状

污染物	年评价指标	现状浓度 /($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值/($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 /%	达标情况
PM ₁₀	年平均质量浓度	118	70	169	不达标
PM _{2.5}	年平均质量浓度	66	35	189	不达标
SO ₂	年平均质量浓度	16	60	26.7	达标
NO ₂	年平均质量浓度	46	40	115	不达标
CO	24 小时平均第 95 百分位数	2200	4000	55	达标
O ₃	日最大 8 小时平均第 90 百分位数	179	160	112	不达标

由上表可知，泾河新城环境空气 6 个监测项目中，SO₂ 年平均浓度、CO 24 小时平均第 95 百分位数浓度均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 的年平均质量浓度和 O₃ 日最大 8 小时平均第 90 百分位数浓度均高于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。故项目所在区域为不达标区。

2. 声环境质量现状

（1）监测点位

根据《声环境质量标准》（GB3096-2008）中环境噪声监测测点要求，项目声环境共设 2 个监测点位，具体监测点位见附图。

（2）监测项目

连续等效 A 声级 L_{eq}。

（3）监测时间和频率

监测时间为2020年3月10日~2020年3月11日，连续监测2天，每天昼、夜各1次。

(4) 监测结果：监测结果见表5。

表5 声环境质量现状监测一览表

噪声类别	测点位置	等效声级 (Leq)			
		2020年3月10日		2020年3月11日	
		昼间	夜间	昼间	夜间
声环境	北1#	43	39	44	40
	西2#	42	39	42	39

由监测结果可知，项目拟建地各监测点位声环境的昼间、夜间均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准要求，评价区声环境质量良好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

经对项目排污特征和周围环境特征综合分析后，确定了本次评价的主要环境保护目标见表6。

表6 主要环境保护目标

环境要素	保护对象	方位	坐标	相对距离 (m)	人数 (人)	保护目标
环境空气	樊家村	N	108.904681,34.542374	1037	350	达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
	张村堡	WN	108.900433,34.542515	1125	280	
	张南村	WN	108.898802,34.537389	726	270	
	工农村	WN	108.896184,34.542091	1278	330	
	小村	WN	108.893867,34.537106	1095	360	
	瑞凝村	W	108.897214,34.533642	695	980	
	双赵村	WS	108.896742,34.527243	982	530	
	后吕村	WS	108.899703,34.523318	1176	1125	
	国家大地原点	ES	108.916097,34.525121	1368	/	
	南横流村	E	108.917770,34.531980	1192	280	
	北横流村	EN	108.917513,34.538626	1327	870	

评价适用标准

环 境 质 量 标 准	1、环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及修改单中二级标准； 2、声环境质量标准执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准。
污 染 物 排 放 标 准	1、本项目废水不外排； 2、本项目不产生废气； 3、项目营运期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准； 4、固体废弃物排放执行《一般工业固体废物贮存处置场污染控制标准》(GB18599—2001)；《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及其修改通知单（环发[2013]36 号）中的有关规定。
总 量 控 制 指 标	根据《“十三五”主要污染物总量控制规划编制技术指南》的通知：“十三五”期间国家对 COD、NH₃-N、SO₂、NO_x、VOCs 等几种主要污染物实行排放总量控制计划管理。根据项目排污特征，项目无总量控制建议指标。

建设项目工程分析

工艺流程简述

一、施工期

本项目于 2020 年 1 月租赁陕西宝正机械有限公司空置厂房,项目仅进行设备的安装,故本环评仅对设备的安装施工过程进行简要分析。

二、运营期

本项目运营期主要对客户提供的来料进行代加工,具体工艺流程如下:

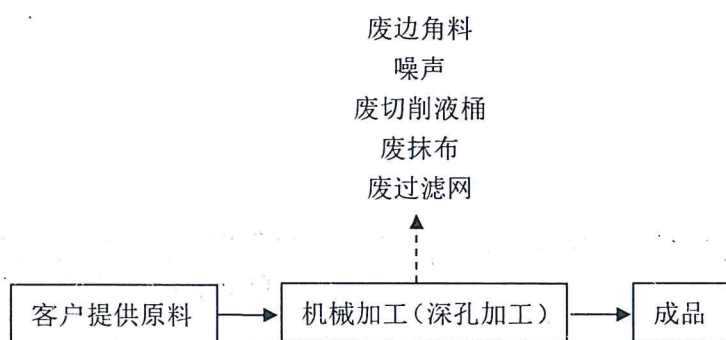


图 2 项目工艺流程及产污环节图

生产工艺流程简要说明:

机械加工: 将客户提供的来料金属件于深孔钻机床和车床等设备上进行机械加工(主要为打孔), 所有机加工过程均为湿式加工, 即使用切削液对工件进行润滑和冷却;

主要污染工序

一、施工期

本项目施工期仅为设备的安装, 设备安装过程会产生噪声、废外包装和相关安装人员的生活污水、生活垃圾等。

1、噪声: 本项目施工期噪声主要来自 7 台设备安装及调试过程, 主要噪声源为切割机、电钻等施工机械, 钻、切等工序。

2、废水: 施工过程中施工人员产生的生活污水。施工人员产生的生活污水, 主要污染物为 COD、氨氮。

3、固废: 施工期产生的固体废物主要有设备的废外包装和生活垃圾等。

二、运营期

1、废水

本项目仅产生生活污水，由水平衡图可知，项目生活污水产生量为 84t/a，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮。经类比，一般生活污水水质主要污染物为 COD 500mg/L、BOD₅ 250 mg/L、SS 150mg/L、NH₃-N 40mg/L，其产生量分别为 0.042t/a、0.021t/a、0.013t/a、0.003t/a。项目产生的生活污水经陕西宝正机械有限公司现有化粪池（50m³）处理后定期清掏用于农田施肥。

2、噪声

本项目噪声源主要为机械加工设备运行中产生的噪声。本项目噪声源主要为机床、车床、珩磨机、甩油机等设备运行时产生的噪声。其噪声源强见表 7。

表 7 项目噪声源强一览表

噪声源	治理前声压级 dB (A)	数量	降噪措施	治理后声压级 dB (A)	位置
机床	80	3	设备基座安装减振垫	75	生产区 室内
车床	80	1		75	生产区 室内
珩磨机	80	2		75	生产区 室内
甩油机	80	1		75	生产区 室内

3、固体废物

本项目产生的固体废弃物主要为职工的生活垃圾、生产过程中产生的废边角料、废切削液桶、废抹布及废过滤网等。

① 生活垃圾

职工生活垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计，本项目职工人数为 10 人，则职工生活垃圾产生量为 5kg/d，1.5t/a，主要采用垃圾桶分类收集，收集后的生活垃圾由环卫部门统一处理。

②废边角料

本项目运行时，客户提供的金属原料需进行机械加工，机加过程中产生金属废边角料。根据建设单位提供的经验数据，本项目金属废边角料的产生量为 5t/a；这些废边角料为一般固废，一部分由建设单位将其收集后外售，另一部分由客户回收。

