

陕西省西咸新区泾河新城管理委员会办公室

陕泾河办发〔2018〕20号

西咸新区泾河新城管委会办公室 关于印发《西咸新区泾河新城2018年建设 项目计划》的通知

各镇（街道）政府（办事处），党委管委会各相关部门，各管理办，泾河集团：

《西咸新区泾河新城2018年建设项目计划》已经新城专项问题会议审议通过，现予以印发，请各相关部门结合实际，抓好组织实施，并于每月月底前将当月项目进展情况、投资额及存在问题报送至改革创新发展局。

附件：1. 西咸新区泾河新城2018年建设项目计划

2. 西咸新区泾河新城建设项目月报台账

西咸新区泾河新城管委会办公室

2018年3月6日



西咸新区泾河新城2018年建设计划

单位: 万元

序号	项目名称	分区	新建/续建/前期	资金来源	项目主体	项目概况	项目总投资	建设起始年限	建设终止年限	截止2017年底完成投资	投资	2018年主要建设内容及形象进度	报送部门	备注	责任分区
新建、续建、前期共97个项目															
一、新建项目 (42个)															
二、基础设施建设 (13个)															
(一)、交通 (7个)															
合计															
1	泾河新城范围内县道以下道路改造提升	崇文	新建	自筹	泾河集团	泾河新城花李村至河头堡沿线涉及村道路、西三辅道沿线涉及村道路、马庄至大训堡公路、王家村道、新庄村道、永乐镇至火车站道路、董家村道、团庄至董家村道、虎杨村道、大地原点周边道路、县、乡、村道修补、法士特至寺底村道等, 共计37.073公里道路路基路面修补、排水、立交、绿化增加等	9365.98	2018.9.1	2018.12.1		9365.98	完工	城乡管理局	西咸重点项目	泾河集团
2	泾河新城崇文规划路A1-A5路网(世界商贸之都路网)	崇文	新建	自筹	泾河集团	本工程位于泾河新城泾河大道与高泾大道西北角, 用地面积43亩, 长度共计3300m, 乡村道路。	6085	2018.9.1	2019.6.1		5000	道路相应综合管带全部完成, 道路工程基本完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
3	泾河新城崇文镇区道路(二期)	泾干	新建	自筹	泾河集团	伏茶小镇镇区基础设施, 共5条路, 1951米, 红线宽6米	3500	2018.6.1	2019.1.1		3500	完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
4	泾河新城崇文镇区道路(二期)	泾干	新建	自筹	泾河集团	北起滨河三路, 南至泾河立交, 全长约943米, 红线宽20米和15米。	3000	2018.10.1	2019.5.1		3000	完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
5	泾河新城崇文镇区道路(二期)	泾干	新建	自筹	泾河集团	泾干镇区城市道路路修补	2500	2018.3.1	2018.3.1		2500	1. 泾干镇区城市道路路修补2. 提升改造南环路、铁门巷	泾河集团	泾河重点项目	泾干
6	泾河新城崇文镇区道路(二期)	崇文	新建	自筹	泾河集团	崇文塔西路(K1+375-K2+159)段市政道路绿化	800	2018.9.1	2018.12.1	150	650	完工	泾河集团	泾河重点项目	泾河集团
7	泾河新城崇文镇区道路(二期)	永乐	新建	自筹	泾河集团	位于泾河新城永乐镇正阳大道以东, 项目北起永乐三街, 南至高泾大道。项目建设和971米污水管道, 1028米的雨水管道建设。	1418	2018.10.1	2018.12.1		1418	基本完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
(二)、开发区(园区)基础设施建设(6个)															
1	泾河新城电力改造项目	崇文	新建	自筹	泾河集团	1、110KV永滑T线路; 2、35KV泾永线单回架空线路落地迁改; 3、丝路盛典35千伏电力改迁; 4、洋泾大道电力改迁; 5、茯茶镇10KV电力迁改	9937	2018.5.1	2018.12.1		9937	完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
2	路灯维护及亮化工程	泾干	新建	自筹	泾河集团	泾干镇区市政道路路灯维护及全区范围内春节亮化	690	2018.3.1	2018.3.1		690	更换损坏盏路灯地埋电缆, 空开, 接线盒, 路灯灯具, 路灯灯杆等。	规划建设局	泾河重点项目	泾河集团
3	产业孵化中心亮化工程	崇文	新建	自筹	泾河集团	供电系统、电缆敷设及灯具安装、接地保护等。	907.37	2018.6.1	2018.9.1		907.37	完工	泾河集团	泾河重点项目	泾河集团

