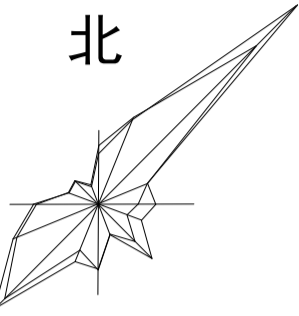
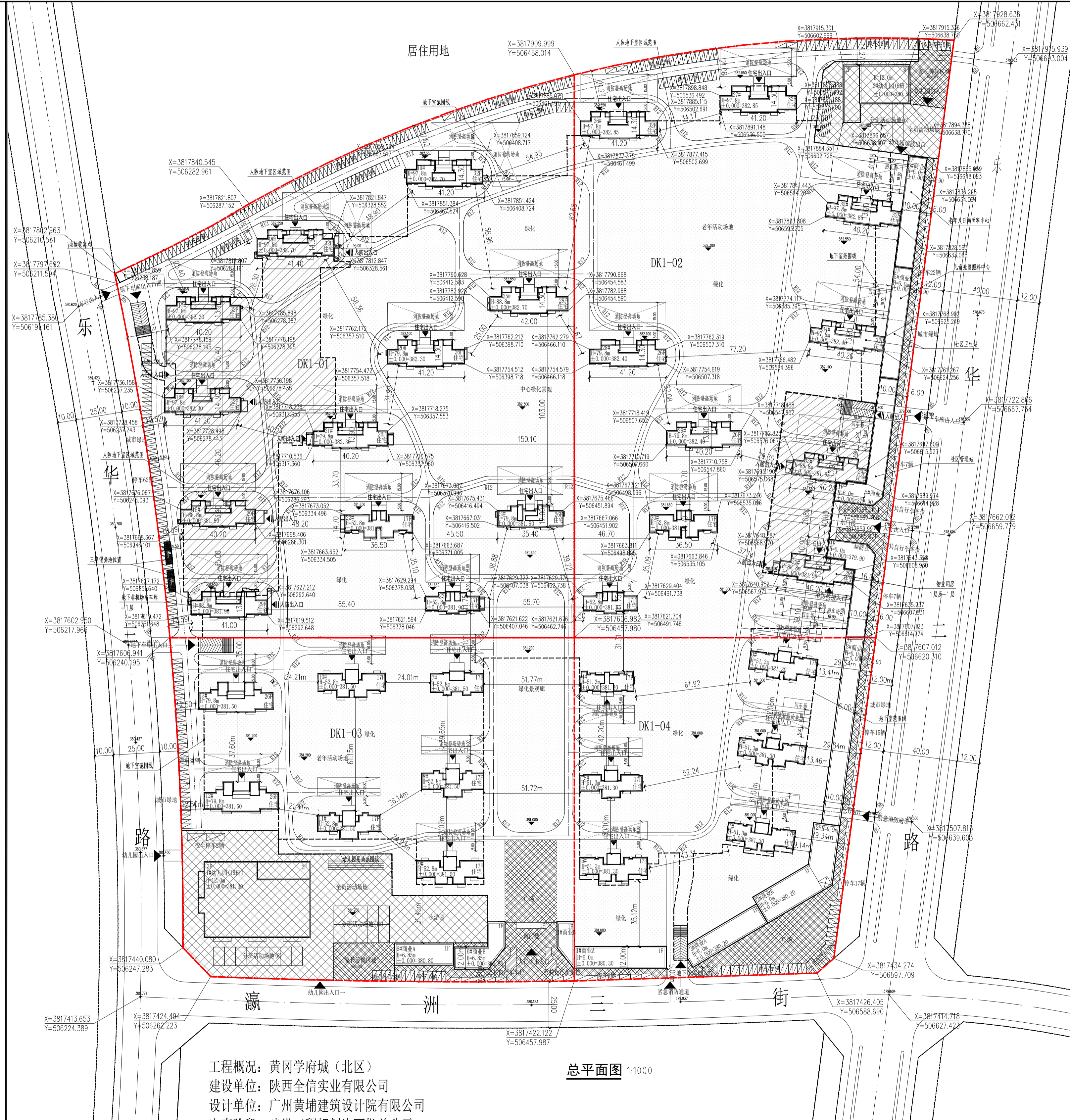