③废切削液桶、废抹布及废过滤网

本项目机加工过程需使用切削液，通过甩油机将沾在工件表面的切削液过滤出来循环使用，在过滤过程中会产生一定量的废抹布和废过滤网，根据建设单位提供的数据，废切削液桶、废抹布和废过滤网产生量为 0.03t/a，根据《国家危险废物名录》（环保部令第 39 号，2016 年 8 月 1 日）中规定，废切削液桶、废抹布和废过滤网属于危险废物，废物类别为“HW49 900-041-49”，应暂存于危废暂存间，并定期交于有危废资质的单位进

行处理。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产生 量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
水 污 染 物	生活污水 (84t/a)	COD	500mg/L, 0.042t/a	/
		BOD ₅	250mg/L, 0.021t/a	/
		SS	150mg/L, 0.013t/a	/
		氨氮	40mg/L, 0.003t/a	/
固 体 废 物	生产过程	废边角料	5t/a	部分外售, 部分由客户回收
		废切削液桶	0.03t/a	暂存于危废暂存间, 并定期 交由有资质的单位处置
		废抹布		
		废过滤网		
	生活办公	生活垃圾	1.5t/a	定期交由环卫部门处理
噪 声	本项目噪声源主要为机械加工设备运行中产生的噪声。			
主要生态影响(不够时可附另页)				
本项目租用陕西宝正机械有限公司建设宁远机械加工项目, 租赁前厂房空置。项目运行不会对周围生态环境产生重大影响。				

环境影响分析

一、施工期环境影响分析

1、废水环境影响分析

施工期废水来自施工人员的生活污水。根据建设单位提供资料，现场施工人员最多为 5 人，则施工期间的废水量为 0.175t/d，主要污染物为 COD、BOD₅ 和 SS 等，可直接依托陕西宝正机械有限公司现有的厕所和化粪池进行处理，不会对水环境产生影响。

2、噪声环境影响分析

本项目施工期噪声主要来自 7 台设备安装及调试过程，主要噪声源为切割机、电钻等施工机械，钻、切等工序。项目周边 200m 内无噪声敏感点，不会对周围声环境产生影响。

3、固废环境影响分析

在施工阶段，产生的固体废物主要是设备包装垃圾及施工人员产生的生活垃圾，可分类收集并交由环卫部门处理。

总之，施工期有时间期限，施工结束后，所有污染随之消失，对外环境无明显影响。

二、营运期环境影响分析

1、大气环境影响分析

本项目无废气产生，故本环评不进行大气环境影响分析。

2、水环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018），本项目废水依托陕西宝正机械有限公司现有的化粪池处理达标后定期清掏外运用于农田施肥，不外排。其评价等级确定为三级 B。

项目废水主要为生活污水，项目污水量为 84t/a，依托陕西宝正机械有限公司现有的化粪池处理达标后定期清掏外运用于农田施肥，故项目产生的废水对周围水环境基本无影响。

根据调查，陕西宝正机械有限公司现有化粪池位于项目地西南角约 70m 处，化粪池大小为 50m³，承担着陕西宝正机械有限公司园区内所有企业污水处置的作用，现废水量约为 10t/d，剩余负荷可容纳本项目停留处置。

综上，本项目废水环保措施可行，不会对区域水环境造成影响。

3、噪声环境影响分析

(1) 设备噪声源

本项目噪声源强见表 8。

表 8 项目噪声源强统计表

噪声源	声压级 (dB(A))	距所在车间厂界距离 (m)			
		东厂界	西厂界	南厂界	北厂界
机床 1	75	20.4	1.6	16.5	3.5
机床 2	75	13	9	17.5	2.5
机床 3	75	7	15	17.5	2.5
车床	75	20.5	1.5	9.5	10.5
珩磨机 1	75	13.7	8.3	4.5	15.5
珩磨机 2	75	11	11	2.5	17.5
甩油机	75	21	1	2.2	17.8

(2) 预测模式

本项目噪声预测选用点源模式：

① 计算某个声源在预测点的等效A声级

$$L_{oct}(r) = L_{oct}(r_0) - 20 \lg \left(\frac{r}{r_0} \right)$$

式中：

$L_{oct}(r)$ --点声源在预测点产生的等效A声级；

$L_{oct}(r_0)$ --参考位置 r_0 处的等效A声级；

r --预测点距声源的距离，m；

r_0 --参考位置距声源的距离，m。

② 室内声源

a. 首先计算出某个室内靠近围护结构处的等效A声级：

$$L_{oct,1} = L_{w\ oct} + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r_1^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中： $L_{oct,1}$ 为某个室内声源在靠近围护结构处产生的等效A声级， $L_{w\ oct}$ 为某个声源的等效A声级， r_1 为室内某个声源与靠近围护结构处的距离， R 为房间常数， Q 为方向因子。

b. 计算出室外靠近围护结构处的等效A声级：

$$L_{oct,2}(T) = L_{oct,1}(T) - (TL_{oct} + 6)$$

式中：TL墙体倍频带的隔声量。

c. 各声源于某点处总的等效A声级：

$$L_{oct,1}(T) = 10 \lg \left[\sum_{i=1}^N 10^{0.1 L_{oct,1(i)}} \right]$$

(3) 预测结果

项目正常运行工况时，各高噪设备对厂界噪声预测结果见表 9。

表 9 评价范围内噪声预测结果 单位：dB(A)

项目点位	东厂界	西厂界	南厂界	北厂界
	昼间	昼间	昼间	昼间
贡献值	41.7	57.7	51.4	51.2
执行标准	昼间≤60dB(A)			

注：项目夜间不生产。

从预测结果可以看出，预测各厂界昼间噪声值可达到《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准要求，对区域声环境影响较小。本项目无噪声敏感点。

4、固体废物影响分析

项目运行期产生的固体废物主要有生产过程产生的固体废物和生活过程产生的生活垃圾。其处理情况见表 10。

表 10 本项目固体废物源强统计表

序号	产生工序	名称	属性（危废代码）	产生量 (t/a)	处理方式
1	生产过程	废边角料	一般工业固废	5	分类收集后部分外售，部分交客户回收
2		废切削液桶	危险废物（HW49 900-041-49）	0.03	交由有危废资质的单位处理
3		废抹布	危险废物（HW49 900-041-49）		
4		废过滤网	危险废物（HW49 900-041-49）		
5	办公、生活	生活垃圾	生活垃圾	1.5	分类收集后交由环卫部门处理

(1) 固废的暂存与管理

本项目固体废物可分为三部分：生活垃圾、一般固废、危险废物。其中一般固废

暂存于厂区的一般固废暂存区，危险废物暂存于危废暂存间，具体位置见平面布置图。针对危废暂存间的建设提出以下要求：危废暂存间的设定需符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单中有关要求，必须做好防风、防雨、防晒，地面必须要高于厂房的基准地面，确保雨水无法进入，渗滤液也无法外溢进入外环境，地面与裙脚（围堰）要用坚固、防渗的材料建造，防渗层为至少 1 m 厚粘土层（渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s），或 2 mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2 mm 厚的其他人工材料，渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s。

