

建设项目环境影响报告表

项目名称：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）
铝模板、钢材小型加工维修、仓储项目
建设单位：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司

编制日期：二〇二〇年三月

国家生态环境部

《建设项目环境影响报告表》编制说明

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

一、建设项目基本情况

项目名称	陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）铝模板、钢材赁、小型加工维修、仓储项目				
建设单位	陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司				
法人代表	何升杰	联系人	韩生和		
通讯地址	西咸新区泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内				
联系电话	13193382378	传真	--	邮政编码	713702
建设地点	西咸新区泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内				
备案部门	泾河新城行政审批与政务服务局		项目代码	2019-611206-71-042483	
建设性质	新建■ 改扩建□ 技改□		行业类别及代码	G5920 通用仓储	
占地面积（平方米）	41404 m ²		绿化面积（平方米）	115.2 m ²	
总投资（万元）	150	其中：环保投资（万元）	18.5	环保投资占总投资比例	12.3%
评价经费（万元）	/		预期投产日期	2020 年 2 月	
<p>项目内容及规模</p> <p>一、项目由来</p> <p>“铝合金模板”通俗来讲就是代替以往建筑施工时所使用的木模板或者钢模板。建筑施工使用铝合金模板施工可达到混凝土拆模后清水饰面标准，铝合金模板施工精度高、施工快速，特别适合高层建筑或多栋可复制型楼栋，可达到墙、柱、楼板平整度、垂直度 3-5mm，可为建筑商节约抹灰成本，无施工中产生的建筑垃圾，可作为文明化工地施工推广。</p> <p>陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司 2019 年 2 月投资 150 万于西咸新区泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内建设铝合金模板、建筑手脚架小型加工维修、仓储项目。本项目建成后主要从事铝模板、建筑手脚架的仓储转运及少量维修加工：将旧铝模板和建筑手脚架回收回来，将旧铝模板在厂区清洗后和配套的建筑手脚架一起储存并对外租赁，同时针对部分回收的有破损的铝模板和建筑手脚架进行维修加工。本项目租用西咸新区泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂房，总占地 41404m²，生产厂房依托租赁方已建空置厂房（1F，4 间，共 10205m²），厂房内主要购置二氧化碳保护焊机、洗板机、焊烟净化器及相关辅助设备；新建 1 栋员工宿舍约 300m²、1 栋办公楼 144m² 和 1 栋餐厅 100m²。本项目于 2019 年 2 月陆续开始配</p>					

套员工宿舍、办公楼、餐厅的建设和设备的安装并于 2019 年 5 月开始投产运行，目前处于停产状态，正在完善环保等手续。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》以及国家环境保护部令第 44 号《建设项目环境影响评价分类管理名录》及修改单的规定，该项目应进行环境影响评价。对照《建设项目环境影响评价分类管理名录》，项目应属于四十九、交通运输业、管道运输业和仓储业中的 180、仓储（不含油库、气库、煤炭储存）中的其他，应为环境影响登记表，因本项目在仓储的同时含有少量的加工维修工艺，所以本次应编制环境影响报告表。陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司委托我公司承担本项目的环境影响评价工作（委托书详见附件）。我单位在接受委托后，组织有关专业技术人员进行了现场踏勘和资料收集，并对评价区域有关环境质量进行了现状调查。在此基础上，按照国家及陕西省相关环保法律法规和技术规范，编制了本项目环境影响报告表。

二、项目相关判定情况

1、项目相关判定分析情况见表 1-1：

表 1-1 项目分析判定相关情况结果表

序号	分析判定内容	本项目概况	结论
1	《产业结构调整指导目录（2019 年本）》	本项目属于仓储，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励、淘汰及限制类项目，为允许类项目。此外，项目已取得泾河新城行政审批与政务服务局的备案文件。因此，项目符合国家及当地当前的产业政策。	符合国家当前产业政策
2	用地	项目租赁泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂区，原属国家直属棉花库厂区，项目所在位置为建设用地（见附件），本项目主要从事铝模板、建筑手脚架的仓储、转运租赁及少量维修加工，用地性质符合建设用地要求。	符合建设用地要求
3	选址	本项目位于泾河新城永乐镇南横流村 211 国道以南，根据现场踏勘，项目不涉及基本农田、自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、疗养地等，不在国家、地方规划的重点生态功能区的敏感区域内。项目所在地交通便利、市政基础设施较好，有利于项目生产。距离项目最近的敏感点为西侧 40m 的永乐镇、南侧 102m 的永乐镇、北侧 234m 的西徐村。本项目总体污染较少，在经过相应的污染防治措施后，项目运行期间各类污染物均能达标排放，对周围及敏感点环境影响较小，从环境保护角度分析项目的选址可行。	符合选址要求

2、与泾河新城规划相符性分析情况见表 1-2

序号	分析判定内容	规划内容	本项目情况	判定结论
----	--------	------	-------	------

1	《泾河新城分区规划》 (2010-2020)	用地性质:《泾河新城分区规划》 (2010-2020)规划图	项目所在地属于规划中的二类工业用地, 见附图2	符合
2	《西咸新区-泾河新城分区规划》 (2010-2020)环境影响报告书》	泾河新城主导产业以低碳产业为主, 重点发展高端制造业、测绘、新能源、现代物流、创意产业、都市农业等产业。	本项目属于仓储类, 根据泾河新城规划, 属于现代物流	符合
	在泾阳老县城东北侧、高泾大道与高泾中路之间结合现状布置工业用地, 结合永乐货运站形成仓储物流中心	本项目所在地位于永乐镇, 现状属于工业用地, 项目类型主要为仓储项目	符合
		建设项目环评管理要求, “严格按照泾河新城规划要求对进入新城的项目把关、各类规划项目的生产设备工艺先进性, 资源能源消耗水平, 污染物产生及排放水平等至少达到清洁生产二级标准或相关行业准入条件等相关规定要求, 对规划方案未涉及项目应按照污染物总量要求进行严格控制”	项目生产中能源主要为电能, 不属于高能耗项目。生产废气、生活污水、生产固废均得到合理的处置, 不属于规划环评限定的控制进入项目, 符合规划环评建设项目管理要求	符合
		规划实施后区域污水集中收集处理, 部分经处理作为中水回用, 污染物排入区域污水集中收集处理。	本项目运营期产生的生产废水为铝模板、建筑手脚架的清洗废水, 清洗废水经清洗区明渠收集后排入三级沉淀池沉淀后回用, 不外排; 生活污水经过化粪池收集后排入泾河新城第三污水处理厂处理。本项目生活污水水质可满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	符合
		规划区内不设垃圾卫生填埋场, 依托泾河新城的垃圾卫生填埋场处理规划区产生的生活垃圾; 按照循环经济思想的指导, 锅炉灰渣可作为道路施工原辅材料综合利用; 装备制造业产生废铝模板、建筑手脚架等可通过一定的途径回收利用, 再次进入企业的产业链中, 另外很大一部分固废是不能回收利用的必须按照《一般工业固体废物贮存、出制裁污染控制标准》(GB18599-2001)要求, 进行贮存和处置; 危废的产生和管理按照陕西省环境保护厅颁发的《危险废物转移联单管理办法》等有关规定文件的要求, 收集后送往危废处理处置中心处置。	本项目运营期产生的固体废弃物主要为生活垃圾以及废铝模板及废建筑手脚架; 生活垃圾由垃圾桶收集, 定期交当地环卫部门处理; 废铝模板、废建筑手脚架集中收集, 定期交由其他负责生产铝模板及建筑手脚架的分公司回收处理; 清洗沉渣定期打捞后交由建筑垃圾处理部门处理; 净化器收尘及焊渣出售给废品回收单位	符合

3	《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》的审查意见	严格控制入区工业项目，采取总量控制的方式，限值大气污染物排放量大的项目入区	项目运营期产生的废气经相应的环保设备处理之后能够达标排放，排放量小。本项目不属于大气污染物排放量大的项目。	符合
		进一步优化供热站、污水厂、垃圾处理厂的选址布局，污水处理厂周围应设置卫生防护距离，防护距离内不宜建设居住区，考虑提高地源热泵等供热系统的普及和使用，加大清洁能源使用比重，减少区域燃煤量	本项目办公区采用空调采暖，项目主要能源为电能为清洁能源。	符合
		加快规划区环保基础设施建设。按照“雨污分流、一水多用”的原则设计和建设给排水管网，生产、生活废水处理厂集中处理；规划提出再生水用于农业灌溉，再生水调蓄装置、渠网系统应在规划中提前考虑、超前设置；目前垃圾处理能力不能满足规划需要，应明确垃圾处理方向，加快垃圾处理厂规划建设。	本项目目前产生的生产废水为铝模板、建筑手脚架的清洗废水，清洗废水经沉淀池沉淀后回用，不外排；生活污水经过化粪池收集后排入泾河新城第三污水处理厂处理。根据《污水综合排放标准》（GB8979-1996）中“排入设置二级污水处理厂的城镇排水系统的污水，执行三级标准”，本项目生活污水水质可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准	符合
		做好规划区项目的环境保护准入工作，限制规划行业以外项目进入，采用总量控制方式，限制大气污染物及水污染物排放量大的项目入区，依法对具体建设项目进行环境影响评价，按照批复的环评文件组织实施	本项目不属于规划行业以外的项目，本项目废气、废水均能够得到妥善处置，并且项目正在积极进行环境影响评价。	符合

三、项目概况

项目名称：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）铝模板、建筑手脚架租赁、小型加工维修、仓储项目；

建设单位：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司；

建设性质：新建；

建设地点：西咸新区泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内；

项目用地：本项目租用总占地 41404m²，生产厂房依托租赁方已建空置厂房（1F，4 间共 10205m²），新建 1 栋员工宿舍约 300m²、1 栋办公楼 144m² 和 1 栋餐厅 100m²；

项目总投资：150 万元；

项目建设进度：本项目租赁陕西金地牧业空闲厂房，并已于 2019 年 2 月陆续开始配套员工宿舍、办公楼、餐厅的建设和设备的安装并于 2019 年 5 月开始生产，目前处于停产状态，

完善环保等手续。

四、项目地理位置及与周边外环境关系

项目位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇，具体地理坐标是东经 108°55'53"，北纬 34°32'28"，地理位置详见附图一。

根据现场勘查，项目目前外环境关系如下：

东面：紧邻永乐棉纺织厂；

南面：紧邻为工业用地，目前为空地，南侧 102m 为永乐镇；

西面：紧邻泾河新城三渠镇管西-泾河车站公路，西侧隔路为永乐镇；

北面：紧邻原点大道，隔路为农田，北侧 234m 为西徐村；

项目周边具体情况见附图 3。

五、项目主要内容及规模

1、项目建设内容及规模

项目由主体工程、辅助工程、公用工程以及环保工程组成。本项目租用总占地 41404m²，生产厂房依托租赁方已建空置厂房（1F，4 间共 102050m²），厂房内主要布有二氧化碳保护焊机、洗板机、焊烟净化器及相关辅助设备；新建 1 栋员工宿舍约 300m²、1 栋办公楼 144m²。项目具体工程组成内容详见表 1-2：

表 1-2 项目建设内容一览表

工程类别	名称	建设内容	备注
主体工程	1#厂房	轻钢结构，建筑面积 2550m ² ，主要布设 15 台二氧化碳保护焊机及 2 台焊烟净化器，主要进行铝模板的焊接修补	依托租赁泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂房
	2#厂房	轻钢结构，建筑面积 2550m ² ，主要为成品铝模板及建筑手脚架室内的堆放储存	
	3#厂房	轻钢结构，建筑面积 2550m ² ，主要为成品铝模板及建筑手脚架室内的堆放储存	
	4#厂房	轻钢结构，建筑面积 2550m ² ，主要为成品铝模板及建筑手脚架室内的堆放储存	
	洗板区	占地面积 2400m ² ，主要布设 1 台自动洗板机及 3 台手动冲洗机主要进行铝模板的清洗	
	旧铝模板、建筑手脚架室外堆放储存区	旧铝模板、建筑手脚架堆放区主要为厂区内的空地，主要进行原料旧铝模板和建筑手脚架的堆放，占地面积约 30000m ²	
辅助工程	宿舍楼	占地面积 300m ² ，2F，钢筋混凝土结构，主要用于员工住宿，住宿职工约 30 人	新建，已建成
	办公楼	占地面积 144m ² ，1F，轻钢结构，主要用于员工办公，办公人员约 5 人	新建，已建成
	食堂	占地面积 100m ² ，钢筋混凝土结构，提供 40 人的三餐	新建、已建成

公用工程	给水		厂区内自有水井提供	经现场调查，厂区给排水、供电等基础设施已完善
	排水		雨、污分流，清洗废水经清洗区明渠收集后排入三级沉淀池（总容积 20m*5m*4m）沉淀后回用；雨水经过厂区内管网收集后排入周边雨水管网；生活污水经厂区化粪池收集后进入市政污水管网，后排入泾河新城第三污水处理厂（项目区属第二污水厂收水范围，第二污水处理厂未建设完成，目前临时排入第三污水处理厂）	
	供电		依托市政供电	
	采暖、制冷		项目办公楼、宿舍楼供暖制冷均采用分体式空调	/
环保工程	废气	焊接烟尘	现状：配备固定式焊烟净化器，净化效率 99%	符合环保要求
	废水	生活污水	现状：食堂废水经油水分离器处理后与生活污水经自建化粪池收集后进入市政污水管网，排入泾河新城第三污水处理厂。	符合环保要求
		生产废水	现状：清洗废水经清洗区明渠收集后排入三级沉淀池（总容积 20m*5m*4m）沉淀后回用，不外排	符合环保要求
	噪声	设备噪声	现状：厂房隔声，低噪声设备	符合环保要求
	固体废物	焊渣、净化器收尘	现状：置于车间专门贮存区，定期出售给废品回收单位	满足环保要求
		废铝模板、废建筑手脚架	现状：定期交由其他负责生产铝模板和建筑手脚架的分公司回收处理	满足环保要求
		清洗沉渣	现状：统一收集，交由建筑垃圾处理部门统一清运	满足环保要求
		生活垃圾	现状：采用垃圾桶集中收集，由当地环卫部门集中处理	符合环保要求
	绿化工程		项目厂区绿化面积 115.2m ²	/

2、项目产品方案

项目具体产品方案见表 1-3。

表 1-3 项目产品方案

名称	产量
铝合金模板	100t
建筑手脚架	200t
合计	300t



成品铝模板（已打包）



成品建筑手脚架（已打包）

3、项目主要原、辅材料消耗

本项目原辅材料消耗量详见表 1-4:

表 1-4 项目主要原辅材料及能源消耗一览表

名称	年用量	备注
旧铝合金模板	120t/a	使用周期为 70 次
旧建筑手脚架	210 t/a	使用周期为 70 次
焊丝	3t/a	/

4、主要设备

项目主要设备清单见表 1-5:

表 1-5 项目主要生产设备一览表

序号	设备名称	数量	规格型号
1	二氧化碳保护焊机	15 台	MIG-500
2	自动洗板机	1 台	AMW-900
3	手动冲洗机	3 台	/
4	固定式焊烟净化器	2 台	JD-2.2

