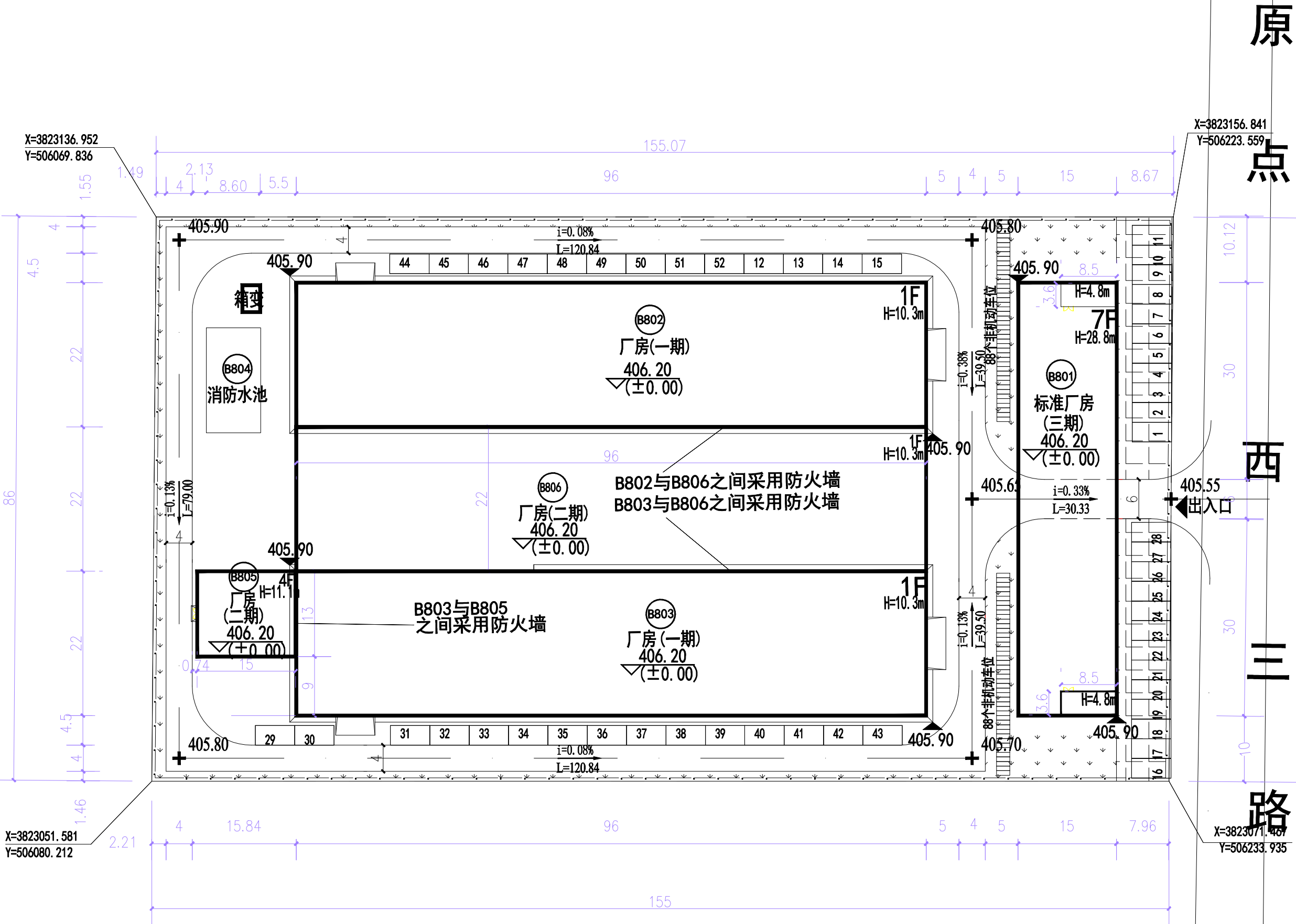


泾河新城建设工程规划变更公示牌

变更原因：
因引进新生产设备高度增加，B801多层厂房层高需要调整。

变更内容：
原B801标准厂房规划为地上7层建筑，首层层高5.4米，2至7层层高3.9米，总高度28.8米。现B801标准厂房的层高调整为首层层高7.2米，2至6层层高5.4米，7层层高3.9米，总高度38.1米。

