

打印编号: 1590130255000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	dlqc5u		
建设项目名称	陕西和信通亨机械加工制造项目		
建设项目类别	22_067金属制品加工制造		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称 (盖章)	陕西和信通亨机械加工制造有限公司		
统一社会信用代码	91611102MA6TKKA87W		
法定代表人 (签章)	刘建峰		
主要负责人 (签字)	刘建峰		
直接负责的主管人员 (签字)	刘建峰		
二、编制单位情况			
单位名称 (盖章)	西安润乾环保科技有限公司		
统一社会信用代码	91610111MA6WXGHE30		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
聂文涛	2017035610352016613011000236	BH017480	聂文涛
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
聂文涛	全文	BH017480	聂文涛

验证编号:10020052007091663



验证二维码



“陕西养老保险”APP

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

姓名: 聂文涛

身份证号:61012419

108142798

个人编号:011500579088

现缴费单位名称:西安润乾环保科技有限公司

序号	缴费年度	缴费月份
1	2020	202005-202005

人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
249.68	西安润乾环保科技有限公司	西安市灞桥区养老保险经办机构

现参保经办机构: 西安市灞桥区养老保险经办机构



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、编号查验。也可通过扫描右上角二维码, 下载“陕西养老保险”APP, 编号可多次使用。

本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 请登录<http://61.85.53.147:17007/>, 凭本证明验证编号“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期限为2020年08月18日, 有效期内验证



环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有环境影响评价工程师的职业水平和能力。



姓名：聂文涛
证件号码：610124198408142798
性别：男
出生年月：1984年08月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017035610352016613011000236



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
环境保护部





营业执照

统一社会信用代码

91610111MA6WXXGHE30

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息



(副本)(2-1)

名称 西安润乾环保科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 温菲菲

经营范围 环境治理工程、环保工程的设计、施工；环保技术服务咨询；
环境影响评价；环境检测；检测仪器、环保设备的销售、维护；
清洁生产工艺的推广；新能源供暖；防雷检测技术服务；防雷
工程设计施工；防雷设施的维护与保养。(依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元人民币

成立日期 2019年06月18日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市灞桥区纺西街2572号华夏世纪
广场C座2501室

登记机关



2019年08月12日

陕西和信通亨机械加工制造项目

环境影响报告表技术评审会专家组意见

2020年7月29日，陕西省西咸新区泾河新城生态环境局在泾河新城主持召开了《陕西和信通亨机械加工制造项目环境影响报告表》(以下简称“报告表”)技术评审会。参加会议的有建设单位(陕西和信通亨机械加工制造有限公司)、评价单位(西安润乾环保科技有限公司)的代表及有关专家共7人，会议由3名专家组成专家组(名单附后)。

会前，泾河新城生态环境局组织专家勘探项目建设地及周边情况；会议听取了建设单位关于项目基本情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报。经过认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下。

一、项目概况

1、项目基本情况

项目名称：陕西和信通亨机械加工制造项目

建设性质：新建

建设单位：陕西和信通亨机械加工制造有限公司

建设地点：本项目位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，中心地理坐标 E109.935206、N34.527104，项目西侧为闲置厂房、北侧为已建厂房、东侧为废弃办公楼，相邻为村道、南侧为空地紧邻废弃厂房。

2、项目建设内容

本项目租赁已建厂房，购置车床8台、铣床3台、镗床1台、龙门铣3台、数控车1台等设备进行生产，项目建成后年产铝合金门窗、机械零部件5000件。

项目工程组成见表1。

表1 工程组成一览表

工程类别	建设内容	建设规模	备注
主体工程	生产车间	1层，砖混结构，占地面积3000m ² ，北侧设有铣床、下料锯及材料堆放区、组角机、数控铣床等设备；南侧设有组角机、冲床、铣床、下料锯等设备，主要生产铝合金门窗；东侧为车床、机械加工中心、休息室及固废间、危废间等，东侧产品为机械零部件；	租赁已建车间

辅助工程	休息室	位于车间东北部，为员工提供休息；	租赁已建车间
	材料堆放区	位于车间西北侧、东南侧与车床相邻；用于存放原材料及产品；	租赁已建车间
公用工程	给水	主要为生活用水，由项目地给水管网统一供给；	/
	排水	生活污水经旱厕处理后定期清掏施肥，不外排；	/
	供电	由当地电网供给；	/
环保工程	废水	生活污水经旱厕处理后定期清掏施肥，不外排；	/
	噪声	设备进行基础减振、厂房隔声等；	/
	固体废物	生活垃圾：设有垃圾收集箱，交由环卫部门统一处置； 一般固废：设有收集装置，外售综合利用； 危险废物：危废暂存于危废暂存间，定期交由有资质单位处理；	/

二、环境质量现状和环境保护目标

1、环境质量现状

(1) 环境空气

泾河新城 2019 年环境空气质量二氧化硫、一氧化、臭氧年均浓度值符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准，PM₁₀、PM_{2.5}、NO₂ 年均浓度值超出《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准；表明项目区域属于不达标区。

特征污染物：根据监测结果可知，评价区监测点位颗粒物 24h 均值满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中标准要求。

(2) 声环境

项目各噪声监测点的昼夜监测值均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准值。说明项目厂界及敏感点周围声环境质量较好。

2、环境保护目标

项目环境保护目标见下表。

表 2 主要环境保护目标

环境要素	坐标 (度)		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目方位	相对厂界距离 /m
	经度	纬度					
环境空气	108.9409	34.5317	永乐镇	人群健康、环境空气质量	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二类环境空气功能区	北	150
	108.9435	34.5364	永丰村			东南	110
	108.9363	34.5273	永乐商会			东	60
	108.9191	34.5321	皮马村			西北	1346

	108.9220	34.5260	邵村			西	996
声环境	108.9409	34.5317	永乐镇		《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 中 的 2 类标准值	北	150
	108.9435	34.5364	永丰村			东南	110
	108.9363	34.5273	永乐商 会			东	60

三、主要环境影响及拟采取的环境保护措施

1、大气环境影响

本项目机械零部件在下料、车削、钻孔工序均使用切削液，因此不会产生金属粉尘；铝合金门窗生产过程中产生粉尘，但根据本项目实际情况，项目使用的铝材比重较大，切割及钻孔中粉尘因为自重掉落在地，本项目要求对地面粉尘进行及时收集，避免二次粉尘污染。根据类比分析无组织排放小于 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，能够满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 中要求，因此本项目产生的切割及钻孔粉尘对周围环境影响较小。

2、水环境影响分析结论

本项目废水主要为职工生活污水。生活污水排入旱厕，定期清掏，不外排，不会对地表水环境产生影响。

3、声环境影响分析结论

根据预测结果可知，厂界四周噪声值均未超过《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准限值，敏感点噪声值满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准要求。因此项目运营期产生的噪声对周围声环境影响相对较小。

4、固体废物影响评价结论

项目生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处置；危险废物分类收集后，暂存于危废暂存间，定期交由具有危废处理资质的单位统一处置。

四、评审结论

1、项目建设的环境可行性

项目符合国家产业政策，在落实报告表提出的污染防治措施后，污染物可达标排放，从环境保护要求分析，项目建设可行。

报告表编制较规范。工程建设内容叙述基本清楚，拟采取的环保措施基本可行，评价结论总体可信。

但应补充、完善以下内容：

(1)完善项目建设与泾河新城规划及规划环评的符合性分析；完善四邻关系调查；细化项目租赁厂房建设历程和遗留环境问题的调查，说明项目选址合理性；完善项目行业类别。

(2)细化工程概况和工程产污环节分析，完善原辅材料、产品方案和设备清单，根据生产情况进一步明确焊接对象、焊接方式等，据此复核污染物产生种类、源强及污染物控制措施。

(3)复核现状噪声监测数据的合理性；核实项目噪声源及源强，校核噪声预测结果，完善噪声污染防治措施。

(4)复核固废产生种类、产生量及类别判定，根据危险废物产生量，细化危废暂存间建设及其环境保护要求，关注废铁屑暂存的管理要求。

(5)核实环保投资；完善环境管理、监测计划以及环评审批基础信息表；规范附图附件。

根据与会代表的其他意见修改、补充、完善。

专家组：

韩春平 张卿 赵艺

2020年7月29日

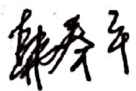
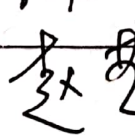

陕西和信通亨机械加工制造项目

序号	姓名	单位	职务职称	联系电话	邮箱
1	马亚明	西安现代地产研究所	高工	1371518764	1220x9@163.com
2	韩春平	中交西安设计工程分公司	高工	13186132309	997987473@qq.com
3	赵艺	陕西省环科院	高工	13991881760	695154144@qq.com
4					
5					

说明：2020年7月29日 在泾河新城管委会综合楼410会议室

陕西和信通亨机械加工制造项目

环境影响报告表修改清单

序号	专家意见	修改备注
1	完善项目建设与泾河新城规划及规划环评的符合性分析；完善四邻关系调查；细化项目租赁厂房建设历程和遗留环境问题的调查，说明项目选址合理性；完善项目行业类别。	已完善项目建设与泾河新城规划及规划环评的符合性分析；见 P2-3；
		已完善四邻关系调查；见 P3-4、附图；
		细化项目租赁厂房建设历程和遗留环境问题的调查，说明项目选址合理性；见 P3、P6
		已完善项目行业类别，见 P1；根据建设单位提供资料，由于公司生产计划有变，因此不再生产塑钢门窗，据此本项目行业类别为 C3312 金属门窗制造、C3484 机械零部件制造；
2	细化工程概况和工程产污环节分析，完善原辅材料、产品方案和设备清单，根据生产情况进一步明确焊接对象、焊接方式等，据此复核污染物产生种类、源强及污染物控制措施。	已细化工程概况和工程产污环节分析，见 P13；
		已完善原辅材料、产品方案和设备清单，见 P4-6；
		已根据生产情况进一步明确焊接对象、焊接方式等，据此复核污染物产生种类、源强及污染物控制措施。根据建设单位提供资料，由于公司生产计划有变，因此不再生产塑钢门窗，相关配套的热熔机也不再使用，因此无该项污染物。
3	复核现状噪声监测数据的合理性；核实项目噪声源及源强，校核噪声预测结果，完善噪声污染防治措施。	已与监测单位对噪声监测数据进行了复核，见 P10；
		已核实项目噪声源及源强，校核噪声预测结果，完善噪声污染防治措施。见 P17-19；
4	复核固废产生种类、产生量及类别判定，根据危险废物产生量，细化危废暂存间建设及其环境保护要求，关注废铁屑暂存的管理要求。	已复核固废产生种类、产生量及类别判定；见 P14-15；
		已根据危险废物产生量，细化危废暂存间建设及其环境保护要求，关注废铁屑暂存的管理要求。见 P20-21；
5	核实环保投资；完善环境管理、监测计划以及环评审批基础信息表；规范附图附件。	已核实环保投资；完善环境管理、监测计划以及环评审批基础信息表；规范附图附件。见 P21-22；
根据与会代表的其他意见修改、补充。		
<p>专家组组长签字： </p> <p>时间： 2020.8.12</p> <p></p> <p></p>		



《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

目录

建设项目基本情况	1
建设项目所在地自然环境简况	8
环境质量状况	10
评价适用标准	13
建设项目工程分析	14
项目主要污染物产生及预计排放情况	18
环境影响分析	19
建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果	26
结论与建议	27

附件：

附件 1---委托书

附件 2---立项文件

附件 3---营业执照

附件 4---监测报告

附件 5---租赁合同；

附件 6---土地用地说明；

附件 7---承诺书。

附图：

附图 1---项目地理位置图

附图 2---项目位于土地使用规划图位置

附图 3---项目四邻关系图

附图 4---项目平面布置图

附图 5---项目环境保护目标图

附表： 建设项目环境审批基础信息表

建设项目基本情况

项目名称	陕西和信通亨机械加工制造项目				
建设单位	陕西和信通亨机械加工制造有限公司				
法人代表	刘建峰	联系人	刘建峰		
通讯地址	陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂				
联系电话	13325387350	传真	/	邮政编码	713700
建设地点	西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂				
立项审批部门	泾河新城行政审批与政务服务局		批注文号	2018-611206-41-03-070200	
建设性质	新建 √ 改扩建 技改		行业类别及代码	C3312 金属门窗制造 C3484 机械零部件制造	
占地面积(平方米)	3000		绿化面积(平方米)	/	
总投资(万元)	100	其中：环保投资(万元)	8.6	环保投资占总投资比例	8.6
评价经费(万元)	/		预期投产日期	2020 年 10 月	

