

泾河新城世界商贸文化之都 国际名品区项目

# 环 境 影 响 报 告 表



陕西惠泽环境咨询有限公司

二〇一六年七月



# 建设项目环境影响报告表

项目名称：泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目

建设单位（盖章）：陕西世贸之都建设开发有限公司

编制日期：二〇一六年七月

陕西惠泽环境咨询有限公司





世界商贸文化之都·国际名品区项目  
环境影响报告表专家评审意见修改索引

根据2016年7月21日泾河新城规划建设环保局组织专家对世界商贸文化之都·国际名品区项目环境影响报告表的审查意见，我单位逐条核实，修改主要内容及对照情况如下：

序号	专家意见	修改说明	页码
1	明确项目和依托的第二污水厂的建设时序，说明不能依托二污时，项目污水进入临时污水处理厂的可行性。	已修改废水产生量，并附附件	见 P19-21, 附件
2	核实酒店有无地下停车场和人防建筑工程，据此核实项目土石方平衡，明确弃土去向。	已核实，无地下停车场，补充人防建筑相关内容，弃土去向提出要求	见 P2、18、28
3	进一步核实崇文塔的保护范围，从项目的高度、型式等分析项目与崇文塔的景观协调性。	已补充分析	见 P27、34
4	完善环保投资和竣工环保验收清单。	已完善	见 P38-39

泾河新城环保局  
惠泽均已按球补改毕  
请见索引。经市符合要求，建议  
报批。  
7.22



项目东侧的正阳大道



项目区大门



项目南侧的泾河大道



项目区内

拍摄时间：2016.06.01

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》编制由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填写。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



## 建设项目基本情况

项目名称	泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目				
建设单位	陕西世贸之都建设开发有限公司				
法人代表	朱贤麟	联系人	陈燕俊		
通讯地址	陕西省西咸新区泾河新城产业孵化中心4号楼3层				
联系电话	15771793362	传真	/	邮政编码	713700
建设地点	泾河新城崇文镇宋村，泾河大道与正阳大道十字西北角				
立项审批部门	陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	批准文号	陕泾河经发[2016]14号		
建设性质	√新建□改扩建□技改	行业类别及代码	房地产开发经营 K7010		
占地面积(平方米)	108332	绿化面积(平方米)	29234.2	绿化率%	27.0
总投资(万元)	47700	其中：环保投资(万元)	272.85	环保投资占总投资比例%	0.57
评价经费(万元)	—	预期投产日期	2017年7月		

### 工程内容及规模

#### 一、项目由来

泾河新城作为西咸新区的五大新城之一，其以打造西安国际化大都市北部中心为功能定位。且随着社会经济的高速发展，人们消费习惯不断改变，品牌观念不断加强，而在泾河新城还没有具有一定规模的商业区，陕西世贸之都建设开发有限公司为适应市场发展规律，拟在泾河新城泾河大道以北、正阳大道以西建设泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》等法律法规文件，陕西世贸之都建设开发有限公司委托陕西惠泽环境咨询有限公司对泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目进行环境影响评价工作。接受委托后，本单

位即组织有关技术人员进行现场勘察、收集资料。依据国家环境保护有关法律、法规文件和环境影响评价技术导则，编制了该项目环境影响报告表，报请环境保护行政主管部门审查、审批，以期为该项目管理提供参考依据。

## 二、项目地理位置与四邻关系

本项目位于泾河新城崇文镇宋村，泾河大道与正阳大道十字西北角。项目地理位置见附图 1。

项目东侧为正阳大道，南侧为泾河大道，隔泾河大道为崇宋加油站，北侧和西侧均为荒地，距离本项目最近的居民为 150m 处的崇文村居民。项目四邻关系示意图详见附图 2。

## 三、项目概况

### 1、项目组成

本项目规划总用地面积 108332m<sup>2</sup>，总建筑面积 154208 m<sup>2</sup>，建设 8 栋楼，其中 A 区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B 区包括中国馆、日本馆、国际名品区。机动停车位 859 个，均采用地上停车位。本项目韩国馆、美国馆、欧洲馆、中国馆、日本馆、国际名品区用于销售各个国家的名牌商品，公寓 3-18F 作为酒店式公寓，1-2F 作为商业，用途为日用品零售。成长湾乐园 1F 经营餐饮，2-3F 为儿童乐园。项目建成投入运行后若引进娱乐、休闲服务等扰民或对环境有影响的污染类项目，必须依法另行进行环境影响评价工作。