针对危险废物的日常管理提出以下要求：①建立台账管理制度，需注明危险废物的名称、来源、数量、特征和包装容器的类别、入库时间、存放位置、出库日期及处理单位名称等；②危险废物贮存区设置危险废物贮存标志，盛装危险废物的容器上必须粘贴符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）附录 A 所示的标签，见图 3；贮存期限不得超过国家规定；③必须定期对所贮存的危险废物包装容器及贮存设施进行检查，发现破损，应及时采取措施清理更换；④危险废物的运输处理应交于有资质的单位进行统一处理，应与该单位签订危险废物处置合同；⑤建立危险废物申报和转移联单，各项手续应符合国家和当地环保部门要求；⑥建立危废档案制度，详细记录各项固体废物的种类和数量。

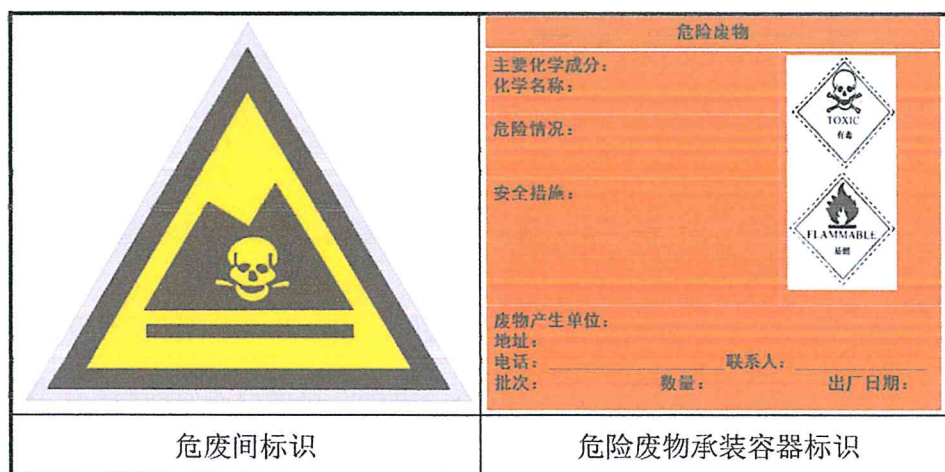


图 3 危废间及容器标签说明

（2）固废的处置

本项目员工产生的生活垃圾交由环卫部门处理；废边角料分类收集后部分外售、部分交客户回收，危险废物交由有资质单位处置。

综上所述，本项目采取上述处置措施后，项目固废均能够得到合理妥善处置，不产生二次污染，对外环境影响较小。

5、污染物排放清单

本项目污染物排放清单见表 11。

表 11 污染物排放清单

项 目	污 染 工 序	拟采取 环保措 施	污 染 物	产生情况		排放情况		执行标准
				浓度	产生量 t/a	浓度	排放量 t/a	
污 水	生 活 办 公	依托化 粪池 (50m³)	COD	500mg/L	0.042	/	/	/
			BOD ₅	250mg/L	0.021	/	/	
			SS	150mg/L	0.013	/	/	
			氨氮	40mg/L	0.003	/	/	
固 废	生 产 过 程	收集槽、 桶	废边角料	/	5	/	5	《一般工业固体 废弃物贮存处 置场污染控制 标准》 (GB18599-200 1)；《危险废物 贮存污染控制 标准》 (GB18597-200 1)
		危废暂 存间	废切削液 桶	/	0.03	/	0.03	
			废抹布	/		/		
			废过滤网	/		/		
	生 活、 办 公	设置垃 圾桶	生活垃圾	/	1.5	/	1.5	

6、土壤环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 土壤环境》(HJ964-2018)，本项目属于III类项目，占地规模为小型，项目周边 50 m（项目不涉及大气沉降）范围内无居民区、学校、医院等土壤环境敏感目标，故项目所在地周边土壤不敏感，故 本项目可不开展土壤环境影响评价。本次评价主要从防治措施上提出要求。

本项目按照环评要求切实落实各种污染控制措施，本项目的建设及后期运营对区域土壤环境影响较小。根据《土壤污染防治行动计划》（又被称为“土十条”），要加强污染源监管，做好土壤污染预防工作。本环评提出以下要求：

①做好危废储存管理，危险废物贮存间的地面必须做好防腐、防渗处理，保持地面硬化，防止危废渗漏到土壤，造成污染；

②各类污染物严格按照环评要求处理处置，禁止未经处理的污染物直接排放到环境中，造成地表土壤环境的污染。

③严格落实本报告提出的污染防治措施，项目运营后应确保环保措施稳定正常的运行，废气达标排放，严禁直接排放从而沉降后对地表土壤环境造成污染。

采取以上措施后，项目对土壤的污染较小。

三、环境管理与监测计划

(1) 环境管理

本项目的污染物排放水平与厂区环境管理水平密切相关，因此在采取环境保护工程措施的同时，必须加强环境管理。

①贯彻执行国家和地方各项环保方针、政策和法规，将环境指标纳入运营计划指标，建立公司内部的环境保护机构、制订与其相适应的管理规章制度及细则；

②加强对职工的环保教育，包括业务能力、环保管理知识的教育，以增强他们的环保意识，提高管理水平；

③建立公司设备维护、维修制度，定期检查各设备运行情况，杜绝事故发生。

(2) 环境监测计划

①环境监测工作组织

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），排污单位应按照最新的监测方案开展监测活动，可根据自身条件和能力，利用自有人员、场所和设备自行监测；也可委托其它有资质的检（监）测机构代其开展自行监测。

②运营期监测及管理计划

根据本项目运营期的环境污染特点，环境监测应对项目厂界噪声定期监测，企业应自觉接受当地环保部门的监督与管理。具体见表 12。

表 12 运营期环境监测及管理计划一览表

类别		监测位置	监测点数	监测项目	监测频率	控制标准
噪声	厂界噪声	厂界	4 个	Leq (A)	每年 1 次	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)

四、环保投资

表 13 环保投资概况

类 别	污染源	环 保 工 程	环保投资（万元）
废水	生活污水	依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池（50m³）	0

噪声	设备噪声	基础减振、厂房隔声、距离衰减	1
固废	生活垃圾	垃圾桶、定期处理	0.04
	废切削液桶、废抹布、废过滤网	危废暂存间	2
		交有资质单位处理	2
	废边角料	收集设施	0.01
竣工环保验收监测	/	/	3
合 计			8.05

五、环境保护设施清单

本项目环保设施清单见表 14。

表 14 项目主要环保设施清单

类型	防治措施	项目	处理规模	数量	验收标准
废水	依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池	COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS	50m ³	1 套	/
噪声	基础的减振措施、隔声、距离衰减	设备噪声	/	/	GB12348-2008 中的 2 类区标准
固废	设置危废暂存间，统一收集交由有危险废物处置资质的单位处置	废切削液桶、废抹布、废过滤网	/	/	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）
	分类收集，由环卫部门定期处置	生活垃圾	/	/	/
	分类收集后外售或交客户回收	废边角料	/	/	《一般工业固体废物贮存处置场污染控制标准》（GB18599-2001）

