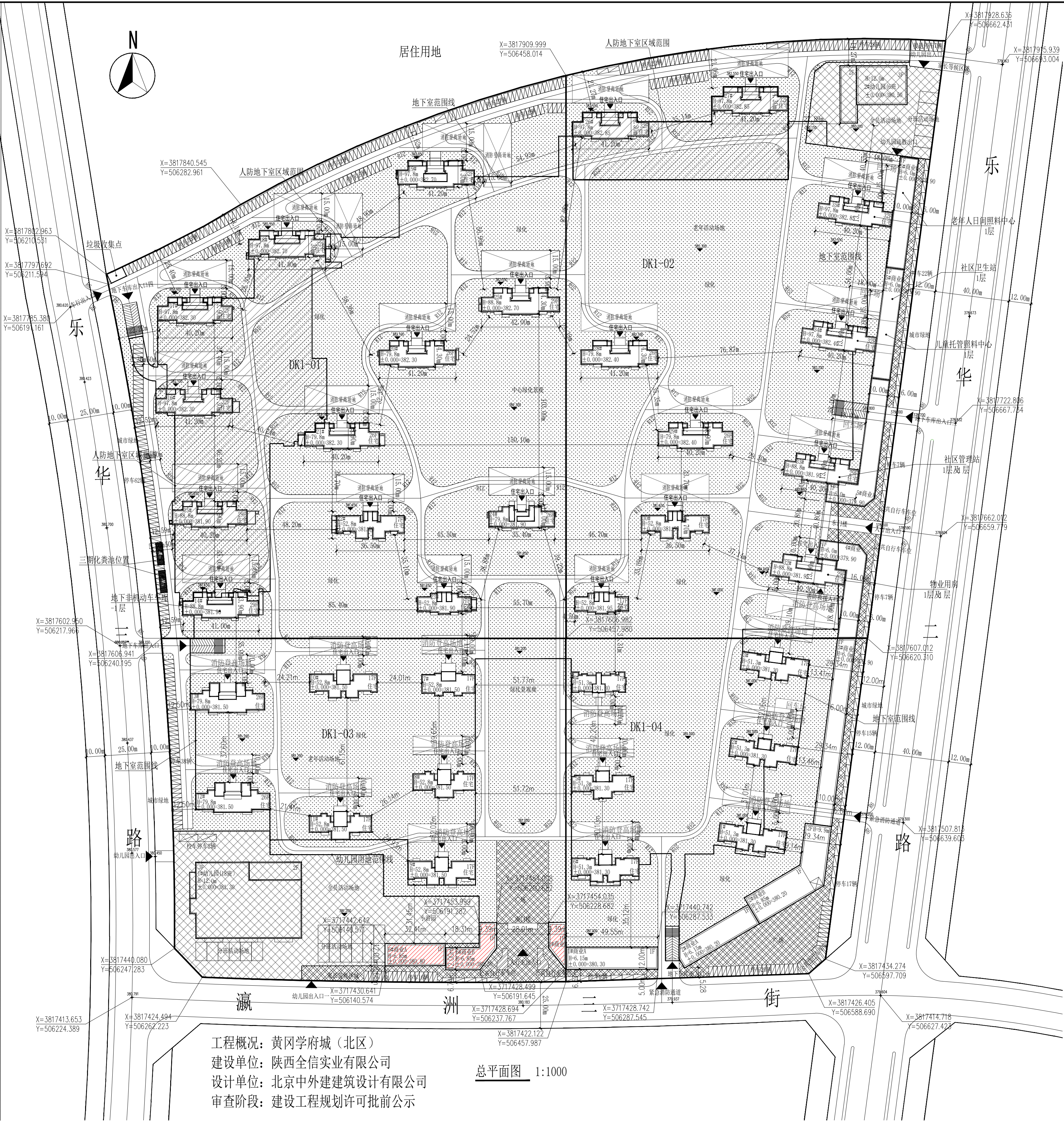


泾河新城建设工程规划公示牌

黄冈学府城北区项目



图例		
序号	名称	图例
1	本次规划建筑及层数	
2	拟规划建筑及层数	
3	现状建筑及层数	
4	用地界线	
5	绿线	
6	地下建筑范围线	
7	道路中心线	
8	消防车道及转弯半径	
9	绿地	
10	消防扑救场地	
11	硬质铺装	
12	机动车停车位	
13	地下车库出入口	
14	人防地下室范围	



DK1-03 经济技术指标 (北区 01-04 地块)		
规划净用地面积 (㎡)	277 亩	
总建筑面积 (㎡)	482017.01	
地上建筑面积 (㎡)	389332.90	
规划住宅建筑面积 (㎡)	316957.70	
规划商业建筑面积 (㎡)	7245.95	
规划幼儿园建筑面积 (㎡)	8289.20	
物业用房建筑面积 (㎡)	970.90	
社区卫生服务站 (㎡)	300.00	
儿童托管照料中心 (㎡)	500.00	
社区管理站 (㎡)	800.00	
老年人日间照料中心 (㎡)	1200.00	
垃圾收集点 (㎡)	50.05	
地下建筑面积 (㎡)	122684.11	
地下机动车停车位建筑面积 (㎡)	91718.18	
地下人防面积 (㎡)	13996.57	
其他地下室建筑面积 (㎡)	14699.36	
总建筑面积	13.1%	
容积率	2.00	
绿地率	55.02%	
总户数 (户)	2881	
总人口 (人)	9791	
非机动车停车位 (个)	1224	
机动车停车位 (个)	4254	
其中		
地上停车位 (个)	355	
地下停车位 (个)	3899	