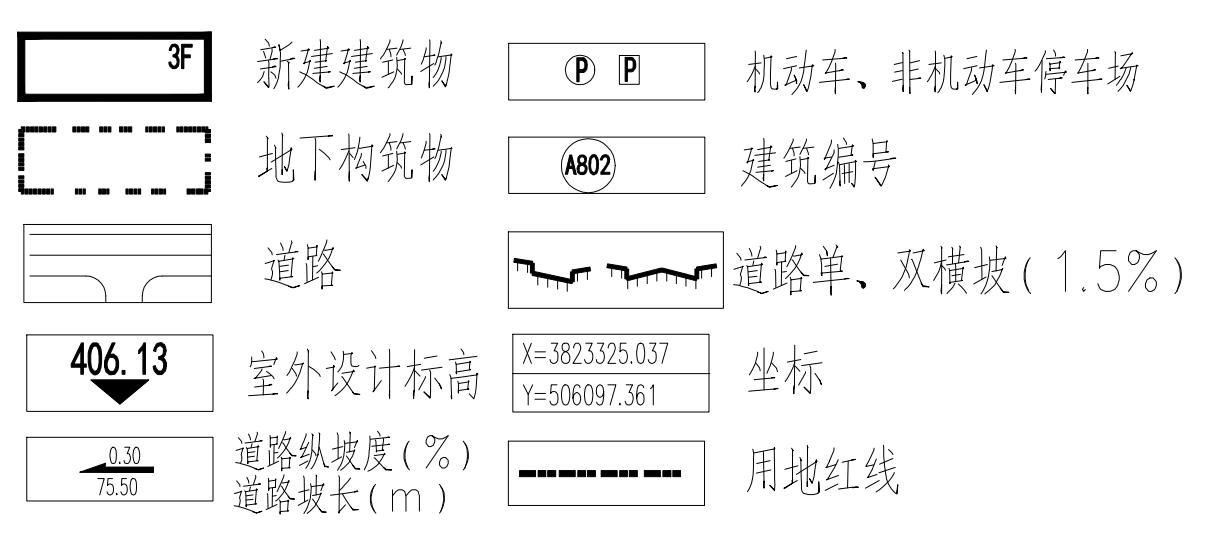