4	陕西省国家地表水环境质量监测网水质自动监测站	泾干	新建	专项资金	/	车站总体占地包含道路约4亩,其中包括硬化过地面院子、监测用房、宽3m通道及供水监测用水井一口。	90	2018.1.1	2018.7.1		90	完成车站的“四通一平”(通路、通水、通讯和场地平整)和站房的建设	环境保护局	泾河重点 项目	泾干
5	泾河新城雨水出水工程		新建	自筹	泾河集团	正阳大道、县东路、原点西路、经五路、咸铜铁路雨水出水管道工程	6270.71	2018.7.1	2018.12.1		6270.71	完工	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
6	崇文·六艺公园	崇文	新建	贷款、企业自筹	泾河集团	总建筑面积约945平方米,建设会所、餐厅、便利店、公厕等配套设施	2909	2018.5.1	2019.5.1		2700	基本具备对外开放条件	泾河集团	泾河重点 项目	泾河集团
二、农林水和生态建设(6个)															
	泾惠渠灌区南干渠水渠(泾河新城段)改线工程	崇文	新建	自筹	陕西西咸新区泾河新城水务有限公司	改线渠道长约3.1km,包含10座建筑物,其中跌水1座,溢流堰9座。	3800	2018.12.1	2019.12.1		1000	2018年完成立项、招标等前期手续,具备进场施工条件。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
2	关中大集	泾干	新建	招商	泾河新城巨隆农业开发有限公司	项目通过引进新技术新材料进行示范和推广,提高当地农民的蔬菜种植技术,通过产量和品质的提高,增加农民的收入;通过本项目的带动可以对泾河区域及至全省的农业产业结构起到优化调整的作用;项目建成后可为西安市和咸阳市居民提供有机、绿色、高质量的蔬菜产品,丰富市民的餐桌,提高城乡居民的生活质量。	80000	2018.3.1	2019.12.1		20000	完成建设用地休闲体验、文化创意基础设施建设。	招商二局	泾河重点 项目	泾干
(二)、生态建设(4个)															
1	泾河新城城市环境景观提升改造工程(二期)		新建	自筹	泾河集团	正阳大道、洋经大道、茶马大道、华晟大道、泾河大道、高泾大道、产业孵化中心、崇文塔景区等景观提升改造,包括增加种植绿化、完善城市家具、标示系统、点绿景石	37407	2018.9.1	2018.12.1		37407	清表,土方整理完成,植被种植基本完成,开始进行养护	泾河集团	市级重点 项目	泾河集团
2	崇文湖生态休闲公园	崇文	新建	PPP	/	项目规划用地面积约387亩,其中核心亲水湖水面面积约210亩,总建筑面积约9100m ² 。项目共包括半亩方塘、山林栈道、归园田居、土子文苑、崇文湖影五个片区及附属配套设施。全部规划设计面积约198.8万m ² 。约合:2900亩。其中湿地水系面积约为950亩。总建筑面积约为33万m ² 。湿地绿化面积约为2000亩,泾河古渡湿地公园建设主要内容包含:湿地恢复、全区绿化、地形、自行车道、步行道、水系系统,各类展馆、文化旅游设施。包括水电能基础设施建设。	18190	2018.10.1	2020.10.1		8000	完成全部387亩土地整理,完成中心湖面210亩防渗处理及蓄水,完成100亩绿化种植。	城乡管理局(原农林水利局)	西咸重点 项目	城乡管理局(原农林水利局)
3	泾河防洪暨生态治理工程二期(古渡湿地公园)	崇文	新建	PPP	/	全部规划设计面积约198.8万m ² 。约合:2900亩。其中湿地水系面积约为950亩。总建筑面积约为33万m ² 。湿地绿化面积约为2000亩,泾河古渡湿地公园建设主要内容包含:湿地恢复、全区绿化、地形、自行车道、步行道、水系系统,各类展馆、文化旅游设施。包括水电能基础设施建设。	46800	2018.10.1	2020.12.1		21226	完成全部2987亩土地整理,完成中心湖面蓄水,完成1000亩绿化种植	城乡管理局(原农林水利局)	西咸重点 项目	城乡管理局(原农林水利局)
4	西安市“五路”两侧绿化(泾河段)		新建	自筹加西安市财政补贴	/	包茂高速、西铜高速、咸铜铁路两侧约50米范围内,具体地址以市农林委批复的设计为准	3700	2018.3.1	2018.12.1		3700	完成包茂高速、西铜高速、咸铜铁路两侧约50米绿化带建设	城乡管理局(原农林水利局)	西咸重点 项目	泾河集团
三、工业(3个)															
	(一)、装备制造(2个)						256200				14200				
	法士特商用车变速器核心零部件项目	永乐	新建	招商	陕西法士特汽车齿轮有限公司	建设联合厂房、综合办公楼、技术研发楼及公用动力等辅助设施,以满足变速器核心零部件的生产、办公需求。	6200	2018.1.1	2018.12.1		6200	基本完工	永乐办	西咸重点 项目	永乐