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防 治 措 施	预期治理效果
水污 染物	生活污水	COD BOD ₅ SS 氨氮	依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池处理后定期清掏外运用于农田施肥	/
固体 废物	生产过程	废边角料	部分外售、部分交客户回收	处置率 100%，不产生二次污染
		废切削液桶	交有资质单位处理	
		废抹布	交有资质单位处理	
		废过滤网	交有资质单位处理	
	生活办公	生活垃圾	环卫部门定期清运处理	
噪声	本项目噪声源主要为机械加工设备运行中产生的噪声，设备噪声采用基础减振、厂房隔声、距离衰减等措施降噪。			
主要生态影响(不够时可附另页)				
本项目租用陕西宝正机械有限公司空置厂房建设宁远机械加工项目，租赁前厂房空置。项目运行不会对周围生态环境产生重大影响。				

结论与建议

一、结论

1、项目概况

上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司宁远机械加工项目位于陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园，项目总建筑面积为 458m²，总投资为 350 万元；本项目主要代加工各类金属结构 10000 件/年；项目涉及员工 10 人，年工作 300 天，每天 8 小时。

2、环境质量现状

(1) 空气质量现状：根据陕西省生态环境厅办公室发布的《2018 年 12 月及 1~12 月全省环境空气质量状况》中西咸新区泾河新城数据中空气常规六项污染物监测结果可知，泾河新城环境空气 6 个监测项目中，SO₂ 年平均浓度、CO 24 小时平均第 95 百分位数浓度均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中的二级标准要求，NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 的年平均质量浓度和 O₃ 日最大 8 小时平均第 90 百分位数浓度均高于《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中的二级标准要求。故项目所在区域为不达标区。

(2) 声环境质量现状：本项目厂界声环境的监测值均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准限值的要求，表明项目所在区域声环境质量现状良好。

3、项目运营期环境影响分析

(1) 大气环境影响分析

本项目无废气产生，不需进行大气环境影响分析。

(2) 水环境影响分析

本项目生活污水依托陕西宝正机械有限公司现有化粪池 (50m³) 处理后定期清掏外运用于农田施肥，对区域水环境影响较小。

(3) 噪声环境影响分析

本项目噪声源主要为机械加工设备运行中产生的噪声，设备噪声采用基础减振、厂房隔声、距离衰减等措施降噪，对区域声环境影响较小。

(4) 固废环境影响分析

本项目产生的固体废弃物主要为职工的生活垃圾，生产过程中产生的废边角料、废切削液桶、废抹布和废过滤网。生活垃圾主要采用垃圾桶分类收集，收集后的生活垃圾由环卫部门集中统一处理；废边角料可将其分类收集后外售或交客户回收；废切削液桶、废抹布、废过滤网经收集后妥善存放于危废暂存间并交由有资质的单位处置。

可减少对环境的影响。本项目固废在采取上述措施后，均能够得到合理妥善处置，不产生二次污染，对外环境影响较小。

综上所述，本项目建设符合国家现行产业政策要求，选址合理。项目在运行期拟采取的环保措施经济可行，污染物能达标排放，从环境保护技术角度分析，项目建设是可行的。

二、要求与建议

1、要求

(1) 严格落实评价提出的污染物治理措施，将项目污染物对周围环境的影响降至最低。

(2) 对设备定期维修保养，减少设备不正常工况下产生的高噪声。

(3) 本项目产生的危险废物的危废暂存场所应满足本环评的要求，并与有资质单位签订危废协议，妥善处理危险废物。

(4) 建设单位应及时自行组织环境保护竣工验收。

2、建议

(1) 加强厂区环保管理，注意在设备检修时减少污染物的排放；定期对高噪声设备进行检修，确保各设备正常运行，以免对厂界周围造成不利影响。

(2) 企业要不断加强环境管理，做好持续清洁生产工作，加大技术设备改造，加强管理，不断提高企业综合竞争力。

预审意见:

经办人:

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

经办人:

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章

年 月 日

正本



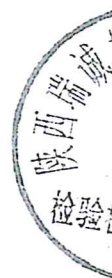
132712045053
有效期至2024年07月10日

监 测 报 告

瑞诚监（环）字（2020）第 001 号

项目名称： 宁远机械加工项目环境影响评价现状监测

委托单位： 上海宁远精密机械有限公司西咸新区分公司



陕西瑞诚检测技术有限公司



2020年3月12日

检测专用章

说 明

1、本报告可用于本公司出示水和废水（包括大气降水）、废气和环境空气、微生物、噪声、固废和土壤等项目的监测分析结果。

2、报告无本公司报告专用章，无骑缝章，无室主任、审核人、签发人签字无效。

3、如被测单位对报告数据有异议，应于收到报告之日起十五日内（若邮寄可依邮戳为准），向本公司提出书面要求，陈述有关疑点及申诉理由。逾期视为认可监测结果。但对于一些不可重复的监测项目，本公司不予受理。

4、报告未经本公司书面批准，不得部分复制（完整复制除外）。

电话：（029）81020950

传真：（029）81020950

邮编：710077

地址：西安市锦业路 69 号创业研发园 A 区 5 号 4 层

SXRC-04-JJ064

监 测 报 告

第 1 页 共 2 页

项目名称	宁远机械加工项目环境影响评价现状监测
项目地址	陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园
样品名称	声环境
监测项目	声环境：环境噪声
监测日期	环境噪声：2020 年 3 月 10-11 日
分析日期	环境噪声：2020 年 3 月 10-11 日
监测目的	了解当地的声环境质量状况
监测仪器 及编号	AWA5688 多功能声级计 (№. 00313608) FC-16025 型手持式风速仪 (№. FC2015041403) HS6020 型声校准器 (№: 03015002)
分析仪器 及编号	AWA5688 多功能声级计 (№. 00313608)
监测/分析 方法	声环境监测分析方法见表 1。
监测结果	声环境监测结果见表 2。
备注	本结果仅对本次监测样品有效。