本项目组成详见表 1。

表 1 项目组成一览表

工程类别	工程名称		工程内容	
主体工程	A 区	公寓	1 栋，18F，建筑面积 56646 m <sup>2</sup> ；1-2 层为底商，为日用品零售；3-18 层为酒店式公寓，提供住宿，拟设客房 1024 间，最大接待住客 2048 人，拟招公寓员工 50 人	
		成长湾乐园	1 栋，3F，建筑面积 17705 m <sup>2</sup> ，1 层为美食天地，2、3 层为儿童乐园	
		韩国馆	1 栋，2F，建筑面积 9389 m <sup>2</sup>	均为商业，销售各个国家的名牌商品
		美国馆	1 栋，2F，建筑面积 11372 m <sup>2</sup>	



续表 1 项目组成一览表

工程类别	工程名称		工程内容		
主 体 工程	A 区	欧洲馆	1 栋, 2F, 建筑面积 7202 m <sup>2</sup>	均为商业, 销售各个国家的名牌商品	
	B 区	中国馆	1 栋, 3F, 建筑面积 13116 m <sup>2</sup>	均为商业, 销售各个国家的名牌商品	
		国际名品区	1 栋, 2F, 建筑面积 23818 m <sup>2</sup>		
		日本馆	1 栋, 3F, 建筑面积 14960m <sup>2</sup>		
辅助工程	地上停车位		859 个		
	地下人防		位于酒店式公寓下, 为地下负一层, 人防建筑面积 4363 m <sup>2</sup>		
	地下设备间		位于酒店式公寓与成长湾之间, 放置备用发电机、泵类、配电设备等		
	公共卫生间		位于中国馆西北侧		
	生活垃圾收集点		位于中国馆西北侧		
公用工程	供水		由市政供水管网接入		
	供电		市政供电, 设置 800kw 备用发电机 1 台作为项目备用电源		
	制冷		公寓采用单体空调, 其余 7 栋楼(欧洲馆、美国馆、韩国馆、日本馆、国际名品区、中国馆、成长湾乐园)均采用中央空调, 冷却塔置于各栋楼屋顶		
	供暖		市政供暖		
	供气		市政天然气公司供给		
	供热		酒店洗澡采用电热水器		
	排水		排水采用雨污分流制。餐饮废水经隔油池处理后与商业废水、酒店废水进入化粪池处理达标后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理, 待泾河第二污水处理厂运行后, 项目区废水排入泾河第二污水处理厂		
环保工程	废水		1 座有效容积 4.5m <sup>3</sup> 隔油池、11 个 100m <sup>3</sup> 化粪池		
	大气		1 套餐饮油烟专用烟道		
	噪声			隔声消声减振, 绿化降噪	
				营业噪声, 加强管理	
				车辆限速、禁止鸣笛等标志	
	固废		1 座生活垃圾收集点, 30 个带盖生活垃圾收集桶, 8 个带盖餐厨垃圾收集桶和 2 个带盖废油脂收集桶		
	绿化		绿化面积 29234.2m <sup>2</sup> , 绿化率 27.0%		

## 2、主要经济技术指标

建设项目主要经济技术指标见表 2。

表 2 建设项目主要经济技术指标一览表

主要 经济 技术 指标	项目			单位	指标		
	总占地面积			m <sup>2</sup>	108332		
	其中	A区占地面积		m <sup>2</sup>	65308		
		B区占地面积		m <sup>2</sup>	43024		
	总建筑面积			m <sup>2</sup>	154208		
	其中	A 区			m <sup>2</sup>	102314	
		其中	韩国馆		m <sup>2</sup>	9389	
			美国馆		m <sup>2</sup>	11372	
			欧洲馆		m <sup>2</sup>	7202	
			成长湾儿童乐园（美食天地）		m <sup>2</sup>	17705	
			公寓	底商（1-2F）		m <sup>2</sup>	8726
				酒店式公寓（3-18F）		m <sup>2</sup>	47920
		B区			m <sup>2</sup>	51894	
		其中	中国馆		m <sup>2</sup>	13116	
			日本馆		m <sup>2</sup>	14960	
	国际名品区		m <sup>2</sup>	23818			
	建筑基底面积			m <sup>2</sup>	44153		
容积率			/	1.42			
建筑密度			%	28.6			
绿化面积			m <sup>2</sup>	29234.2			
绿地率			%	27.0			
机动车位			个	859			

## 四、公用工程

### 1、给水、排水

#### （1）给水

本项目用水由城市自来水管网供给。

#### （2）排水

本项目排水采用雨污分流制。餐饮废水经隔油池处理后与商业废水、酒店废水一同进入化粪池处理达标后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理，待泾河第二污水处理厂运行后，项目区废水排入泾河第二污水处理厂。项目区目前污水管网已铺设到位。