2	C02空气源热泵研发中心及生产基地”	甘肃一德新能源设备有限公司	招商	新建	永乐	招商二局	西咸重点项目	永乐
(二)、其他(1个)								
1	新邦家产小镇(一期)项目	西咸新区新邦家产有限公司	招商	新建	永乐	招商二局	西咸重点项目	永乐
四、服务业(11个)								
(一)、旅游文化(2个)								
1	泾河新城茯茶镇休闲度假体验区项目	西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司	自筹	新建	泾干	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
2	寿平民俗小镇(二期)项目	泾河新城寿平文化旅游开发有限公司	自筹	新建	高庄	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
(二)、总部商务(1个)								
1	荣泽电子商务产业园项目	陕西荣泽电子商务有限公司	招商	新建	永乐	招商二局	西咸重点项目	永乐
(三)、物流(3个)								
1	丰树泾河现代物流综合服务产业园项目	西安丰捷仓储有限公司	招商	新建	永乐	招商一局	市级重点项目	永乐
2	北控电商产业园	西安骊德仓储有限公司	招商	新建	永乐	招商一局	西咸重点项目	永乐
3	阿里巴巴中国智能骨干网泾河新城枢纽中心项目	阿里巴巴集团菜鸟网络科技有限公司	招商	新建	永乐	招商二局	泾河重点项目	永乐
(四)、其他(5个)								
1	绿地金融康养小镇	绿地集团	招商	新建	崇文	招商二局	省管项目、市级重点项目	崇文
2	恒大泾河新城项目	西安恒泰置业有限公司	招商	新建	崇文	招商二局	省管项目、市级重点项目	崇文
3	黄冈学府城(北区)	陕西全信实业有限公司	招商	新建	高庄	高庄办	西咸重点项目	高庄

4	万和郡 (三期)	高庄	新建	招商	陕西明 珠佳顺 实业有限公司	21#—25#、28#，共6栋建筑，均为33层高层	52000	2018.6.1	2021.6.1		15000	21#—25#、28#，6栋楼主体完成20%	高庄办	西咸重点 项目	高庄
5	崇文·尚 学住宅小区(三 期)	崇文	新建	贷款、企 业自筹	泾河新 城实业有 限公司	泾河新城崇文·尚学住宅小区(三期)	26000	2018.9.1	2020.9.1		8120	完成正负零以下施工完成。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
五、民生工程(9个)															
(一)、棚户区改造(2个)															
1	宋村整体 改造	崇文	续建	自筹	/	建设民宿住宅、活动中心，配套建设道路、绿化、供水、供电、消防、监控、网络、通讯、停车位等设施	36195.18	2017.3.1	2019.6.1		15000	一期主体封顶	崇文办	西咸重点 项目	泾河集团
2	新庄村提 升改造	高庄	改建	自筹	陕西省 西咸新 区泾河 新城工 程建设	改造范围约：247.35亩。工程内容包括：1.村内道路改造约5.0公里；新建道路约1.9公里；2.村内市政管线改造及绿化工程；3.村内沿街立面改造约40000m ² ；4.村内255户农户院内环境改造提升；5.村内公共空间整	6288	2018.3.1	2018.12.1		6288	1.完成村内道路改造及新建道路；2.完成村内市政管线改造及绿化工程；3.完成村内沿街立面改造，农户院内环境改造提升；5.完成村内公共空间整治。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
(二)、保障性住房和安置小区(2个)															
1	84地块保 障房二期 建安工程	崇文	新建	自筹	泾河集 团	B4楼-B7楼四栋高层住宅建安工程；B5-B7楼三栋商舖建安工程；地下车库二期建安工程；弱电、广电安装的预留预埋(不含穿线)；强电由中心配低压柜引至各单体楼总配室；室外总体二期。	35000	2018.8.1	2020.12.1		9200	地库主体结构封顶、主楼完成10层。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
2	荔洲新苑 二期	高庄	新建	/	/	6栋住宅楼、1栋商业用房和一座社区服务中心。	56128	2018.6.1	2021.6.1		5400	土方工程完成25%，桩基完成15%。	城改办	西咸重点 项目	泾河集团
(三)、教育(1个)															
1	泾河镇中 小学建设 项目	泾干	新建	自筹	泾河镇 中心校 、泾镇 中学	1、泾河镇中心小学教学工程，属2017“全面改薄”建设项目，该校服务周边约3公里范围内学生的就读，为保障学校的长远发展，规划建设教学楼2500m ² ，建成后缓解城区学生就学压力。 2、泾河镇中心小学，规划设置24个教学班，可容纳学生1200人。建设内容有：教学楼、综合楼、餐厅、风雨操场等。校舍总建筑面积9300平方米，广场建设2700平方米。配备24班规模完全小学内配设施及信息化设	5060	2018.6.1	2019.12.1		5060	完成泾河镇中心小学教学工程整体建设、泾河镇中心小学整体建设	教育体育局	西咸重点 项目	泾干
(四)、其他(4个)															
1	泾河新城 农村生活 污水处理 项目		新建	PPP	/	完成泾河新城55个行政村生活污水治理工作	50000	2018.7.1	2021.12.1		15000	完成11个行政村污水处理工作	城乡管理局	西咸重点 项目	城乡管理局
2	泾河新城 天然气“ 清洁能源 进万家” 工程		新建	/	/	完成中压管径公里，完成泾河新城范围内26000户天然气入户工作	8970	2018.7.1	2019.12.1		5175	建设完成23公里中压管线，完成15000户天然气入户	城乡管理局	西咸重点 项目	泾河集团
3	西咸新区 泾河新城 农村饮水 巩固提升 工程		新建	自筹	/	规划提升泾干、崇文、永乐、高庄镇农村饮水水质、新建农村集中供水工程及安装水处理设备、供配水管理设施等	15000	2018.7.1	2020.12.1		800	完成农村饮水规划设计及永乐镇集中供水工程提升改造工程	城乡管理局 (原农林水局)	泾河重点 项目	泾河集团
4	泾河新城 农村公厕 建设		新建	自筹	/	泾河新城55个行政村农村公厕建设	8250	2018.6.1	2020.12.1		2700	完成18个行政村农村公厕建设	城乡管理局	西咸重点 项目	泾河集团