一、监测方法

表 1

噪声监测分析方法

序号	项目	分析方法	标准号	监测人员
1	环境噪声	声环境质量标准	GB3096-2008	李宁、孙文奇

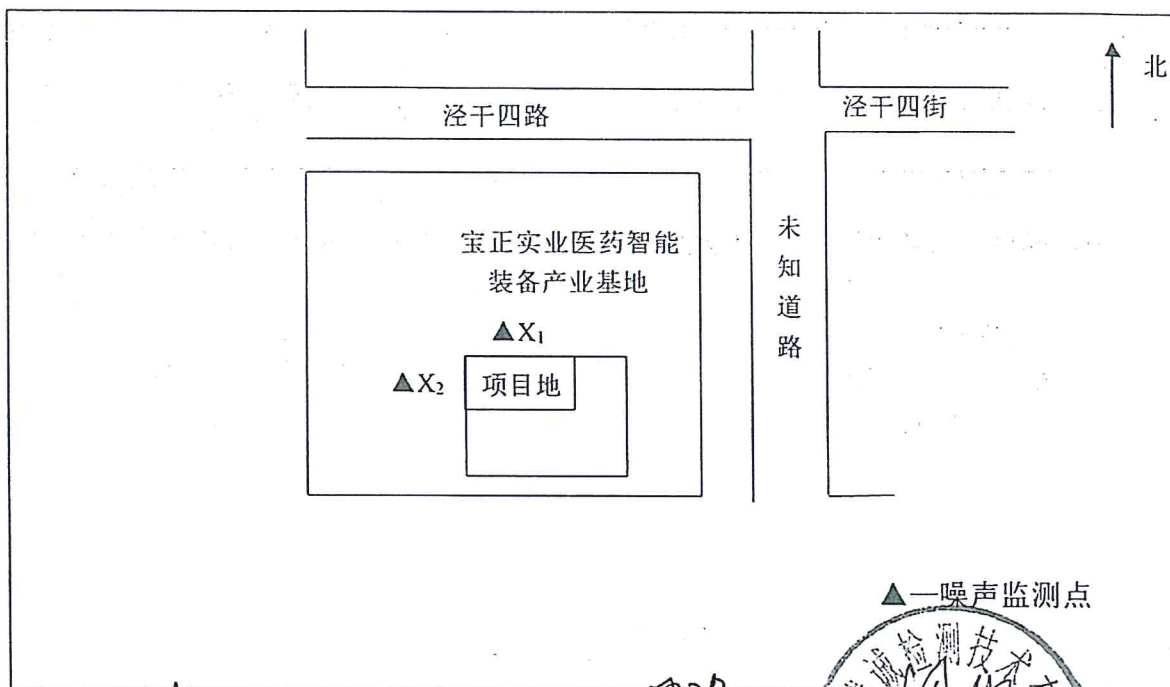
二、监测结果

表 2

环境噪声监测结果

序号	监测时间 监测点位	2020.3.10 (多云、静风)		2020.3.11 (多云、东北风1.4m/s)	
		昼间 L_{eq} dB(A)	夜间 L_{eq} dB(A)	昼间 L_{eq} dB(A)	夜间 L_{eq} dB(A)
1	X ₁	43	39	44	40
2	X ₂	42	39	42	39

三、监测点位示意图:



编写人: 3#

室主任: 4#

审核人: 5#

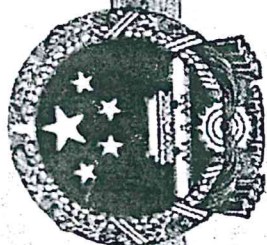
签发人: 6#

2020年3月12日

2020年3月12日

2020年3月12日





营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

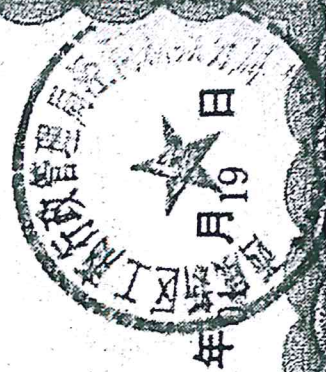


统一社会信用代码
91611100MA6TJMY71L

名称	上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司	成立日期	2017年12月28日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	长期
负责人	李红梅	营业场所	陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园

经营范围
生产加工机械设备及零配件，销售机电设备及配件、刀具、金属材料、电脑及配件，商务信息咨询（除经纪），从事货物及技术的进出口业务，加工五金配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2020

委 托 书

陕西润卓环境技术有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》和相关法律法规的要求，上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司宁远机械加工项目需要编制环境影响报告表，现委托贵单位根据有关规定尽快开展该环境影响评价工作，其他具体事宜见技术合同。

望尽快组织有关人员，进行相关工作。

特此委托！

上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司

2020年3月



泾 国用 (2015) 第 A-043 号

土地使用权人	陕西宝正机械有限公司		
座 落	泾阳县泾干镇瑞凝村		
地 号		图 号	/
地类 (用途)	工业用地	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2063年12月27日
使用权面积	13316.760 M ²	其中 独用面积	/ M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

泾阳县 人民政府 (章)

2015 年 9 月 28 日

厂房租赁合同

出租方(甲方): 陕西宝正机械有限公司

承租方(乙方): 上海宁远精密机械有限公司西咸分公司

根据《合同法》及其他法律相关规定,甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用,甲、乙双方在自愿、平等的基础上,经充分协商达成以下协议:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在西咸新区泾河新城美国科技产业园医药智能装备产业基地,属B301B#厂房1层1-4轴,车间面积为440平方米。双方在合同生效时进行现场确认。厂房结构为钢构混凝土结构,甲方对该厂房有合法的所有权。

二、厂房交付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自2020年1月1日至2022年12月31日止。租赁期3年。

2. 租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方若不予以履行合同则视为违约,且甲方可采用强制方法促使乙方中止生产经营活动未履行合同;乙方若需续租,应于租赁期满前三个月内向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先承租权。

三、租金、违约金、其它使用费用及支付方式

1. 甲乙双方约定,车间租金为每月每平方人民币贰拾叁元(23.00元/m²/月),合计年租金优惠后为壹拾贰壹仟肆佰肆拾元整(121440.00元),应予合同签订后支付。本合同租金为甲方收取的净租金,不含与租金相关的任何税费;如果乙方需要开票,需将租金汇至甲方公户,并承担13%的税金。

2. 以后每年租金依5%递增缴纳,于每年1月1日前付清,逾期由乙方承担日3%的滞纳金。

3. 为保障甲乙双方的合法利益,特约定违约金为人民币叁万元整(小写:30000.00元),合同签订时由乙方向甲方支付;租赁期满时乙方如不再续租,且乙方无任何违约损坏行为,甲方将该违约金全额无息退还给乙方。

4. 租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、气等乙方使用的、应支付的费用及损耗维护费用由乙方承担,乙方在接到甲方相关费用通知单后5日内必须付清。逾期由乙方承担日3%的滞纳金。

四、安全生产和劳动保障及甲方免责条款

1. 乙方在签订租房协议履行付款义务后,有权在甲方所出租的厂房内组织生产经营活动。乙方必须严格遵照国家相关安全生产管理制度,不得违章作业。如因乙方违反国家相关安全生产管理制度,违章作业而导致发生安全生产事故,其直接或间接责任,均由乙方承担,甲方概不负责。

2. 乙方在承租期内,其录用、聘用的各类生产及技术人员均由乙方自主招聘录用,乙方须严格遵守国有劳动部门有关劳动保障、工薪、社保、卫生、保健等方面的规章制度,足额全面、及时地为其员工提供相关保障,如乙方未能按国家及新区主管部门的要求,违法使用相关人员,其产生的一切直接或间接责任均由乙方承担,甲方概不负责。

3. 乙方承诺守法经营,其所从事的经营活动符合经核准的营业范围,符合消防安全、环保达标、排放达标。如乙方违法经营,其产生的一切责任均由乙方承担,甲方概不负责。

2. 乙方如需装修或者增设附属设施的，应事先将设计图纸交甲方审核，征得甲方同意后方可进行。按规定须前置审批的，获批准后方可进行。

六、租赁期满和归还

1. 租赁期满时，乙方结清所有尾款后，应及时清理厂房内所有属乙方所有的、可移动的财产和设施，无法搬离的部分不得拆除或搬离，但该部分甲方不得要求乙方恢复原状。如乙方逾期仍未处理的财物或设施，视为乙方自动放弃的弃置物，甲方可随意处置，乙方不得提出异议。