工程内容及规模

一、项目由来

陕西和信通亨机械加工制造有限公司成立于 2018 年 12 月 11 日，公司建设地为陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，总注册资金 100 万元。主要经营范围为机械加工、铝合金门窗加工，现租赁陕西中凝聚为机械工程有限公司已建厂房建设本项目。本次购置车床 8 台、铣床 3 台、镗床 1 台、龙门铣 3 台、数控车 1 台等设备进行生产，建成后年产铝合金门窗及机械零部件 5000 件。

二、项目环保管理分类

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环保部令 44 号）及《关于修改建设项目环境影响评价分类管理名录》部分内容的决定（生态环境部令第 1 号）的规范，本项目属于“二十二、金属制品加工制造 67 中的金属制品加工制造中的其他”、“二十三通用设备制造 69 中的其他”应编制环境影响报告表。

2020 年 3 月 1 日，陕西和信通亨机械加工制造有限公司委托我公司承担该项目环境影响报告表的编制工作，接受委托后，我公司组织人员进行了详细的现场踏勘、资料收集，在对有关环境现状和可能造成的环境影响进行初步分析的基础上，编制完成《陕西和信通亨机械加工制造项目环境影响报告表》。

三、分析判定相关情况

1、产业政策的符合性

根据国家发改委发布的《产业结构调整指导目录（2019 年修订）》，本项目不属于限制类和淘汰类项目，因此项目的建设符合国家产业政策要求。

且根据《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》的通知，本项目不在《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单》之列，因此符合要求。

2、规划相符性

陕西省西咸新区泾河新区管委会于 2011 年编制完成了《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）》并通过了技术评审会；于 2014 年 11 月委托陕西中圣环境科技发展有限公司编制完成了《西咸新区-泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》以下简称“规划环评”，现已通过陕西省西咸新区建设环保局的审查，审查意见文号为：西咸建环发[2015]39 号。

本项目为金属门窗及机械零部件制造生产项目，建设地点位于西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，项目租赁咸阳三纺纺织机械有限公司厂房，本项目与规划符合性分析见下表：。

表 1-1 本项目与规划符合性分析

规划	规划内容		本项目情况	符合性
与西咸新区-泾河新城分区规划(2010-2020)	产业定位	泾河新城规划定位为西安国际化大都市北部中心，高端制造业、现代物流业、地理信息产业基地，统筹城乡发展示范区。主导产业以低碳产业为主，重点发展高端制造业、测绘、新能源新材料、现代物流、创意产业、都市农业等产业。	本项目为金属门窗及机械零部件制造项目，属于制造业，符合产业定位。	符合
	用地性质	根据《泾河新城分区规划（2010-2020）》	项目位于泾河新城永乐镇，项目所在地属于规划中的绿地（见附图），用地性质不符合规划要求。本项目租赁厂房建设于规划之前，属于工业用地，本公司承诺目前利用现有厂房进行生产经营，不新建、改建、扩建构筑物等，待规划实施时无条件搬迁。	符合

	限值、禁止引进的项目	(1) 不符合园区产业定位、污染排放较大的行业；(2) 规划的高泾中路以北、县东路以东、包茂高速以西的工业用地处于规划区主导风向上风向，其产生的大气污染物可能对下风向的居住区会产生一定影响，在后期的各工片区引入的企业行业限定和布局上应充分考虑环境影响合理安排；(3) 采用落后的生产工艺或生产设备，不符合国家相关产业政策、达不到规模经济的项目。(4) 产业类型不属于《产业结构调整指导目录 2011 年本》(2013 年修订)》中的限制类与淘汰类。	1、本项目为金属门窗及机械零部件制造项目，污染物排放小，符合园区规定； 2、本项目不属于限制类和淘汰类项目。	符合
--	------------	--	---	----

3、选址符合性分析

项目租赁的厂房属咸阳三纺纺织机械有限公司(最早属于陕西省第三纺织机械厂，现已破产)，咸阳三纺纺织机械有限公司成立于上世纪 50 年代，厂房建设于环评法之前，因此本项目租赁的原厂房无环保手续，但符合规定。根据原泾阳县土地利用规划，本项目土地性质属工业用地，符合土地利用规划；现由《西咸新区-泾河新城分区规划(2010-2020)》可知，本项目占地属规划中的绿地(见附图)，用地性质不符合规划要求。本公司承诺目前利用现有厂房进行生产经营，不新建、改建、扩建构筑物，待规划实施时无条件搬迁。

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，中心地理坐标 E109.935206、N34.527104，西侧为闲置厂房、北侧为已建厂房、东侧为废弃办公楼，相邻为村道、南侧为空地紧邻废弃厂房。本项目四邻不涉及学校、医院、环境敏感点等保护目标。

综上所述，从环境保护角度而言，项目选址基本合理。

四、项目概况

1、项目基本情况

项目名称：陕西和信通亨机械加工制造项目

建设性质：新建

建设单位：陕西和信通亨机械加工制造有限公司

建设地点：本项目位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，中心

地理坐标 E109.935206、N34.527104，项目西侧为闲置厂房、北侧为已建厂房、东侧为废弃办公楼，相邻为村道、南侧为空地紧邻废弃厂房。

项目所在地地理位置见附图 1、项目四邻关系图见附图 3。

2、项目建设内容

本项目租赁已建厂房，购置车床 8 台、铣床 3 台、镗床 1 台、龙门铣 3 台、数控车 1 台等设备进行生产，项目建成后年产铝合金门窗、机械零部件 5000 件。

该项目组成及建设内容见下表 1-3；

表 1-3 项目组成表

工程类别	建设内容	建设规模	备注
主体工程	生产车间	1 层，砖混结构，占地面积 3000m ² ，北侧设有铣床、下料锯及材料堆放区、组角机、数控铣床等设备；南侧设有组角机、冲床、铣床、下料锯等设备，主要生产铝合金门窗；东侧为车床、机械加工中心、休息室及固废间、危废间等，东侧产品为机械零部件；	租赁已建车间
辅助工程	休息室	位于车间东北部，为员工提供休息；	租赁已建车间
	材料堆放区	位于车间西北侧、东南侧与车床相邻；用于存放原材料及产品；	租赁已建车间
公用工程	给水	主要为生活用水，由项目地给水管网统一供给；	/
	排水	本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。	/
	供电	由当地电网供给；	/
环保工程	废水	本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。	/
	噪声	设备进行基础减振、厂房隔声等；	/
	固体废物	生活垃圾：设有垃圾收集箱，交由环卫部门统一处置；边角料及金属碎屑：采用集格网及收集盘收集控油后交由物资回收单位处理；危险废物：危废暂存于危废暂存间，定期交由有资质单位处理；	/

3、总平面布置

本项目租用厂房一栋，总占地面积 3000m²，目整个厂区分区明确，布局紧凑，厂区交通便利，项目总平面布置基本合理，总平面布置示意图见附图 4。

4、产品方案

具体产品方案见表 1-4。

表 1-4 主要产品方案

序号	产品名称	年产量	备注
1	机械零部件	1.0t	3000 件

2	铝合金门窗	150t/a	折合 2000 件
4	合计	151t/a	5000 件

5、原辅材料用量

本项目原辅材料及能源消耗情况见下表 1.5；

表 1-5 本项目主要原辅材料及能源消耗

序号	名称	用量	备注
1	零部件	1.0t	来料加工存储量 0.5t/a
2	西航门窗铝型材	100t/a	存储量 50t/a
3	切削液	180kg	外购
4	机油	0.7 t/a	外购
4	玻璃	20000m ²	根据门窗的规格改变；
5	水	240.1m ³ /a	/
6	电	22000kwh	/

6、主要生产设备

本项目主要生产设备见下表 1.6；

表 1-6 本项目主要生产设备一览表

序号	名称	型号	数量	备注
1	兰州机床	CW6163D	2 台	车床
2	山东红鑫机床深孔钻床	T2120A11	2 台	深孔钻床
3	金岭机床	6163C	2 台	车床
4	济南第一机床厂	JIMK460	1 台	车床
5	宝鸡机床	CS6150C	2 台	车床
6	山东普鲁特机床	CK6160	4 台	车床
7	昆明机床厂万能工具钻	X8140A	1 台	铣床
8	焦作机床厂悬臂起重机	EZDO-2.7X4/09T	2 台	悬臂吊
9	邢台龙昇数控	3000 米	1 台	龙门铣
10	下料锯	LJZ2-450-3700	1 台	切割机
11	仕兴鸿数控（加工中心）	VMCL1200	2 台	加工中心
12	铝合金下料锯	LJG-500A	4 台	切割锯
13	铝合金金角玛锯	LJM-450	3 台	切割锯
14	铝合金组角机	LMB-120	5 台	组角机
15	端面铣	LXDB-250	3 台	铣床
16	铝合金冲床	/	2 台	冲床

17	数码铣床	/	2 台	铣床
18	水槽铣	SCX01-2	1 台	铣床
19	仿行铣	ZXTM-40	2 台	铣床
20	台钻	ZXTM-40	2 台	铣床
21	宝鸡机床	SK50C/3000	1 台	数控车床
22	四川精屹机床	LV855	2 台	加工中心

7、劳动定员及生产班制度

本项目职工定员 28 人，均不提供食宿。工作制度采用一班制，全年工作 245 天，每天工作 8h。

8、项目总投资

建设项目总投资 100 万元，资金为企业自筹。

五、公用工程

1、给水

项目用水主要为职工办公用水。由区域内给水管网统一供给，能够满足用水需求。

根据建设单位提供资料，本项目员工 28 人，均不提供食宿，参照《陕西省行业用水定额（DB61/T943-2014）》，同时结合项目地实际情况，生活用水量按 3 5L/人·d，则生活用水量为 0.98m³/d、240.1m³/a。

2、排水

本项目废水主要为职工生活污水。污水产生系数按照 80% 计，则本项目生活污水产生量为 0.78m³/d（192.1m³/a，全年按 245d 计）。本项目具体用排水情况见表 1.7。

表 1.7 项目排水情况一览表单位：m³/a

用水名称	新鲜用水量	损耗量	排放量	排放去向
职工用水	240.1	48	192.1	盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。

3、供电

项目用电由当地电网供给。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目租用陕西中凝聚为机械工程有限公司已建厂房；环评要求对厂区地面进行表面基础防渗，防止项目运营期对厂区土壤造成污染。

建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）；

一、地理位置

项目地处陕西省关中平原中部，泾河下游，县境介于东经 $108^{\circ} 29' 40''$ - $108^{\circ} 58' 23''$ ，北纬 $34^{\circ} 26' 37''$ - $34^{\circ} 44' 57''$ 。东与三原县、高陵县交界，南与咸阳市渭城区接壤，西隔泾河与礼泉县相望，北依北仲山、嵯峨山与淳化县、三原县毗邻。县城位于西安市北偏西 54 公里，咸阳市北偏东 28 公里。

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，中心地理坐标 **E109.935206、N34.527104**，详见附图 1 地理位置图。

二、地形地貌

项目位于渭河地堑北缘中段，岐山至富平断裂带两侧。地势西北高、东南低，东西 37 公里、南北宽 27 公里，海拔最高 1614 米，最低 361 米，垂直高差 1253 米。境内北部和西北部系嵯峨山、北仲山、西凤山及黄土台塬。山区面积 97 平方公里，占全县总面积的 12.4%；中部为冲洪积平原，自西向东逐渐展宽降低，大部分海拔 400 米左右，地势平坦，面积 503 平方公里，占全县总面积的 64.5%；南部为黄土台塬，位于泾河以南，塬面开阔，海拔为 430~500 米，面积 180 平方公里，占全县总面积的 23.1%。