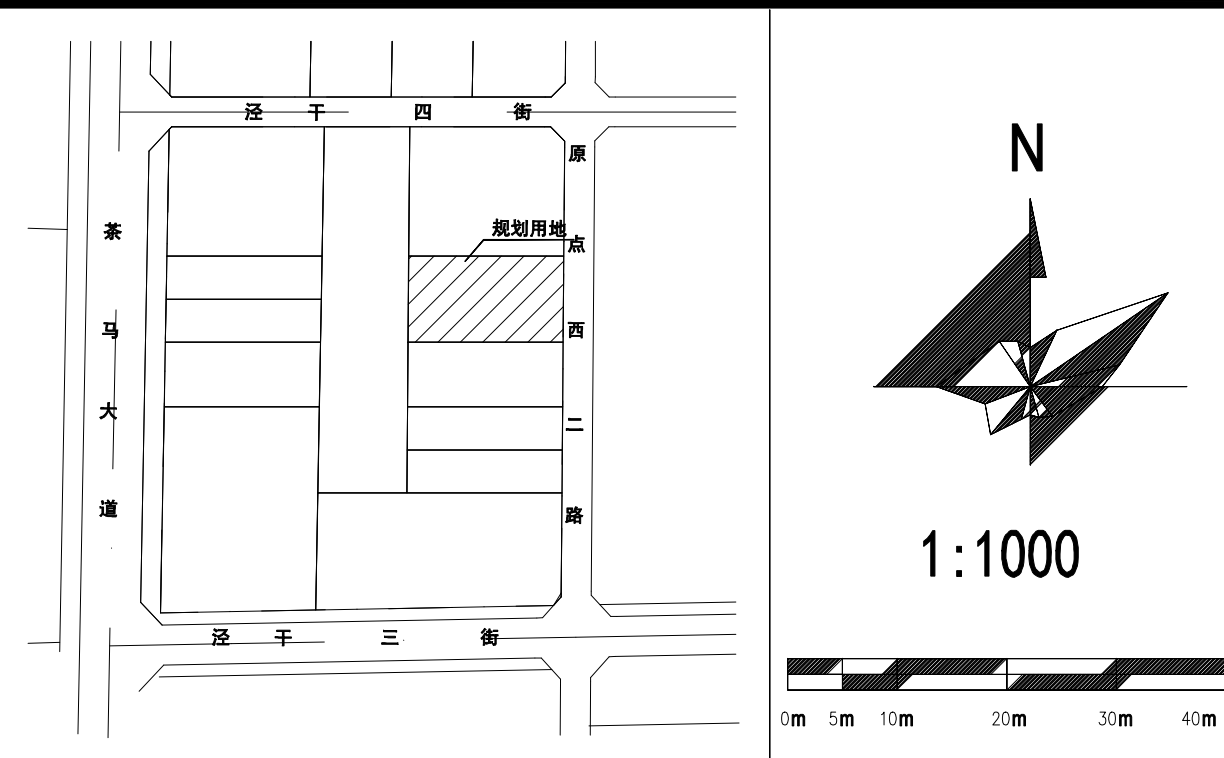