### 2、供暖、制冷



公寓制冷采用单体空调，其余 7 栋楼（欧洲馆、美国馆、韩国馆、日本馆、国际名品区、中国馆、成长湾乐园）制冷均采用中央空调，冷却塔置于各栋楼楼顶。

冬季供暖均为市政供暖。市政供暖管网目前目前已经敷设到位。

### 3、供电

本项目用电由市政电网供给，设置 1 台 800kW 柴油发电机作为应急电源。

### 4、供热

酒店洗澡供热采用电热水器。

## 五、总平面布置

本项目建设场地整体略呈五边形。本项目共建设 8 栋楼，其中成长湾乐园项目基本处于项目中部，顺时针依次为欧洲馆、美国馆、韩国馆、日本馆、国际名品区、中国馆和酒店式公寓。

项目总平面布置见附图 3。

## 六、工程进度

本项目计划于 2016 年 8 月开工，于 2017 年 7 月建成投入使用。总工期为 1 年。

## 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目为新建，不存在原有污染源和环境问题。

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等)

#### 一、地形、地貌

项目所在的泾河新城位于关中断陷盆地中部,泾河与渭河交会处的泾河北岸一级阶地和高漫滩上,地势总体上西北高、东南低(西北高程 391.0m,东南为 376m)。其中阶地成东南方向展布,南北宽 4.0km,地形平坦开阔,向南倾斜,坡度为 0.4%;高漫滩宽 0.6~1.2km,地形平缓,坡度为 0.12%。

根据现场勘查,项目场地地势相对平坦。

#### 二、地质构造

泾河新城所在区域位于关中地堑北缘与鄂尔多斯向斜的接触部位,地质构造受祁吕贺“山”字构造、新华夏构造及秦岭纬向构造的影响,形成出露的构造形迹有东西走向的断裂构造及北东走向的褶皱和断层,隐伏的构造有泾河断裂、扶风—礼泉断裂及永乐—零口断层等。

①嵯峨山南麓断层:属于秦岭纬向构造体系一条大断层,沿嵯峨山南麓分布为一方向近东西走向的张性断层(正断层),在口镇冶峪河可见清晰的断层面,倾向正南,倾角  $50^{\circ}$  左右。在山底何村东部山坡上可见局部的断层三角面,断距在 300 米以上。该层控制了老第三系地层的分布,在形态上控制了渭北黄土高原高出泾河平原百余米的地貌景观。

②西凤山褶皱与断层:西凤山褶皱轴向呈北东向,是一个发育于寒武、奥陶系石灰岩之中的两翼不对称背斜构造。核部地层为寒武系,两翼均为奥陶系灰岩。地层产状北翼陡,南翼缓(北翼倾向北西,倾角  $80^{\circ}$ ;南翼倾向南东,倾角  $14^{\circ}$ — $24^{\circ}$ ),上覆有下更新统洪积相砾卵石层,已胶结成岩。

③王桥—鲁桥隐伏断层:为一隐伏于新生界松散堆积物下部的断层,沿王桥、桥底、安吴镇至三原县鲁桥镇一带分布。该断层构成本县河流阶地与黄土塬和洪积扇裙的分界,使黄土塬和洪积扇裙高高突起,且和二级阶地呈陡坎接触,下伏基岩为奥陶系灰岩。

④泾河及扶风—礼泉断层：这是两条交会于泾河的性质不明的隐伏断层，泾阳断层走向北西，沿泾河分布。

### 三、气候、气象

泾河新城所在区域地属暖温带大陆性季风气候，四季冷暖、干湿分明，冬季寒冷干燥，夏季炎热多雨，降水量年际变化很大，七月、九月降水较为集中，年平均气温 13℃，冬季(1 月)最冷为-13.8℃，夏季最热(7 月)为 40.9℃。年均降水量 560.6mm，最多降水量 820.5mm，最少为 349.2mm。日照时数年平均为 2195.2 小时，最多(8 月)为 241.6 小时，最少(2 月)为 146.2 小时。无霜期平均为 213-225 天，无霜期年均 213 天；最大冻土深度 0.5m。年主导风向为东北风。