三、气候与气象

本区属暖温带大陆性季风气候区，四季冷暖、干湿分明，光、热、水资源丰富。冬季受西伯利亚冷气团控制，天气寒冷干燥，雨雪稀少。年平均气温 13°C ，冬季（1 月）最冷为 -20.8°C ，夏季最热（7 月）为 41.4°C 。年均降水量 548.7 毫米，最多降水量 829.7 毫米，最少为 349.2 毫米。日照时数年平均为 2195.2 小时，最多（8 月）为 241.6 小时，最少（2 月）为 146.2 小时。无霜期年均 213 天。全年主导风向为 ENE，风向频率 16.6%，次主导风向为 NE，风向频率 10.3%，静风频率 21.2%，常年平均风速 1.7m/s。

四、水文特征

全县水资源由地表水和地下水两部分组成。

地表水：本项目西南侧为泾河，泾河属渭河水系，是渭河的一级支流，发源于宁夏回族自治区泾源县，自谢家沟入境，张家山出谷，东南流至桃园村附近出

境。县内河长 77km，流域面积 634km²。山谷后河流不断向右侵蚀，几处河段紧贴南部黄土台塬，在右岸造成大小不等的窄长河漫滩，左岸形成宽阔开敞的冲洪积倾斜平原。张家山断面以上流域面积 43126km²。多年平均径流量 18.67 亿 m³，平均流量 64.1m³ /s，最大洪峰流量 9200m³ /s，最小枯水流量 0.7m³ /s，年输沙量 2.74 亿 m³，平均含沙量 141 公斤/立方米。

地下水：黄土台原区潜水位埋深变化较大，为 20~90m。谷区主要富水分分布在泾河漫滩一、二级阶地区，潜水位较浅，一般为 5~30m，含水层岩性为砂，砂砾卵石层，透水性和富水性均好。区域地下水类型以重碳酸型水为主，矿物度小于 1g/L，属淡水。

五、土壤

项目区域耕地土壤划分为黄土、红土、沼泽土、褐土、岩石、砾石、垆土，潮土、淤土 9 个土类、17 个亚类、37 个土属、81 个土种。评价区主要土壤类型以粘底灌淤土、黄土型灌淤土为主，土壤质地较好，适应性强，适种作物广，是本县小麦、玉米、油菜等作物生长的优质土壤。

六、植被及生物多样性

本区植被类型总体上可分为森林植被和农业植被两种类型。森林植被属暖温带落叶阔叶林带，以人工林为主，天然林稀少。主要树种有刺槐、油松、泡桐、杨树、椿树、榆树等；农业植被主要是粮食作物和经济作物，粮食作物有小麦、玉米等，经济作物有油菜等。项目所在地植被类型主要为农作物、经济作物等。

七、矿产资源

境内矿产主要分布在北部山区，有石灰石、粘土、铁矿、大理岩矿、白云岩矿、石英砂岩矿和泾河沿岸的沙砾石矿，其中石灰石藏量最为丰富，发展前景广阔。现已探明储量 599 亿立方米，大理石岩矿总储量为 52 万吨、耐火粘土总储量为 242.68 万吨，且易开采，发展前景广阔。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

1、环境空气

（1）空气质量达标区判定：

项目评价区域内环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准。本次空气环境质量现状常规评价因子引自陕西省西咸新区开发建设管理委员会管网发布的西咸新区 2019 年 1 月~12 月“环境空气质量状况”的数据，西咸新区泾河新城空气质量状况见下表：

表 3-1 泾河新城环境空气质量监测结果统计表

监测因子	年均值	二级标准值	占标率%	达标情况
PM ₁₀ 均值 (μg/m ³)	94	70	134	不达标
PM _{2.5} 均值 (μg/m ³)	60	35	171	不达标
SO ₂ 均值 (μg/m ³)	9	60	15	达标
NO ₂ 均值 (μg/m ³)	39	40	97.5	达标
CO 第 95 百分位浓度 (mg/m ³)	1.9	4	47.5	达标
O ₃ 第 90 百分位浓度 (μg/m ³)	160	160	100	达标

综上所述，泾河新城 2019 年环境空气质量二氧化硫、一氧化碳、臭氧年均浓度值符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准，PM₁₀、PM_{2.5}、NO₂ 年均浓度值超出《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准；表明项目区域属于不达标区。

（2）特征污染物监测

本次委托西安圆方环境卫生检测技术有限公司于 2020 年 3 月 10 日~3 月 16 日对项目地大气环境质量特征因子进行监测。本次监测共设置两个监测点位，对其环境空气质量进行监测。

监测点：项目所在地、永乐村。

监测因子为：颗粒物；

根据监测报告可知，项目 3 月 10 日~16 日，最低监测数据为 190μg/m³、最高监测数据为 266μg/m³，占标率为 63%~89%。

根据监测数据可知，评价区监测点位颗粒物 24h 均值满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中标准要求。

2、声环境质量标准

本项目共设置 6 个监测点位，分别位于厂界四周及敏感点永丰村、永丰镇、永乐商会进行声环境监测。于 2020 年 3 月 10 日至 2020 年 3 月 11 日委托西安圆方环境卫生检测技术有限公司对监测点的声环境质量进行监测。

各监测点噪声监测结果见表 3-2。

表 3-2 环境噪声监测结果单位：Leq[dB(A)]

监测点位	测量值				GB3096-2008 二类标准	
	2020 年 3 月 10 日		2020 年 3 月 11 日		Leq	
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1#北厂界	51.6	42.4	52.3	43.1	60	50
2#东厂界	52.4	43.8	51.9	44.2		
3#南厂界	50.3	41.9	50.8	42.7		
4#西厂界	52.9	44.3	53.1	43.5		
5#永丰村	54.3	47.6	55.4	46.8		
6#永乐镇	52.1	46.9	54.1	47.2		
7#永乐商会	55.7	48.2	56.2	44.6		

根据检测单位反馈，项目厂区昼夜出现噪声值出现差距，是由于厂区周边生产类企业较多、且均为昼间生产，因此在实际检测期间，本项目厂界及敏感点昼间受其影响，导致昼间噪声值偏大。

但根据监测结果显示，项目各噪声监测点的昼夜监测值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准值。说明项目场界及敏感点周围声环境质量较好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据现场踏勘的情况，考虑到本项目的排污特点与周围的环境特征，项目周边环境关系及环境保护目标见下表。

表 3-4 主要环境保护目标

环境要素	坐标（度）		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目方位	相对厂界距离/m
	经度	纬度					
环境空气	108.9409	34.5317	永乐镇	人群健康、环境空气质量	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类环境空气功	北	150
	108.9435	34.5364	永丰村			东南	110
	108.9363	34.5273	永乐商会			东	60

	108.9191	34.5321	皮马村		能区	西北	1346
	108.9220	34.5260	邵村			西	996
声环境	108.9409	34.5317	永乐镇		《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 中的 2 类标准值	北	150
	108.9435	34.5364	永丰村			东南	110
	108.9363	34.5273	永乐商会			东	60

评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<p>1、大气环境：项目所在地环境空气质量功能区为二类区，环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准；</p> <p>2、声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>1、废水：本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。</p> <p>2、噪声：各厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类区标准。</p> <p>3、一般固废贮存管理执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单相关规定；危险固废贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单中的相关规定。</p> <p>4、颗粒物排放执行《大气污染综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中标准限值。</p>
总 量 控 制 指 标	<p>根据“十三五”期间总量控制要求，对 COD、氨氮等污染物实行总量控制和计划管理。建议申请的总量指标由建设单位向当地环保管理部门申请予以确认。</p> <p>本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。因此本项目不设置总量指标。</p>

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）

一、施工期

本项目租赁项目地已建厂房，施工期主要为简单打扫和设备安装，对周围环境基本无影响。本次评价重点对项目运营期进行环境影响评价。

二、运营期

本项目主要产品为机械零部件及铝合金门窗的加工；

机械零部件生产工艺流程及产污环节图见下图 5.1；

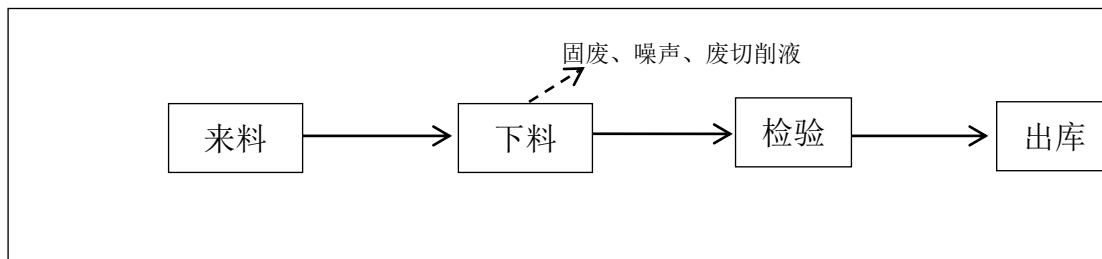


图 5.1 机械零部件生产工艺流程及产污环节图

机械零部件工艺流程说明：

说明：项目在下料工序均使用切削液。

（1）下料：使用锯床对零部件进行下料，主要工序为车削、钻孔，产生废边角料、金属废屑、噪声、废切削液；

（2）检验：最后对成品进行检查，无问题进行打包、出库。

铝合金门窗生产工艺流程及产污环节图见下图 5.2；

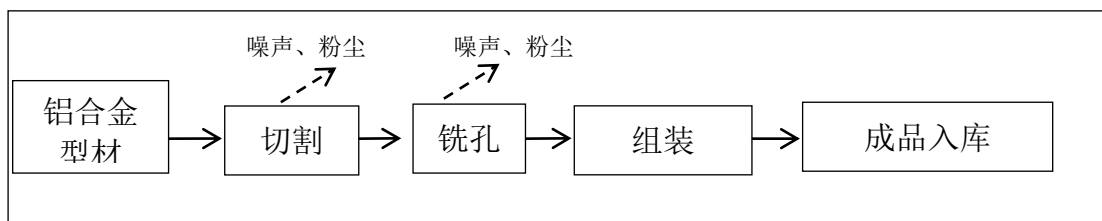


图 5.2 铝合金门窗生产工艺流程及产污环节图

铝合金门窗生产工艺流程说明：

（1）切割：根据需要将铝合金型材使用下料锯进行下料，该工序产生粉尘、噪声；

（2）铣孔：用铣削设备对切割好的铝合金钢型材进行铣孔；该工序产生粉尘、噪声；

(3) 组装：安装所需配件与框架进行组装，成品入库。

主要污染工序

一、施工期

本项目租赁项目地已建厂房，施工期主要为简单打扫和设备安装，对周围环境基本无影响。本次评价重点对项目运营期进行环境影响评价。

二、运营期

1、废气

粉尘：本项目机械零部件在下料、车削、钻孔工序均使用切削液，因此不会产生金属粉尘；铝合金门窗生产过程中产生粉尘，但根据本项目实际情况，项目使用的铝材材料比重较大，切割及钻孔中粉尘因为自重掉落在地，本项目要求对地面粉尘进行及时收集，避免二次粉尘污染。

2、废水

本项目废水主要为职工生活污水。本项目生活污水产生量为 $0.78\text{m}^3/\text{d}$ ($192.1\text{m}^3/\text{a}$)。盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。

3、噪声

项目运营期噪声主要为车床、铣床以及下料锯等设备运行产生的噪声。通过对类似项目噪声源源强类别调查结果分析，本项目主要噪声源及源强见表 5-1；

表 5-1 项目高噪声设备生源一览表单位 dB (A)

序号	噪声源	台数	噪声值	备注
1	铣床	11	75	间歇运行
2	下料锯	5	80	间歇运行
3	铝合金金角玛锯	4	75	间歇运行
4	车床	12	80	间歇运行
5	冲床	2	80	间歇运行
6	钻床	2	85	间歇运行
7	组角机	5	75	间歇运行

4、固体废物

本项目固废主要包括职工生活垃圾、边角料、金属屑以及废机油、废切削液、废切削液桶、废机油桶、废含油抹布手套；

①生活垃圾

本项目职工定员 28 人，垃圾产生量按 0.5kg/人天计，则日产生生活垃圾量为 0.014t，项目年运行 245 天，年产生生活垃圾量为 3.43t/a，分类收集后，交由环卫部门统一处理。