5、总图布置

项目四个生产厂房位于场地东侧从南到北依次布置，西侧由北至南依次为办公楼、洗板区和爬架堆放区，员工宿舍和食堂布置在场地北侧。项目原材料主要堆放于厂区空地内，成品主要堆放在厂区2#、3#、4#厂房内。厂区各功能区之间以道路相连，确保人流物流通畅，符合消防规范。建筑构筑物四周和路边种植花草乔木，厂区内设置不同形式的绿化场地，以美化环境、净化空气，满足生产、安全卫生、消防、环保等要求，项目平面布置基本合理。具体平面布置

见附图四。

6、劳动定员及工作制度

(1) 劳动定员

厂内劳动定员 40 人，其中 30 人在厂区住宿，厂区提供三餐。

(2) 工作制度

本项目年生产 320 天，每天 1 班，每班 8 小时，全年工作时数为 2560 小时。

六、公用工程

1、给排水

(1) 给水

本项目给水依托厂区内水井。项目用水环节主要为旧铝模板清洗用水、职工生活用水以及绿化用水，根据建设单位提供资料，新鲜水总用量约为 $15.6\text{m}^3/\text{d}$ (5000t/a)。

①铝模板清洗用水：根据建设单位提供资料，本项目清洗用水量平均每天约为 140m^3 ，平均每天水量损失约为 10%，清洗废水经三级沉淀后循环使用，其中新鲜补充水量约为 $14\text{m}^3/\text{d}$ ，本项目清洗用水年新鲜用水量约为 4480t/a 。

②生活用水：本项目年平均职工约 40 人，年工作 320d，其中 30 人在厂区食宿。根据《建设单位提供的生活用水水量参考数据》，本项目职工生活用水量约 $1.4\text{m}^3/\text{d}$ ，合计 448t/a 。

③绿化用水：本项目绿化面积 115.2m^2 ，根据建设单位提供资料用水量约为 72t/a ，平均每日用水量约为 $0.23\text{m}^3/\text{d}$ 。

(2) 排水

项目厂区实行雨污分流。雨水经过厂区内已建雨水管道收集后排入厂外市政管道；生产废水为旧铝模板的清洗废水，清洗废水通过清洗区已建明渠收集后排入自建三级沉淀池沉淀后回用，不外排；食堂废水经隔油池处理后与其他生活污水共排入化粪池收集后进入污水管网排入泾河新城第三污水处理厂，生活污水按用水量 80%计，项目生活污水量为 358.4t/a ， $1.12\text{m}^3/\text{d}$ 。

本项目用水、排水情况如表 1-6 所示。

表 1-6 本项目用水、排水情况一览表

项目	用水规模		平均日用水量 (m^3/d)	消耗量 (m^3/d)	日废水量 (m^3/d)	备注（去向）
生活用水	不住宿	10 人	1.4	0.28	1.12	食堂废水经过油水分离器处理后与生活污水经过化粪池收集后通过市政管网排入泾河新城第三污水处理厂
	住宿	30 人				

清洗用水	/	14	14	0	沉淀回用，部分蒸发或流失
绿化用水	100m ²	0.23	0.23	0	蒸发或下渗
合计		15.63	14.51	1.12	/

项目日水平衡（单位：m³/d）见图 1-1 所示。

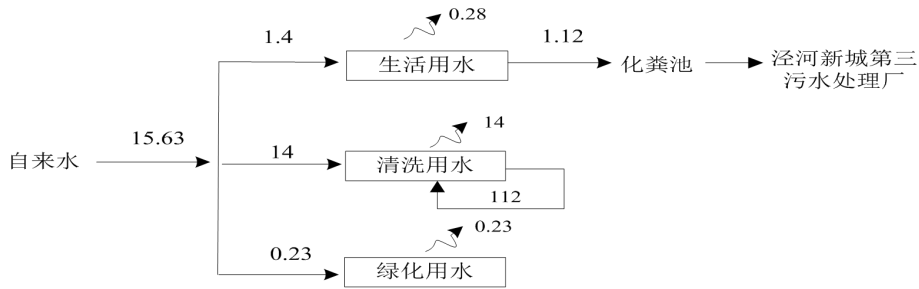


图 1-1 项目日水平衡图

2、供电

项目用电由市政电网供给，配置 1 台备用发电机。

3、供暖、制冷

办公楼、住宿楼均采用分体式空调供暖、制冷。

本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

项目为新建项目，本项目 2019 年 2 月租用西咸新区泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂房建设铝模板、建筑手脚架仓储租赁及小量维修加工生产线 1 条，原公司因生产调整该厂区生产设备已全部搬离。本项目入驻时厂区为空厂区，无原有污染情况，租赁方未完成租赁厂房的环保手续。

根据现场调查，项目建成投产前未办理环保手续，目前已停工，正在完善环保等手续，项目运行期间也未收到投诉情况。项目运行期间现有的污染防治措施及需整改问题见表 1-7。

表 1-7 现有的污染防治措施及需整改问题

污染类型	污染物	已有环保设施及主要环保问题	是否符合环保要求	整改措施
废气	焊接烟尘	项目旧铝模板和旧建筑手脚架在焊接修补过程中会产生的焊接烟尘通过管道收集后经固定式焊烟净化器处理后于厂区无组织排放	符合	/
废水	生活污水	食堂废水经过油水分离器处理后与生活污水经过化粪池收集后通过市政管网排入泾河新城第三污水处理厂	符合	/

噪声	设备噪声	基础减震，厂房隔声	符合	/
固废	生活垃圾	集中收集，按照环卫部门要求外运处置	符合	/
	清洗沉渣	定期打捞收集，由当地建筑垃圾处理部门统一清运处理	符合	/
	废铝模板、废建筑手脚架	置于车间专门贮存区，定期交由回收公司回收利用	符合	/
	焊渣		符合	

二、建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性)

1、地理位置

泾河新城地处关中平原中部，泾河下游。区境介于东经 $108^{\circ}29'40''\sim 108^{\circ}58'23''$ ，北纬 $34^{\circ}26'37''\sim 34^{\circ}44'57''$ 之间，被誉为“原点之城”，东与三原、高陵县交界，南与咸阳市渭城区接壤，西隔泾河与礼泉县相望，北依北仲山、嵯峨山与淳化、三原县毗邻，南北宽 27km，东西长 37km，总面积 780km²。县城位于泾河新城北偏西 54km，咸阳市北偏东 28km，距首都北京 1290km，辖 12 个镇 1 个街道、214 个行政村，总面积 780 平方公里，耕地 4.3 万公顷，人口 53 万，未来将建成大咸阳的北部中心，成为带动大关中、引领大西北的动力引擎。

本项目位于泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内，具体的地理坐标为东经 $108^{\circ}55'53''$ ，北纬 $34^{\circ}32'28''$ 。具体地理位置见附图一。

2、地形、地貌、地质

泾河新城位于渭河地堑北缘中段，岐山至富平断裂带两侧。地势西北高、东南低。东西长 37km、南北宽 27km，海拔最高 1614m，最低 361m，垂直高差 1253m。境内北部和西北部系嵯峨山、北仲山、西凤山及黄土台塬。泾河新城南北宽 27km，东西长 37km，总面积 780km²，有耕地 67 万亩。山区面积 97km²，占泾河新城总面积的 12.4%。中部为冲洪积平原，自西向东逐渐展宽降低，大部分海拔 400m 左右，地势平坦，面积 503km²，占泾河新城总面积的 64.5%。南部为黄土台塬，位于泾河以南，塬面开阔，海拔为 430—500m，面积 180km²，占泾河新城总面积的 23.1%

本项目位于泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内，项目所在地地势平坦、交通便利，适合本项目的建设。

3、气候、气象特征

泾河新城属暖温带大陆性季风气候，四季冷暖、干湿分明。年平均气温 13℃，冬季（1 月）最冷为 -15.8℃，夏季最热（7 月）为 41.4℃。年均降水量 548.7 毫米，最多降水量 829.7 毫米，最少为 349.2 毫米。日照时数年平均为 2195.2 小时，最多（8 月）为 241.6 小时，最少（2 月）为 146.2 小时。无霜期年均 213 天。年平均日照时数为 2440.1h，年最大风速 13.7m/s，年主导风向为东北风，年平均风速为 3.0m/s。本项目位于泾河新城永乐镇，项目所在地地势平坦，适合本项目的建设。

4、水文

泾河新城水资源由地表水和地下水两部分组成。地表水资源总量 23.8328 亿立方米，主要由三条过境河流供给。泾河自王桥镇谢家沟入境，张家山出谷，东南流至桃园村附近出境。县内河长 77 公里，流域面积 634 平方公里。年平均径流量 18.67 亿立方米。张家山谷口建有著名的泾惠渠引水枢纽，是该县地面灌溉的主要水源。冶峪河系渭河二级支流，口镇三王沟入境，口镇出谷，东注清河。县内河长 27.3 公里，流域面积 45.7 平方公里，年平均径流量 1539 万立方米。

5、生态环境

1.土壤

泾河新城土地面积 78460hm²，耕地面积 44644hm²，占总面积的 60%，园地面积 5970hm²，林地面积 2923hm²，草地面积 3733hm²，居民点及工矿用地 13217hm²。耕地土壤划分为黄土、红土、沼泽土、褐土、岩石、砾石、垆土，潮土、淤土 9 个土类、17 个亚类、37 个土属、81 个土种。评价区主要土壤类型以粘底灌淤土、黄土型灌淤土为主，土壤质地较好，适应性强，适种作物广，是本县小麦、玉米、蔬菜等作物生长的优质土壤。

2.植被

泾河新城植被类型总体上可分为农业植被和灌木草本植被两种类型。农业植被主要是粮食作物和经济作物，粮食作物有谷类、豆类、薯类三小类；经济作物分纤维、油料、药材、蔬菜以及其他经济作物。泾河新城天然灌木草本植被主要分布在荒山荒沟的阴坡和梁峁的顶部，覆盖度大约为 40%~90%。主要灌木有酸枣、黄刺玫、六道木等，草本植物以白草、黄菅草、茵陈蒿为主。项目所在区域均为农田及村庄，主要植被为小麦、玉米、大棚蔬菜等农作物。

根据现场调查，项目所在地无自然保护区、国家珍稀保护动植物等特殊环境敏感保护目标。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等)

为了解项目区的环境现状,本评价委托陕西华境检测技术服务有限公司对项目所在区域的声环境现状进行了监测。监测时各生产设备正常运转,监测工况为正常生产。

一、环境空气质量现状调查与评价

1、环境空气质量现状

根据《环境影响评价技术导则大气环境》(HJ2.2-2018)中推荐模型进行估算,本项目评价等级为三级,三级评级项目仅需调查所在区域环境质量达标情况。

(1) 区域环境质量达标情况

根据陕西省生态环境厅最新发布的《关于通报 2018 年全省环境质量状况的函》(陕环监测函〔2019〕16 号)以及《环保快报(2019-7)》附表 1,西咸新区泾河新城 2018 年全年全区环境空气质量状况见下表:

表 3-1 环境空气质量监测结果统计表

区域	项目	浓度(均值)	平均时间	标准限值	达标情况	占标率(%)
				二级		
泾河新城	PM ₁₀	118μg/m ³	年均值	70μg/m ³	超标	168
	PM _{2.5}	66μg/m ³	年均值	35μg/m ³	超标	188
	SO ₂	16μg/m ³	年均值	60μg/m ³	达标	26
	NO ₂	46μg/m ³	年均值	40μg/m ³	超标	115
	CO	2.2mg/m ³ (95 位百分浓度)	24 小时平均	4mg/m ³	达标	55
	O ₃	179μg/m ³ (90 位百分浓度)	日最大 8 小时平均	160μg/m ³	超标	111

从表中可以看出,项目所在区域 SO₂ 年均值、CO24 小时平均值均满足《环境空气质量标准》(GB 3095-2012)及 2018 修改单中二类区标准要求,PM₁₀ 年均值、PM_{2.5} 年均值、NO₂ 年均值、O₃ 日最大 8 小时平均值均超过《环境空气质量标准》(GB 3095-2012)及 2018 修改单中二类区标准要求,项目所在区域为不达标区。

2、声环境质量现状

为了解区域的声环境质量现状,本次环评特委托陕西华境检测技术服务有限公司对项目所在地厂界四周及敏感点永乐镇的声环境质量现状进行监测。

(1) 监测点位: 共计 6 个点,监测点位详见表 3-2,监测布点见附图五:

表 3-2 环境噪声现状监测布点一览表

编号	监测点	备注
N1	场界北	噪声现状
N2	场界东	
N3	场界南	
N4	场界西	
N5	永乐镇	
N6		

(2) 监测项目：等效连续 A 声级；

(3) 监测时间及频次：监测时间为 2019 年 8 月 10 日-2019 年 8 月 11 日，监测 2 天，昼间、夜间各 1 次；

(4) 监测结果及评价：

表 3-3 噪声现状监测结果及评价一览表 单位：dB(A)

监测项目		编号	昼间噪声	夜间噪声	执行标准	达标情况
厂界噪声	2019.08.10	N1	54	50	60/50	达标
		N2	53	49	60/50	达标
		N3	55	51	60/50	不达标
		N4	56	50	60/50	达标
	2019.08.11	N1	53	49	60/50	达标
		N2	52	47	60/50	达标
		N3	56	53	60/50	不达标
		N4	55	52	60/50	不达标
敏感点	2019.08.10	N5	51	43	60/50	达标
		N6	52	42	60/50	达标
	2019.08.11	N5	50	41	60/50	达标
		N6	50	41	60/50	达标

根据表 3-3 可知，项目厂界监测点各昼夜间环境噪声基本符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类功能区限值标准，部分监测点夜间噪声超标，由于本项目夜间不生产，因此超标结果与本项目无关。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目选址于西咸新区泾河新城永乐镇，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》的界定，本地区不属于特殊保护区、生态脆弱区和特殊地貌景观区，评价区内也无重点保护文物、古迹、植物、动物及人文景观等。

根据《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018）中推荐模型AERSCREENY预测，本项目推荐的大气评价等级为三级。三级评价项目不需设置大气环境影响评价范围，其他保护目标与该项目相对位置表见表3-4：

表 3-4 主要环境保护目标

环境要素	保护对象	保护内容	坐标		规模（人）	相对厂址方位方位	相对厂界距离（m）	环境功能区
			X	Y				
声环境	永乐镇	居民	0	-40	300	W	40m	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准
	永乐镇	居民	-102	0	27000	S	102m	

四、评价适用标准

环境
质量
标准

环境空气：评价区域环境空气质量功能区划为二类区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012 及 2018 修改单）中的二级标准；

执行标准项目		PM _{2.5}	PM ₁₀	NO ₂	SO ₂	CO（mg/m ³ ）	O ₃
二级标准, ug/m ³	年平均	35	70	40	60	—	—
	24小时平均	75	150	80	150	4	—
	1小时平均	—	—	—	—	10	200
	日最大8小时平均	—	—	—	—	—	160

声环境：声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

执行标准	昼间	夜间
2类标准, dB（A）	60	50

污
染
物
排
放
标
准

废气排放标准：运营期车间废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB9078-1996）中二级标准；食堂油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关标准限值要求；

污染物	执行标准		标准限值
颗粒物	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）	无组织排放	1.0mg/m ³
食堂油烟	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）	有组织排放	2.0mg/m ³

污水排放标准：运营期污水排放浓度执行《污水综合排放标准》（GB8979-1996）中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准；