2. 合同期满归还厂房时，乙方应保证将厂房恢复原状，但如在取得甲方谅解或同意的情况下，可免除恢复原状的义务。否则甲方有权向乙方收取因恢复现状所需要的全部费用。乙方不得破坏甲方的房屋结构和设施，如有损坏，其损失由乙方承担。

七、租赁期间的现场管理

1. 为规范管理，乙方车辆应遵守甲方的管理制度，办理进出登记手续，在指定的位置停放和装卸。

2. 为搞好厂区内的公共环境卫生，乙方产生的垃圾及租赁范围内的卫生，由乙方自行负责，其生活垃圾与生产垃圾要做到定期清运，垃圾的清运由乙方自行解决承担。

3. 租赁期间，乙方须遵守法律，自觉维护治安秩序，遵守消防安全条例，保护好消防设施、消防标志的性状完好，保持消防通道的畅通。如乙方人员违反相关条例，构成违纪、违法和犯罪的，其一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

八、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动，如果甲方发现乙方存在非法活动则视为乙方违约，有权终止租赁协议，并且不承担违约责任。甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。厂房因不可抗力或政策性因素造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2. 租赁期间如果政府拆迁导致无法继续生产的，涉及到政府赔偿内容的，其中与承租人合同内容有关的赔偿、补偿归乙方主张和享有。与土地和房产等所有者权益相关的赔偿、补偿归甲方主张和享有。乙方的请求权从属于甲方，在提出主张时由乙方主张，委托甲方代理，但乙方有知情权，且甲方不得侵占属于乙方的利益。

3. 甲方出入材料及设备需要航车吊装通过 1-4 轴时，乙方要予以清障配合；乙方负责对租赁区域的配套设施进行维修保养使其合格，航车的保养与维修、年检由甲方负责。

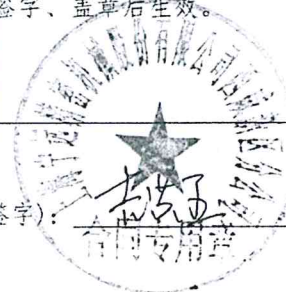
4. 租赁期间，乙方不得将车间再转租给第三方，否则视为乙方违约；任何一方违约或致使合同提前终止，应赔偿对方合同约定的违约金。

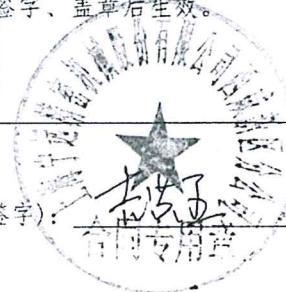
九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商重新订立，发生问题协商解决，解决不了可由甲方所在地的人民法院处理。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力。经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章):  陕西宝正机械有限公司

法定代表人(签字): 

乙方(公章): 

法定代表人(签字): 

陕西省西咸新区泾河新城环境保护局

陕泾河环验〔2018〕11号

关于陕西宝正智能制药装备生产项目噪声和 固体废物污染防治设施竣工环境保护 验收合格的函

陕西宝正机械有限公司：

你公司《陕西宝正智能制药装备生产项目配套噪声、固体废物污染防治设施竣工环境保护验收申请》及附送的《陕西宝正智能制药装备生产项目（固废、噪声）竣工环境保护验收报告》等材料收悉。环境保护局对该项目进行了竣工环境保护验收现场检查。经研究，提出验收意见如下：

一、项目建设的基本情况

项目位于西咸新区泾河新城泾干四街以南，茶马大道以东，总占地20亩，设计由3栋厂房组成，实际建设1栋厂房。年加工生产100台工业机器人（智能机械臂），5条提浓反应回收智能装备线，8条干燥成粉智能装备线，6条固体制剂生产智能装备线，3条注射汤剂口服液剂型智能装备线，10套净化车间工作环境数字化管理系统以及500套智能制造装备软硬件的开发。实际总投资4600万元，其中环保投资30万元，占实际总投资的0.65%。

2015年4月，原陕西省西咸新区泾河新城规划建设环保局以“陕泾河规划环批复[2014]14号”文批复了该工程环境

影响报告表。项目于 2015 年 2 月开工，2018 年 7 月投入试运营。

二、项目变动有关情况

经现场踏勘，实地调查、逐一对照环评及批复要求，建设内容和环评建设内容发生变动情况如下：未建设 2#车间、3#车间，项目总加工能力在原批复范围内，主要工艺未发生变化，项目没有发生重大变更。

三、噪声和固体废物污染防治设施落实情况

（一）项目噪声主要来源于钻床，磨床等机械设备产生的噪声。通过选用低噪声设备，厂房隔声，安装减震垫基础减震等措施减小噪声对周围环境的影响。（噪声）

（二）项目固体废物中的生活垃圾经集中收集后由环卫部门定期清运；机修过程废乳化液及废棉纱暂存在符合国家标准危险废物暂存间内，定期交由有危废处理资质的单位回收处置；生产过程中产生的边角废料、废弃包装料、金属屑、监测处的不合格产品等一般固废，均由废品回收公司回收。（固废）

四、噪声和固体废物污染防治设施运行效果

（一）根据验收监测的结果，项目东、南、西、北厂界监测点位昼夜间噪声值均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