②边角料和金属废屑

边角料和金属碎屑产生量约占原料的 3%，项目年使用原材料约 151t/a，则产生的边角料及金属碎屑产生量为 4.53t/a；边角料和金属碎屑沾染油污，因此本次要求将边角料和金属碎屑暂存于一般固体废物暂存间，采用集格网及收集盘收集控油后，交由物资回收单位处理。

③废机油

项目废机油产生量约为 0.5t/a，废机油属于危险废物（类别为 HW08 废矿物油，代码为 900-249-08），按照危险废物的储存、处置要求，采用专用容器分类收集，暂存于危险废物暂存间，定期送有资质单位收集处理、处置。

④废切削液

项目年配切削液 180kg，按照 1:11（切削液：水）比例稀释；切削液不进入产生，则年产生废切削液 180 kg。废切削液属于危险废物（类别为 HW09，900-006-09），按照危险废物的储存、处置要求，采用专用容器分类收集，暂存于危险废物暂存间，定期送有资质单位收集处理、处置。

⑤废机油桶、废切削液桶、废含油抹布手套

项目年产生废机油桶、废切削液桶、废含油抹布手套共 0.4t，废机油桶、废切削液桶、废含油抹布手套属于危险废物（类别为 HW49，900-041-49），按照危险废物的储存、处置要求，采用专用容器分类收集，暂存于危险废物暂存间，定期送有资质单位收集处理、处置。

根据《固体废物鉴别标准通则》（GB34330-2017），本项目固体废物分析结果汇总见表 5-2。

表 5-2 固体废物分析结果表

序号	名称	产生工序	形态	主要成分	属性	废物代码	产生量
1	生活垃圾	日产生活	固态	生活垃圾	一般固废	/	3.43t/a
2	边角料及金属废屑	机加	固态	钢材、切削液等	一般固废	/	4.53t/a
3	废机油	机加	固态	机油	危险废物	HW08 900-249-08	0.5t/a

4	废切削液	机加	固态	切削液	危险废物	HW09 900-006-09	0.18t/a
5	废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶	机加	固态	机油、切削液	危险废物	HW49 900-041-49	0.4t/a

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓 度及产生量	排放浓度及排 放量
大气污 染物	/	/	/	/
水污染 物	生活污水	COD、氨氮	/	/
噪声	车床、铣床等设备	设备噪声	/	/
固体废 物	生活垃圾	生活垃圾	3.43t/a	分类收集后交 由环卫部门统 一处理，处置 率 100%
	一般固废	边角料及金属 碎屑	4.53t/a	暂存于一般暂 存间，交由物 资回收单位处 理；
	危险废物	废切削液	0.18t/a	危废暂存间暂 存后，定期交 由有资质单位 处理
		废机油	0.5t/a	
		废含油抹布手 套、废机油桶、 废切削液桶	0.4t/a	
其他	主要生态影响(不够时可附另页) 本项目所在区域开发已久，人类活动频繁，经调查项目厂址附近无珍稀濒危野生动物及植物存在，无古树名木、保护物种分布，本项目的建设不会对区域生态环境产生较大影响。			

环境影响分析

一、施工期环境影响简要分析

本项目租赁项目地已建厂房，施工期主要为简单打扫和设备安装，对周围环境基本无影响。

二、运营期环境影响分析

1、大气环境影响分析

粉尘：本项目机械零部件在下料、车削、钻孔工序均使用切削液，因此不会产生金属粉尘；铝合金门窗生产过程中产生粉尘，但根据本项目实际情况，项目使用的铝材比重较大，切割及钻孔中粉尘因为自重掉落在地，本项目要求对地面粉尘进行及时收集，避免二次粉尘污染。根据类比分析无组织排放小于 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，能够满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2中要求，因此本项目产生的切割及钻孔粉尘对周围环境影响较小。

2、水环境影响分析

本项目废水主要为职工生活污水。本项目生活污水产生量为 $0.78\text{m}^3/\text{d}$ （ $192.1\text{m}^3/\text{a}$ ）。本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。

项目地处农村，周边农田较多，可满足本项目施肥要求。

3、声环境影响分析

（1）本项目营运期主要噪声源为电装车间生产机械设备噪声，噪声源强80~85 dB(A)。噪声源强见下表：

建设单位拟采用下列措施进噪声控制：

①控制设备噪声

在设备选型时选用先进的低噪声设备，在满足工艺设计的前提下，尽量选用满足国际标准的低噪声、低振动型号的设备，降低噪声源强。

②加强建筑物隔声措施

建设项目高噪声设备均安置在室内，有效利用了建筑隔声，并采取隔声、吸声材料制作门窗、墙体等，防止噪声的扩散和传播，采取隔声措施，降噪量约10dB(A)左右。

③强化生产管理

确保各类防止措施有效运行，各设备均保持良好运行状态，防止突发噪声。

综上所述，建设项目所有设备均安置于车间内，设计降噪量达 25dB（A）以上。

表 7-1 项目主要噪声源及防治措施单位 dB（A）

序号	噪声源	台数	噪声值	噪声防止措施	衰减噪声值	衰减后噪声值
1	下料锯	5	80	低噪声设备、厂房隔声、基础减振	20	60
2	铝合金金角玛锯	4	75		20	55
3	铣床	11	75	厂房隔声、基础减振	15	60
4	车床	12	80		15	65
5	冲床	2	80		15	65
6	钻床	2	85		15	60
7	组角机	5	75		15	50

（2）预测模式

根据声环境评价导则（HJ2.4-2009）的规定，选取预测模式，应用过程中将根据具体情况作必要简化，计算过程如下：

A：对于室内声源，可按式计算：

$$L_p(r) = L_{p0} - 20 \lg \frac{r}{r_0} - TL + 10 \lg \frac{1-a}{a}$$

式中：

$L_p(r)$ 为预测点的声压级（dB（A））；

L_{p0} 为点声源在 $r_0(m)$ 距离处测定的声压级（dB（A））；

TL 为围护结构的平均隔声量，一般车间墙、窗组合结构取 TL=25dB（A），如果采用双层玻璃窗或通风隔声窗，TL=30dB（A）；为保守考虑，本项目取 TL=25dB（A）；

a 为吸声系数；对一般机械车间，取 0.15。

B：总声压级

总声压级是表示在预测时间 T 内，项目的所有噪声源的声波到达预测点的声能量之和，也就是预测点的总等效连续声级为：

$$Leq(T) = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \left[\sum_{i=1}^M t_{out,i} 10^{0.1L_{out,i}} + \sum_{j=1}^N t_{in,j} 10^{0.1L_{in,j}} \right] \right)$$

式中：T 为计算等效声级的时间，昼间为 6:00~22:00，夜间为 22:00~6:00；

M 为室外声源个数； N 为室内声源个数；

$t_{out,i}$ 为 T 时间内第 i 个室外声源的工作时间；

$t_{in,j}$ 为 T 时间内第 j 个室内声源的工作时间。

t_{out} 和 t_{in} 均按 T 时间内实际工作时间计算。如间隙声源排气噪声，只计及时间 T 内的放空排气时间。

根据现场勘察和厂区平面布局设计图，采用上述点距离衰减公式，计算本项目主要噪声源对厂界噪声贡献值的最大值，具体噪声源对厂界声环境敏感点的噪声预测结果见表 7-2。

表 7-2 厂界噪声预测结果单位 dB (A)

评价点位置	噪声背景值		噪声贡献值		噪声预测值		标准值	
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
北厂界	--	--	55.6	--	55.6	--	60	50
南厂界	--	--	52.9	--	52.9	--	60	50
东厂界	--	--	45.8	--	45.8	--	60	50
西厂界	--	--	46.9	--	46.9	--	60	50
永丰村	55.4	--	32.9	--	55.4	--	60	50
永乐镇	54.1	--	32.5	--	54.1	--	60	50
永乐商会	56.2	--	39.1	--	56.3	--	60	50

本项目为单班制，只在白天运行，因此只对昼间产生的噪声进行预测。从表 7-2 可知，厂界四周噪声值均未超过《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值，敏感点噪声值满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。因此项目运营期产生的噪声对周围声环境影响相对较小。

4、固体废物影响分析

本项目固废主要包括职工生活垃圾、边角料、金属屑以及废机油、废切削液、**废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶**；

（1）生活垃圾

本项目年产生生活垃圾量为 3.43t/a，分类收集后，交由环卫部门统一处理，处置率可达 100%。

（2）一般固体废物

边角料和金属碎屑产生量约占原料的 3%，项目年使用原材料约 151t/a，则产生的边角料及金属碎屑产生量为 4.53t/a；边角料和金属碎屑沾染油污，因此本次要求将边角料和金属碎屑暂存于一般固体废物暂存间，采用集格网及收集盘收集控油后，交由物资回收单位处理。

（3）危险废物

本项目危险废物中废机油产生量为 0.5t/a、废切削液年产生量为 0.18t/a、废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶年产生量为 0.4t/a；项目危险废物不可随意放置和转移。危险废物分类收集后，暂存于危废暂存间（建筑面积为 10m²），定期交由具有危废处理资质的单位统一处置。

项目按照《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）中相关技术规范设置独立危废暂存间，具体要求如下：

①危险废物贮存设施的选址、设计、建设、运行管理满足 GB18597、GBZ1 和 GBZ2 的有关要求。

②危险废物贮存设施已配备通讯设备、照明设施和消防设施。

③贮存危险废物时按照危险废物的种类和特性进行分区贮存。

④危险废物贮存期限符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的有关规定。

⑤危险废物贮存设施的关闭应按照 GB18597 和《危险废物经营许可证管理办法》的有关规定执行。对其基础防渗，防渗层为 2mm 厚高密度聚乙烯且贮存场所地面与裙角要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容；设计堵截泄露的裙角，地面与裙角所围建的容积不低于堵截最大容器的最大储量或总储量的 1/5；

⑥危险废物运输应由持有危险废物经营许可证的单位按照其许可证的经营范围组织实施，承担危险废物运输的单位应获得交通运输部门颁发的危险货物运输资质。

⑦本项目危险废物主要为公路运输，应按照《道路危险货物运输管理规定》（交通部令【2005 年】第 9 号）、JT617 以及 JT618 执行，同时车辆应按 GB13392 设置车辆标志。

⑧危险废物过程的中专、装卸过程也应遵守 HJ2025-2012 中 7.6 章节的相关技术要求。

在切实采取以上固废暂存、处理及管理措施后，可有效防止本扩建项目产生的固废对环境的污染和危害，对环境的影响较小。

5、土壤环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则土壤环境》（HJ946-2018），建设项目对土壤环境影响的程度，将建设项目分为Ⅳ类，本项目为工艺仅为切割与组织，应为Ⅳ类项目，因此，项目可不开展土壤环境评价。

三、环境管理与监测计划

1、环境管理

本项目日常生产中应把环境管理工作纳入企业管理体系中，制定健全环境管理制度，明确具体管理人员、职责，并逐级落实岗位责任制。运营中要突出环境空气、废水和噪声的管理，做到达标排放。

2、营期监测计划

（1）环境监测工作组织

本项目运营期应对污染源进行定期监测，对环境监测任务可自行监测或委托有资质的监测单位进行。环境监测采用国家环保规定的标准、监测方法，定期向有关环境保护主管部门上报监测结果。

（2）运营期监测计划

根据本项目运营期的环境污染特点与《排污许可证管理暂行规定》，本项目制定了运营期环境监测计划表，见下表。

表 7-3 运营期项目污染源环境监测计划表

序号	类别	监测项目	监测点	监测频率	控制指标
1	噪声	等效连续 A 声级	厂界四周	1 次/季度	厂界《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准