执行标准	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -H	总磷	总氮
《污水综合排放标准》（GB8979-1996）三级标准	500	300	400	/	/	/
《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准	/	/	/	45	8	70

噪声排放标准：运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类功能区的要排放限值；

执行标准	昼间	夜间
2类标准, dB（A）	60	50

固体废物排放标准：一般固废参照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单的相关规定；

<p>总量 控制 指标</p>	<p>根据《“十三五”主要污染物总量控制规划编制技术指南》及陕西有关规定，国家“十三五”主要污染物总量控制因子为：COD、氨氮、SO₂、NO_x、VOC_S。</p> <p>结合项目的工艺特征和排污特点，项目建议总量控制指标为 COD、NH₃-H</p> <p>故本项目总量控制指标为 COD：0.125t/a，NH₃-H：0.016t/a</p>
-------------------------	---

五、建设项目工程分析

工艺流程及产污环节简述:

①施工期:

本项目租用泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂房,总占地 41404m²,后在厂区空地新建 1 栋员工宿舍约 300m²、1 栋轻钢结构办公楼 144m²。现场踏勘时,项目员工宿舍和办公楼已建设完成,项目已开始生产,施工期污染主要是安装设备产生的少量施工扬尘、噪声、施工人员生活污水、生活垃圾等,污染影响小,属于短期可恢复影响。带设备安装结束后,污染随之消失,对周围环境影响较小。

②运营期:

本项目设一条旧铝模板、旧建筑手脚架加工线,主要生产工艺及产污环节见图 5-1 所示:

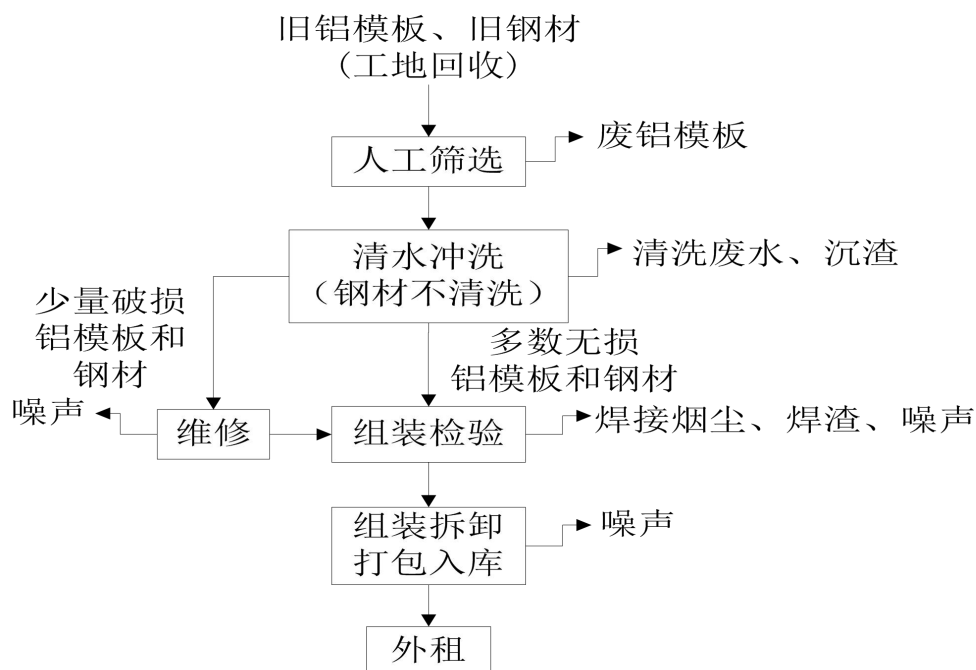


图 5-1 项目生产工艺流程及产污环节图

主要工艺简介:

人工筛选: 使用人工对回收的旧铝模板、旧建筑手脚架进行筛选,挑选出破损严重的铝模板和建筑手脚架并剔除,对其余铝模板进行清洗。此工序将产生固废,因铝模板使用寿命小于建筑手脚架,因此废铝模板的产生量大于废建筑手脚架。此类固废集中收集后定期交由其他负责生产铝模板和建筑手脚架的分公司回收处置。

清水冲洗: 使用人工清洗机即水枪用清水对旧铝模板上附着的水泥灰进行冲洗(旧建筑手

脚架不需要冲洗)，对于水枪无法冲洗干净的使用洗板机进行冲洗。此工序将产生沉渣和噪声

维修：主要使用二氧化碳保护焊机进行电焊，对旧铝模板和旧建筑手脚架进行焊接修补，焊接过程使用焊丝和焊条。对于一些弯曲变形的板材使用铁锤等工具进行敲打修正。

焊接过程中产生焊接烟尘、噪声和焊渣等。

组装检验：需要人工将成品铝模板组装成用于建筑施工的形状，检查产品焊道及平整度，校正四周边肋直线度、边肋与面板垂直度、面板平整度。此工序在组装时会产生噪声。

组装拆卸、打包入库：将经过检验的组装好的成品进行拆卸，然后连同配套的建筑手脚架打包入库仓储。此工序在拆卸和入库时会产生噪声。

出厂：根据业主的租赁需求将仓库中储存的铝模板和建筑手脚架打包运送至建筑工地。

（2）辅助工程产污环节分析

本项目辅助工程主要为办公区和宿舍楼：办公区主要是职工生活污水、生活垃圾及办公垃圾等。

主要污染工序：

1、施工期污染源分析

经现场调查，本项目施工期已结束，目前已开始运行，故此次不对施工期进行分析。

2、运营期污染源分析

（1）废气

1、食堂油烟废气

本项目年平均劳动定员40人（用餐人数按最大人数计），新建1栋1层餐厅作为员工食堂，为员工提供三餐，食用油消耗量按30g/人·天计，食用油耗量约为384kg/a，油烟废气排放系数以2.83%计，厨房内设1个灶头，安装有1台油烟机，油烟机风量为2000m³/h。日均制作按3小时计，则油烟废气产生量为10.87kg/a。油烟产生浓度约为5.66mg/m³。

项目食堂已安装1套油烟净化器，除油烟效率达85%以上，经治理后油烟的排放量为1.63kg/a，排放浓度为0.85mg/m³，满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）油烟最高允许排放浓度2.0mg/m³限值。

2、焊接烟尘

焊接烟尘由金属及非金属在过热条件下产生的蒸发气体经氧化和冷凝而形成的颗粒物。根据《焊接工作的劳动保护》，同时结合本项目焊丝主要组分，焊接作业时产生的烟尘中含有Fe₂O₃、MnO、SiO₂等氧化物。根据采用焊接方式的不同以及所用焊接材料的不同，焊接废气

发生量不同，其中含量最多的为 Fe_2O_3 ，一般占烟尘总量的35.56%，其次是 SiO_2 ，其含量占10~20%， MnO 占5~20%左右。焊接烟尘中有毒有害气体的成份主要为 CO 、 CO_2 、 O_3 、 NO_x 、 CH_4 等，其中以 CO 所占的比例最大。根据有关资料调查，焊接烟尘的产生量与焊接工艺和焊条的种类有关，具体见表5-1：

表 5-1 各种焊接工艺及焊条烟尘产生量

焊接方法	焊接材料	施焊时发尘量(mg/min)	焊接材料的发尘量(g/kg)
手工电弧焊	低氢型焊条(结 507, 直径 4mm)	350~450	11~16
	钛钙型焊条(结 422, 直径 4mm)	200~280	6~8
自保护焊	药芯焊丝(直径 3.2mm)	2000~3500	20~25
二氧化碳焊	实芯焊丝(直径 1.6mm)	450~650	5~8
	药芯焊丝(直径 1.6mm)	700~900	7~10
氩弧焊	实芯焊丝(直径 1.6mm)	100~200	2~5
埋弧焊	实芯焊丝($\phi 5$)	10~40	0.1~0.3

本项目运营过程中使用二氧化碳保护焊机 15 台、年使用直径为 1.6mm 的实芯焊丝 3t，发尘量按 7g/kg 计算。焊机年平均工作时间为 320d，每天有效工作时间为 3h。二氧化碳保护焊机同时使用最大量为 15 台，共设有 15 个人工焊接工位。

根据建设单位提供的除尘器设计说明书，除尘系统总风量约为 6000 m^3/h ，粉尘的处理效率取 99%，项目集气罩收集效率取 85%。项目焊接烟尘的产生和排放情况见表 5-2。

表 5-2 项目可收集粉尘无组织产生及排放情况

焊机类型	焊丝/焊条用量(t/a)	烟尘挥发量(g/kg)	烟尘产生量(kg/a)	烟尘产生速率(kg/h)	处理措施	排放方式	排放量(kg/a)	排放速率(kg/h)	排放浓度 mg/m^3
二氧化碳保护焊机	3	7	21	0.021	集气罩+烟气管道+固定式焊烟净化器	无组织	0.18	0.0001	/

根据现场踏勘，项目环保设施已配备，焊接烟尘处理措施为设置固定焊接工位并配有集气罩和集气管道，焊接烟尘通过集气罩收集经过烟气管道后经 2 台固定式焊烟净化器处理后无组织排放，因经处理后的粉尘无组织排放可以达到环保要求，因此粉尘处理后无组织排放可行。

表 5-3 项目未收集粉尘无组织产生及排放情况

污染源	污染因子	无组织排放情况	
		排放量 kg/a	排放速率 kg/h
焊接烟尘	颗粒物	3.15	0.0033

项目所采用的焊接烟尘净化器的收集效率为 85%，因此未收集到的焊接烟尘为烟尘产生量的 15%，即 3.15kg/a，此类烟尘在生产厂房内通过自然沉降和自然通风无组织排放。

综上，本项目总的无组织排放粉尘量为 3.33kg/a，排放速率为 0.0034kg/h。

（2）废水

项目运营期废水主要为旧铝模板清洗废水、员工生活污水和食堂废水。

铝模板、建筑手脚架清洗废水：铝模板清洗废水经过清洗区的明渠收集后进入三级沉淀池收集，沉淀后回用，不外排。

生活污水：项目生活污水产生量为 358.4t/a，1.12m³/d，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮、总磷、总氮等。根据类比调查，生活污水污染物产生浓度为：COD350mg/L，BOD₅200mg/L，SS220mg/L，NH₃-N45mg/L，总磷 5mg/L，总氮 48mg/L。本项目水污染物产生源强详见表 5-4。

表 5-4 项目水污染物产生源强一览表

产生源强	污水量		COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	总磷	总氮
产生源强	358.4m³/a	产生浓度 mg/L	350	200	220	45	5	48
		产生量 t/a	0.125	0.072	0.079	0.016	0.002	0.018
排放源强		排放浓度 mg/L	350	200	220	45	5	48
		排放量 t/a	0.125	0.072	0.079	0.016	0.002	0.018

（3）噪声

项目噪声设备主要为电焊机、洗板机、手动冲洗机、固定式焊烟净化器等设备运行产生噪声，噪声级为 75~80dB（A）。

项目现状：本项目现已建成，生产设备均布置于厂房内，洗板机放置于生产厂房外的清洗区域。生产设备在采用厂房隔声等降噪措施后，可一定程度上减轻对周边声环境的影响，洗板区域为半露天状且临路，距离敏感点较远，根据监测结果，符合环保要求。

项目主要产噪设备及减噪措施见表 5-5。

表 5-5 项目噪声源及治理措施一览表

声源位置	噪声源	噪声类型	运行工况	声级 dB(A)	台数	治理措施	降噪后声级 dB（A）
生产厂房内	电焊机	机械噪声	连续	75	15	厂房隔声，低噪声设备	65
	固定式焊烟净化器	机械噪声	连续	75	2		65
生产厂房外（清洗区域）	洗板机	机械噪声	连续	80	1	墙体隔声，低噪声设备	75
	手动冲洗机	机械噪声	连续	80	3		75
	叉车	机械噪声	间断	85	5		80

4、固废

项目运营期间产生的固体废物有生活垃圾、废铝模板、建筑手脚架、净化器收尘和焊渣。

(1) 生活垃圾：根据建设单位提供资料，本项目年平均职工约 40 人，生活垃圾产生量在厂区住宿的员工（30 人）按照 0.7kg/人·d 计、不在厂区住宿（10 人）的员工按 0.5kg/人·d，年工作时间为 320 天，则生活垃圾产生量为 26kg/d，8.32t/a。集中分类收集后，交由当地环卫部门清运处理。

(2) 废铝模板、建筑手脚架：项目产生的废铝模板、建筑手脚架为废铝模板和废建筑手脚架，根据建设单位提供的资料，铝模板和建筑手脚架的使用寿命约为 70 次，每年废铝模板产生量约为 20t/a、废建筑手脚架产生量约为 10t/a。现状为置于厂区专门贮存区，定期交由其他负责生产铝模板和脚手架的分公司回收处理，符合环保要求。

(3) 净化器收尘、焊渣：根据工程分析计算，除尘器收尘约 17.67kg/a，焊渣的产生系数为焊丝使用量的 3%，产生量约为 0.09t/a。现状为置于车间专门贮存区，焊渣定期交由回收公司回收利用，净化器收尘收集后交由环卫部门清运，符合环保要求。

(4) 清洗沉渣：在模板清洗过程中会产生清洗沉渣，沉渣随清洗废水流入沉淀池，需定期打捞。根据建设单位提供的资料，清洗沉渣产生量约为 0.02t/a，打捞收集后交由建筑垃圾处理部门清运处理。

本项目运营期固体废物产生情况见表 5-6。

表 5-6 项目主要固废产生情况一览表

序号	固体废物名称	产生工序	形态	估算系数	产生量	处理措施
1	生活垃圾	职工办公生活	固态	0.7kg/人·d（住宿）	8.32t/a	垃圾桶收集，交环卫部门清运
				0.5kg/人·d（非住宿）		
2	废铝模板、建筑手脚架	分拣	固态	/	30t/a	交由其他负责生产铝模板和脚手架的分公司回收处理
3	净化器收尘	焊接烟尘	固态	/	17.67kg/a	收集后交环卫部门清运
4	焊渣	焊接	固态	使用量的 3%	0.09t/a	出售给废品回收单位
5	清洗沉渣	请详细	固态	/	0.02t/a	交建筑垃圾处理部门清运处理

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称		处理前产生浓度及产生 量(单位)	排放浓度及排放量 （单位）
大气 污染物	焊接烟尘	颗粒物	无组织	/； 21kg/a	/； 3.33kg/a
	食堂油烟	食堂油 烟	有组织	5.66mg/m³； 10.87kg/a	0.85mg/m³； 1.63kg/a
水污 染物	生活污水 （3942.4m³/a）	COD		350mg/L， 0.125t/a	350mg/L， 0.125t/a
		BOD ₅		200mg/L， 0.072t/a	200mg/L， 0.072t/a
		SS		220mg/L， 0.079t/a	220mg/L， 0.079t/a
		NH ₃ -N		24mg/L， 0.009t/a	24mg/L， 0.009t/a
		总磷		5mg/L， 0.002t/a	5mg/L， 0.002t/a
		总氮		48mg/L， 0.018t/a	48mg/L， 0.018t/a
固体 废物	员工生活	生活垃圾		8.32t/a	按照环卫部门要求处置
	生产车间	废铝模板、建筑手 脚架		30 t/a	置于厂区专门贮存区，定期 交由其他负责生产铝模板的 分公司回收处理
		净化器收尘		17.67 kg/a	集中收集交由环卫部门处理
		焊渣		0.09t/a	置于车间专门贮存区，出售 给废品回收单位
		清洗沉渣		0.02t/a	由建筑垃圾处理部门统一清 运处理
噪声	项目噪声设备主要为电焊机、洗板机、手动冲洗机、双臂焊烟净化器等设备运行产生噪声， 噪声级为 75~80dB（A）				
主要生态影响： 项目对生态环境的影响主要在项目建设期开挖，土建工程扰动和破坏地表与植被，这些过程将加大区内水土流失。随着建设期的结束，对生态环境的影响将会逐渐减弱直至消除。本项目工程量较小，且施工完毕后通过人工绿化对生态环境进行恢复和补偿。项目周边无生态敏感物种和景观，其建设运营不会对周边生态环境造成不良影响。					