### 四、水文

泾河新城区域内涉及的河流为泾河，属渭河的一级支流，黄河二级支流，其为渭河最大的一级支流。泾河发源于甘肃省六盘山东麓泾源县境的老龙潭，流经平凉、彬县于陕西省西安经济技术开发区泾渭工业园东的陈滩汇入渭河。泾河全长 455km，流域面积 45421km<sup>2</sup>，年径流量 2.053×10<sup>9</sup>m<sup>3</sup>。泾河新城内泾河长度约为 23.50km。泾河位于本项目南侧，与本项目直线距离约 2.7km。

### 五、植被、生物多样性

经现场调查，项目拟建地区域地形较为平坦，区域为城镇农村生态系统，植被发育一般，主要为人工栽培的农作物和人工绿化。生物多样性一般，未发现国家及各级保护珍稀植物及野生动植物。

## 社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等)

### 一、社会经济结构

本项目位于泾河新城崇文镇宋村，泾河大道与正阳大道十字西北角。泾河新城规划区域涉及咸阳市泾阳县的 4 个镇 62 个行政村，即泾干镇、高庄镇（部分）、永乐镇和崇文镇。泾河新城规划区总面积为 133.13km<sup>2</sup>，现状总人口 136449 人，其中农业人口 95854 人，占总人口的比重为 70.31%。

新城规划范围内大部分为耕地，经济发展现状为一产比例较大，农业方面粮菜果畜四大主导产业发展良好，葡萄种植迅速发展，梨枣、银杏、沙红桃等杂果种植日趋受欢迎；二产发展较快但工业企业数量较少且上规模企业不多，泾新城内的工业主要集中在泾干镇工业集中区，其次是永乐镇工业集中区和崇文镇工业集中区；三产发展滞后且旅游、物流、地产、资讯等现代服务业缺失。新城内产业集聚特征初步显现，但产业关联度不高，链动发展能力弱，产业定位不够清晰。

### 二、交通运输

泾河新城位于西安大都市主城区北缘，南临秦汉新城及经开区，东接泾渭新城，北枕三原县，西靠空港物流区，地处未来西安北部拓展区的核心，新城南距西安老城区 28km，西南距咸阳市中心 27km，西距咸阳国际机场 13km，北距铜川市中心 42km。泾河新城区域内的高速公路有包茂高速和西铜公路共 2 条；211 国道 1 条，208 省道 1 条；相关的铁路为咸铜铁路。新城具备有公路、铁路、航空的立体交通优势，交通区位优势，对外联系便利。

### 三、文物保护

根据现场勘查，本项目评价范围内的文物保护单位为崇文塔，该塔位于本项目南侧，最近直线距离为 450m。据《铁佛崇文塔寺常住田供众记》碑文记载，该塔为倡导泾阳、三原、高陵三县学童努力向学而建，始建于明万历十九年（1591），耗时 19 年，至万历三十六年（1608）竣工。1956 年 5 月，陕西省人民政府公布为第一批省级重点文物保护单位，2001 年被国务院列为第五批全国重点文物保护单位。塔为八棱柱体，底层边长各 9m，周边 72m，占地 0.964 亩。

塔为楼阁式。塔体中空，有螺旋形砖梯 400 余级直通塔顶，塔顶为铜板制，状似葫芦，上置铁相轮，加塔体全高 87.218m，13 级，其高度居全国古砖塔第一位。塔体各级，除顶层外，均有四门四龕，各层间门龕交错，龕内均置石佛一尊，或站或坐，形态各异。各门原均安有木门，后毁，1990 年进行了修复。塔龕内置石佛 48 尊。塔顶暗藏鎏铜造像 8 尊，系释迦牟尼、如来佛、弥勒佛及天王等，现存放于县博物馆内。

根据保护规划确定三级保护区：重点保护区包括塔体和碑石；一般保护区为塔基四周各外延 50m 范围内区域；建设控制地带包括一般保护区外延 80m 范围内区域。本项目不在崇文塔三级保护区内。

## 环境质量状况

### 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地表水、声环境、生态环境等)

本项目委托京诚检测进行环境空气和声环境质量现状监测(XAH16581370)。

#### 一、大气环境质量

于2016年6月2日至8日(连续7日)对本项目所在区域的大气环境质量现状进行监测,监测点位为项目区场地内,监测点位位置见图4。

##### (1) 监测项目

SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>的1小时平均值和24小时平均值和PM<sub>10</sub>24小时平均值。

##### (2) 监测结果

监测结果见表 3。

表 3 环境空气质量现状监测结果

内容 监测点	因子	浓度范围 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	质量标准 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	最大超标倍数
项目场地内	SO <sub>2</sub> (1 小时均值)	8-19	500	0
	NO <sub>2</sub> (1 小时均值)	12-23	200	0
	SO <sub>2</sub> (24 小时均值)	10-15	150	0
	NO <sub>2</sub> (24 小时均值)	13-18	80	0
	PM <sub>10</sub> (24 小时均值)	62-85	150	0