二、续建项目(44个)

合计														2656431.02	576746.59						
一、基础设施新建(13个)														413113.02	148652.6						
(一)、交通(10个)														336808.02	118033.6						
1	洋泾大道-茶马大道立交工程	高庄	续建	自筹	泾河集团	洋泾大道-茶马大道立交工程位于洋泾大道与茶马大道交叉口,主车道设计速度60Km/h,辅道、匝道设计速度30Km/h。互通范围为洋泾大道MK0+595.378~MK2+000段,茶马大道CRK2+900~CRK3+630段,其中洋泾大道主线全长为1.405km,茶马大道主线全长约为0.73km。工程范围1890m,其中桥梁工程范围1525m,桥梁宽度35m(设计调整后),道路红线路基段宽77米,桥梁段宽80.5m,双向六车道。涉及焦村0.6公里,芦家村0.35公里,寿平村0.55公里。	2017.1.1	2018.12.1	3186	25709	1.完成洋泾大道-茶马大道立交、洋泾大道箱涵及茶马大道箱涵; 2.完成洋泾大道及茶马大道挡墙、洋泾大道及茶马大道路基; 3.完成茶马大道及洋泾大道雨水工程、路面工程、防护工程、交通工程	泾河集团	省管项目、市级重点项目	泾河集团							
2	正阳大道跨泾河大桥		续建	自筹	泾河集团	正阳大道跨泾河大桥,桥梁宽80.5m,双向六车道。涉及焦村0.6公里,芦家村0.35公里,寿平村0.55公里。	2017.1.1	2018.12.1	9000	23025	道路桥梁施工完成,具备通车条件。	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团							
3	211国道拓宽改造(泾河段)		续建	自筹	泾阳县住房和城乡建设局	211国道过境路段、桥梁进行拓宽、改造	2017.1.1	2018.12.1	2470	18003	路面桥梁改造完成	泾河镇	西咸重点项目	泾河集团							
4	洋泾大道		续建	自筹	泾河集团	西边界-正阳大道:道路全长5.2公里,红线宽100米,包括2座互通式、1座半互通式立交;原景观大道改造:景观大道新建段长度937米,道路红线宽度60米;景观大道加宽段长度1500米,红线宽度由45米加宽为60米。本项目为A型单喇叭互通式立交,交叉中心桩号位于包茂高速复线K829+392.365,交叉角度75°,对向四车道匝道上跨主线,立交范围为K828+940~K830+050,E匝道实施终点为EK0+957。	2013.1.1	2018.12.1	38000	10000	南半幅道路、绿化、照明基本完成	泾河集团	省管项目	泾河集团							
5	包茂高速复线泾河立交		续建	自筹	泾河集团	包茂高速复线泾河立交,交叉中心桩号位于包茂高速复线K829+392.365,交叉角度75°,对向四车道匝道上跨主线,立交范围为K828+940~K830+050,E匝道实施终点为EK0+957。	2017.1.1	2018.12.1	6300	9168	管理用房、匝道及收费站房建设施工完成	泾河集团	省管项目	泾河集团							
6	泾河湾大桥及引线工程		续建	自筹	泾河集团	泾河湾大桥,下穿包茂高速复线,经泾河湾大桥跨越泾河,与泾河湾路平交。泾河湾大桥全长847m,桥面宽度28m;引线工程红线宽度40m,机动车双向6车道,路线全长1717.85m	2014.1.1	2018.12.1	13556	8487	剩余梁板预制、安装完成;桥面系铺装、道路工程、照明及绿化全部完成,具备通车条件。	泾河集团	省管项目	泾河集团							
7	FC1区域支路	高庄	续建	自筹	泾河集团	FC1区域配套路网,包括灞洲一街、乐华一路、香榭一路、乐华路、灞洲二街、泾河湾路、乐华二路(灞洲二街以南)、乐华三路(灞洲二街以北)总长约15公里。	2017.1.1	2018.12.1	30021.8	10741.59	乐华二、三路:道路、绿化及照明工程全部完成建成通车。 灞洲二街:道路、绿化及照明工程全部完成建成通车。 泾河湾路:照明工程全部完成建成通车。	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团							
8	正阳大道		续建	自筹	泾河集团	道路全长7.28公里,规划红线宽80米,道路两侧绿带各20米,双向十车道。	2013.1.1	2018.12.1	78000	5300	正阳大道绿化(泾河大道-南边界)施工完成	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团							
9	正阳大道南延伸市政工程		续建	自筹	泾河集团	道路全长2.34公里,红线宽80米,包含桥梁及箱涵各一座。	2016.1.1	2018.12.1	17000	5000	道路完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团							
10	茶马大道泾河南段		续建	自筹	泾河集团	道路全长约440米,规划红线宽60米。	2017.6.1	2018.12.1	200	2600	完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团							
(二)、城市功能配套(3个)														76305	30619						
1	泾河新城地下综合管廊项目	高庄	续建	PPP	泾河新城管廊建设运营管理有限公司	共计5.06公里,根据不同路段的实际情况,采用一至四舱不等的布置方式	2017.9.1	2019.9.1	12600	14000	完成综合管廊建设长度1.4km,累计完成3km	规划建设局	省管项目	规划建设局							
2	泾河新城第二污水处理厂(一期)	崇文	续建	PPP	咸阳金美环保科技有限公司	本项目位于西安工业遗产管理中心内,泾河以北,西铜铁路以西、正阳大道以东,一期工程占地40.07亩,一期建设规模为4万吨/天。	2017.1.1	2018.12.1	2235	12619	粗格栅及提升泵房、细格栅及旋流沉砂池、A20生化池、二沉池、滤布滤池、紫外消毒池、鼓风机房、配电室以及配套辅助用房,安装及设备安装、工艺管道全部完工,达到进水调	规划建设局	省管项目	规划建设局							