七、环境影响分析

施工期环境影响分析

项目厂房依托租赁厂区原有厂房，项目现已开工运行，故此次不对施工期进行分析。

运营期环境影响分析

1、运营期大气污染分析及防治措施

本项目运营期废气为焊接烟尘和食堂油烟，根据工程分析可得出焊接烟尘排放量为 3.33kg/a、食堂油烟排放量为 1.63kg/a。

无组织废气环境影响分析

①污染源参数

根据工程分析，本项目无组织排放的废气主要为未被捕集的焊接烟尘和被焊烟净化器收集处理后的焊接烟尘，以颗粒物计，本项目颗粒物总计无组织排放量为 3.33kg/a，排放速率为 0.0034kg/h。本项目污染源参数见表 7-1，估算模型参数见表 7-2。

表 7-1 加工车间矩形面源排放参数表

编号	名称	位置	面源长度/m	面源宽度/m	面源有效排放高度/m	年排放小时数/h	排放工况	污染物排放速率/(g/s)
1	颗粒物	1#厂房	75	30	7	960	正常	0.0009

表 7-2 估算模型参数表

参数		取值
城市/农村选项	城市/农村	农村
	人口数（城市选项时）	/
最高环境温度/℃		41.4℃
最低环境温度/℃		-15.8℃
土地利用类型		农村
区域湿度条件		半湿润
是否考虑地形	考虑地形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	地形数据分辨率/m	/
是否考虑岸线熏烟	考虑岸线熏烟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	岸线距离/km	/
	岸线方向/°	/

② 评价因子

表 7-3 评价因子和评价标准表

评价因子	平均时段	标准值($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准来源
颗粒物 (PM_{10})	1 小时平均	1000	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 及 2018 年修改单

③ 估算模式及评价等级

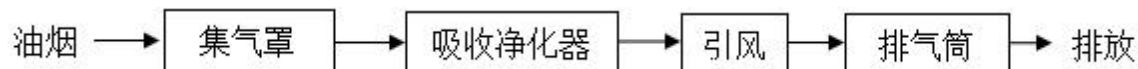
本项目使用经过国家环境保护部环境工程评估中心推荐的 AERSCREEN 估算模式进行估算, 本项目废气排放推荐评级等级为三级, 推荐评级等级见下表 7-4:

表 7-4 AERSCREEN 估算模式推荐的评价等级

污染因子	最大落地浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	最大浓度落地 点 (m)	评价标准 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 (%)	D10% (m)	推荐评价 等级
颗粒物	0.46318	81	1000	0.0463	0	三级

(2) 食堂油烟

本项目建成投产后油烟产生量为 $10.87\text{kg}/\text{a}$ 。项目设2个灶头, 配有一台油烟净化器, 油烟净化器风量 $2000\text{m}^3/\text{h}$ 。日均制作按3小时计, 油烟产生浓度约为 $5.66\text{mg}/\text{m}^3$, 油烟净化器除油烟效率达到85%以上, 其工艺流程为:



经治理后油烟的排放量为 $1.63\text{kg}/\text{a}$, 排放浓度为 $0.85\text{mg}/\text{m}^3$, 处理后的油烟废气集中排放, 满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 油烟最高允许排放浓度 $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 限值。在采取上述污染防治措施后, 项目油烟废气对周围大气环境和保护目标的影响较小。

2、运营期水污染分析及防治措施

项目运营期废水主要为员工生活污水和清洗废水。清洗废水经清洗区明渠收集后排入三级沉淀池沉淀后回用; 生活污水经过化粪池收集后进入市政污水管网, 排入泾河新城第三污水处理厂。项目生活污水污染物产生和排放情况见表 7-7:

表 7-7 项目生活污水污染物产生和排放源强一览表

产生源强	污水量		COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	总磷	总氮
产生源强	358.4m³/a	产生浓度 mg/L	350	200	220	45	5	48
		产生量 t/a	0.125	0.072	0.079	0.016	0.002	0.018
排放源强		排放浓度 mg/L	350	200	220	45	5	48
		排放量 t/a	0.125	0.072	0.079	0.016	0.002	0.018

由上表可知, 本项目生活污水排放浓度可满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中

的三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准，对周围环境影响较小。

生产废水为铝模板冲洗废水，废水中只含有少量混凝土渣，不存在其他污染物，经三及沉淀池沉淀后可重新利用。根据调查，项目租赁厂区已建成一座 50m³化粪池，本项目运行期生活污水产生总量 1.12m³/d，化粪池有充足的收集能力，但需要定期拉运肥田。

（1）依托污水处理厂可行性分析：

泾河新城第三污水处理厂位于陕西省西咸新区泾河新城高庄镇寿平村，正阳大道与泾河湾路交叉口西北方向，一期占地 24.34 亩。泾河新城第三污水处理厂近期日处理能力 2 万 m³/d，采用 A²/O 处理工艺，出水水质达到《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》（DB61/224-2018）及《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准浓度限值。

本新建项目已接通泾河新城第三污水处理厂污水管网，项目外排污水量为 1.12m³/d，泾河新城第三污水处理厂处理量为 2 万 m³/d，本项目排水占泾河新城第三污水处理厂处理量较小，负荷较低，对污水处理厂冲击较小。本项目生活污水经过符合污水处理厂进水水质要求，因此，污水排入泾河新城第三污水处理厂处理是可行的。

综上，项目产生的废水对环境影响较小。

3、噪声污染源分析及防治措施

根据工程分析，项目运营期产生噪声的设备主要为氩弧焊机、洗板机、手动冲洗机、双臂焊烟净化器等，噪声值为 75~80dB(A)，噪声源值详见表 5-4。2019 年 8 月 10 日委托陕西华境检测技术服务有限公司对本项目噪声进行了现状监测（监测时各机械设备正常运转），监测工况为正常生产，监测结果见下表 7-8。

表 7-8 噪声现状监测结果 单位：dB（A）

检测项目	监测点位	2019.8.10		2019.8.11		执行标准
		昼间	夜间	昼间	夜间	
厂界噪声	N1	54	50	53	49	60/50
	N2	53	49	52	47	60/50
	N3	55	51	56	53	60/50
	N4	56	50	55	52	60/50
敏感点噪声	N5	51	43	50	41	60/50
	N6	52	42	50	41	60/50

据表 7-8 可知，本项目厂界四周昼夜间噪声均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

(GB12348-2008) 中的 2 类标准的要求; 项目敏感点的噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准限值的要求, 因此项目营运期间产生的噪声对周边环境的影响较小。因项目的生产厂房在厂区中间距厂界及北侧敏感点距离较远, 且主要产生噪声的设备集中在厂房内, 因此厂界噪声监测结果较合理; 本项目夜间不生产, 厂区南侧、西侧临路, 厂界噪声超标可能与临路的过往车辆有关, 因此噪声监测值较合理。

4、固体废物对环境的影响分析及防治

项目运营期产生的固体废弃物主要包括生产过程中产生的废铝模板、废建筑手脚架、焊渣、焊接烟尘和生活垃圾, 均为一般固废。

厂区内一般固体废弃物临时集中堆场按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 中的第 I 类一般工业固体废物标准规定设置, 采取以上措施后, 对周围环境的影响较小, 处理措施可行。

本项目固废产生及处置情况见表 7-9。

表 7-9 项目固体废物处置情况一览表

序号	固体废物名称	产生工序	产生量	废物类别	现状处置措施
1	生活垃圾	职工办公生活	8.32t/a	一般固废	垃圾桶, 交环卫部门清运
2	清洗沉渣	清洗	0.02t/a	一般固废	交由当地建筑垃圾处理部门清运
3	废铝模板、废建筑手脚架	维修	30t/a	一般固废	交由其他负责生产铝模板和建筑手脚架的分公司回收处理
4	净化器收尘	焊接烟尘	17.67kg/a	一般固废	收集后交环卫部门清运
5	焊渣	焊接	0.09t/a	一般固废	出售给物资回收单位

厂区内一般固体废弃物现状处置措施合理, 对环境的影响较小。

5、地下水环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ610-2016), 本项目主要属于仓储物流类项目, 本建设项目地下水评价类别属于 IV 类, 可不进行地下水环境影响评价。项目在运营生产期不会对地下水环境质量产生不利的影响。

6、土壤环境影响分析

本项目主要属于仓储物流类项目, 根据《环境影响评价技术导则土壤环境 (试行)》(HJ964-2018) 中土壤等级划分一般原则规定, 本项目为 IV 类项目, 可不进行土壤环境影响评价。项目在运营生产期不会对土壤环境质量产生不利的影响。

7、环保投资估算

项目总投资 150 万元，其中环保投资 7.8 万元，占总投资额的 5.2%。项目具体的环保投资见表 7-8。

表 7-8 环境保护投资估算一览表

类别	环保设施		投资（万元）	
			现有	新增
废气	焊接烟尘	2 套固定式焊烟净化器及配套焊烟收集管道，捕集效率 85%，净化效率 99%	4.0	/
	食堂油烟	1 台油烟净化器	0.5	/
废水	食堂废水	1 台油水分离器		
	生活污水	依托厂区原有化粪池（50m ³ ）	0.4	/
噪声	选用低噪声设备、厂房隔声减震处理、加强平时的运营维护等		2.0	/
固体废物	生活垃圾、净化器收尘	垃圾桶若干	0.2	/
	清洗沉渣	收集桶若干	0.3	
	废铝模板、建筑脚手架	厂区堆放点	0.1	/
	焊渣	临时存放设施	0.1	/
绿化面积：115.2m ²			/	0.2
合计			7.8	

8、项目污染源排放及环保设施清单

（1）污染源排放清单见表 7-9。

污染物排放	排放因子		产生源强		削减量	排放源强	
			产生浓度	产生量		排放浓度	排放量
废气	焊接烟尘	无组织	/	21kg/a	17.67kg/a	/	3.33kg/a
	食堂油烟	有组织	5.66mg/m ³	10.87kg/a	9.24kg/a	0.85mg/m ³	1.63kg/a
废水	COD		350 mg/L	0.125t/a	0t/a	350 mg/L	0.125t/a
	BOD ₅		200 mg/L	0.072t/a	0t/a	200 mg/L	0.072t/a
	SS		220 mg/L	0.079t/a	0t/a	220 mg/L	0.079t/a
	氨氮		45mg/L	0.016t/a	0t/a	45mg/L	0.016t/a
	总磷		5mg/L	0.002t/a	0t/a	5mg/L	0.002t/a
	总氮		48mg/L	0.018t/a	0t/a	48mg/L	0.018t/a
固废	生活垃圾		/	9.32 t/a	28.8t/a	/	0
	清洗沉渣		/	0.02t/a	0.02t/a	/	0
	废铝模板、建筑		/	30t/a	30t/a	/	0

	手脚架					
	净化器收尘	/	17.67 t/a	17.67t/a	/	0
	焊渣	/	0.09t/a	0.09t/a	/	0

注：固废消减量即处置量。

(2) 环保设施清单见表 7-10。

表 7-10 环保设施清单

污染源		设施或措施内容	数量	执行标准
废气	焊接烟尘	集气罩+烟气管道+固定式焊烟净化器，捕集效率 85%，净化效率 99%	2 套	大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）
	食堂油烟	油烟净化器，净化效率大于 85%	1 台	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）
废水	生产废水	400m³ 三级沉淀池	1 座	/
	生活污水	50m³ 化粪池	1 座	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准）及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 类标准要求
	食堂废水	油水分离器	1 台	
噪声	机械设备噪声	选用低噪声设备、厂房隔声减震处理、加强平时的运营维护等		厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类功能区的要排放限值；敏感点噪声值满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类排放限值标准
固废	废铝模板、废建筑手脚架	置于厂区专门贮存区，定期交由其他负责生产铝模板和建筑手脚架的分公司回收处理		《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单
	焊渣	置于车间专门贮存区，出售给废品回收单位		
	生活垃圾、净化器收尘	采用垃圾桶集中收集，定期清运至垃圾收集点，由环卫部门统一处理处置		
	清洗沉渣	定期打捞，交由当地建筑垃圾处理部门统一清运处理		

9、环境管理与监测计划

(1) 环境管理

本项目的污染物排放水平与厂区环境管理水平密切相关，因此在采取环境保护工程措施和生态保护措施的同时，必须加强环境管理。根据现场踏勘，厂区已建立有简单的环境管理制度，但不全面，因此环评建议补充以下几点：

①加强对生产人员的环保教育，包括业务能力、操作技术、环保管理知识的教育，以增强他们的环保意识，提高管理水平；

②建立全厂设备维护、维修制度，定期检查各设备运行情况，杜绝事故发生；

③制定环境应急指南，建立完善的环保管理台账，对日常环保设施运行情况进行记录、管理。

(2) 环境监测计划

① 环境监测工作组织

本项目运营期应对污染源进行定期监测，企业不必自设环境监测机构，对环境监测任务可委托当地环境监测站进行。环境监测应采用国家环保规定的标准、监测方法，定期向有关环境保护主管部门上报监测结果。

② 运营期监测计划

根据本项目运营期的环境污染特点，环境监测主要包括对大气、噪声的定期监测；不定期对固废处置进行检查，企业应自觉接受当地环保部门的监督与管理。具体见表 7-11。

表 7-11 运营期环境监测计划一览表

类别	序号	监测项目	监测地点及频次
污染源 监测	1	噪声	(1) 监测项目：LAeq； (2) 监测频率：1季度1次； (3) 监测点：厂界。
	2	焊接烟尘	(1) 监测项目：LAeq； (2) 监测频率：1次/年； (3) 监测点：厂界。