四、环保投资

本项目总投资 100 万元，环保投资为 8.6 万元，占总投资的 8.6%，主要环保投资设施见表 7-4 所示。

表 7-4 环保投资

运营期	污染源		环保措施名称	投资费用（万元）
	固体废物	一般固废	垃圾桶、收集装置	0.6
		危险废物	危废暂存间	3.0

	噪声	噪声	低噪声设备、基础减振、隔声等	5.0
合计	--			8.6

五、环保设施验收清单

本项目严格执行“三同时”制度，环保验收清单见表 7-5；

表 7-5 建设项目竣工环保验收清单

主要污染源		污染物	处理措施与设施	数量	标准
废水	生活污水	COD、氨氮	本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。	1 座	不得外排
噪声	厂区	生产设备	低噪声设备、基础减振等	配套	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）2 类标准
固废	一般固废	生活垃圾	垃圾桶	配套	由环卫部门统一清运
		边角料、金属废屑	采用集格网及收集盘收集控油；		交由物资回收单位处理
	危险废物	废机油	设专业容器收集后，暂存于危废间	配套	暂存于危废间，定期交给有资质的单位处理
		废切削液	设专业容器收集后，暂存于危废间	配套	
		废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶	设专业容器收集后，暂存于危废间	配套	

六、污染物排放清单

本项目污染物排放清单见表 7-6。

表 7-6 建设项目污染物排放清单

内容类型	排放源	污染源名称	排放量	污染防治措施及处理措施	标准要求
固体废弃物	一般固废	生活垃圾	0	由环卫部门统一清运	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）
		边角料、金属废屑	0	采用集格网及收集盘收集控油后交由物资回收单位处理	
	危险废物	废润滑油	0	设专业容器收集后，暂存于危废间；定期交给有资质的单位处理	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及《危险废物转移联单管理办法》（1995 年 5 月 31 日）
		废切削液	0		

		废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶	0		
噪声	运营期主要为生产过程中机械设备产生的噪声，经厂房隔声、距离衰减后厂界噪声可达到《工业企业厂界环境声排放标准》（GB12348-2008）中规定的 2 类标准限值要求。				

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理标准
大气污 染物	/	/	/	/
水污染 物	生活污水	COD、氨氮	本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。	不得外排
固体废 物	生活垃圾	生活垃圾	分类收集后由环卫部门统一清运	合理处置，处置率100%
	一般固体废物	边角料、金属废屑	采用集格网及收集盘收集控油后交由物资回收单位处理	
	危险废物	废机油 (HW08 900-249-08)	暂存于危废间，委托有资质单位处理	
		废切削液 (HW09 900-006-09)		
		废含油抹布手套、废机油桶、废切削液桶（HW49 900-041-49）		
噪声	车床、铣床以及锯床等设备	设备噪声	选用低噪声设备、基础减振、隔声等；	《工业企业厂界环境声排放标准》（GB12348-2008）中规定的 2 类标准
其他	生态保护措施及预期效果： 该区域无珍惜保护动植物，运营期间只要落实污染物的防治措施，做到污染物达标排放，则项目对周围的生态无明显影响。			

结论与建议

结论

1、项目概况

陕西和信通亨机械加工制造有限公司成立于 2018 年 12 月 11 日，公司建设地为陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂，总注册资金 100 万元。主要经营范围为机械加工、铝合金门窗加工，现租赁陕西中凝聚为机械工程有限公司已建厂房建设本项目。本次购置车床 8 台、铣床 3 台、镗床 1 台、龙门铣 3 台、数控车 1 台等设备进行生产，项目建成后年产铝合金门窗、机械零部件 5000 件。

2、区域环境质量现状

（1）环境空气质量现状

泾河新城 2019 年环境空气质量二氧化硫、一氧化碳、臭氧年均浓度值符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准，PM₁₀、PM_{2.5}、NO₂ 年均浓度值超出《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准；表明项目区域属于不达标区。

特征污染物：根据监测结果可知，评价区监测点位颗粒物 24h 均值满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中标准要求。

（2）声环境

项目各噪声监测点的昼夜监测值均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准值。说明项目厂界及敏感点周围声环境质量较好。

3、环境影响评价结论及达标排放

（1）环境空气影响分析结论

本项目机械零部件在下料、车削、钻孔工序均使用切削液，因此不会产生金属粉尘；铝合金门窗生产过程中产生粉尘，但根据本项目实际情况，项目使用的铝材材料比重较大，切割及钻孔中粉尘因为自重掉落在地，本项目要求对地面粉尘进行及时收集，避免二次粉尘污染。根据类比分析无组织排放小于 1.0mg/m³，能够满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中要求，因此本项目产生的切割及钻孔粉尘对周围环境影响较小。

（2）水环境影响分析结论

本项目废水主要为职工生活污水。本项目生活污水产生量为 0.78m³/d

(192.1m³/a)。本项目盥洗废水收集后洒水抑尘，如厕废水进入旱厕，定期清掏施肥，不外排。

项目地处农村，周边农田较多，可满足本项目施肥要求。

(3) 声环境影响分析结论

根据预测结果可知，厂界四周噪声值均未超过《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准限值，敏感点噪声值满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准要求。因此项目运营期产生的噪声对周围声环境影响相对较小。

(4) 固体废物影响评价结论

项目生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处置；危险废物分类收集后，暂存于危废暂存间，定期交由具有危废处理资质的单位统一处置。

4、环境管理与监测计划

项目在建设和运行过程中，会对周围环境造成一定的影响，企业按照本环评提出的管理与监测计划进行落实，验证环境影响的实际情况和环保措施的效果，从而更好地保护了环境，更大地发挥了工程建设的社会经济效益。

5、总结论

综上所述，本项目符合国家产业政策及相关规划，选址可行。在正常生产情况下，项目采取的污染防治措施有效可行，排放的污染物少且对周围的环境影响甚微。只要建设单位在严格落实污染防治措施的基础上，污染物能够达标排放，对周围的环境影响较小，从环境保护角度分析，项目建设可行。

委托书

受托单位：西安润乾环保科技有限公司

委托事项：

我单位拟进行陕西和信通亨机械加工制造建设项目的环评，根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》等环保法律、法规的规定，特委托西安润乾环保科技有限公司承担该项目的环境影响评价工作。

委托单位（盖章）：陕西和信通亨机械加工制造有限公司

时间：2020年3月1日



陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：陕西和信通亨机械加工制造项目

项目代码：2018-611206-41-03-070200

项目单位：陕西和信通亨机械有限公司

建设地点：西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2018年12月

总投资：100万元

建设规模及内容：购置车床8台，铣床3台，镗床1台，龙门铣3台，数控车1台。工艺：深孔加工、平端面、挑螺纹、铣床加工中心3台。产品：机械零部件。铝合金，塑钢门窗加工。年产量5000件。

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批与政务
服务局

2020年1月19日



扫描全能王 创建

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91611102MA6TKKA87W

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 陕西和信通亨机械有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 刘建峰

经营范围 机械制造、加工，铝合金、塑钢门窗加工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元人民币

成立日期 2018年12月11日

营业期限 长期

住所 陕西省西咸新区泾河新城永乐镇永丰村三配厂

登记机关

2020

年01月13日





152712050303
有效期至2021年09月25日

正本

监测报告

圆方检测（环监-综）2020-0019 号



项目名称： 陕西和信通亨机械加工制造项目环境监测

委托单位： 陕西和信通亨机械有限公司

被测单位： 陕西和信通亨机械有限公司

西安圆方环境卫生检测技术有限公司

2020年03月20日



说 明

- 1、报告封面及监（检）测数据处无本公司检验检测专用章无效，报告无骑缝检验检测专用章无效。
- 2、报告内容需齐全、清楚，涂改无效；报告无相关责任人签字无效。
- 3、委托方如对本报告有异议，须于收到本报告十五日内向本公司提出，逾期不予受理。
- 4、由委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责，对检测结果不作评价。
- 5、未经本公司书面批准，不得部分或全部复制本报告。
- 6、未经本公司书面同意，本报告及数据不得用于商品广告，违者必究。

西安圆方环境卫生检测技术有限公司

地 址：西安市雁塔区西京 3 号 1 号楼 12 层（电子西街与电子四路
十字西北角）

邮政编码：710065

电 话：029-88824487

传 真：029-88824487

西安圆方环境卫生检测技术有限公司

监测报告

圆方检测（环监-综）2020-0019 号

第 1 页 共 4 页

项目名称	陕西和信通亨机械加工制造项目环境监测		
委托单位	陕西和信通亨机械有限公司		
被测单位	陕西和信通亨机械有限公司		
采样日期	2020 年 03 月 10 日~03 月 16 日	分析日期	2020 年 03 月 10 日~03 月 19 日
监测项目	环境空气：总悬浮颗粒物； 噪声：等效连续 A 声级。		
监测依据	(1) HJ 194-2017《环境空气质量手工监测技术规范》及其修改单 (2) GB 12348-2008《工业企业厂界噪声排放标准》 (3) GB 3096-2008《声环境质量标准》		
监测点位 及频次	(1) 环境空气：在 1#项目地和 2#永乐村各布设 1 个监测点位，共 2 个监测点位， 每天监测 1 次，连续监测 7 天； (2) 噪声：在厂界四周、敏感点永丰村、永乐镇、永乐商会各布设 1 个监测点位， 共 7 个监测点位，每天昼、夜各监测 1 次，共监测 2 天。		
备注	(1) 本报告监测结果仅对本次监测及所采集样品有效； (2) 本次监测方案由委托方提供。		

1.环境空气监测

1.1 环境空气监测分析方法及使用仪器

表 1 环境空气监测分析方法及使用仪器

项目	分析方法	仪器型号及编号	检出限 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
颗粒物	GB/T 15432-1995 重量法	崂应 2050 型空气/智能 TSP 综合采样器 (YFJC/B 18042/18043) BT25S 型电子天平 (YFJC/B 18019) HWS 型恒温恒湿箱 (YFJC/B18018)	1.0

1.2 环境空气监测结果

表 2 环境空气监测结果

日期	点位	总悬浮颗粒物 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	风向 (m/s)	气温($^{\circ}\text{C}$)	气压 (kPa)	天气
03 月 10 日	1#项目地	256	东北风	7.8	98.0	晴
	2#永乐村	236				
03 月 11 日	1#项目地	227	东北风	8.5	97.8	晴
	2#永乐村	190				

西安圆方环境卫生检测技术有限公司

监测报告

圆方检测（环监-综）2020-0019 号

第 2 页 共 4 页

日期	点位	总悬浮颗粒物 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	风向 (m/s)	气温($^{\circ}\text{C}$)	气压 (kPa)	天气
03 月 12 日	1#项目地	214	东北风	9.2	97.7	晴
	2#永乐村	227				
03 月 13 日	1#项目地	202	东风	8.4	97.4	晴
	2#永乐村	195				
03 月 14 日	1#项目地	204	东风	8.7	97.5	晴
	2#永乐村	214				
03 月 15 日	1#项目地	207	东北风	8.8	97.6	晴
	2#永乐村	192				
03 月 16 日	1#项目地	247	东北风	9.2	97.7	晴
	2#永乐村	266				

2. 噪声监测

2.1 噪声监测方法及使用仪器

表 3 噪声监测方法及使用仪器

监测项目	监测方法	主要仪器型号及管理编号
厂界噪声	GB 12348-2008 工业企业厂界环境噪声排放标准	AWA 5628 型多功能声级计 (YFJC/B 18137)
环境噪声	GB 3096-2008 声环境质量标准	

2.2 噪声监测结果

表 4 噪声监测结果

日期	监测点位	监测结果 L_{Aeq} dB (A)	
		昼间 (L_d)	夜间 (L_n)
03 月 10 日	项目地厂界北侧	51.6	42.4
	项目地厂界东侧	52.4	43.8
	项目地厂界南侧	50.3	41.9
	项目地厂界西侧	52.9	44.3
	永丰村	54.3	47.6
	永乐镇	52.1	46.9
	永乐商会	55.7	48.2

西安圆方环境卫生检测技术有限公司

监 测 报 告

圆方检测（环监-综）2020-0019 号

第 3 页 共 4 页

日期	监测点位	监测结果 L_{Aeq} dB (A)	
		昼间 (L_d)	夜间 (L_n)
气象情况		昼间：晴，风速 2.3m/s； 夜间：风速 3.1m/s。	
03 月 11 日	项目地厂界北侧	52.3	43.1
	项目地厂界东侧	51.9	44.2
	项目地厂界南侧	50.8	42.7
	项目地厂界西侧	53.1	43.5
	永丰村	55.4	46.8
	永乐镇	54.1	47.2
	永乐商会	56.2	44.6
气象情况		昼间：晴，风速 2.2m/s； 夜间：风速 2.7m/s。	
备注	测量前后均使用 AWA6223 声校准器对 AWA 5628 型多功能声级计进行校准， 测量前示值 93.8 dB (A)， 测量后示值 93.8 dB (A)。		