（二）固体废物处置措施基本落实到位。

五、验收结论和后续要求

该项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了项目环境影响报告表和审批意见提出的环境污染防治

措施；环境保护局同意该项目噪声、固废污染防治设施竣工环境保护验收合格。

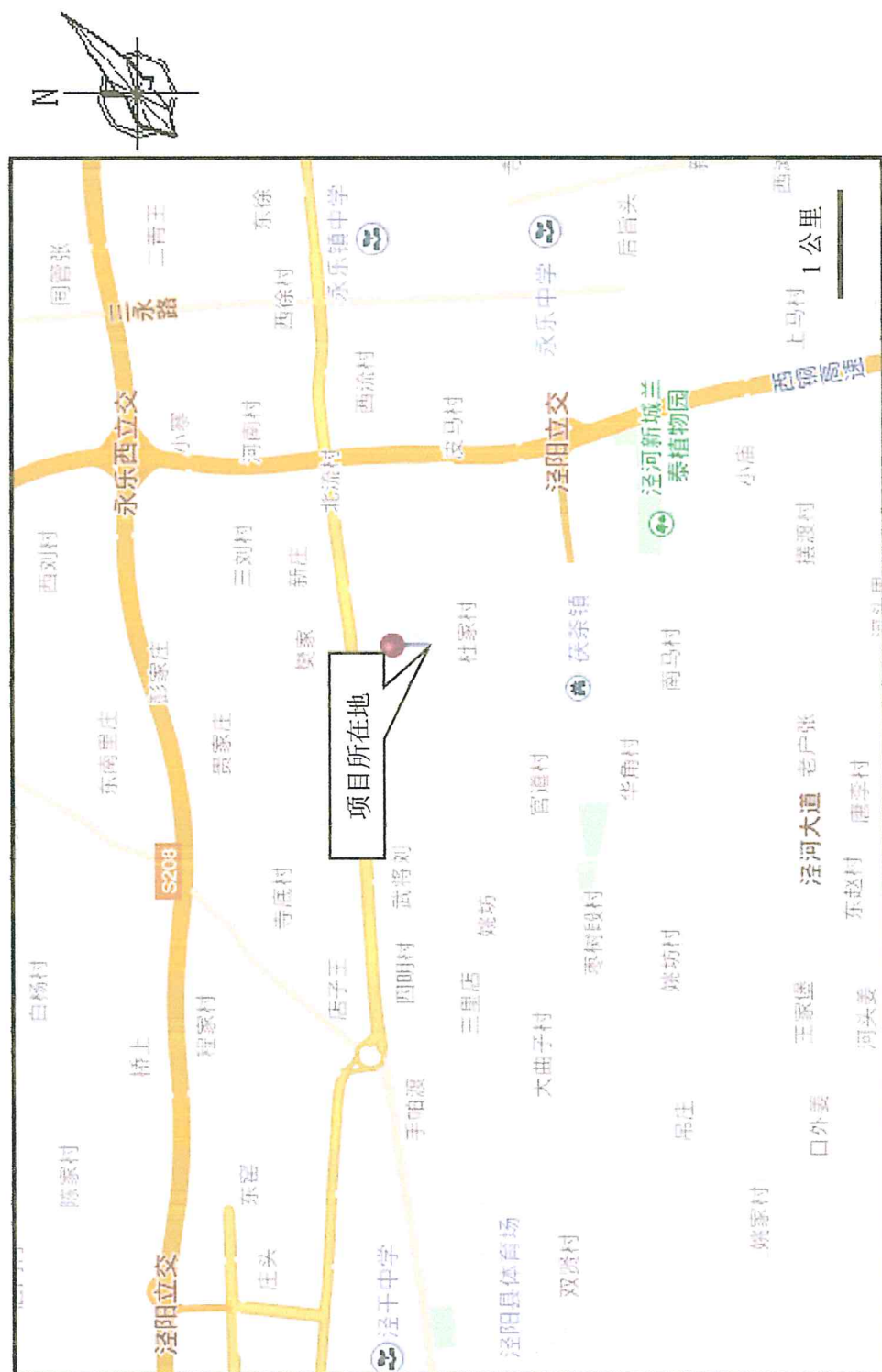
你公司应按照生态环境部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，对该项目其它环境保护设施开展竣工环境保护验收，验收合格后，主体工程方可正式投入运营。

项目正式投入运营后应重点做好如下工作：加强环境管理，建立健全环境保护规章制度，确保有关环保设施的正常运行，加强环境保护意识；定期对厂界噪声进行检测；加强固体废物规范化处置。请陕西省西咸新区泾河新城环境监察执法大队做好该项目运营期的日常环境监管。