环境空气质量现状评价结果表明:项目拟建地所在区域环境空气质量监测中,SO<sub>2</sub>和NO<sub>2</sub>的1h均值、24h均值及PM<sub>10</sub>24h均值均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准要求。

#### 二、地表水环境质量

本项目以南最近直线距离2.7km为泾河,且本项目废水经化粪池处理后,排入泾河第二污水处理厂,因此在此不对地表水环境质量现状进行评价。

#### 三、声环境质量

##### (1) 监测时间和监测布点

建设单位委托京诚监测于 2016 年 6 月 5 日-6 日,分昼间和夜间各监测一次。布设 5 个监测点对项目区声环境质量现状进行监测,噪声监测布点见附图 4。

## (2) 监测结果

项目监测结果见表 4。

表 4 声环境质量现状监测结果

监测点位	监测时间	监测结果 单位: dB (A)		执行标准 单位: dB (A)	达标 情况
		2016.7.5	2016.7.6		
1# (北场界)	昼间	45.2	44.4	60	达标
	夜间	41.9	40.5	50	
2# (南场界)	昼间	47.4	45.1	70	达标
	夜间	43.1	41.6	55	
3# (西场界)	昼间	41.7	43.6	60	达标
	夜间	38.8	39.4	50	
4# (东场界)	昼间	49.5	48.3	70	达标
	夜间	44.5	43.7	55	
5#(崇文村)	昼间	48.0	46.1	60	达标
	夜间	39.1	40.3	50	

由表中监测数据可知,项目南场界和东厂界声环境昼间、夜间均达到 GB3096-2008《声环境质量标准》4a 类标准要求,西厂界、北厂界和崇文村声环境昼间、夜间均达到 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准要求。

## 主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据实地踏勘，本次评价项目的主要环境保护目标为：

表 5 主要环境保护目标

类别	保护目标	方位	距离	规模	环境功能
环境空气	崇文村	W	150m	325 户，1523 人	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	新民村安置区	NW	670m	860 户，3440 人	
	粉梁村安置区	NW	740m	1040 户，4160 人	
	崇文塔	S	450m	/	
声环境	崇文村	W	150m	325 户，1523 人	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类
地表水	泾河	S	2700m	/	《地表水环境质量标准》III类标准 (GB3838-2002)
文物保护	崇文塔	S	450m	/	全国重点文物保护单位



## 评价适用标准

环  
境  
质  
量  
标  
准

### 一、环境空气

项目所在地环境空气质量功能区为二类区，环境空气质量执行国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012），标准值如表 6。

表 6 环境空气质量标准			单位：μg/m³		
区域名	执行标准	级别	污染物指标	标准限值	
				1 小时平均	24h 平均
项目所在区	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)	二类	SO <sub>2</sub>	500	150
			NO <sub>2</sub>	200	80
			PM <sub>10</sub>	/	150

### 二、地表水环境质量标准

项目区地表水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类标准，其标准值见表 7。

表 7 地表水环境质量标准							单位：mg/L
污染物指标 标准	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	DO	NH <sub>3</sub> -N	石油类	挥发酚	
《地表水环境质量标准》（GB3838-2002） 中Ⅲ类标准	20	40	5	1.0	0.05	0.005	

### 三、声环境质量标准

项目区环境噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类和 4a 类标准，其标准值见表 8。

表 8 声环境质量标准					
区域名	执行标准	级别	单位	标准限值	
				昼间	夜间
项目区	《声环境质量标准》(GB3096-2008)	2 类标准	dB（A）	60	50
		4a 类标准		70	55

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

污染物	最高允许 排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	最高允许排放速率		无组织排放监控浓度限值	
		排气筒 (m)	标准限值 (kg/h)	监控点	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )
颗粒物	120	15	3.5	周界外浓度最高点	1.0

表 10 油烟排放标准

规模	大型	
允许排放浓度(mg/m³)	2.0	
净化设施最低去除效率(%)	85	

废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准, 氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 中 B 等级标准。

项目	pH 值	COD	BOD <sub>5</sub>	石油类	SS	NH <sub>3</sub> -N
GB8978-1996 三级标准	6~9	≤500	≤300	≤20	≤400	—
CJ343-2010	/	/	/	/	/	45