# 泾河新城建设工程规划公示牌



黄冈学府城北区项目



工程概况：黄冈学府城（北区）  
建设单位：陕西全信实业有限公司  
设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司  
审查阶段：建设工程规划许可批前公示

总平面图 1:1000

| 整体经济技术指标               |          |
|------------------------|----------|
| DK1综合经济技术指标（北区01-04地块） |          |
| 规划净用地面积（㎡）             | 277亩     |
| 总建筑面积（㎡）               | 49017.01 |
| 地上建筑面积（㎡）              | 36932.90 |
| 规划住宅建筑面积（㎡）            | 33006.22 |
| 规划商业建筑面积（㎡）            | 7237.43  |
| 规划幼儿园建筑面积（㎡）           | 8209.29  |
| 物业管理建筑面积（㎡）            | 970.00   |
| 社区卫生服务站（㎡）             | 300.00   |
| 儿童托管所中心（㎡）             | 500.00   |
| 社区管理站（㎡）               | 800.00   |
| 老年日间照料中心（㎡）            | 1200.00  |
| 垃圾收集点（㎡）               | 50.05    |
| 地下建筑面积（㎡）              | 12284.11 |
| 地下机动车库建筑面积（㎡）          | 97178.18 |
| 其中                     |          |
| 地下人防面积（㎡）              | 15966.57 |
| 其他地下室建筑面积（㎡）           | 14069.36 |
| 总建筑面积                  | 13.1%    |
| 容积率                    | 2.00     |
| 绿地率                    | 35.02%   |
| 总户数（户）                 | 2981     |
| 总人口（人）                 | 9791     |
| 非机动车停车位（个）             | 1224     |
| 机动车停车位（个）              | 4225     |
| 其中                     |          |
| 地上停车位（个）               | 423      |
| 地下停车位（个）               | 3802     |

| 序号 | 名称        | 图例 |
|----|-----------|----|
| 1  | 本次规划建筑及层数 |    |
| 2  | 拟规划建筑及层数  |    |
| 3  | 现状建筑及层数   |    |
| 4  | 用地界线      |    |
| 5  | 红线        |    |
| 6  | 地下建筑范围线   |    |
| 7  | 道路中心线     |    |
| 8  | 消防车道及转弯半径 |    |
| 9  | 绿地        |    |
| 10 | 消防扑救场地    |    |
| 11 | 硬质铺装      |    |
| 12 | 机动车停车位    |    |
| 13 | 地下车库出入口   |    |
| 14 | 人防地下室范围   |    |



| 本次报建经济技术指标          |           |
|---------------------|-----------|
| DK1-01经济技术指标        |           |
| 规划净用地面积             | 89.95亩    |
| 总建筑面积（㎡）            | 191734.34 |
| 1.地上建筑面积（含全阳台面积）（㎡） | 143322.28 |
| 规划住宅建筑面积（㎡）         | 143472.23 |
| 其中                  |           |
| 垃圾收集点（㎡）            | 50.05     |
| 2.地下建筑面积（㎡）         | 48212.06  |
| 容积率                 | 2.39      |
| 绿地率                 | 60.84%    |
| 建筑密度                | 9.20%     |
| 总户数（户）              | 1222      |
| 总人口（人）              | 3910      |