原总平面图

区位图

图例

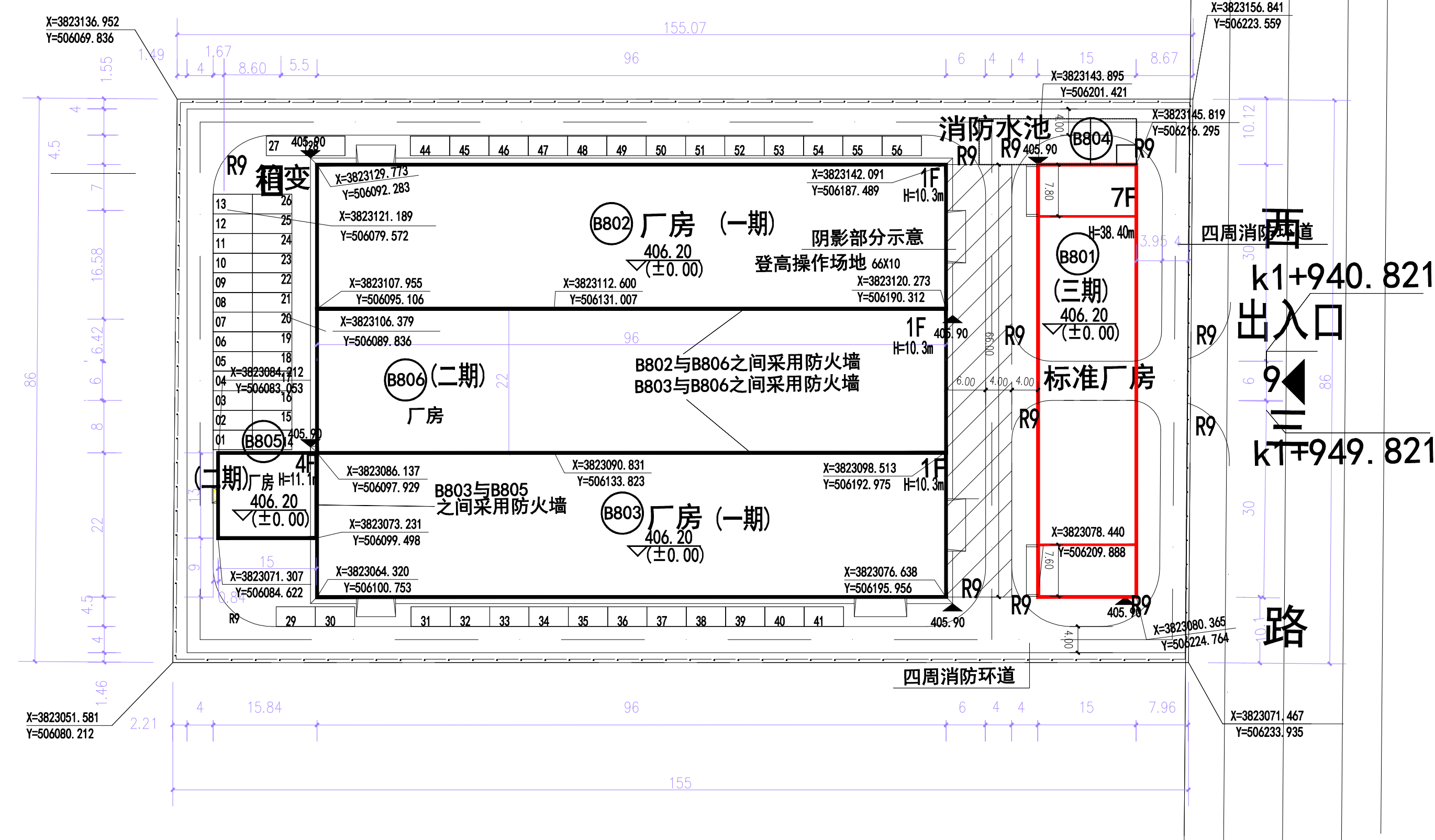
主要技术经济指标



序号	名 称	单位	数 量	备 注					
1	总用地面积	m ²	13330.06	(约合20.00亩)					
2	总建筑面积	m ²	14120.68						
3	建筑占地面积	m ²	7663.48						
4	建筑密度	%	57.49						
5	计容积率	m ²	20456.68						
6	容积率	—	1.53						
7	绿地率	%	19.00						
8	出入口	个	1						
9	机动车位	个	52						
10	非机动车位	个	176						
11	非生产建筑占地比	%	1.06						
12	非生产建筑面积比	%	7.01						
13	年径流量总量控制率	%	70						
序号	名 称	层 数	结构形式	占地面积	建筑面积	耐火等级	火灾危险等级	备注	
	地上/地下			(m ²)	(m ²)			屋顶绿化	
B801	标准厂房	5	框架结构	990	6001.2	6001.2	二级	丁类	厂房办公
B802	厂 房	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
B803	厂 房	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
B804	消防水池	1	构筑物	142.48	13.48	13.48			新建
B805	厂 房	4	框架结构	195	780	780	二级	丁类	新建
B806	厂 房	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
合 计				7663.48	14120.68	20456.68			不含构筑物