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关标准。

施工阶段	昼间	夜间
场界噪声	70	55

总量控制指标	2、营运期				
	项目营运期项目周界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类和 4 类标准。				
	表 13      噪声排放标准      单位：dB（A）				
	监测点	执行标准	级别	标准限值	
				昼间	夜间
	项目北周界、西周界	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	2 类	60	50
	项目南周界和东周界		4 类	70	55
	按照《全国主要污染物排放总量控制计划》，本项目执行污染物排放总量控制因子为废水：COD、氨氮，COD 103.2t/a，NH <sub>3</sub> -N7.9t/a。				

## 建设项目工程分析

### 主要污染工序及环节

本项目施工期、运营期主要工艺流程及排污节点如下：

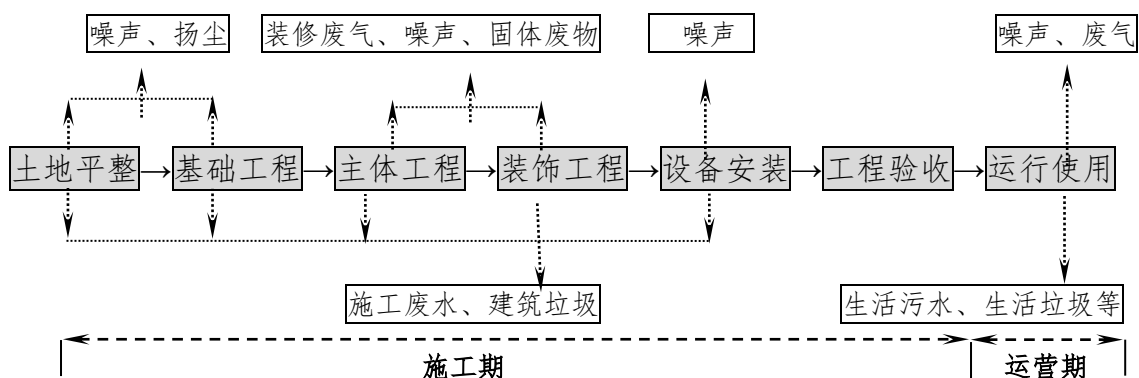


图 1 项目施工期、运营期产污环节图

### 主要污染源分析

#### 一、施工期

##### 1、施工期废气

施工期环境空气污染源主要有施工扬尘、施工机械及车辆废气、建筑装修油漆废气。

施工扬尘主要来自土方挖掘及现场堆放扬尘，建筑材料（白灰、水泥、沙子、石子、砖等）现场搬运及堆放扬尘，施工垃圾的清理及堆放扬尘，人来车往造成的道路扬尘，属无组织排放。不利气象条件下，如风速 $\geq 3.0\text{m/s}$ 时，上述颗粒物就会扬起进入大气环境中，对周围环境空气质量造成影响。

建设项目施工中使用燃柴油施工机械和重型运输汽车等，其排放尾气中主要污染物为  $\text{NO}_x$ 、 $\text{CO}$  及  $\text{THC}$  等。

同时，建筑装修过程使用装修材料会产生油漆废气，其主要成分为甲醛、苯系物等。

##### 2、施工期废水

施工过程中产生的废水主要为施工人员排放的生活污水和施工作业产生的废水。

本项目施工人员排放的生活污水和城市居民生活污水水质相似，污水中主要污

染物为 COD、SS 和  $\text{NH}_3\text{-N}$ 。根据建设单位提供的资料，本项目施工期间施工人数最多为 50 人，一线施工人员绝大多数为当地民工，早出晚归，不安排集中住宿。施工期间生活用水主要为饮用水和水冲刷，平均用水量按 50L/（人·日）计，其中 80%作为污水排放量，则本项目施工期间施工人员排放的污水量为  $2.0\text{m}^3/\text{d}$ 。根据类比资料，其污水中主要污染物 COD 产生浓度为  $460\text{mg/L}$ ， $\text{NH}_3\text{-N}$  产生浓度为  $30\text{mg/L}$ 。

施工废水主要产生于混凝土养护及墙面的冲洗、构件与建筑材料的保湿等施工工序，废水主要污染物为泥沙、悬浮物等。

### 3、施工噪声

施工期噪声包括各种建筑机械和运输车辆噪声，其中建筑机械作用产生的噪声明显，根据有关资料，主要施工机械、设备运行时的噪声值见表 14。

表 14 施工机械设备噪声值一览表 单位：dB(A)