10、企业环境信息公开

按照《企业事业单位环境信息公开办法》（环保部令第 31 号）等规定，结合当地要求，评价提出企业环境信息公开的具体内容如下：

①基础信息，包括建设单位名称、组织机构代码、法定代表人、生产地址、联系方式，以及生产经营和管理服务的主要内容、产品和规模。

②排污信息，包括主要污染物及特征污染物的名称、排放方式、排放口数量和分布情况、排放浓度和总量、超标情况以及执行的污染物排放标准、核定的排放总量。

③污染防治措施的运行情况。

④建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况；

⑤突发环境事件应急预案。

⑥企业环境监测方案执行情况。

企业应在企业网站、西咸新区泾河新城生态环境局的环境信息平台公开环境信息、设置信

息公开服务、监督热线电话，并在周围村镇布告栏定期张贴公示告知周围均热线监督电话和信息公开网站。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气污 染物	焊接烟尘	颗粒物	2 套移动式双臂焊烟净化器，捕集效率 85%，净化效率 99%	大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）
	食堂油烟	食堂油烟	1 台油烟净化器，净化效率大于 85%	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）
水污 染物	生活污水	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、总磷、总氮	依托厂区化粪池收集后排入市政污水管网	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准）及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 类标准要求
固体 废物	生活垃圾	生活垃圾	集中收集，按照环卫部门要求外运处置	资源化、无害化
		净化器收尘		
	生产车间	清洗沉渣	定期打捞收集，由建筑垃圾处理部门统一清运处理	
		废铝模板、废建筑手脚架	置于厂区专门贮存区，定期交由其他负责生产铝模板的分公司回收处理	
		焊渣	暂存于生产车间存放区，出售给废品回收单位	
噪声	生产设备运行噪声经采取隔声、减振等措施后，厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类功能区的要排放限值；敏感点噪声值满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类排放限值标准			
生态保护措施及预期效果				
本项目对当地生态环境的影响主要表现在项目建设期开挖，土建工程扰动和破坏地表与植被，这些过程将加大区内水土流失，但随着建设期的结束，通过一系列措施后使项目周围的生态环境得到改善，对生态环境的影响会逐渐减弱直至消除。本项目工程量较小，且施工完毕后通过人工绿化对生态环境进行恢复和补偿。项目周边无生态敏感物种和景观，其建设运营不会对周边生态环境造成不良影响。				

九、结论与建议

一、结论

1、项目概况

陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司拟投资 150 万于西咸新区泾河新城永乐镇建设铝合金模板及建筑手脚架小型加工维修项目。本项目租用泾河新城陕西金地牧业有限公司空闲厂区，总占地 41404m²，生产厂房依托租赁方已建空置厂房（1F，4 间共 10205m²），厂房内主要购置焊烟净化器、二氧化碳保护焊机、洗板机及相关辅助设备；新建 1 栋员工宿舍约 300m²、1 栋办公楼 144m²。

项目总投资 150 万元，其中环保投资 7.8 万元，占总投资的 5.2%。

2、产业政策相符性

本项目属于通用仓储类，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励、淘汰及限制类项目，为允许类项目。此外，西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局已同意本项目备案。因此，项目符合国家当前的产业政策。

3、项目选址可行性分析

本项目位于西咸新区泾河新城永乐镇，项目西侧紧邻三渠镇管西-精河车站公路，西侧 40m 为永乐镇；东侧紧邻用了棉纺织厂；南侧紧邻为工业用地，现状为空地，南侧 104m 永乐镇；北侧紧邻原点大道，隔路为农田，北侧 234m 为西徐村。项目选址地理位置优越，不涉及基本农田和绿地，交通便利，基础设施完善。厂区场地地势平坦，无矿产资源和文物以及军事设施，项目外环境简单，不存在重大制约因素。

4、环境质量现状

（1）环境空气质量现状

根据陕西省生态环境厅最新发布的《关于通报 2018 年全省环境质量状况的函》（陕环监测函〔2019〕16 号），项目所在区域 SO₂、CO 均满足《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及 2018 修改单中二类区标准要求，PM₁₀、PM_{2.5}、NO₂、O₃ 均超过《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及 2018 修改单中二类区标准要求，项目所在区域为不达标区。

（2）声环境质量现状

项目厂界及敏感点监测点各昼夜间环境噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类功能区排放限要求和《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类功能区限值标准。

5、环境影响分析结论

(1) 废水

项目运营期废水主要为食堂废水和生活污水。食堂废水经过油水分离器与生活污水通过化粪池收集后进入市政污水管网，近期排入泾河新城第三污水处理厂，待第二污水厂建好后排入第二污水处理厂。污水排放浓度可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B类标准，对周围环境影响较小。

(2) 废气

本项目运营期废气主要为焊接烟尘和食堂油烟。

焊接烟尘分别收集后经管道进入移动式焊接烟尘净化器处理，处理后经车间通风无组织排放；食堂油烟经过油烟净化器收集处理后通过烟囱有组织排放。经采取以上治理措施后，项目运营期废气对周围环境影响较小。

(3) 噪声

运营期所产生的噪声主要来源于设备噪声。对于产噪设备采取基础减振、车间隔声等措施进行防治，以减少其对周围环境的影响。

(4) 固废

本项目固体废弃物主要为生活垃圾；焊渣、净化器收尘等一般工业固废、废铝模板和废建筑手脚架。生活垃圾集中收集，按照环卫部门要求外运处置；一般工业固废在生产车间存放区暂存后，出售给废品回收单位；废铝模板定期交由其他负责生产铝模板和建筑手脚架的分公司回收处理；清洗沉渣定期打捞后交由当地建筑垃圾处理部门清运处理。

由工程污染分析表明，本项目环境影响因素主要有废气、生活污水、设备噪声和固体废弃物，通过切实落实本评价报告提出的污染防治对策与措施，确保各类污染物的达标排放，可使项目对周围环境的影响降至最低限度。

综上所述，本项目建设符合国家产业政策、选址合理、污染物的防治措施在技术上和经济上可行，能实现达标排放。项目在运行期间，切实落实本报告的各项污染防治措施和环境管理措施，可以减缓各项污染物的排放，减轻对周边环境的影响，从满足环境质量要求的角度出发，本项目的建设是可行的。

二、建议及要求

建设方应认真地全面地落实污染防治措施；严格执行国家和陕西省的有关环保法规和条例；加强环保管理工作，要有专人负责此项工作，以求达到污染防治的预期效果。

具体建议和要求如下：

(1) 加强营运期生产管理，减少各种材料、能源、资源的浪费，尽量减轻对环境的污染。

(2) 加强车间通风、换气，确保车间内空气质量良好。

(3) 加强设备的日常维护与定期检修，确保设备正常运行，以避免非正常运行时污染物排放量及噪声增大，保证厂界噪声达标。

(4) 制定并落实各类生产、经营管理制度，并加强对职工的培训教育。

(5) 搞好车间及周边环境卫生工作，厂区垃圾、废料及时清运或回收，避免污染环境，做到安全文明经营。

预审意见：

经办人：

公 章
年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章
年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附图一 项目地理位置图