本次报建经济技术指标		
DK1-03 经济技术指标		
规划净用地面积	58.57 亩	
总建筑面积 (㎡)	78910.71	
1.地上建筑面积 (含半地下室) (㎡)	61711.21	
规划住宅建筑面积 (㎡)	54671.17	
规划商业建筑面积 (㎡)	978.96	
规划幼儿园建筑面积 (㎡)	6951.08	
2.地下建筑面积 (㎡)	17199.50	
容积率	1.58	
绿地率	43.88%	
建筑密度	12.90%	
总户数 (户)	480	
总人口 (人)	1680	

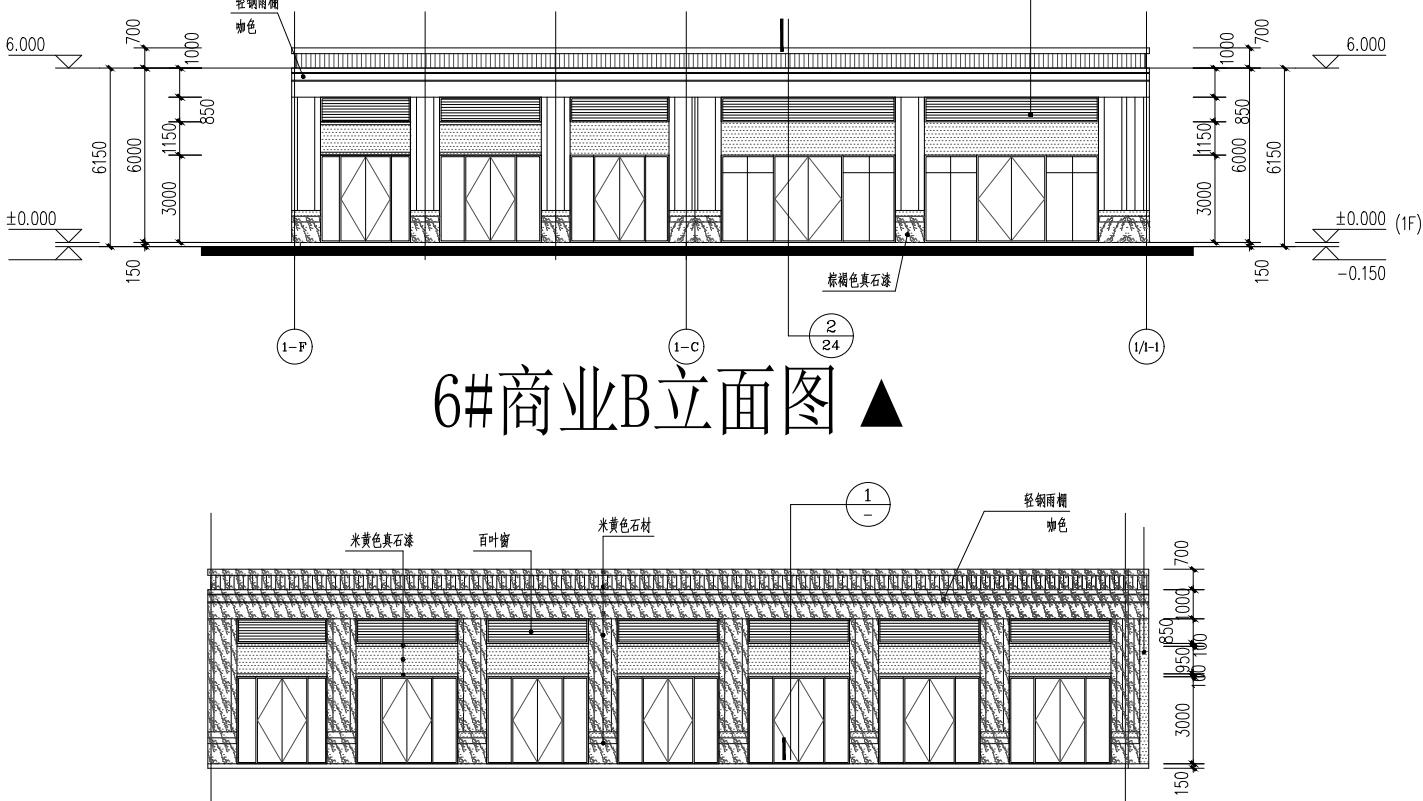
整体效果图 ▼



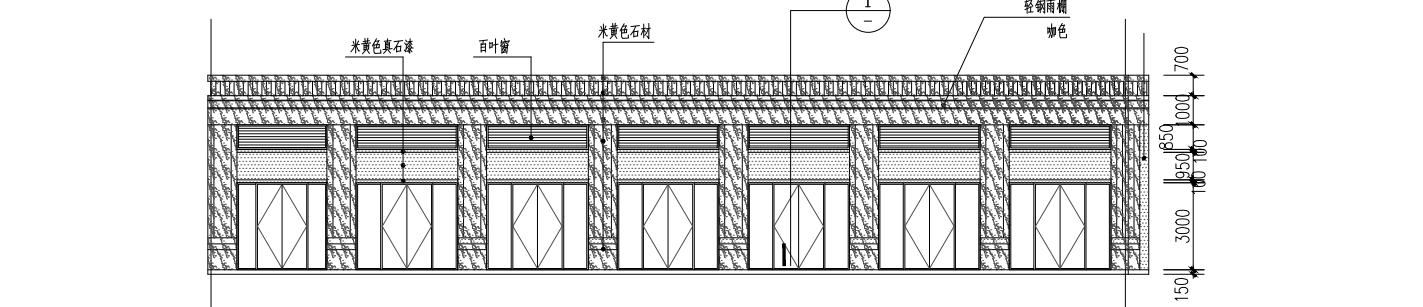
效果图二 ▼



6#商业B立面图 ▲



6#商业A立面图 ▲



公示时间：2020年05月27日

意见反馈：泾河新城规划与住房城乡建设局

监督电话：029-36385570