施工阶段	设备名称	声级 dB(A)	距声源 距离(m)	声源性质
土石方 阶段	翻斗机	85	3	间歇性噪声
	推土机	90	5	
	装载机	86	5	
	挖掘机	85	5	
基础施工 阶段	吊 车	73	5	
	打桩机（静压）	85	5	
	钻机	85	5	
	平地机	85	5	
	风 镐	98	1	
	空压机	92	3	
结构施工 阶段	吊 车	73	5	
	振捣棒	93	1	
	电 锯	103	1	
装修 阶段	电钻	100	1	
	升降机	78	1	
	切割机	88	1	

### 4、固体废物

本项目施工期产生的固体废物主要为建筑垃圾及施工人员的生活垃圾等。

施工过程中产生的建筑垃圾按  $50\text{kg}/\text{m}^2$  计，项目建筑面积  $154208\text{m}^2$ ，将产生建筑垃圾  $7710.4\text{t}$ 。

本项目施工人员主要为当地民工，不集中安排食宿，产生的生活垃圾较少，主

要为烟头、香烟盒、果皮纸屑等，以 0.5kg/d 的人均生活垃圾产生量计算，则生活垃圾产生量为 25kg/d。

项目施工期挖方量主要来源于商业楼地基，项目共建 8 栋楼，不设地下停车位，均为地上停车位，且仅公寓建设 4363m<sup>2</sup> 的地下一层人防，挖方量约 13089m<sup>3</sup>，其他楼体的挖方基本回填用于项目区场地垫层、地基以及道路等，因此本项目弃方量约 13089m<sup>3</sup>。

在施工装修期间，将产生一定量的涂料油漆剩余物、涂料油漆桶等，这些固体废物为危险废物。

## 二、运营期

### 1、废气

项目营运期餐饮使用天然气为燃料，为清洁能源。酒店洗澡用水采用电热水器，不用锅炉供热。因此本项目废气主要为餐饮油烟废气、汽车尾气、备用发电机废气。

#### （1）餐饮油烟废气

本项目由于现阶段无法确定最终入驻餐饮企业的规模，因此根据《饮食建筑设计规范》（JGJ64-89）初步确定，本项目餐饮建筑面积约 5901.7m<sup>2</sup>，厨房与餐厅面积比例约为 1.1:1，按一级餐馆 1.3m<sup>2</sup>/座计算，总餐位数约 2162 个，按照每 50 个餐位配置一个炉头，本项目餐饮经营约需炉灶 43 个。厨房烹调过程中产生油烟废气，按每个灶头产生油烟量 2000m<sup>3</sup>/h，每天使用 6 个小时计，则项目每日油烟废气产生总量为 52.6 万 m<sup>3</sup>/d，年排放总量为 1.88×10<sup>8</sup>m<sup>3</sup>，经油烟净化装置处理后(油烟去除率≥85%)，排放浓度≤2mg/m<sup>3</sup>，则油烟的排放量不大于 0.38t/a。

#### （2）汽车尾气

本项目不设地下停车位，设置地面停车位 859 个，车辆在进出项目区低速行驶过程中将产生汽车尾气污染物，其主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 及 HC。汽车尾气排放属于无组织排放。根据同类项目机动车无组织排放类比可知，汽车在项目区内行驶及地面停车时 NO<sub>x</sub> 排放浓度<0.12mg/m<sup>3</sup>、CO 排放浓度<3.0mg/m<sup>3</sup>，HC 排放浓度<2.0mg/m<sup>3</sup>，汽车尾气中主要污染物排放量较小。

### （3）备用柴油发电机废气

本项目柴油发电机年使用时间约 15 小时，该柴油发电机采用轻质柴油，柴油热值 11000 千卡/kg。根据统计资料，800kw 发电机耗油量为 100.75kg/h，由此推算发电机年耗油量为 3.02t（柴油的密度一般在 0.83 kg/L~0.85kg/L 之间，取 0.84kg/L，故项目备用发电机年耗油量为 3595L）。

根据《大气污染工程师手册》，当空气过剩系数为 1 时，1kg 柴油产生的烟气量约为 11Nm<sup>3</sup>。一般柴油发电机空气过剩系数为 1.8，则发电机每燃烧 1kg 柴油产生的烟气量为 11×1.8≈20Nm<sup>3</sup>。根据培训教材《社会区域类环境影响评价》给出的计算参数，发电机运行污染物排放系数为：SO<sub>2</sub>4g/L，烟尘 0.714g/L，NO<sub>x</sub>2.56g/L，CO1.52g/L，总烃 1.489g/L。发电机很少使用，废气经管道引至高出地面 2.5m 处排放，排放口尽量朝向绿化带机运行污染物产生情况见表 15。