附图二 项目四邻关系图

附图三 项目平面布置图

附件(1) 委托书

附件(2) 立项

附件(3) 其它与环评有关的行政管理文件

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1、大气环境影响专项评价

2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

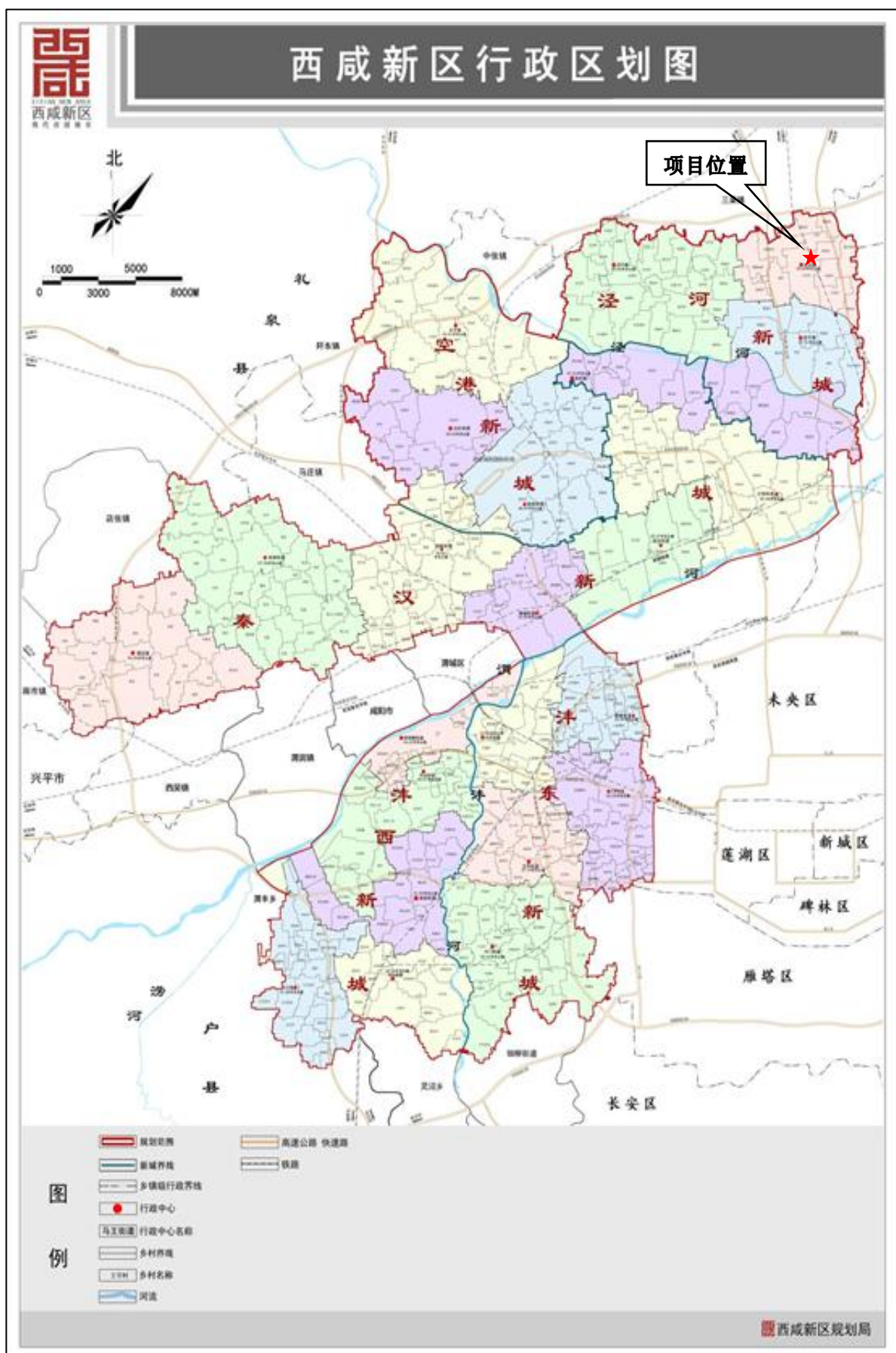
3、生态影响专项评价

4、声影响专项评价

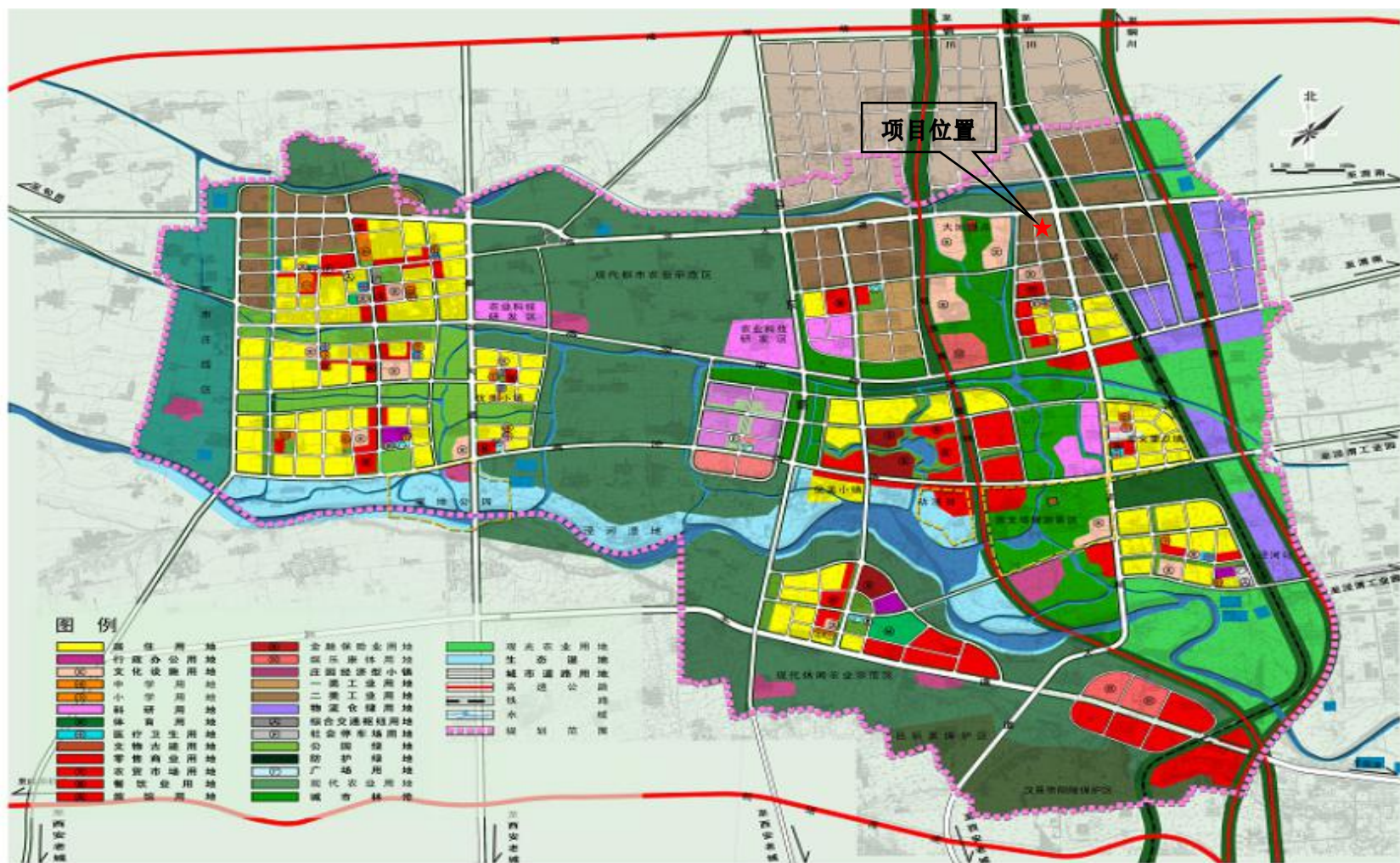
5、土壤影响专项评价

6、固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



附图1 项目地理位置图



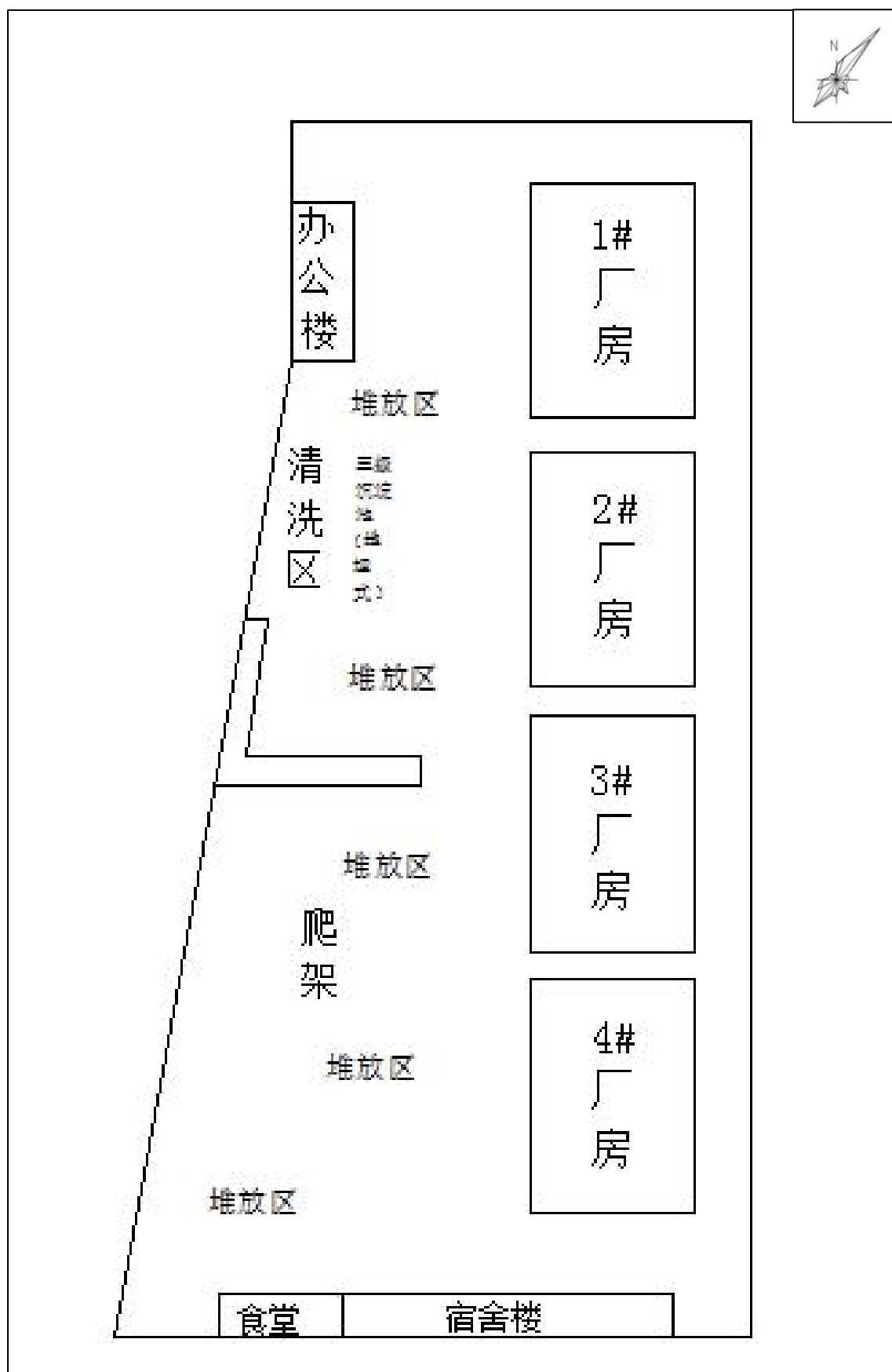
土地使用规划图

西咸新区泾河新城分区规划 2010—2020
Xixian New Area - The Block Plan of Jinghe New Town
西安建大城市规划设计研究院
2011.11

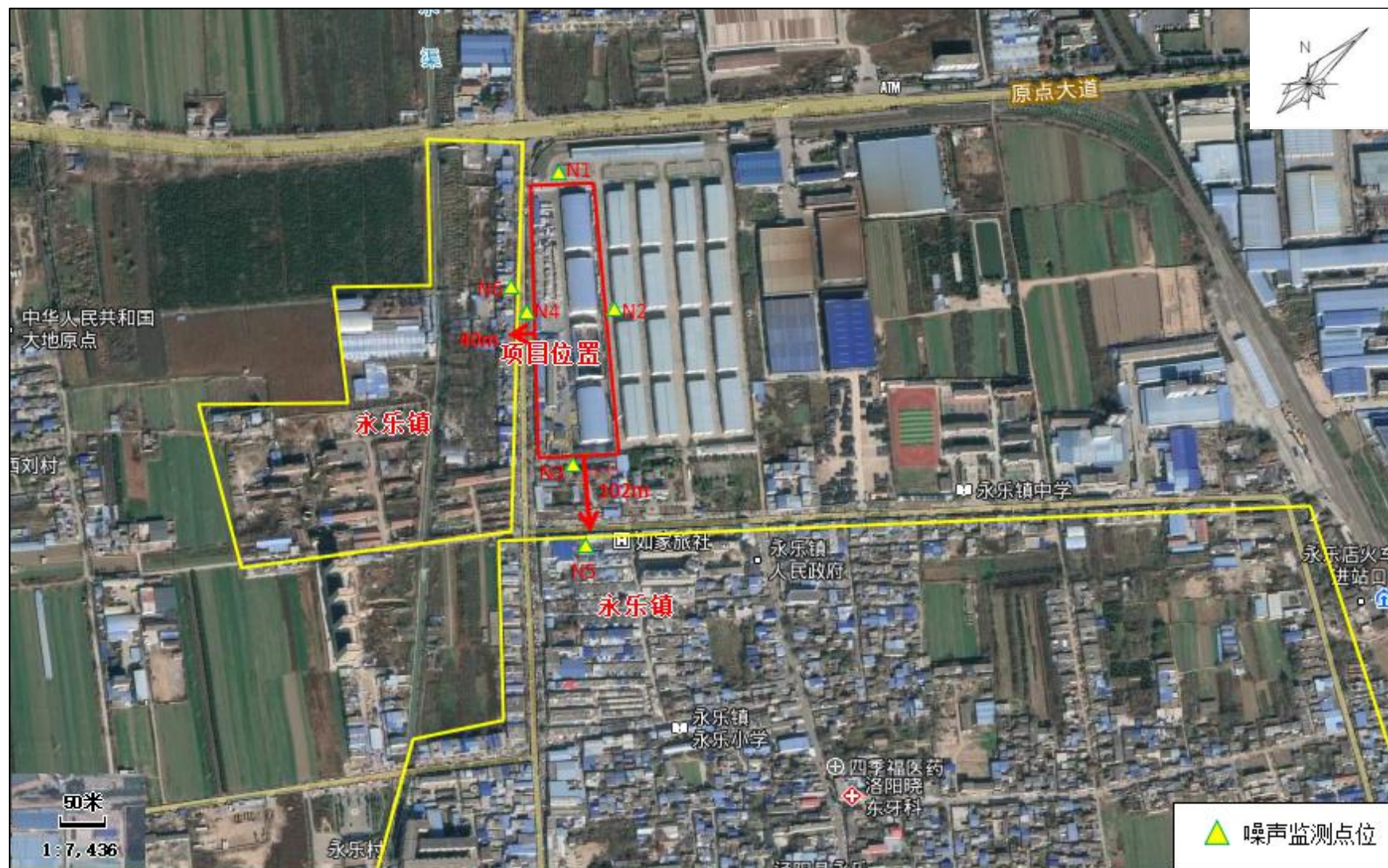
附图 2 泾河新城规划图



附图3 项目四邻关系



附图 4 平面布置图



附图 5 监测点位图

委托书

太原核清环境工程设计有限公司：

根据国家《环境影响评价法》及国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》，现在正式委托贵公司承担“陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）铝模板、钢材租赁、小型加工维修、仓储项目”环境影响评价工作。请贵公司接受委托后按国家及陕西省环境影响评价的相关工作程序，正式开展工作，具体事宜待双方签订合同时商定。

特此委托。



陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）铝模板、钢材租赁、小型加工维修、仓储、项目。

项目代码：2019-611206-71-03-042483

项目单位：陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司

建设地点：永乐镇永乐十字国家直属棉花库内

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2019年07月

总投资：150万元

建设规模及内容：该项目总占地：41404m²、厂房：10205m²、办公区：144m²、员工宿舍：300m²、餐厅：100m²、主要购置设备：水清洗机（清洗铝模板）、氩弧焊机、双头焊烟净化器、等相关辅助设备。年生产：铝模板100吨、钢材3000吨、基地项目。

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批与政务
服务局

2019年7月31日

陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）

关于铝模板、钢材加工维修项目

环境影响评价采用标准的申请

西咸新区泾河新城环境保护局：

我单位进行“年产100吨铝模板、3000吨钢材加工维修项目”的环境影响评价工作。项目位于泾河新城永乐镇永乐十字国家直属棉花库内。

在评价中拟采用以下环境质量标准和污染物排放标准，请确认。

一、环境质量标准

（1）环境空气质量标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）修改单中的二级标准；

（2）声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准。

二、污染物排放标准

（1）运营期：车间废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中二级标准；食堂油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关标准限值要求；

（2）厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准；

（3）污水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准；总磷、总氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B等级标准；

（4）固体废物处置：一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单中相关规定；危险废物贮存污染控制执行GB18597-2001《危险废物贮存污染控制标准》及其修改单中相关规定。

以上标准使用妥否，请批示。

陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司

2019年7月20日



厂房、场地租赁合同

27

出租方：陕西金地牧业有限公司

(简称：甲方)

承租方：陕西创宜建筑科技有限公司

(简称：乙方)

甲乙双方本着平等合作、共同发展的原则，经平等协商，就甲方向乙方出租厂房、场地所涉相关事宜达成一致协议。为明确双方各自的权利与义务，特依据《中华人民共和国合同法》相关规定签订本合同，以资共同遵守。

第一条、共计二处厂房、生活用房、场地地址与乙方承租方式

1、甲方自愿将其享有出租权的两处场地（包含场地上已有厂房以及生活用房）出租给乙方。

第一处场地：坐落于西咸新区泾河新城永乐镇，场地位置为：

北至红绿灯十字南至永乐大酒店。

西至西马路东至国库。

场地共计面积约4万平方米：厂房、生活住房、办公用房等用房建筑面积约1.1万平方米，原有道路约2800平方米，场地内其它位置均为土质杂草由乙方自建。

第二处场地：坐落于陕西省家畜改良站，场地位置为：

北至农校南至铁门里。

西至改良店家属院东至省种子公司。

场地共计面积约1.3万平方米：内有部分生活住房、办公用房及厂房，其它为土质杂草由乙方自建。

2、乙方承租方式为整体承租，包括该厂房水电供给系统及全部配套设施的使用权和管理权。

第二条、承租用途

乙方承租甲方厂房的用途做为存储、加工、生产等业务经营。

第三条、租期

1、乙方承租甲方厂房、场地的租期为 10 年，自场地交付之日起算，暂定为 2019 年 2 月 1 日起至 2029 年 2 月 1 日 24 时止。

2、租期届满时若乙方仍需继续承租本合同项下厂房、场地，则应于租期届满前六个月书面向甲方提出续租请求，甲方应延续本合同条款及单价优先与乙方签订书面续租协议或场地租赁合同。

第四条：租金及结算支付方式

1、第一处场地租金为整体出租按 150 万元/年计租（不含税），第二处场地租金为整体出租按 10 万元/年计租（不含税），二处租金共计 160 万/年。租金为每半年支付一次，每半年租金到期前应提前 10 天向甲方支付下半年租金。

第一期租金，乙方于本合同签订完成且相关手续及场地交接后七天内一次性支付给甲方半年的租金。在合同有效期内，甲方不得随意提高承租租金。

2、在租赁期内，甲方承诺不因任何理由增补任何费用。也不得以任何理由擅自增加任何费用，甲方违反该约定的，乙方有权拒绝交纳，如甲方因此断水、断电或堵路、堵门影响乙方正常经营的，乙方可要求甲方承担因此造成的全部经济损失，并从租金中直接扣除，乙方也可解除合同，甲方应双倍返还乙方已缴纳的年承租租金，并承担乙方因此造成经营及投入损失。

3、厂房及办公室的电费，由乙方承担，以表计数，由乙方自行向供电局据实、按时交纳。甲方免费提供厂内自来水、自备机井水供乙方使用，但乙方应负责与该自备机井有关的设备的维修、养护或更新改造。

第五条、厂房、场地、办公楼、道路交接的责任范围

1、甲方负责第一块场地内四个大厂房的搭建、维修，确保厂房的搭建质量，能正常保证乙方的人身及财产的安全。

2、除四个大厂房由甲方负责外，其它所有零星住房、办公用房的修缮及费用由乙方承担。

3、场地内所有道路及场地硬化由乙方负责，材料费及人工费由乙方承担。

4、甲方负责乙方在所租赁场地内所有设施的建设顺利施工和租赁期间场地内正常经营，甲方和乙方签订租赁合同后因甲方原因造成场内租赁的任何纠纷和乙方无关，并确保水电的正常供应及避免相关人员及周围村民的阻挠、影响等，如有发生甲方负责给予无偿解决，由此造成乙方经营损失的应减收相应租金，同时，如甲方怠于解决，乙方有权要求甲方解除合同，甲方应双倍返还乙方缴纳的年承租金，并承担乙方因此造成经营及投入损失。

5、承租期限内，如承租的土地或房屋、设施被依法征收、占用时，乙方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费，对乙方所造成的损失及地面上的所有附着物（如：乙方所建的办公用房、厂房、道路及厂内其它设施及所有相关建设费用等），该场地及地面附着的所有补偿款归乙方，与甲方无关，但甲方应无条件予以配合乙方获得补偿款。如所有补偿款先支付给甲方，甲方应无条件将赔偿款及未到期的年承租金全额支付给乙方后方可解除本合同。

6、若未到租赁期或到租赁期因乙方自身原因不再租用时，乙方对场地进行的投入，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，乙方需要搬走的由乙方搬走，乙方不需要搬走的甲乙双方都不负责赔偿责任，双方同意解除本合同。

第六条、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方确保对乙方承租的土地拥有合法的出租权，否则，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方因此造成经营及投入损失。

（2）甲方确保厂房的安全使用，做到经常检查及时维护，对乙方提出的安全隐患应及时整改，确保乙方的人身、财产的安全及责任。

(3) 甲方负责乙方在所租赁场地内所有设施的建设顺利施工和租赁期间场地内及车间内的正常运转，若有相关人员及周围村民的阻挠、影响等，甲方负责给予无偿解决。

(4) 甲方免费提供 630 变压器一台，并满足乙方场内的所有用电，其设施，全部由乙方使用和管理。在租期内，因维护、检修所发生的费用由乙方承担。

(5) 不干涉并积极维护乙方合法、正常的生产经营，排除一切外界干扰。

(6) 凡乙方向甲方提出的因其扩大生产经营范围与能力有关并需要甲方协助与配合的请求（与扩大土地使用权面积、金融信贷、民间借贷或投融资有关的请求除外），在不违反厂房所在地土地管理、治安管理等法规、城建规划、环保治理政策的情况下，甲方应予配合与协助。

2、乙方的权利和义务

(1) 有权按时获得甲方交付的场地、厂房、道路与办公大楼以及相关的附属设施设备的使用权。

(2) 有权独立、自主、合法地生产经营，不受甲方的非法干预。

(3) 有权就因甲方的不当干预所遭受的损失，向甲方提出索赔。

(4) 严格遵守国家的法律法规，合理、合法、依约使用甲方的厂房、场地及其附属设施设备，不生产违法违规产品，不将所租场地、道路、厂房和办公楼用于违法违规活动，确保合法生产、合法经营。

(5) 厂房区域内派专人负责厂房内设备、产品的管理，全面负责厂房区域内的防火、防盗工作。

(6) 确保安全生产、安全经营，并承担因发生责任事故所产生的任何后果与责任。

(7) 自觉接受、积极配合政府管理部门以及甲方在租赁物的使用、安全生产、安全经营以及环境保护等方面的监督与检查，及时按照要求整改隐患，坚决杜绝安全事故和环保事故，确保安全生产、文明经营。

