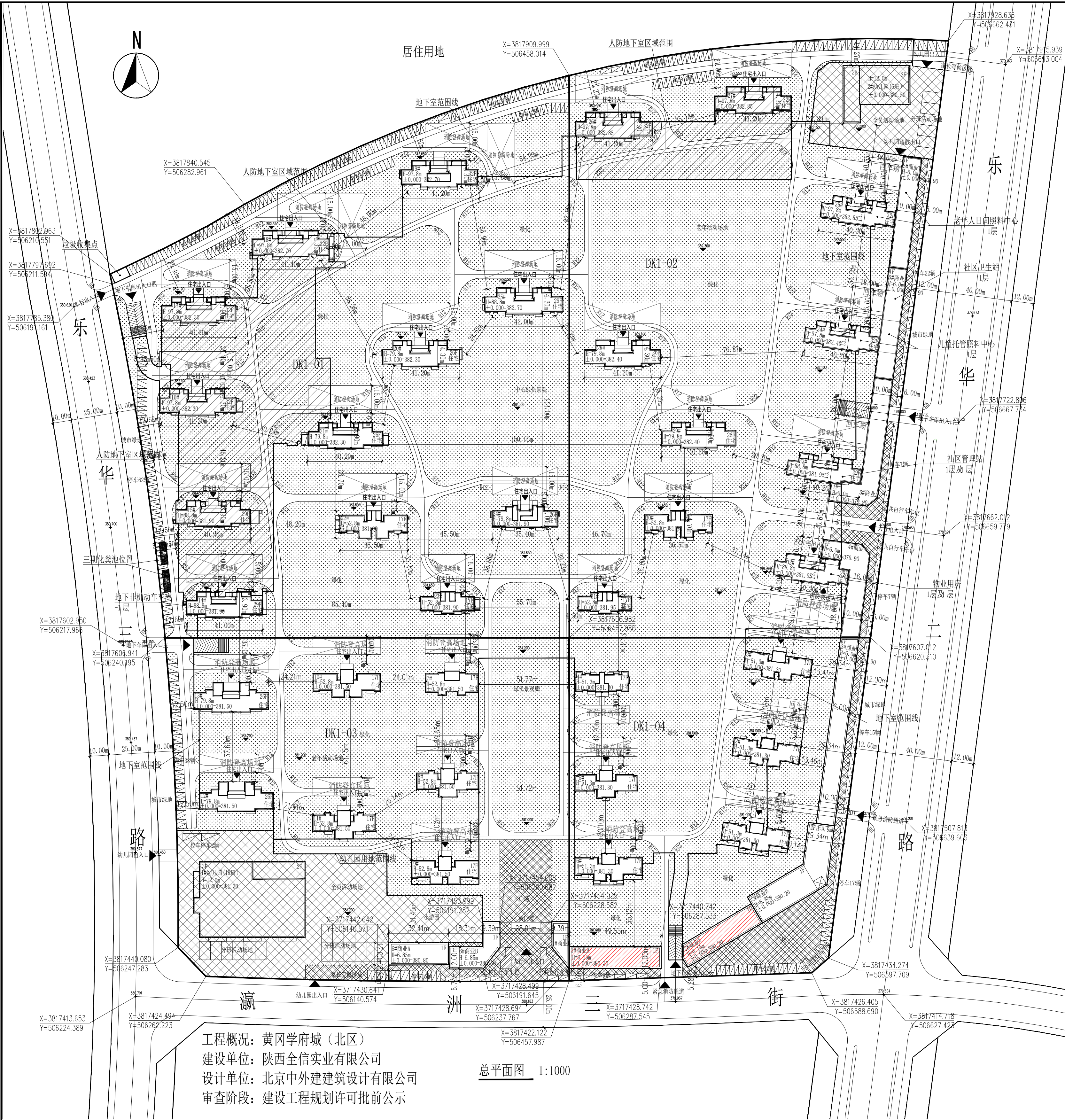


泾河新城建设工程规划公示牌

黄冈学府城北区项目



工程概况：黄冈学府城（北区）
建设单位：陕西全信实业有限公司
设计单位：北京中外建建筑设计有限公司
审查阶段：建设工程规划许可批前公示

总平面图 1:1000

序号	名称	图例
1	本次规划建筑及层数	
2	拟规划建筑及层数	
3	现状建筑及层数	
4	用地界线	
5	绿线	
6	地下建筑范围线	
7	道路中心线	
8	消防车道及转弯半径	
9	绿地	
10	消防扑救场地	
11	硬质铺装	
12	机动车停车位	
13	地下车库出入口	
14	人防地下室范围	