编制人：李培培

室主任：曹以

审核人：王

签发人：王

2020 年 3 月 20 日

2020 年 3 月 20 日

2020 年 3 月 20 日

2020 年 3 月 20 日



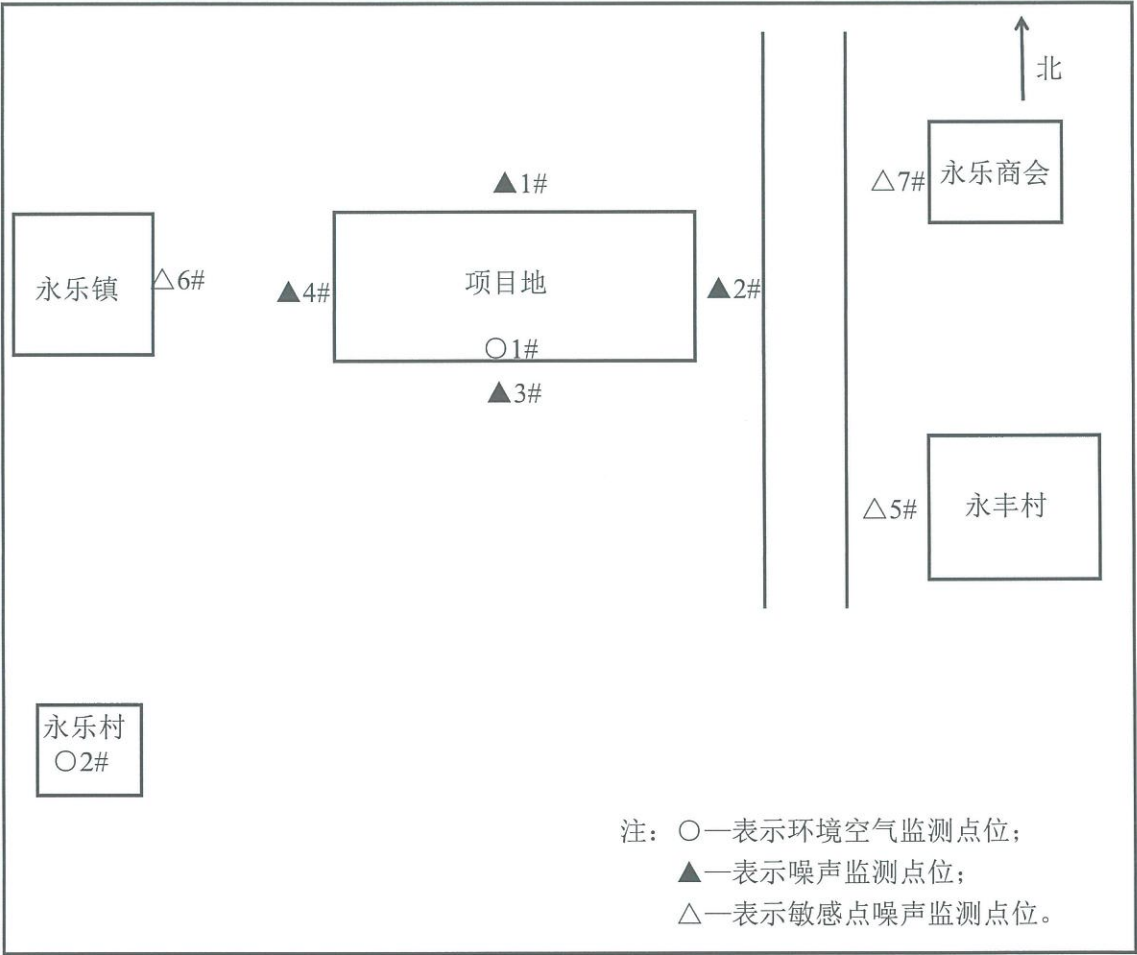
西安圆方环境卫生检测技术有限公司

监 测 报 告

圆方检测（环监-综）2020-0019 号

第 4 页 共 4 页

附图：



租赁合同

出租方：陕西中凝聚为机械工程有限公司

承租方：陕西信通亨机械有限公司

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就厂房、场地、设备租赁相关事宜达成以下协议：

第一条 租赁物位置、范围、价格

1、甲方将位于泾阳县永乐镇原咸阳三纺纺织机械有限公司（现使用权归甲方所有）厂区内的厂房、场地、设备出租给乙方使用。

2、乙方租赁后用于从事 机械加工及门窗加工 等合法生产经营。

3、租赁价格：

(1) 厂房位置：泾阳县永乐镇原咸阳三纺纺织机械有限公司 共计 3000 平方米，租赁单价 第一年6元/平方米/月，全年合计 216000 元。

(2) 场地 —— 平方米，租赁单价 —— 元/平方米/月，全年合计 —— 元。大写：贰拾壹万陆仟元整。

(3) 办公室 —— 间，租赁单价 —— 元/月，全年合计 —— 元。

~~4、如遇市场厂房租赁价格大幅变化，则此合同租赁价格双方根据周边情况重新协商确定。~~

第二条 租赁期限及租金支付

1、租赁期限 5 年，自 2020 年 4 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止，提前一个月付清下一年租金。

2、先付款后使用，每年 2 月 28 日前乙方一次性付清下一租赁年度租赁款。收到租金后，甲方开具收款收据。

3、租金及费用必须按期支付，如乙方未按期支付，则甲方按应付而未支付租金总额每日5%累计计算收取滞纳金。若乙方欠交租金超过一个月，甲方有权终止合同并按合同总价值的50%向乙方索赔。

第三条 乙方租赁期间自主经营，自负盈亏，所有税费均由乙方自行承担。第一年租金为每平方米6元，以后租金在租期内为每平方米7元，首次付款为合同签订日。

第四条 乙方按照国家有关安全生产，消防条例等法律法规合法经营，租赁期内所发生的设备事故、人身事故、房屋修缮事故，消防事故及治安案件等均由乙方承担全部责任。乙方不得因生产经营影响周围居民生活及周围其他租赁户的正常生产，由此产生的违法或不良影响由乙方承担全部责任。

第五条 租赁物在租赁期内的日常维护、保养、修缮等由乙方负责，发生费用均由乙方承担。

第六条

租赁期内乙方因自身需要在租赁场地所修砌的大门、格挡、围墙等，租赁期满后须保持原貌，且归甲方所有，乙方不得损毁。

第七条 本合同履行期间乙方不得将租赁物转租第三方。

第八条 本合同期限届满或终止时，乙方需将厂房及设备按起租时的状态完好交还甲方。

第九条 本合同期满，如甲方继续出租租赁物，同等条件下乙方享有优先权，但双方需于本合同期限届满前一个月重新签订合同。

第十条 合同期内如遇不可抗力或政策性拆迁，则合同提前终止，双方互不承担责任，租赁物拆迁赔偿归甲方所有。

第十一条 合同履行期间，乙方有责任维护厂区的环境卫生，同时有配合义务。

第十二条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后可另行签订补充协议。

第十三条 本合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法提起诉讼。

第十四条 本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方：陕西中凝聚力机械工程有限公司

法定代表人：_____身份证号码：_____

授权代表人：张明贤 身份证号码：61212819770114252X

联系电话：13891947941

乙方：

法定代表人：刘建峰 身份证号码：610121197002286114

授权代表人：王平 身份证号码：610112196901050079

联系电话：18602939505

签订日期：2020 年 4 月 1 日

租 赁 合 同

出租方：咸阳三纺纺织机械有限公司 （以下简称甲方）

承租方：陕西中凝聚力机械工程有限公司 （以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就续租场地、厂房、设备租赁相关事宜达成以下协议：

第一条 租赁标的、面积及用途

1、甲方将位于泾阳县永乐镇南街属下的场地、厂房及设备（以下简称“租赁标的”）出租给乙方，经双方确认租赁标的的土地面积 37968 平方米（56.924 亩），其中建筑面积为 18830.3 平方米（厂房及配套建筑面积见附表一），设备 台（乙方租赁设备明细见附表二）。

2、乙方租赁甲方场地、厂房、设备进行机械加工经营生产。如乙方需改变经营范围，须经甲方书面同意。因改变经营范围所需办理的全部手续由乙方按有关规定申报，并承担全部因此产生的费用。

3、租赁标的以包租方式出租，由乙方自行管理并承担管理、修缮等费用。若厂房、设备需要大修，先由乙方自行申报甲方同意后再进行修缮。

4、乙方须在原办公楼预留四间办公室供甲方使用。乙方招录员工时，在同等条件下应优先录用甲方职工。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为五年，即从 2019 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止。

2、租赁期限届满前 1 个月，经甲乙双方协商，在同等承租条件下，乙方有权优先承租，但应另行签订租赁合同。



第三条 租赁保证金及年租金

- 1、保证金：本合同的保证金为人民币 30 万元（大写：叁拾万元）。
- 2、租金：本合同每年租金为 70 万元（大写：柒拾万元）。
- 3、供电增容费：乙方承租期间，如乙方需对用电量增容，供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需的全部费用均由乙方承担。
- 4、其他费用：乙方租赁期间因生产、经营所产生的相关税收及杂费由乙方全额承担。

第四条 租赁费用的支付

- 1、本合同签订前，乙方应先向甲方支付 30 万元的租赁保证金。租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁标的后 10 日内，甲方将保证金无息退还乙方。
- 2、乙方应于合同生效前 10 日内将首年租金一次性支付给甲方，以后年度租金应在下年度合同实施前 1 个月一次性支付。

第五条 专用设施的维修、保养

- 1、租赁期间，乙方享有租赁特种设施（10KV 供电专线及变供电设施、3 台变压器、2 口深水井及配套设备管线）的专用权。乙方应负责专用设施的维护、保养、年审等事项，甲方有权对此进行抽查。乙方保证在本合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同租赁标的归还甲方。
- 2、乙方对租赁标的附属物负有妥善使用及维护的责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
- 3、乙方应爱护租赁标的。因乙方使用不当造成租赁标的损坏或减损价值的，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第六条 生产安全和消防



1、乙方应按照《安全生产法》要求搞好安全生产，租赁期内所发生的设备、人身事故或治安案件，均由乙方承担全部责任。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及政府有关法规，积极做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应根据营业执照所规定的范围合法经营，不得因生产经营影响周围居民正常生活，由此产生的违法或不良社会影响由乙方承担全部责任。

第七条 甲方生活区供水

由于甲方生活区没有进行供水设施改造，水仍由厂区供给，乙方承租后应照常对生活区供水。供水每天2次，每次1.5小时。

第八条 租赁标的管理

租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁标的清扫干净，搬迁完毕，并将租赁标的完整交还给甲方。如乙方归还租赁标的时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用从保证金中扣除。

第九条 改建、扩建、装修条款

1、租赁期限内，如乙方需对租赁标的进行改建、扩建、装修，须事先向甲方提交改建、扩建、装修设计方案，并经甲方书面同意后方可进行施工，必要时应同时报政府有关部门批准。如装修、改建方案可能对共用部分及其他相邻用户产生影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施。改建、装修的费用由乙方自行承担。

2、因乙方对租赁物进行装修、改建而使租赁物增值的，本合同终止时，乙方拆建的面积不得少于甲方租赁前的总面积。

3、合同履行期间，如政府规划变动对租赁物所在地进行搬迁改造或征用，则地面附着物的拆迁补偿本着谁建造谁受益的原则分配。



第十条 合同提前终止

1、租赁期限内，如乙方欠交租金或其他费用，在收到甲方的书面缴款通知之日起 10 日内付清有关款项，否则甲方有权停止乙方使用租赁标的内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、乙方未按期支付租金，应向甲方支付滞纳金。滞纳金按应支付而未付租金总额每日 5% 累计计算。若乙方欠交租金超过 1 个月，甲方有权终止本合同，并可向乙方索赔。