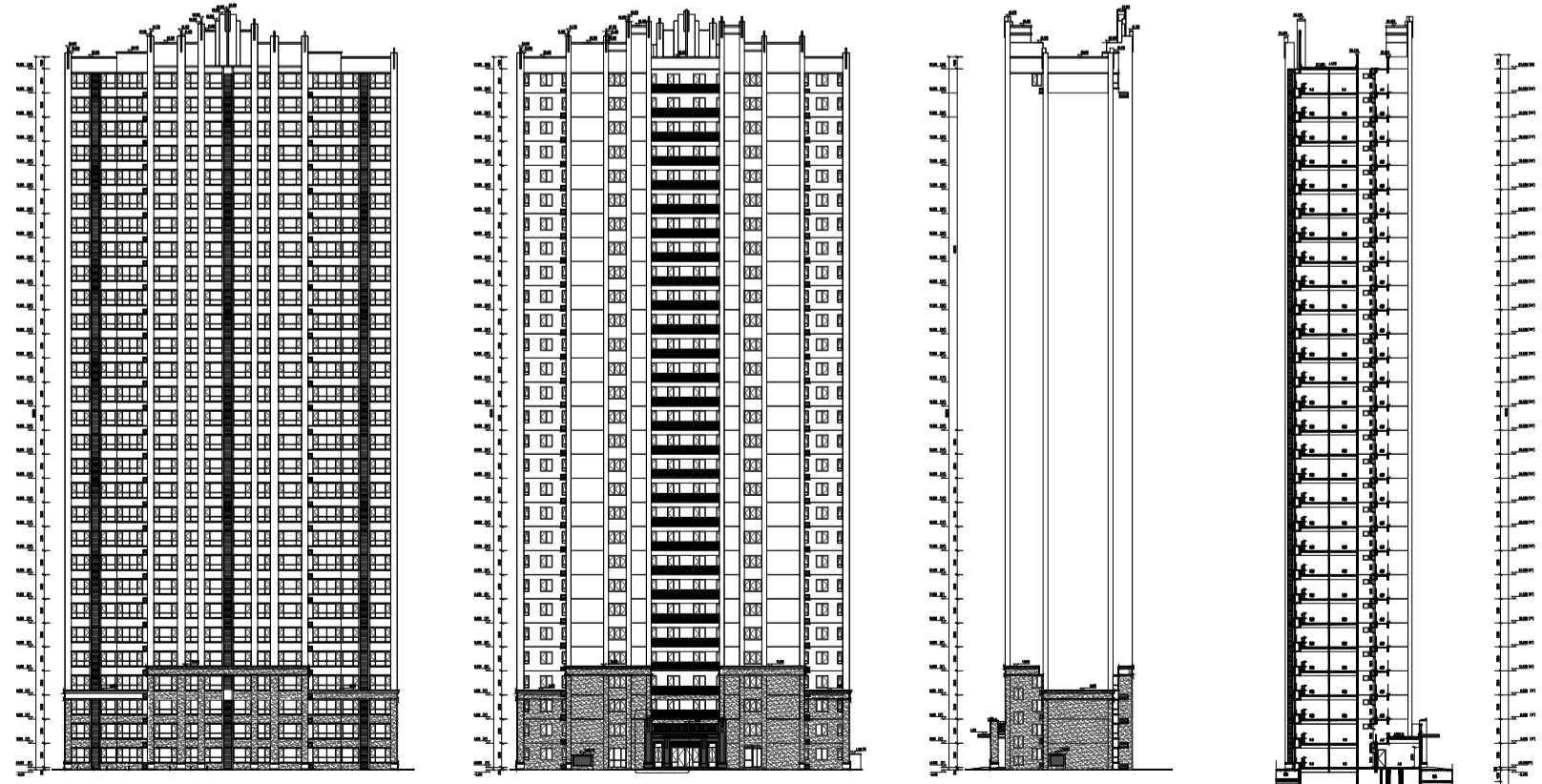
整体效果图 ▼



单体效果图一▼



单体效果图二▼



14#楼立面图 ▲

14#楼剖面图 ▲

公示时间：2019年12月24日

意见反馈：泾河新城规划与住房城乡建设局

监督电话：029-36385570