3	泾河新城 应急供水 工程(一期)项目	崇文	续建	自筹	陕西西 咸新区 泾河新 城水务	包含23口水源井、约15公里取水管道、1座保障房给水处理站、1座水源地管理站、FCI区集中供水站等。	8996	2016.1.1	2018.12.1	3821	4000	项目建成并具备供水条件。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
(二)、农林水和生态建设(3个)															
1	泾河新城 泾河防洪 暨生态治 理工程		续建	自筹	泾河集 团	(1) 工程范围上起花池渡已修堤防下游末端,下至泾河咸阳铁路桥,治理河段长12.2km;(2) 布置磨盘坝共84座;(3) 本工程防洪标准近期为50年一遇,远期(2030年)达到100年一遇。	66551	2017.1.1	2022.12.1	5000	5000	完成泾河新城泾河防洪暨生态治理工程堤防建设1公里,12座磨盘坝施工,堤身填筑80000方。	泾河集团	西咸重点 项目	泾河集团
2	陕西省西 咸新区泾 河新城国 家现代农业 示范区农 业高标准 农田建设 项目		续建	中央专项 资金地方 配套	陕西省 西咸新 区泾河 新城农 业发展 有限公司	建设地点在西咸新区泾河新城泾干镇、高庄镇和泾阳县中张镇。建设规模为“田成方、地平整、土肥沃、旱能灌、涝能排、路相通、构成行”的旱涝保收标准农田19255亩。主要建设内容包括铺设低压暗管、修复田间生产路和机耕路、电力线路、修复斗渠、土地平整、土地改良、机井及配套、井房等。	2986	2018.1.1	2019.12.1		1000	进行项目一期所涉及到的泾干镇泾干村和中张镇石塔庄村、罗堡村、楼子村共计14219亩基本农田的土壤改良、斗渠修复、田间道路、暗管、配电、水源等施工内容,全年完成总体工程量的30%。	泾河集团	泾河重点 项目	泾河集团
(三)、生态建设(1个)															
1	泾河薰衣 草湿地公园	高庄	续建	招商	陕西中 富弘信 实业有 限公司	该项目以建成薰衣草庄园为核心,以生态旅游业为支柱,打造省级以上认证品牌的生态旅游景区,是集薰衣草种植、采摘、深加工、生活、体验、农业观光为一体的生态型薰衣草观光产业园区	50000				4600	平整土地,修建园区内的道路,和排碱渠,育苗,栽苗	高庄办	西咸重点 项目	高庄
(三)、服务业(21个)															
(一)、旅游文化(2个)															
1	泾河新城 智慧采摘 园	泾干	续建	自筹	陕西西 咸新区 泾河新 城智慧 农业有 限公司	项目开发以景观展示、休闲采摘、互动娱乐、观光旅游为一体的综合性休闲农业项目。	3000	2016.11.1	2018.12.1	2500	500	2018主要建设内容:完成大门建设、大棚棚架完成、完成室外景观布置等	泾河集团	泾河重点 项目	泾河集团
2	泾河茯茶 展示基地	泾干	续建	贷款、企 业自筹	陕西泾 河茯茶 有限公 司	建筑面积约15650平方米,1楼#5#楼为生产车间,6#楼-8#楼为办公及展示楼	9080	2017.4.1	2018.12.1	6800	2280	2018年3月份完成室外铺装,5月底正式投入生产运行	泾河集团	泾河重点 项目	泾河集团
(三)、总部商务(1个)															
1	西安电子 商务创业 大厦	泾干	续建	招商	泾阳县 住房和 建设局	建设住宅、商业用房	20000	2016.1.1	2019.1.1	200	4000	完成两栋主体建设	泾干镇	西咸重点 项目	泾干
(三)、物流(1个)															
1	国家物资 储备西部 核心物流 基地项目	永乐	续建	自筹	陕西储 备物资 管理局 五三三 五三三	占地1200亩,建筑面积约25万m²铁路堆场区、综合服务区、仓储区及公用辅助区。	125000	2015.1.1	2018.12.1	46000	45000	五三三储备库、综合服务中心等竣工运营	永乐镇、办	西咸重点 项目	永乐
(四)、商贸(9个)															
1	世界商贸 文化之都 建设开 发有限 公司	崇文	续建	自筹	陕西世 贸之都 建设开 发有限 公司	总建筑面积约16.5万平方米,包括欧美国际名品区、儿童乐园、餐饮、酒店式公寓、亚洲国际名品区等。	128000	2016.6.1	2018.10.1	17300	30000	国际名品区营业	崇文办	省级重点 项目	崇文
2	泾河新城 茯茶镇商 业街项目	泾干	续建	自筹	西咸新 区泾河 新城置 业有限 公司	建设内容包括茯茶主题酒店、客栈、戏院、茶馆、商铺、丝路风情街及相关基础设施配套等,总建筑面积约107515平方米。	56000	2016.4.1	2018.12.1	21000	28000	酒店及客栈主体结构、外立面装饰,室内装修;商业街景观绿化。	泾河集团	省管项目 、市级重 点项目	泾河集团
3	中国厨点 交易批发 中心(原 点全球购 品O2O体 验中心)	高庄	续建	招商	陕西明 珠家居 产业有 限公司	项目定位为西部商贸流通领域跨境电商O2O体验示范基地。互联网零售基地。	45000	2009.1.1	2018.1.1	17485	18000	外立面及内装修	高庄办	西咸重点 项目	高庄