3、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 3 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：（1）向甲方交回租赁标的；（2）交清承租期的租金及其它因本合同所产的费用；（3）向甲方支付剩余租赁期限租金 40% 的违约金。

甲方在乙方履行完上述义务后 10 日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

4、合同租赁期内甲方不得随意涨价或提前终止合同。如甲方确需提前终止合同，须提前 3 个月书面通知乙方，自乙方书面确认同意提前终止之日起，给乙方 3 个月时间用于另寻场地和搬迁设备、设施。此 3 个月时间不计算租金。同时甲方必须履行以下手续：（1）退还乙方已交而未使用期限的租金；（2）向乙方支付剩余租赁期限 40% 的违约金；（3）乙方书面确认同意提前终止合同之日起 10 日内返还乙方租赁保证金。

第十一条 免责条款

若因政府改革改制、建设规划、自然灾害、战争等不能预见的不可抗力致租赁合同无法正常履行时，本合同自动终止且甲乙双方互不承担责任。

第十二条 合同的终止



本合同提前终止或有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日将租赁标的完整交还甲方。

第十三条 债权债务处理

1、甲方招租前遗留的债权债务，由甲方负责解决。因甲方未能妥善处理承租前遗留债权债务给乙方承租后生产经营带来损失的，甲方应予赔偿。

2、乙方承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。因乙方未能妥善处理承租期间所产生的债权债务给甲方带来损失的，乙方应予赔偿。合同终止时亦不得免除乙方的责任。

第十四条 争议的解决方式

1、根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，均应以书面形式进行。

2、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成，可依法向泾阳县人民法院提起诉讼。

第十五条 其他条款

1、签订合同要件：甲乙双方需提供营业执照、组织机构代码证、企业法定代表人证书、法定代表人身份证的复印件并加盖公章，一式一份，甲乙双方各执对方一份，随合同留存。

2、本合同经甲乙双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金和首年度租金后生效。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。



附:1、咸阳三纺纺织机械有限公司生产区建(构)筑物明细表

2、乙方租赁设备明细表

甲方: 咸阳三纺纺织机械有限公司



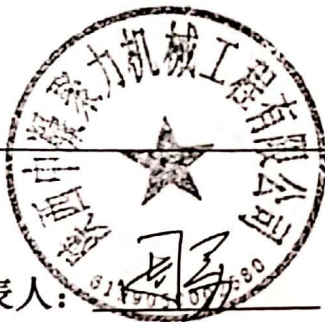
法定代表人: 刘四柱 (身份证号码: 610423196307260550)

授权代表人: 王康宁 (身份证号码: 610423197207130578)

联系电话: 13474611898

2019 年 月 日

乙方:



法定代表人: 王康宁 (身份证号码: 610112198903103512)

授权代表人: _____ (身份证号码: _____)

联系电话: 15091629333

2019 年 8 月 23 日



与原件核对无异

咸阳市政府国有资产监督管理委员会文件

咸国资发[2011]57号

关于同意将原陕西省第三纺织机械厂 破产资产过户的批复

咸阳三纺纺织机械有限公司：

你公司《关于对原陕西省第三纺织机械厂破产资产进行过户的申请》（咸三纺机发【2010】17号）收悉。根据咸政办发【2009】148号、咸企改办发【2009】03号及咸中法【2010】226号文件精神，经研究决定，同意对你公司通过竞拍以698万元竞拍价拍得原陕西省第三纺织机械厂的破产资产进行过户。

4/5

一、过户资产明细表如下

资产项目	资产评估价值 (万元)	备 注
一、固定资产	290.51	
其中：1、房屋建筑物	224.89	
2、机器设备	65.62	
二、土地使用权	386.51	42012.26M ² (63.02 亩)
三、存货	18.97	
资产合计	695.99	

二、过户的土地一宗，位于泾阳县永乐镇南街，土地面积42012.26 平方米(合 63.02 亩)，土地使用权价值 386.51 万元，土地用途工业用地。

请你公司接此批复后，按照《公司法》等有关规定，办理资产过户、工商及产权变更登记等手续，确保资产产权清晰。

特此批复



承诺书

泾河新城行政审批与政务服务局:

项目租赁的厂房属咸阳三纺纺织机械有限公司（最早属于陕西省第三纺织机械厂，现已破产），咸阳三纺纺织机械有限公司成立于上世纪50年代，厂房建设于环评法之前，因此本项目租赁的原厂房无环保手续，但符合规定。根据原泾阳县土地利用规划，本项目土地性质属工业用地，符合土地利用规划；现由《西咸新区—泾河新城分区规划(2010~2020)》可知，本项目占地属规划中的绿地，用地性质不符合规划要求。本公司承诺目前利用现有厂房进行生产经营，不新建、改建、扩建构筑物，待规划实施时无条件搬迁。

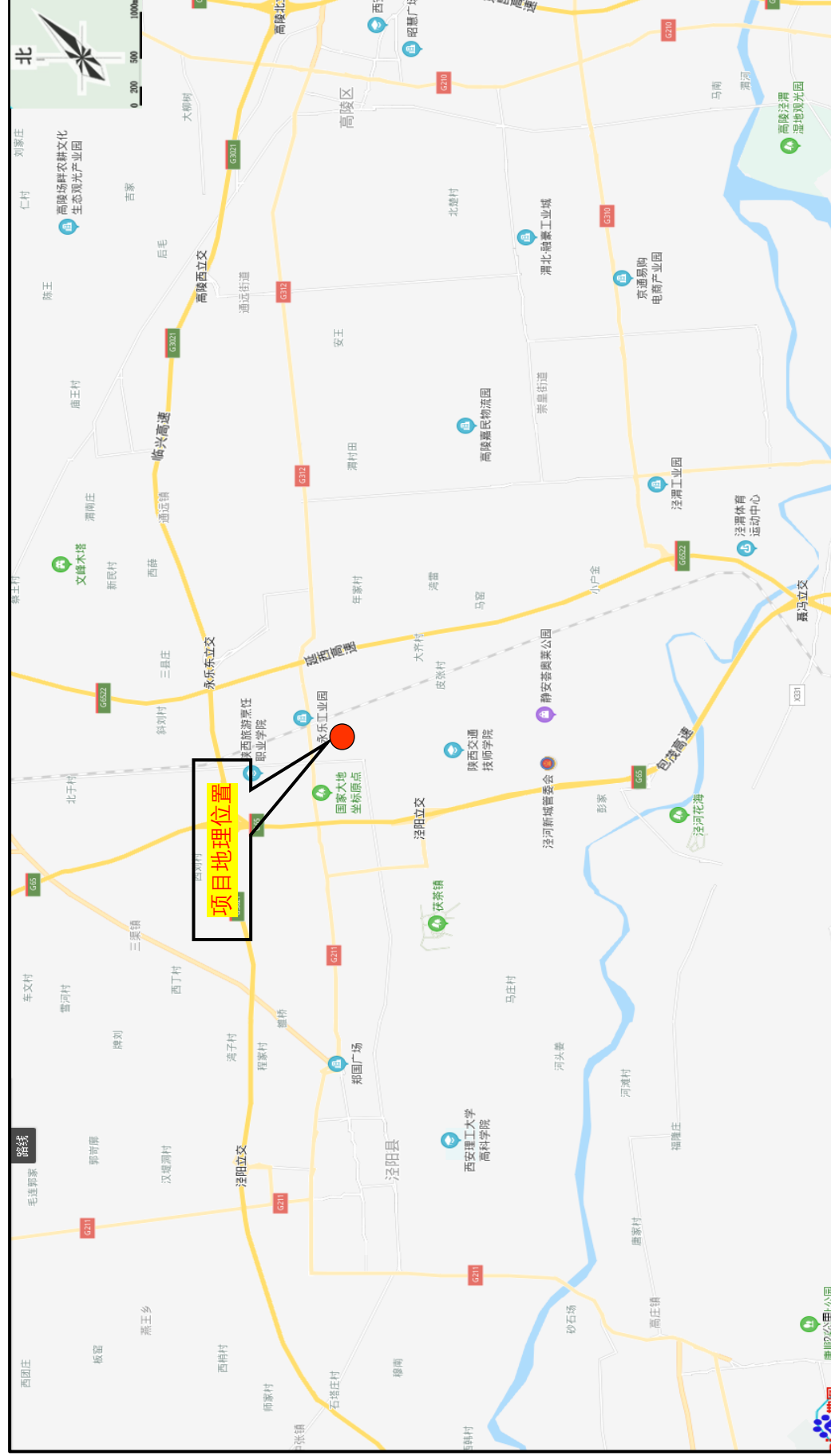
特此承诺!