工程概况：

项目名称：陕西宝信钛合金加工项目
建设单位：陕西宝信金属科技有限公司
设计单位：陕西燎原建筑设计工程有限公司
审查阶段：建设工程规划许可证批前公示

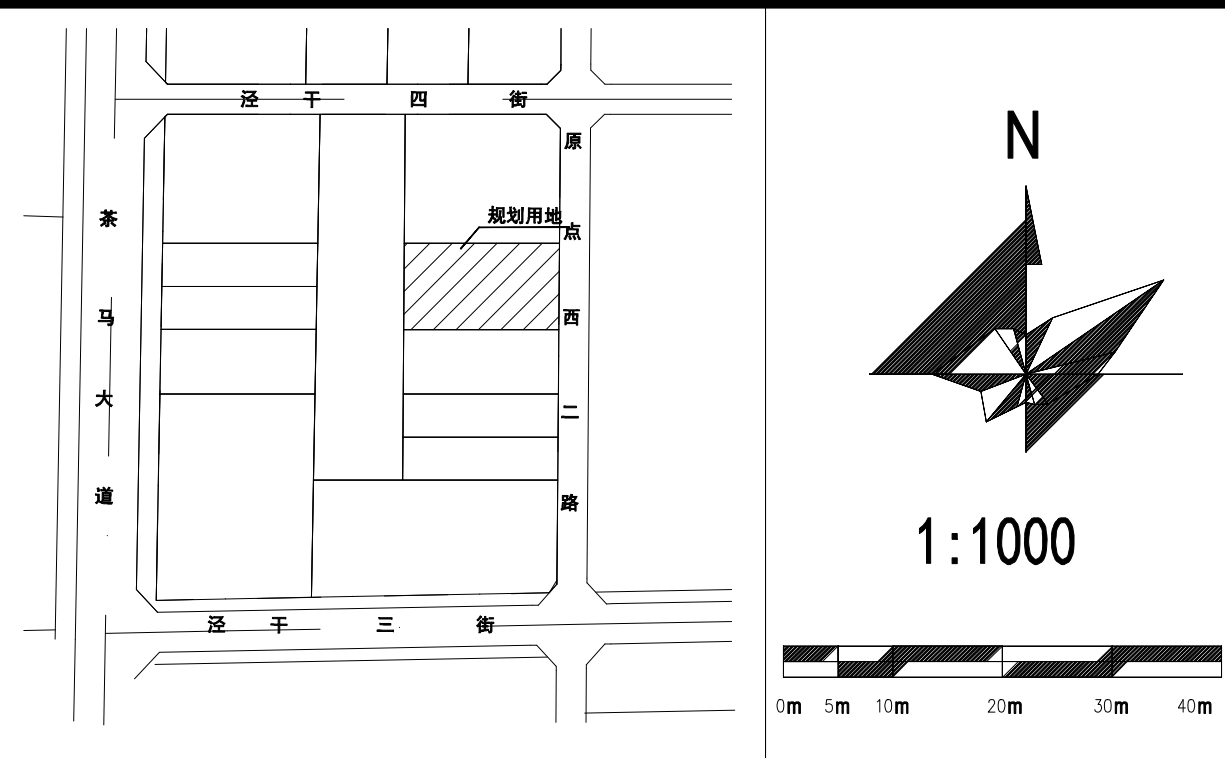


变更后总平面图

区位图

图例

主要技术经济指标



序号	名 称	单位	数 量	备 注						
1	总用地面积	m ²	13330.06	(约20.00亩)						
2	总建筑面积	m ²	14293.48							
3	建筑占地面积	m ²	7663.48							
4	建筑密度	%	57.49							
5	计容积率	m ²	20429.48							
6	容积率	—	1.55							
7	绿地率	%	8.31							
8	出入口	个	1							
9	机动车位	个	52							
10	非机动车位	个	176							
11	非生产建筑占地比	%	1.06							
12	非生产建筑面积比	%	7.01							
13	年径流量控制率	%	70							
序号	名 称	层数	数量	结构形式	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	耐火等级	火灾危险性	备注
B801	标准厂房	6	1	框架结构	990	7164.00	7164.00	二级	丁类	屋顶绿化
B802	厂房	1	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
B803	厂房	1	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
B804	消防水池	1	1	构筑物	142.48	13.48	13.48	新建		
B805	厂房	4	1	框架结构	195	780	780	二级	丁类	新建
B806	厂房	1	1	框架结构	2112	2112	4224	二级	丁类	高度大于8米
合 计					7663.48	14293.48	20429.48			不含构筑物

公示时间：2020年8月11日

意见反馈：西咸新区泾河新城自然资源和规划局

监督电话：029-36385548