4	特拉福德中心	高庄	续建	招商	陕西乐华温泉乐园发展有限公司	总建筑面积约53万平方米，规划建设及商业、酒店、影视文化体验为一体的综合性项目	190000	2014.8.10	2018.12.1	77162.4	16889	1.室内温泉乐园项目：计划2018年6月30日交付投用； 2.幸福小镇项目：计划1-7#楼2018年6月份交付投用，其余楼栋2018年7月份交付投用。	高庄办	省管项目	高庄
5	乐华国际商业街	高庄	续建	招商	陕西乐华温泉乐园发展有限公司	总建筑面积84.64万平方米，项目一站式综合购物体验中心，汇集精品百货、综合超市、潮流名店、世界美食，丰富的市场业态，完善的配套设施，将形成餐饮、娱乐、购物、休闲为一体的一站式消费体验地。占地179亩，建筑面积28万平方米，总投资10亿，已投资8个亿，项目定位为西北七省规模最大、档次最高、品类最全的国际小商品批发城和国际家纺城。	194760	2013.3.1	2019.6.1	54706.1	14475	1.商业一期项目：计划2018年12月31日交付投用； 2.商业二期项目：计划2019年6月30日交付投用，D座2018年7月份开始建设。	高庄办	省管项目	高庄
6	明珠龙安居	高庄	续建	招商	陕西明珠龙安居有限公司	总建筑面积179亩，建筑面积28万平方米，总投资10亿，已投资8个亿，项目定位为西北七省规模最大、档次最高、品类最全的国际小商品批发城和国际家纺城。	80000	2011.5.1	2018.12.1	70000	10000	室内装修及试营业	高庄办	西咸重点项目	高庄
7	产业孵化基地项目	崇文	续建	自筹	泾河新城实业发展有限公司	总建筑面积约7.03万㎡，建设办公楼、综合楼、宾馆及其他配套设施。	43600	2017.5.1	2019.7.1	33754	9846	项目完工	泾河集团	省管项目	泾河集团
8	中国西部文旅城	高庄	续建	招商	陕西亿联置业有限公司	街铺式商业184337平方米、商业办公75520平方米、商业配套36612平方米、LOFT公寓36960平方米、展厅73398平方米、综合楼100464平方米。容积率1.96，覆盖率43.1%。	230000	2012.2.1	2018.12.1	8000	8000	2018年的进度：93%，100%，63%-70%楼的工程建设。	高庄办	西咸重点项目	高庄
9	中国原点古镇灯都	高庄	续建	招商	陕西兴盛置业有限公司	A1#-A8#，A-10#为四层商铺，A-9#设备用房	67000	2013.12.1	2018.4.1	43127	8000	A-1#，A-2#，A-3#楼部分试营业，其余楼栋待进一步建设。	高庄办	西咸重点项目	高庄
(五)、其他(8个)												105594			
1	万和郡(二期)	高庄	续建	招商	陕西明珠顺实业有限公司	26#、27#、29#-32#楼为三十二层及三十三层高层	60000	2017.11.1	2021.3.1	10000	50000	主体完成40%	高庄办	市级重点项目	高庄
2	泾干湖周边棚户区改造项目	泾干	续建		陕西和嘉置业有限公司	建设建筑面积345606㎡商业综合体公寓楼、商住楼、幼儿园、商业用房	137522	2015.1.1	2018.12.1	10000	20000	基本完成项目建设	泾干镇	西咸重点项目	泾干
3	泾渭花园四期	泾干	续建		陕西博源房地产开发有限公司	建设住宅楼建筑面积10万平方米	40000	2017.9.1	2021.12.1	14000	14000	15号楼整体装饰、装修完成，完成80%地下车库建设	泾干镇	西咸重点项目	泾干
4	翠堤庄园	高庄	续建	招商	陕西逸阳房地产开发有限公司	项目位于PC1区域东部，建设高端生态养生住宅，配套二至三层的底商和幼儿园，总建筑面积约18万平方米。	66000	2014.8.1	2019.6.1	19020.7	10848	拟首批开发5万平方米，2018年春节前土方开挖完成、试桩施工完成，2018年6月30日出标准层，具备销售条件	高庄办	省管项目	高庄
5	香榭庄园	高庄	续建	招商	陕西逸阳房地产开发有限公司	总建筑面积约27万平方米，项目建设生态养生住宅老小区，规划部分高层住宅及底商配套	96000	2014.5.1	2019.8.1	26120	4656	已售22栋别墅计划2018年8月底交付投用，拟新建16栋别墅。	高庄办	西咸重点项目	高庄
6	崇文·尚学住宅小区(二期)	崇文	续建	自筹	泾河新城实业发展有限公司	总建筑面积约6.07万㎡，建设住宅、幼儿园及绿化、景观等配套设施。	24700	2017.5.1	2019.1.1	20650	4050	项目完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
7	崇文·尚学住宅小区(一期)	崇文	续建	自筹	泾河新城实业发展有限公司	总建筑面积约5.7万㎡，建设多层住宅、销售中心及商业配套附属工程。	22400	2016.11.1	2018.7.1	21360	1040	项目完工	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
8	泾河人民法庭	崇文	续建	自筹	泾阳县人民法院	砖混三层，1930㎡	1000	2017	2018.12.1	240	1000	主体建筑完成	崇文办	泾河重点项目	崇文
四、民生工程(7个)												116910			
(一)、棚户区改造(2个)												54800			