承诺单位：陕西和信通亨机械加工制造项目

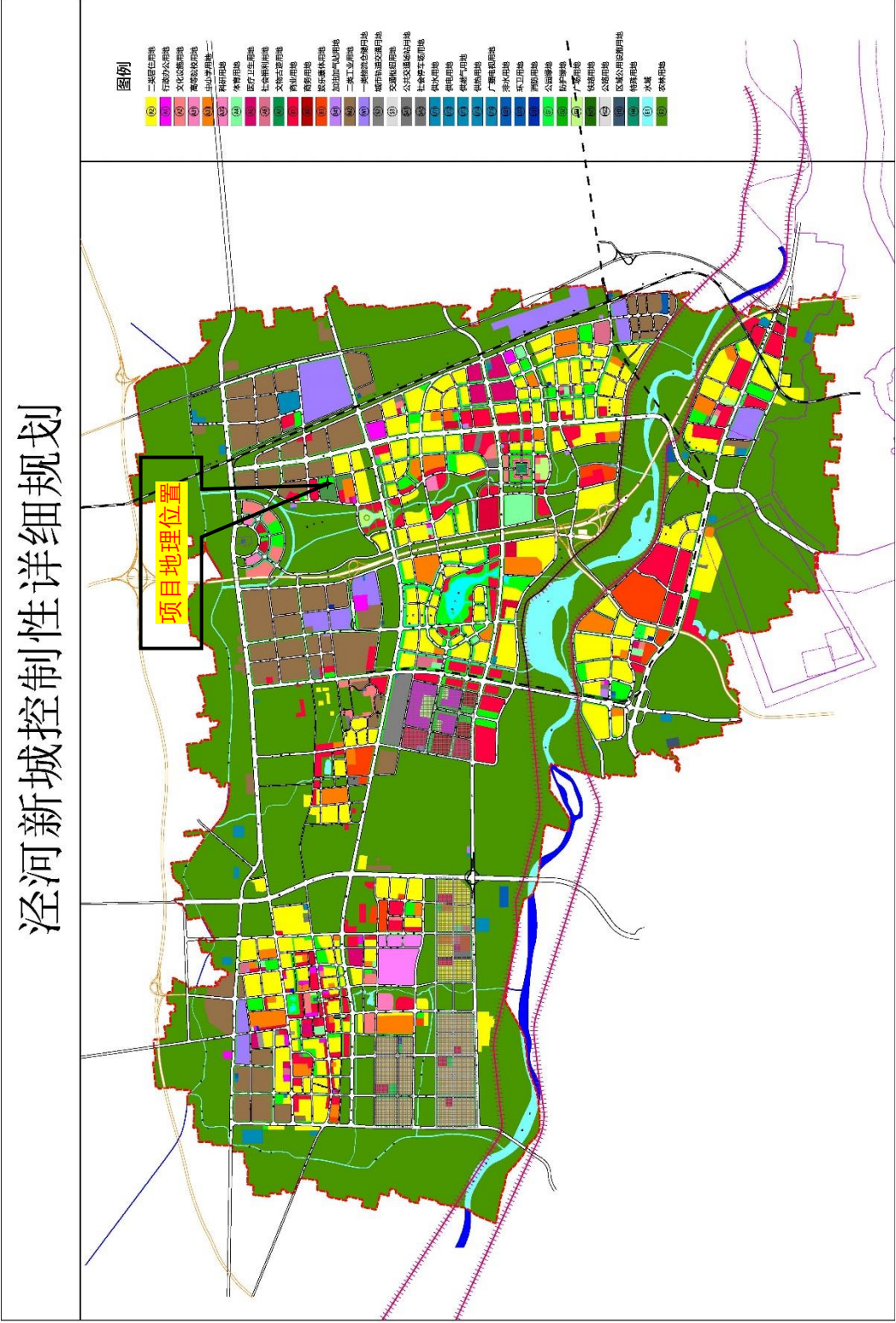
时间：2020年6月29日

法人签字：刘建峰

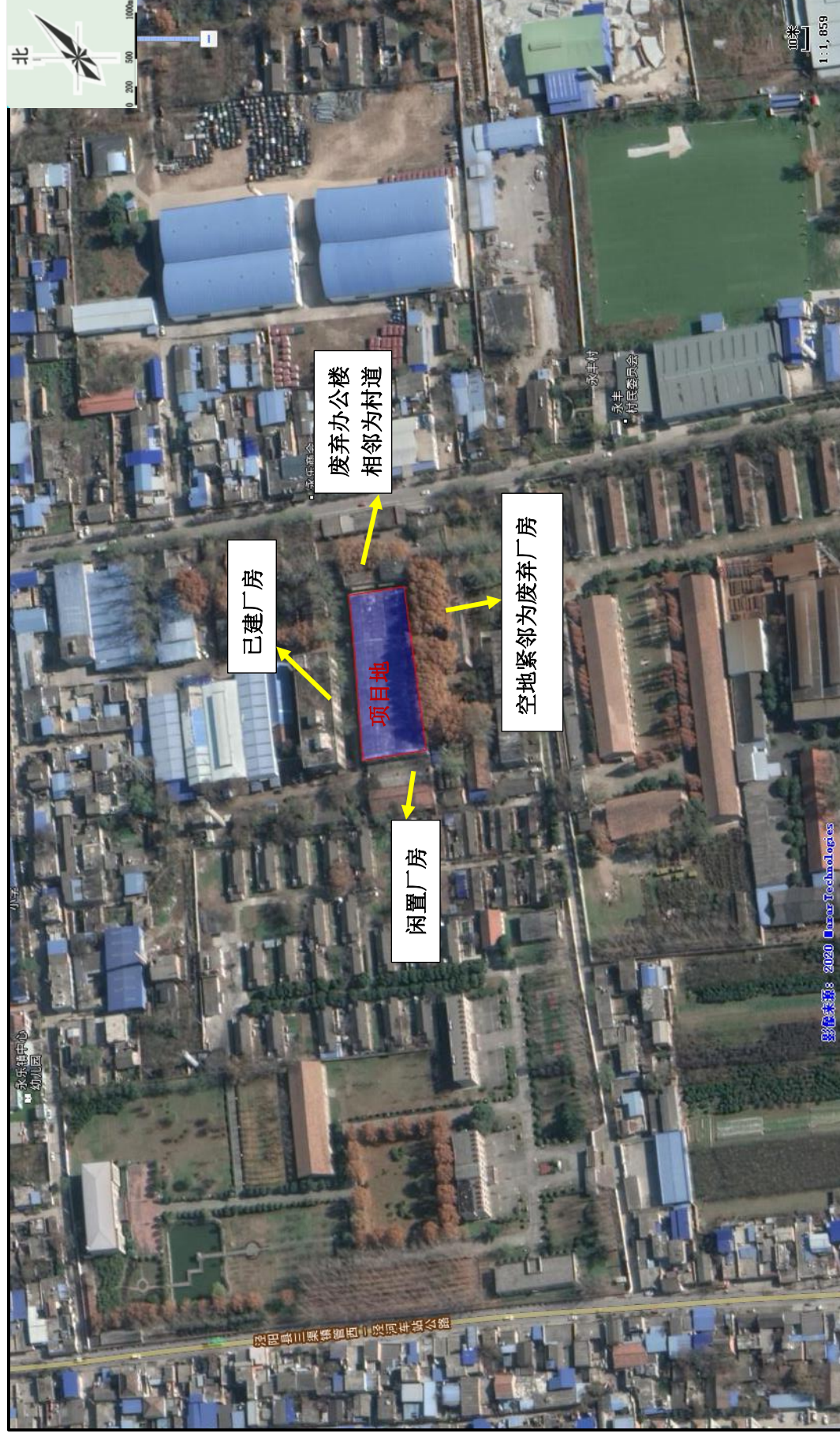




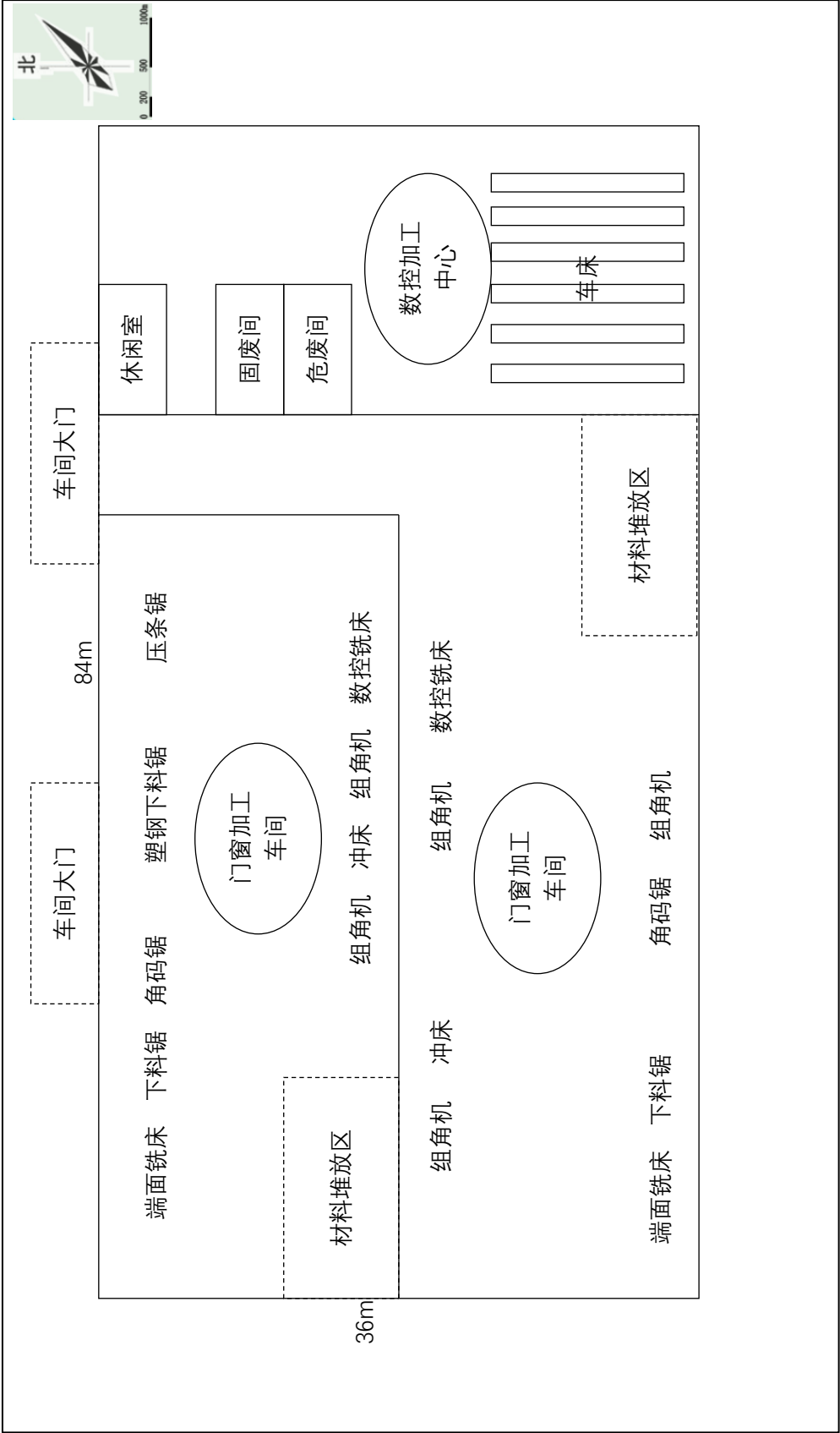
附图 1 项目地理位置图



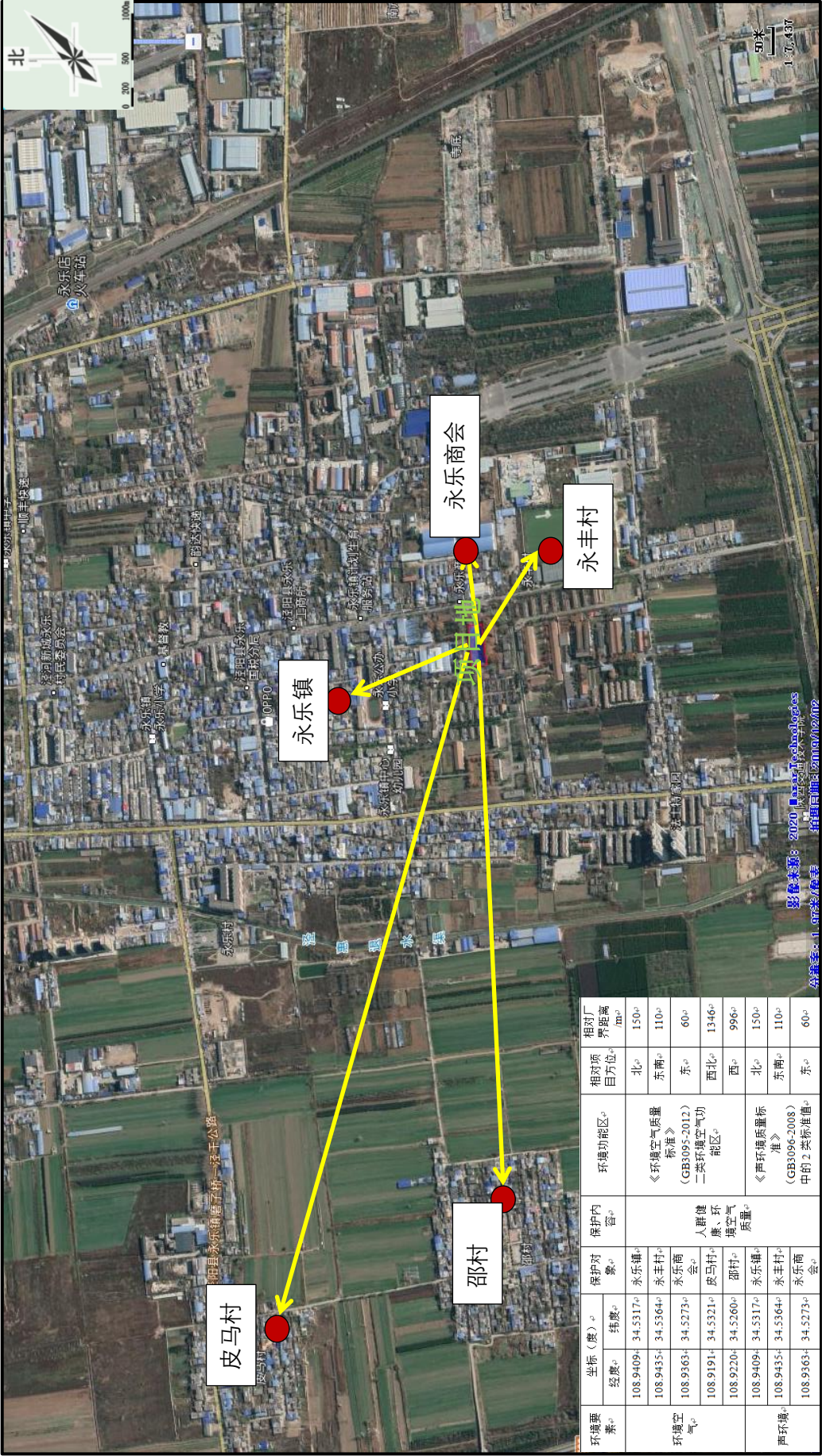
附图 2 项目位于土地使用规划图位置



附图 3 项目四邻关系图



附图 4 项目平面布置图



附图 5 项目环境保护目标图