DK1-04 综合经济技术指标 (北区)	
规划净用地面积 (㎡)	277 亩
总建筑面积 (㎡)	495017.01
地上建筑面积 (㎡)	369332.90
规划住宅建筑面积 (㎡)	349997.70
规划商业建筑面积 (㎡)	7245.95
规划的儿童建筑面积 (㎡)	8399.20
物业用房建筑面积 (㎡)	970.00
社区卫生服务站 (㎡)	300.00
儿童托育照料中心 (㎡)	500.00
社区管理站 (㎡)	800.00
老年人日间照料中心 (㎡)	1200.00
垃圾收集点 (㎡)	50.05
地下建筑面积 (㎡)	125884.11
地下机动车停车位建筑面积 (㎡)	91718.18
地下人防面积 (㎡)	15996.57
其他地下建筑面积 (㎡)	14969.36
总建筑面积	13.1%
容积率	2.00
绿地率	55.02%
总户数 (户)	2981
总人口 (人)	9791
非机动车停车位 (个)	1224
机动车停车位 (个)	4254
地上停车位 (个)	355
地下停车位 (个)	3899

本次报建经济技术指标	
DK1-04 经济技术指标	
规划净用地面积	41.29 亩
总建筑面积 (㎡)	53256.57
1.地上建筑面积 (含半地下室) (㎡)	42322.33
其中	
规划住宅建筑面积 (㎡)	39899.50
规划商业建筑面积 (㎡)	3532.83
2.地下建筑面积 (㎡)	11237.24
其中	
地下机动车库建筑面积 (㎡)	8595.84
地下设备用房建筑面积	1542.00
其他地下建筑面积	2599.40
容积率	1.55
绿地率	55.47%
建筑密度	20.0%
总户数 (户)	357
总人口 (人)	1250

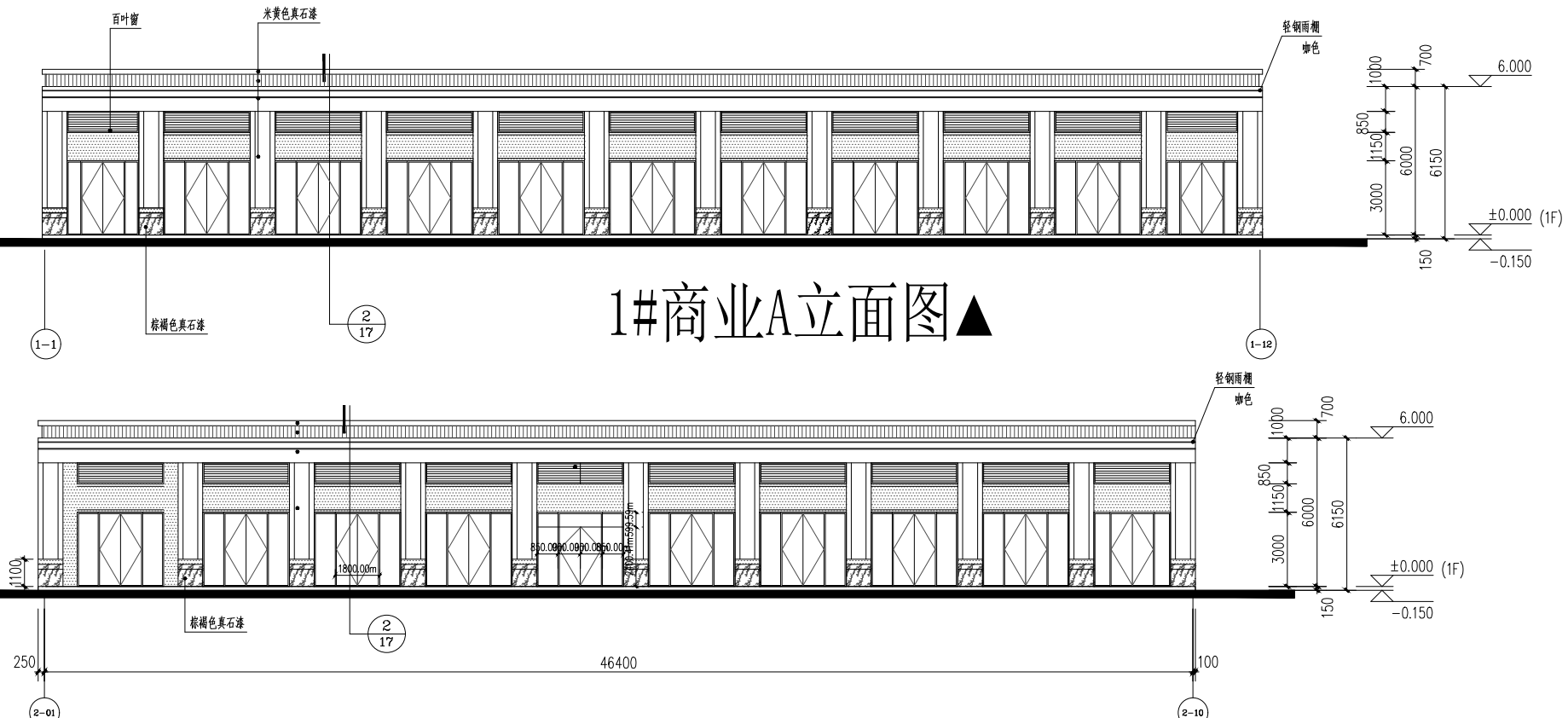
整体效果图 ▼



效果图二 ▼



1#商业A立面图▲



2#商业A立面图▲

公示时间：2020年05月27日

意见反馈：泾河新城规划与住房城乡建设局

监督电话：029-36385570