第七条、违约责任

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方按乙方租用合同年限，据实结算租金。解除同时对超收的租金及拆迁或征收补偿款退还给乙方后乙方方可同意搬离并解除本合同。国家建设征用土地的依据：依政府下发的正式公告并已全额发放赔偿拆迁款且乙方取得应得的补偿款后方可解除本合同。

3、如甲方原因导致合同无法正常履行或产生经营损失，应按年租金两倍的标准向乙方支付违约金。若甲方所支付的违约金不足以弥补乙方所遭受的损失，则甲方还应向乙方承担赔偿责任。甲方赔偿的范围包括但不限于乙方因此造成经营及建设投入损失，因甲方违约所遭受的直接经济损失，在本合同正常履行情况下守约方可以获得的收益，以及乙方为主张权利所支出的差旅费、诉讼费、律师代理费、勘验、鉴定、评估等费用。

4、甲方应付的违约金及赔偿金由乙方在下期应付租金中扣除。若乙方因已解除合同无法扣除时，甲方需另行交付。支付的期限为收到乙方通知之日起10日内。甲方法定代表人对甲方的上述责任承担无限连带保证责任。

5、乙方不按期交纳租金，每天按所欠承租金的0.1%向甲方支付滞纳金。若因乙方自身原因单方解除合同，乙方无权要求甲方对乙方所建设施及其建设费用等给予补偿。

6、在履行本合同期间，若因环保原因造成乙方不能正常进行生产、加工和存储经营，是否中途终止履行本合同，由甲乙双方协商确定。若乙方坚持继续履行本合同，则仍应按照本合同约定的金额与期限向甲方支付租金。

7、若乙方已交足半年租费的因甲方原因或因拆迁原因造成乙方不能正常使用的，甲方根据乙方实际使用的时间扣除已产生的租费，余下的租费及履约保

证金甲方无条件退还，对乙方所造成的损失，甲方将按乙方的所建设施及其建设费用等给予原物成本价的补偿。

第八条、合同的补充与变更

在履行本合同期间如需对本合同部分内容进行补充或变更，甲乙双方应经协商一致并签订书面变更或补充协议后方可执行。在协商未达成一致协议之前，本合同原各项条款对甲乙双方仍具有法律约束力，任何一方均不得单方中止或终止履行本合同。凡经甲乙双方共同签署的补充或变更协议书是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条、争议解决

在履行本合同期间若甲乙双方发生争议，应尽量通过友好协商解决。协商无果时，由本合同履行地的人民法院管辖。

第十条、合同的成立与生效

本合同自甲乙双方法定代表人签字并加盖各自企业公章之日起成立并生效。

第十一条、合同文本与效力

本合同文本一式肆份，甲乙双方各执贰份，肆份文本具有同等法律效力。

出租方：陕西金地牧业有限公司

法定代表人：



联系电话：



1306236027

承租方：陕西创宜建筑科技有限公司

法定代表人：



联系人：

联系电话：

签约地点：

签约时间：

94

国用 2002 第 A-42-03 号							
土地使用权人	金盾纺织(洛阳)有限公司						
地 址	洛阳市永源						
地 号	J6-12-14	图 号	22.02-99.50				
地类(用途)	工业用地	取得价格					
使用权类型	出让	终止日期	2044年7月7日				
使用权面积	4254.7M	其中	<table border="1"> <tr> <td>使用面积</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>分摊面积</td> <td>M</td> </tr> </table>	使用面积	M	分摊面积	M
使用面积	M						
分摊面积	M						

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

洛阳市人民政府 (章)

2004年 月 日

204



192712055010
有效期至2025年01月28日

正本

监 测 报 告

陕境监(现)字(2019)第096号

项目名称: 陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司
(二分厂) 铝模版、钢材、小型加工维修、仓储项目
委托单位: 陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司
报告日期: 二〇一九年八月二十八日

陕西华境检测技术服务有限公司



监 测 报 告

陕境监（现）字（2019）第 096 号

第 1 页 共 6 页

项目名称	陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司（二分厂）铝模版、钢材、小型加工维修、仓储项目			
委托单位	陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司			
项目地址	陕西省泾阳县泾永路			
监测内容	<p>（1）土壤 监测点位：厂房北边空地 监测项目：GB36600-2018 表 1 必测项 45 项 监测频次：1 次/天，监测 1 天</p> <p>（2）噪声 监测点位：厂界四周及敏感点 监测项目：噪声 监测频次：昼、夜各监测 1 次，监测 2 天</p>			
监测日期	2019.08.10	分析日期	2019.08.10~2019.08.28	
采样方式	梅花点采样法	样品性状	潮湿、黄色、少量根系	
监测依据	<p>（1）土壤 《土壤环境监测技术规范》HJ/T 166-2004 《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ 964-2018）</p> <p>（2）噪声 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 《声环境质量标准》GB 3096-2008</p>			
分析项目/方法/依据及仪器				
监测类别	检测项目	分析方法/依据	检出限 (mg/kg)	检测仪器名称、型号 及出厂编号
土壤	砷	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定原子荧光法第 2 部分:土壤中总砷的测定 GB/T 22105.2-2008	0.01	双道全自动 原子荧光光度计 AFS-8520 85201218158
	汞	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定原子荧光法第 1 部分:土壤中总汞的测定 GB/T 22105.1-2008	0.002	
	六价铬*	固体废物 六价铬的测定 碱消解/火焰原子吸收分光光度法 HJ 687-2014	2	/
	铅	土壤质量 铅、镉的测定 石墨炉原子吸收分光光度法 GB/T 17141-1997	0.1	原子吸收分光光度计 AA-7050 18084403
	镉		0.01	
	铜	土壤质量 铜、锌的测定 火焰原子吸收分光光度法 GB/T 17138-1997	1	
	铬	土壤和沉积物 总铬的测定 火焰原子吸收分光光度法 HJ 491-2009	5	
镍	土壤质量 镍的测定 火焰原子吸收分光光度法 GB/T 17139-1997	5		

监测报告

陕境监(现)字(2019)第096号

第2页共6页

分析项目/方法/依据及仪器				
监测类别	检测项目	分析方法/依据	检出限 (mg/kg)	检测仪器名称、型号 及出厂编号
土壤	四氯化碳*	土壤和沉积物 挥发性有机物的测定 吹扫捕集/气相色谱-质谱法 HJ 605-2011	0.0013	/
	氯仿*		0.0011	
	氯甲烷*		0.0010	
	1,1-二氯乙烷*		0.0012	
	1,2-二氯乙烷*		0.0013	
	1,1-二氯乙烯*		0.0010	
	顺-1,2-二氯乙烯*		0.0013	
	反-1,2-二氯乙烯*		0.0014	
	二氯甲烷*		0.0015	
	1,2-二氯丙烷*		0.0011	
	1,1,1,2-四氯乙烷*		0.0012	
	1,1,2,2-四氯乙烷*		0.0012	
	四氯乙烯*		0.0014	
	1,1,1-三氯乙烷*		0.0013	
	1,1,2-三氯乙烷*		0.0012	
	三氯乙烯*		0.0012	
	1,2,3-三氯丙烷*		0.0012	
	氯乙烯*		0.0010	
	苯*		0.0019	
	氯苯*		0.0012	
	1,2-二氯苯*		0.0015	
	1,4-二氯苯*		0.0015	
	乙苯*		0.0012	
	苯乙烯*		0.0011	
	甲苯*		0.0013	
	间二甲苯+ 对二甲苯*		0.0012	
	邻二甲苯*		0.0012	

监 测 报 告

陕境监（现）字（2019）第 096 号

第 3 页 共 6 页

分析项目/方法/依据及仪器				
监测类别	检测项目	分析方法/依据	检出限 (mg/kg)	检测仪器名称、型号 及出厂编号
土壤	硝基苯*	土壤和沉积物 半挥发性有机物的测定 气相色谱-质谱法 HJ 834-2017	0.09	/
	苯胺*		0.1	
	2-氯酚*		0.06	
	苯并[a]蒽*		0.1	
	苯并[a]芘*		0.1	
	苯并[b]荧蒽*		0.2	
	苯并[k]荧蒽*		0.1	
	蒽*		0.1	
	二苯并[a,h]蒽*		0.1	
	茚并[1,2,3-cd]芘*		0.1	
	萘*		0.09	
噪声	噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 声环境质量标准 GB 3096-2008	/	声校准器 AWA6021A/1008053 多功能声级计 AWA5688/00313558
土壤监测结果（单位：mg/kg）				
监测点位	监测时间	监测项目	监测结果	
厂房北边空地 E108°55'55" N34°32'24"	2019.08.10	砷	10.5	
		汞	0.167	
		六价铬*	ND2	
		铅	7.9	
		镉	3.9	
		铜	22.0	
		镍	45.7	

监 测 报 告

陕境监（现）字（2019）第 096 号

第 4 页 共 6 页

土壤监测结果（单位：mg/kg）			
监测点位	监测时间	监测项目	监测结果
厂房北边空地 E108°55'55" N34°32'24"	2019.08.10	四氯化碳*	ND0.0013
		氯仿*	ND0.0011
		氯甲烷*	ND0.0010
		1,1-二氯乙烷*	ND0.0012
		1,2-二氯乙烷*	ND0.0013
		1,1-二氯乙烯*	ND0.0010
		顺-1,2-二氯乙烯*	ND0.0013
		反-1,2-二氯乙烯*	ND0.0014
		二氯甲烷*	ND0.0015
		1,2-二氯丙烷*	ND0.0011
		1,1,1,2-四氯乙烷*	ND0.0012
		1,1,2,2-四氯乙烷*	ND0.0012
		四氯乙烯*	ND0.0014
		1,1,1-三氯乙烷*	ND0.0013
		1,1,2-三氯乙烷*	ND0.0012
		三氯乙烯*	ND0.0012
		1,2,3-三氯丙烷*	ND0.0012
		氯乙烯*	ND0.0010
		苯*	ND0.0016
		氯苯*	ND0.0012
		1,2-二氯苯*	ND0.0015
		1,4-二氯苯*	ND0.0015
		乙苯*	ND0.0012
		苯乙烯*	ND0.0011
		甲苯*	ND0.0013
		间二甲苯+ 对二甲苯*	ND0.0012
		邻二甲苯*	ND0.0012

监 测 报 告

陕境监（现）字（2019）第 096 号

第 5 页 共 6 页

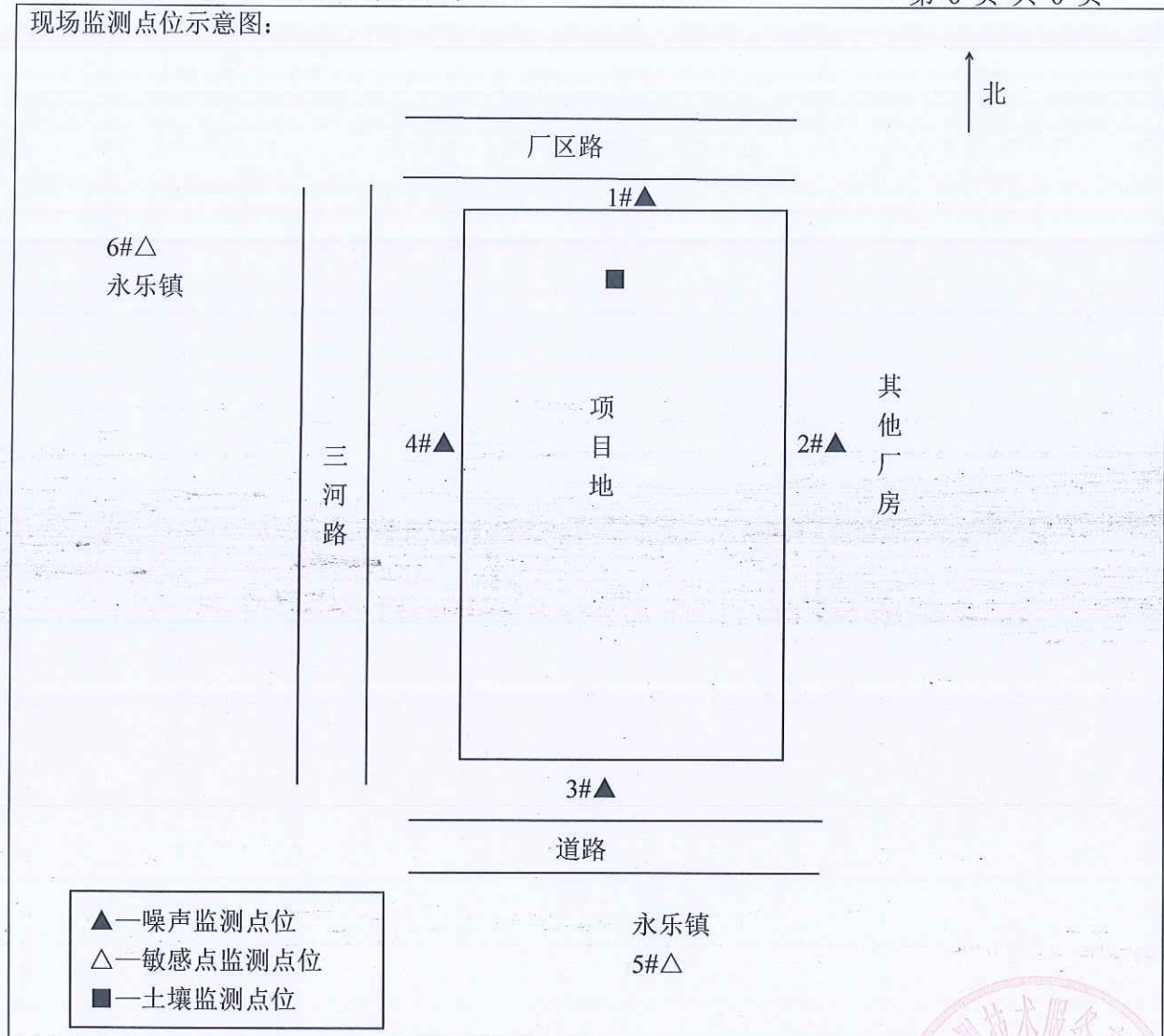
土壤监测结果（单位：mg/kg）					
监测点位		监测时间	监测项目		监测结果
厂房北边空地 E108°55'55" N34°32'24"		2019.08.10	硝基苯*		ND0.09
			苯胺*		ND0.1
			2-氯酚*		ND0.06
			苯并[a]蒽*		ND0.1
			苯并[a]芘*		ND0.1
			苯并[b]荧蒽*		ND0.2
			苯并[k]荧蒽*		ND0.1
			蒽*		ND0.1
			二苯并[a,h]蒽*		ND0.1
			茚并[1,2,3-cd]芘*		ND0.1
			萘*		ND0.09
			噪声校准结果		
仪器 校准结果	校准日期	声级校准器 声压值	测量前	测量后	校准人员
	2019.08.10	94.0dB	93.8dB	93.9dB	石峰
	2019.08.11	94.0dB	93.8dB	93.9dB	石峰
监测结果 单位：dB（A）					
监测结果	监测点位	2019.08.10		2019.08.11	
		昼间（Leq）	夜间（Leq）	昼间（Leq）	夜间（Leq）
	1#厂界北	54	50	53	49
	2#厂界东	53	49	52	47
	3#厂界南	55	51	56	53
	4#厂界西	56	50	55	52
	5#项目地南侧	51	43	50	41
	6#项目地西侧	52	42	50	41
气象条件		昼间：晴 风速：1.5m/s 夜间：晴 风速：1.2m/s		昼间：晴 风速：1.4 m/s 夜间：晴 风速：1.1 m/s	
备注：		1、本次监测结果仅对本次采样点位所采集的样品有效； 2、土壤中带“*”分析项目的检测结果由江苏微谱检测技术有限公司提供，证书编号：171012050306。			