1	2#地块 (含集村 城改)	崇文	续建	自筹	/	项目共包括17栋高层住宅、7栋配套商业和1个地下车库。其中1-4#、6-8#、11#楼均为地上33层,5#、15#、17#楼均为地上30层,9#、10#、12#、13#楼均为地上21层,14#、16#楼均为地上25层,商业A、B、C、D、E、F、G、J、K、L段均为地上2层,H段为地上4层;地下车库为地下一层。	167016	2014.1.1	2019.12.1	46100	28800	1、一期基本完工;2、二期二次结构砌体完成;3、外保温、外立面装修完成;4、门窗工程完成;5、设备安装及管线安装同步进行;6、装修工程完成60%;7、土方回填完成。	城改办、泾河集团	市级重点项目	泾河集团
2	裴家崖安置房(属 洲新苑)	高庄	续建	自筹	/	项目位于泾河新城泾大道以南,包括11栋27-33层安置用房,共安置1958户村民,2栋四层商业建筑,一栋9班幼儿园,规划总建筑面积26.6万平方米。	73763	2015.1.1	2018.12.1	28000	26000	1#-6#楼,10#、11#楼,1#商业楼,2#商业楼完成外立面,室内外装修,安装工程基本完成,7#、8#、9#楼主体结构封顶;高低压配电设施,燃气、电力等设施基本建成。完成室外回填,室外管道安装,调试,绿化种植土回填,绿化种植,景观设施建设50%等	城改办、泾河集团	市级重点项目	泾河集团
(二)、保障性住房和安置小区(1个)															
1	西城保障房	泾干	续建	中省专项资金地方配套	泾阳县住房和城乡建	建设2900套住宅,总建筑面积305000平方米	55980	2015.11.1	2018.11.1	1500	5000	主体施工完成	泾干镇	西咸重点项目	泾干
(三)、教育(3个)															
1	黄冈中学	高庄	续建	招商	陕西恒睿文化发展有限公司	总建筑面积为179346.73平方米,主要包括高中国际部、初中部、小学部。	100000	2017.5.1	2018.7.1	15000	25000	完成学校全部主体工程、园林工程、精装修工程。	高庄办	省管项目、市级重点项目	高庄
2	西安理工大学高职 高科学院	泾干	续建		泾阳县住房和城乡建	建设教学楼、报告厅、实验楼、学生公寓、餐饮中心、行政楼、体育馆、车库、餐厅中心、图文中心、科研楼	46930	2016.1.1	2019.12.1	2470	20000	完成实验楼、运动场、汇报大厅、体育馆建设	泾干镇	西咸重点项目	泾干
3	崇文小学、幼儿园 建设项目	崇文	续建	自筹	泾河集团	1、小学工程位于泾河新城崇文重点镇崇文二路,总建筑面积12072㎡,其中地上11892㎡,地下180㎡。建筑占地面积4935.8㎡。工程规模:教学楼为地上三层框架结构,宿舍舍为地上三层砖混结构,建筑面积2883.8㎡,建筑高度10.35m。餐厅为地上一层框架结构,建筑面积550㎡,建筑高度4.8m。体育器材服务用房为地上一层框架结构,建筑面积600㎡,建筑高度3.9m。2、幼儿园占地面积为1392㎡,总建筑面积为3740㎡,地上三层框架结构	5030	2017.5.1	2018.12.1	2870	2110	交付使用	泾河集团	西咸重点项目	泾河集团
(四)、医疗卫生(1个)															
1	永安医院二期项目	泾干	续建	自筹	泾阳县永安医	永安医院二期建设	36000	2017.9.1	2020.12.1	1000	10000	完成主体施工	泾干镇	西咸重点项目	泾干
三、前期项目(11个)															
合计															
一、农林水利和生态建设(4个)															
(一)、农林水(4个)															
1	十支渠改造 工程		前期			恢复高泾大道路南部分十支渠旧址及绿化工程	10000					完成初步设计等前期手续	城乡管理局(原农林水利局)		
2	泾惠渠现代水利文化生态公园		前期			引用泾惠渠千年水源,以水系为核心景观,郊园渠水利文化融入、生态过滤净化系统、休闲漫步道系统等丰富的景观设计系统营造生态、文化、休闲为一体的景观公园。	7818					完成建设前期各单项报告的编制评审及立项工作,做好施工前的准备工作,完成现场的水、电、路、场地平整等准备工作。	城乡管理局(原农林水利局)		
3	鹤鸣湖建设		前期			建设水面面积约145亩的生态湖及绿化工程	5500					完成初步设计等前期手续	城乡管理局(原农林水利局)		