陕西省西咸新区泾河新城环境保护局

2018年12月24日

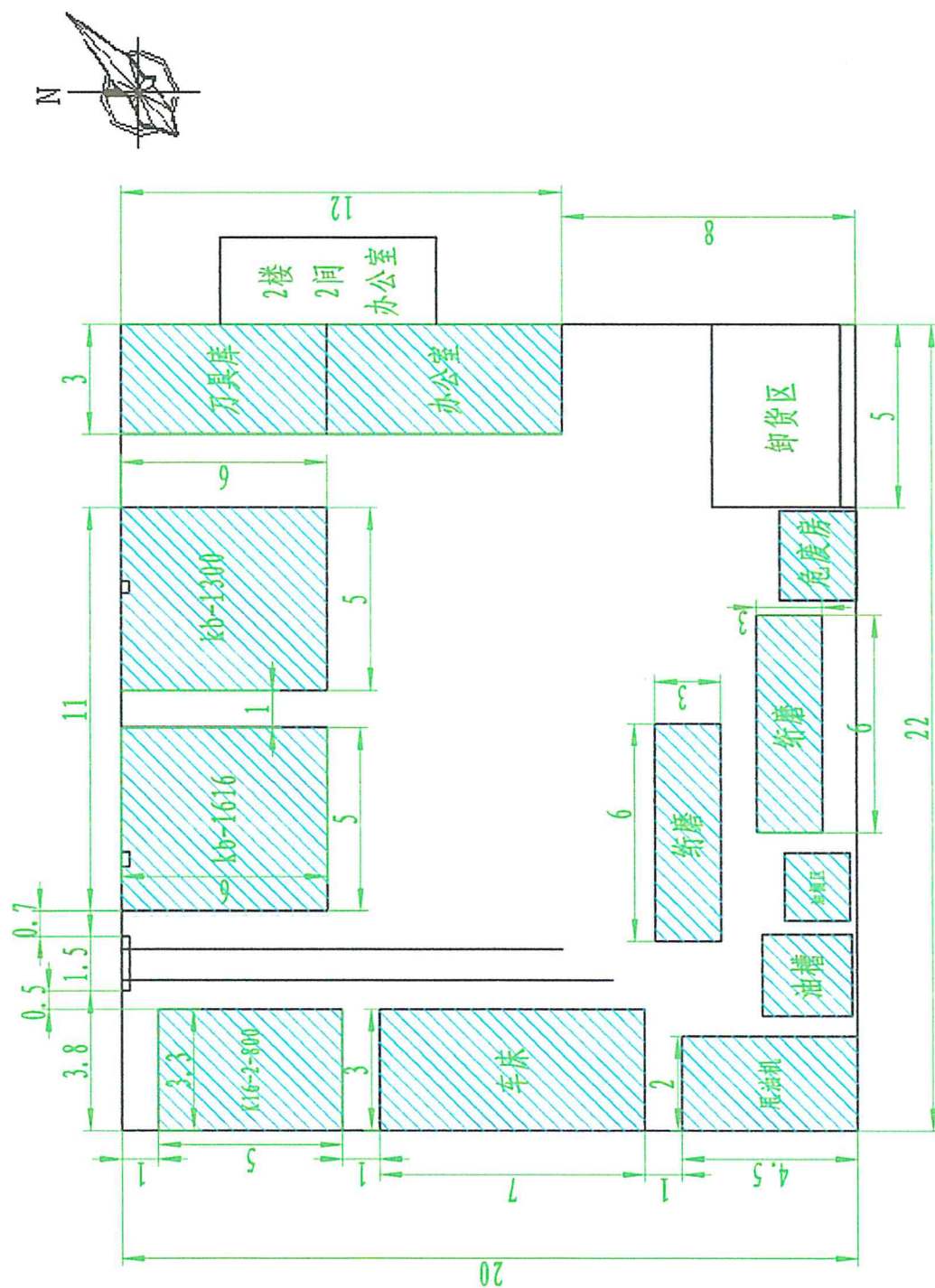




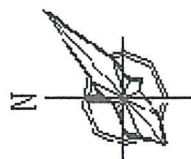
附图 1: 项目地理位置图



附图 2：项目四邻关系图

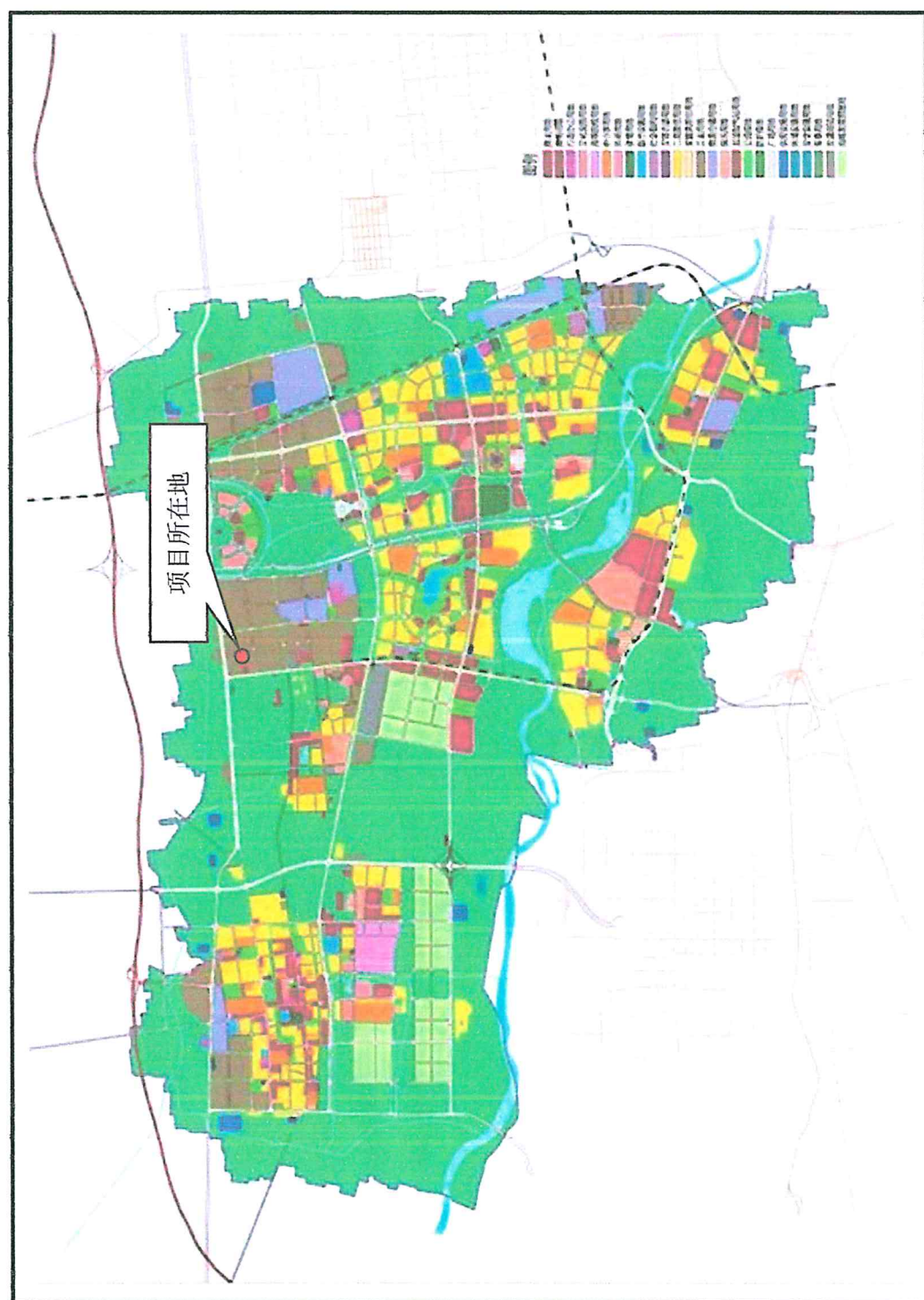


附图 3: 项目总平面布置图



△ 声环境质量现状监测点位

附图 4：声环境质量现状监测点位



附图 5: 泾河新城土地利用规划图

建设项目环境影响评价基础信息表

建设单位（盖章）：				上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司				填表人（签字）：		建设单位联系人（签字）：									
建设 项目	项目名称		宁远机械加工项目						建设内容、规模										
	项目代码 ¹		2020-611206-41-03-002691																
	建设地点		陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园																
	项目建设周期（月）		1.0						计划开工时间		2020年4月								
	环境影响评价行业类别		二十二、67，金属制品加工制造						预计投产时间		2020年5月								
	建设性质		新建（迁建）						国民经济行业类型 ²		C3311 金属结构制造								
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）								项目申请类别		新申项目								
规划环评开展情况								规划环评文件名											
规划环评审查机关								规划环评审查意见文号											
建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）		经度		108.904786		纬度		34.522981		环境影响报告表									
建设地点坐标（线性工程）		起点经度				起点经度													
总投资（万元）		350.00						环保投资（万元）		8.05		工程长度（千米）		2.30%					
建设 单位	单位名称		上海宁远精密机械股份有限公司西咸新区分公司		法人代表		李红梅		评价单位		单位名称		陕西润卓环境技术有限公司		证书编号		06356143505610406		
	统一社会信用代码（组织机构代码）		91611100MA6TJM1Y71L		技术负责人		马莉				环评文件项目负责人		李长祥		联系电话		029-85895092		
	通讯地址		陕西省西咸新区泾河新城美国科技产业园		联系电话		18091018232				通讯地址		陕西省西安市沣东新城石化大道北路西段106号沣东科技产业园5幢10701室						
污 染 物 排 放 量		污染物		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建成调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）		⑤区域平衡替代本工程削减量 ⁴ （吨/年）		⑥预测排放总量（吨/年） ⁵		排放方式					
				①实际排放量（吨/年）		②许可排放量（吨/年）		③预测排放量（吨/年）		④以新老“三废”削减量（吨/年）		⑦排放增减量（吨/年） ⁶							
		废水		废水量(万吨/年)										☒ 不排放 ☐ 间接排放： ☐ 市政管网 ☐ 集中式工业污水处理厂 ☐ 直接排放： 受纳水体_____					
				COD															
				氨氮															
				总磷															
		废气		总氮															
				废气量（万标立方米/年）										/					
				二氧化硫										/					
				氮氧化物										/					
挥发性有机物		颗粒物										/							
		挥发性有机物										/							
项目涉及保护区与风景名胜区的 情况		生态保护目标		影响及主要措施		名称		级别		主要保护对象（目标）		工程影响情况		是否占用		占用面积（公顷）		生态防护措施	
		自然保护区																☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）	
		饮用水水源保护区（地表）																☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）	
		饮用水水源保护区（地下）																☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）	
		风景名胜区																☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）	

世核发的唯一项目代码

2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)

3、对多点项目仅提供主体工程的中心坐标

4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专项工程替代削减的总量。

5. $(7=3-4-5)$; $(1=(2-4)+3)$, $(2=0+1)$, $(1=1-4)+3$