监测报告

陕境监(现)字(2019)第096号

第6页共6页

现场监测点位示意图:



编制人: 刘妹延 复核人: 张亚艳 审核人: 贾子平 签发人: 张亚艳

2019年8月28日 2019年8月28日 2019年8月28日 2019年8月28日

建设项目大气环境影响评价自查表

工作内容		自查项目							
评价等级与范围	评价等级	一级 <input type="checkbox"/>		二级 <input type="checkbox"/>			三级 <input checked="" type="checkbox"/>		
	评价范围	边长=50km <input type="checkbox"/>		边长 5~50km <input type="checkbox"/>			边长=5 km <input checked="" type="checkbox"/>		
评价因子	SO ₂ +NO _x 排放量	≥ 2000t/a <input type="checkbox"/>		500 ~ 2000t/a <input type="checkbox"/>			<500 t/a <input type="checkbox"/>		
	评价因子	基本污染物 (颗粒物) 其他污染物 ()				包括二次 PM _{2.5} <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM _{2.5} <input checked="" type="checkbox"/>			
评价标准	评价标准	国家标准 <input checked="" type="checkbox"/>		地方标准 <input checked="" type="checkbox"/>		附录 D <input type="checkbox"/>		其他标准 <input type="checkbox"/>	
现状评价	环境功能区	一类区 <input type="checkbox"/>		二类区 <input checked="" type="checkbox"/>			一类区和二类区 <input type="checkbox"/>		
	评价基准年	(2020) 年							
	环境空气质量 现状调查数据来源	长期例行监测数据 <input type="checkbox"/>			主管部门发布的数据 <input checked="" type="checkbox"/>			现状补充监测 <input checked="" type="checkbox"/>	
	现状评价	达标区 <input type="checkbox"/>					不达标区 <input checked="" type="checkbox"/>		
污染源调查	调查内容	本项目正常排放源 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目非正常排放源 <input type="checkbox"/> 现有污染源 <input checked="" type="checkbox"/>		拟替代的污染源 <input type="checkbox"/>		其他在建、拟建项目污染源 <input type="checkbox"/>		区域污染源 <input type="checkbox"/>	
大气环境影响预测与评价	预测模型	AERMOD <input type="checkbox"/>	ADMS <input type="checkbox"/>	AUSTAL2000 <input type="checkbox"/>	EDMS/AEDT <input type="checkbox"/>	CALPUFF <input type="checkbox"/>	网格模型 <input type="checkbox"/>	其他 <input type="checkbox"/>	
	预测范围	边长 ≥ 50km <input type="checkbox"/>		边长 5~50km <input type="checkbox"/>			边长 = 5 km <input type="checkbox"/>		
	预测因子	预测因子 ()					包括二次 PM _{2.5} <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM _{2.5} <input type="checkbox"/>		
	正常排放短期浓度贡献值	$C_{\text{本项目最大占标率}} \leq 100\% $					$C_{\text{本项目最大占标率}} > 100\% $		
	正常排放年均浓度贡献值	一类区	$C_{\text{本项目最大占标率}} \leq 10\% $				$C_{\text{本项目最大占标率}} > 10\% $		
		二类区	$C_{\text{本项目最大占标率}} \leq 30\% $				$C_{\text{本项目最大占标率}} > 30\% $		
	非正常排放 1h 浓度贡献值	非正常持续时长 () h		$C_{\text{非正常占标率}} \leq 100\% $			$C_{\text{非正常占标率}} > 100\% $		
	保证率日平均浓度和年平均浓度叠加值	$C_{\text{叠加达标}} $				$C_{\text{叠加不达标}} $			
区域环境质量的整体变化情况	$k \leq -20\% $				$k > -20\% $				
环境监测计划	污染源监测	监测因子: (颗粒物)			有组织废气监测 <input type="checkbox"/> 无组织废气监测 <input checked="" type="checkbox"/>			无监测 <input type="checkbox"/>	
	环境质量监测	监测因子: ()			监测点位数 (/)			无监测 <input checked="" type="checkbox"/>	
评价结论	环境影响	可以 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不可以接受 <input type="checkbox"/>							
	大气环境防护距离	距 (/) 厂界最远 (/) m							
	污染源年排放量	SO ₂ : () kg/a		NO _x : () kg/a		颗粒物: (0.0022) t/a		VOCs: () kg/a	

注：“□” 为勾选项，填“√”；“()” 为内容填写项

建设项目地表水环境影响评价自查表

工作内容		自查项目				
影响识别	影响类型	水污染影响型 <input checked="" type="checkbox"/> ；水文要素影响型 <input type="checkbox"/>				
	水环境保护目标	饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> ；饮用水取水口 <input type="checkbox"/> ；涉水的自然保护区 <input type="checkbox"/> ；涉水的风景名胜区 <input type="checkbox"/> ；重要湿地 <input type="checkbox"/> ；重点保护与珍稀水生生物的栖息地 <input type="checkbox"/> ；重要水生生物的自然产卵场及索饵场、越冬场和洄游通道 <input type="checkbox"/> ；天然渔场等渔业水体 <input type="checkbox"/> ；水产种质资源保护区 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>				
	影响途径	水污染影响型		水文要素影响型		
		直接排放 <input type="checkbox"/> ；间接排放 <input checked="" type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		水温 <input type="checkbox"/> ；径流 <input type="checkbox"/> ；水域面积 <input type="checkbox"/>		
	影响因子	持久性污染物 <input type="checkbox"/> ；有毒有害污染物 <input type="checkbox"/> ；非持久性污染物 <input type="checkbox"/> ；pH 值 <input type="checkbox"/> ；热污染 <input type="checkbox"/> ；富营养化 <input type="checkbox"/> ；其他 <input checked="" type="checkbox"/>		水温 <input type="checkbox"/> ；水位（水深） <input type="checkbox"/> ；流速 <input type="checkbox"/> ；流量 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
评价等级		水污染影响型		水文要素影响型		
		一级 <input type="checkbox"/> ；二级 <input type="checkbox"/> ；三级 A <input type="checkbox"/> ；三级 B <input checked="" type="checkbox"/>		一级 <input type="checkbox"/> ；二级 <input type="checkbox"/> ；三级 <input type="checkbox"/>		
现状调查	区域污染源	调查项目		数据来源		
		已建 <input type="checkbox"/> ；在建 <input type="checkbox"/> ；拟建 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	拟替代的污染源 <input type="checkbox"/>	排污许可证 <input type="checkbox"/> ；环评 <input type="checkbox"/> ；环保验收 <input type="checkbox"/> ；既有实测 <input type="checkbox"/> ；现场监测 <input type="checkbox"/> ；入河排放口数据 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
	受影响水体水环境质量	调查时期		数据来源		
		丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>		生态环境保护主管部门 <input type="checkbox"/> ；补充监测 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
	区域水资源开发利用状况	未开发 <input type="checkbox"/> ；开发量 40%以下 <input type="checkbox"/> ；开发量 40%以上 <input type="checkbox"/>				
	水文情势调查	调查时期		数据来源		
		丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>		水行政主管部门 <input type="checkbox"/> ；补充监测 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
	补充监测	监测时期		监测因子		监测断面或点位
		丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>		()		监测断面或点位个数 () 个
评 状	评价范围	河流：长度 () km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km²				

工作内容		自查项目	
	评价因子	()	
	评价标准	河流、湖库、河口：Ⅰ类 <input type="checkbox"/> ；Ⅱ类 <input type="checkbox"/> ；Ⅲ类 <input type="checkbox"/> ；Ⅳ类 <input type="checkbox"/> ；Ⅴ类 <input type="checkbox"/> 近岸海域：第一类 <input type="checkbox"/> ；第二类 <input type="checkbox"/> ；第三类 <input type="checkbox"/> ；第四类 <input type="checkbox"/> 规划年评价标准 ()	
	评价时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>	
	评价结论	水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标状况：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标状况：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 水环境保护目标质量状况：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 对照断面、控制断面等代表性断面的水质状况：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 底泥污染评价 <input type="checkbox"/> 水资源与开发利用程度及其水文情势评价 <input type="checkbox"/> 水环境质量回顾评价 <input type="checkbox"/> 流域（区域）水资源（包括水能资源）与开发利用总体状况、生态流量管理要求与现状满足程度、建设项目占用水域空间的水流状况与河湖演变状况 <input type="checkbox"/> 依托污水处理设施稳定达标排放评价 <input type="checkbox"/>	达标区 <input type="checkbox"/> 不达标区 <input type="checkbox"/>
影响预测	预测范围	河流：长度 () km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km²	
	预测因子	()	
	预测时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/> 设计水文条件 <input type="checkbox"/>	
	预测情景	建设期 <input type="checkbox"/> ；生产运行期 <input type="checkbox"/> ；服务期满后 <input type="checkbox"/> 正常工况 <input type="checkbox"/> ；非正常工况 <input type="checkbox"/> 污染控制和减缓措施方案 <input type="checkbox"/> 区（流）域环境质量改善目标要求情景 <input type="checkbox"/>	
	预测方法	数值解 <input type="checkbox"/> ；解析解 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/> 导则推荐模式 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	

工作内容		自查项目				
影响评价	水污染控制和水环境影响减缓措施有效性评价	区（流）域水环境质量改善目标 <input type="checkbox"/> ；替代削减源 <input type="checkbox"/>				
	水环境影响评价	排放口混合区外满足水环境管理要求 <input type="checkbox"/> 水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标 <input type="checkbox"/> 满足水环境保护目标水域水环境质量要求 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标 <input type="checkbox"/> 满足重点水污染物排放总量控制指标要求，重点行业建设项目，主要污染物排放满足等量或减量替代要求 <input type="checkbox"/> 满足区（流）域水环境质量改善目标要求 <input type="checkbox"/> 水文要素影响型建设项目时应包括水文情势变化评价、主要水文特征值影响评价、生态流量符合性评价 <input type="checkbox"/> 对于新设或调整入河（湖库、近岸海域）排放口的建设项目，应包括排放口设置的环境合理性评价 <input type="checkbox"/> 满足生态保护红线、水环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单管理要求 <input type="checkbox"/>				
	污染源排放量核算	污染物名称		排放量/（t/a）		排放浓度/（mg/L）
		（ ）		（ ）		（ ）
	替代源排放情况	污染源名称	排污许可证编号	污染物名称	排放量/（t/a）	排放浓度/（mg/L）
		（ ）	（ ）	（ ）	（ ）	（ ）
生态流量确定	生态流量：一般水期（ ）m³/s；鱼类繁殖期（ ）m³/s；其他（ ）m³/s 生态水位：一般水期（ ）m；鱼类繁殖期（ ）m；其他（ ）m					
防治措施	环保措施	污水处理设施 <input type="checkbox"/> ；水文减缓设施 <input type="checkbox"/> ；生态流量保障设施 <input type="checkbox"/> ；区域削减 <input type="checkbox"/> ；依托其他工程措施 <input type="checkbox"/> ；其他 <input checked="" type="checkbox"/>				
	监测计划		环境质量		污染源	
		监测方式	手动 <input type="checkbox"/> ；自动 <input type="checkbox"/> ；无监测 <input type="checkbox"/>		手动 <input type="checkbox"/> ；自动 <input type="checkbox"/> ；无监测 <input type="checkbox"/>	
		监测点位	（ ）		（ ）	
		监测因子	（ ）		（ ）	
污染物排放清单	<input type="checkbox"/>					
评价结论		可以接受 <input checked="" type="checkbox"/> ；不可以接受 <input type="checkbox"/>				
注：“□”为勾选项，可打√；“（ ）”为内容填写项；“备注”为其他补充内容。						

建设项目环评审批基础信息表

填表单位（盖章）：			陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司				填表人（签字）：				项目经办人（签字）：						
建 设 项 目	项目名称		（二分厂）铝模板、钢材小型加工维修、仓储项目				建设内容、规模		（主要建设内容包括：该项目总占地：41404m2、厂房：10205m²、办公区：144m²、员工宿舍：300m²、餐厅100m²、主要购置设备：水洗机（清洗铝模板）、氩弧焊机、双头焊烟净化器等相关辅助设备。年生产：铝模板100吨、钢材200吨。）								
	项目代码¹		2019-611206-71-03-042483														
	建设地点		永乐镇永乐十字国家直属棉花库内														
	项目建设周期（月）		5.0				计划开工时间		2019年5月								
	环境影响评价行业类别		四十九、交通运输业、管道运输业和仓储业中的108、仓储中的其他				预计投产时间		2020年2月								
	建设性质		新 建				国民经济行业类型²		通用仓储（G5920）								
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）		/				项目申请类别		新申项目								
	规划环评开展情况		已开展并通过审查				规划环评文件名		《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》								
	规划环评审查机关		陕西省西咸新区建设环保局				规划环评审查意见文号		西咸建环发[2015]39号								
	建设地点中心坐标³（非线性工程）		经度	108.905277		纬度	34.539444		环境影响评价文件类别		环境影响报告表						
	建设地点坐标（线性工程）		起点经度			起点纬度			终点经度			终点纬度			工程长度（千米）		
	总投资（万元）		150.00				环保投资（万元）		7.80		所占比例（%）		5.20%				
建 设 单 位	单位名称		陕西创宜建筑科技有限公司西咸新区分公司		法人代表	何升杰		评价单位	单位名称		太原核清环境工程设计有限公司		证书编号	国环评证乙字第1330号			
	统一社会信用代码（组织机构代码）		/		技术负责人	韩生和			环评文件项目负责人		王强强		联系电话	0351-7588883			
	通讯地址		西咸新区泾河新城永乐镇		联系电话	13193382378			通讯地址		太原市并州南路西一巷9号						
污 染 物 排 放 量	污染物		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）					排放方式					
			①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④“以新带老”削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量⁴（吨/年）	⑥预测排放总量（吨/年）	⑦排放增减量（吨/年）								
	废水	废水量(万吨/年)				358.400			358.400	358.400	<div>○不排放</div> <div>☉间接排放：<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂</div> <div>○直接排放：受纳水体_____</div>						
		COD				0.125			0.125	0.125							
		氨氮				0.016			0.016	0.016							
		总磷				0.002			0.002	0.002							
		总氮				0.018			0.018	0.018							
	废气	废气量（万标立方米/年）									/ / / / /						
		二氧化硫															
		氮氧化物															
		颗粒物				0.003			0.003	0.003							
		挥发性有机物															
项目涉及保护区与风景名胜区的 情况		影响及主要措施		名称	级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积（公顷）	生态防护措施							
		生态保护目标															
		自然保护区						否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）							
		饮用水水源保护区（地表）				/		否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）							
		饮用水水源保护区（地下）				/		否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）							
风景名胜区				/		否			<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）								

注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码
2、分类依据：国民经济行业分类GB/T 4754-2017)
3、对多点项目仅提供主体工程的中心坐标
4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
5、⑦=③-④-⑤，⑥=②-④+③，当②=0时，⑥=①-④+③