4	泾渭河水系连通工程	前期		建设约5km联通水系及绿化工程	10526					完成初步设计等前期手续	城乡管理局 (原农林水利局)	
二、服务业(6个)												
(一)、旅游文化(4个)												
1	荷兰花卉小镇	前期		荷兰花卉度假小镇项目总占地面积约620亩,总投资约15亿元,拟选址于泾河大道以南,泰马大道以西,泾河以北。该项目将充分利用区域优势及农业资源,结合一期郁金香公园,建设荷兰特色的庄园以及联合荷兰狮头鹰酒店集团,打造富有特色的荷兰主题温泉酒店群及以荷兰“羊角村”为风格的特色风情度假村。	586240 296240 150000					办理完成前期手续	招商一局	
2	泾河田园小镇	前期		农业用地约220亩 建设用地约80亩 泾渭小镇项目总建筑面积约16.8万平米,致力于建设国家4A级旅游景区,并构建成为展示宜居宜业的精品小镇,打造陕西文化的展示和传承之地。将建成以陕西文化为核心的集旅游演艺、温泉酒店、特色美食、体验工坊、休闲娱乐、度假旅居与会议会务为一体的文化旅游综合体。	30000					完成场地清表工作	泾河集团	
3	泾渭小镇文化旅游综合项目 (暂定名)	前期		项目主要建设丝路盛典大型实景演出,建设内容包括演艺项目剧本及音乐创作、灯光音响、服装道具、舞美机械、多媒体等设计制作及安装。目前暂定主题是以大西安及泾河新城区域的历史、人文为故事主线,凸显诚信精神、工匠精神等陕西精神的演出内容。	101240					完成项目建设前期准备工作以及项目剧场、酒店、办公楼和部分商业主体施工的50%	泾河集团	
4	丝路盛典大型实景演出	前期			15000					完成演出剧本创作和灯光、舞美、音响、道具等创作设计成果第一阶段工作(50%),并依据剧场建设情况,确定项目排演计划和第二阶段工作进度。	泾河集团	
(二)、科技服务(1个)												
1	国美互联网电商产业园	前期		建设面积约35万平方米,集合包含国美在线自营超市农产品直采中心、国美互联网西北招商中心、国美互联网O2O产品展示中心、国美全球购商务区、国美互联网汽车大厦、妙优车运营中心及商务酒店和配套住宅区八个板块的综合性电子商务园区项目。	150000					办理完成前期手续	招商一局	
(三)、商贸(1个)												
1	雅居乐国际新城	前期		高端人居住宅项目,配建高品质国际幼儿园、双禧小学、商业和医疗项目。	240000					办理完成前期手续	招商一局	
三、民生工程(1个)												
(一)、医疗卫生(1个)												
1	崇文国际医院	前期		项目颐养产业部分将打造集医疗服务、远程医疗于一体的新型养老服务模式。通过与区域内优势企业合作,重点发展大健康养生养老产业,依托泾河优美环境,打造高端精品商住社区,实现宜居宜业养生格局。	500000 500000					办理完成前期手续	招商二局	

附件2

西咸新区泾河新城建设项目月报台账

单位: 万元

项目名称					建设性质					项目责任人				
投资主体					建设地点					项目占地(亩)				
项目建设规模 及主要内容														
项目审核情况	项目审批(核准或备案)				规划手续		土地手续		环保手续		银行贷款合同		其他证明	
(标注有关部门 批准文号)														
项目总投资					企业自筹				银行贷款					
截止2017年底项目 已完成投资					截止2018年底项目 建设形象进度									
2018年度项目 计划投资					2018年度项目 主要建设内容									
项目建 设月 度 考 核	月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
	当月 完成投资													
	当年累计 完成投资													
	完成进度 百分比													
	形象进度 说明(文 字、图像)													
	存在的问 题													
形象进度(照片)														
项目联系人: _____ 联系电话: _____ 请勿更改表格格式														

陕西省西咸新区泾河新城管委会办公室 2018 年 3 月 日印发