表 15 备用发电机大气污染物产生量预估

序号	项目	排放量 kg/a	排放浓度 mg/m <sup>3</sup>
1	SO <sub>2</sub> 产生量	14.38	168
2	烟尘产生量	2.567	30.00
3	NO <sub>x</sub> 产生量	9.204	107.52
4	CO产生量	5.464	63.84
5	总烃	5.324	62.54

## 2、废水

### （1）用水

本项目用水主要包括一般商业用水、酒店用水、餐饮用水、绿化用水、冷却塔用水等。

①一般商业用水：本项目国际名品区、日本馆、中国馆、欧洲馆、美国馆、韩国馆、公寓底商（1-2F）、成长湾乐园（美食天地）（2-3F）总建筑面积为 100386.3 m<sup>2</sup>，根据《陕西省行业用水定额》（DB61/T943-2014），用水按 5L/m<sup>2</sup>·d 计算，则商业用水为 501.9m<sup>3</sup>/d。

②酒店用水：本项目公寓（3-18F）为酒店式公寓，拟设客房 1024 间，最大接待住客 2048 人，酒店员工 50 人。根据《建筑给排水设计规范》（GB50015-2003）（2009 版）酒店式公寓顾客用水按 80L/人·d 计算，根据《陕西省行业用水定额》（DB61/T943-2014）酒店员工用水按 35 L/(人·d)，环评按最不利考虑，则计算时考

考虑客房住房的用水量，则酒店总用水  $165.55\text{m}^3/\text{d}$ 。

③餐饮用水：本项目成长湾儿童乐园(美食天地)1F 设餐饮，建筑面积  $5901.7\text{m}^2$ ，根据《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）用水按  $40\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$  计算，则餐饮用水为  $236.1\text{t}/\text{d}$ 。

④绿化用水：本项目绿化面积  $29234.2\text{m}^2$ ，根据《陕西省行业用水定额》（DB61/T943-2014）绿化用水按  $2.0\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$  计，全年按 90 天计，则用水量为  $5262.2\text{t}/\text{a}$ ， $14.4\text{t}/\text{d}$ 。

⑤冷却塔用水：本项目 7 台中央空调，配套 7 台冷却塔，每台冷却塔水的循环量为  $100\text{m}^3/\text{h}$ ，冷却塔的年工作时间为  $1440\text{h}/\text{a}$ （按 120 天，每天 12h 计算），损耗 1.25% 左右，外排水约为 0.25%，外排水属于清下水，可以直接排入雨水管网。

本项目损耗水  $12600\text{t}/\text{a}$ ， $34.5\text{t}/\text{d}$ ，蒸发损耗水  $2520\text{t}/\text{a}$ ， $6.9\text{t}/\text{d}$ ，则需补充新鲜水  $15120\text{t}/\text{a}$ ， $41.4\text{t}/\text{d}$ 。

项目总用水量为  $959.5\text{m}^3/\text{d}$ ，35.0 万  $\text{m}^3/\text{a}$ ，具体见表 16 所示。

## （2）废水

项目区内废水主要是一般商业废水、餐饮废水、酒店废水，废水按用水量的 80% 计算约为  $722.9\text{m}^3/\text{d}$ 。经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理，待泾河第二污水处理厂运行后，项目区废水排入泾河第二污水处理厂。

本项目水平衡及污水走向情况见图 2。

表 16 本项目给排水量一览表

用水名称	用水标准	用水项	新鲜水	排水量
			$\text{m}^3/\text{d}$	$\text{m}^3/\text{d}$
商业用水	$5\text{ L}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$	$100386.3\text{m}^2$	501.9	401.5
酒店用水	$35\text{ L}/(\text{人} \cdot \text{d})$	50 人	1.8	1.4
	$80\text{L}/\text{人} \cdot \text{d}$	2048 人	163.8	131.1
餐饮用水	$40\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$	$5901.7\text{m}^2$	236.1	188.9
绿化用水	$2.0\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$ ，90 天/a	$29234.2\text{m}^2$	14.4	0



续表 16 本项目给排水量一览表				
用水名称	用水标准	用水项	新鲜水	排水量
			m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d
冷却塔	损耗 1.25%左右, 外排水约为 0.25%, 年工作时间为 1440h	100m <sup>3</sup> /h	41.4	6.9*
水量合计 (m <sup>3</sup> /d)	/	/	959.4	722.9
年水量合计 (m <sup>3</sup> /a)	/	/	350192.4	263848.2

\*冷却塔排水为清净下水, 不计入排水量

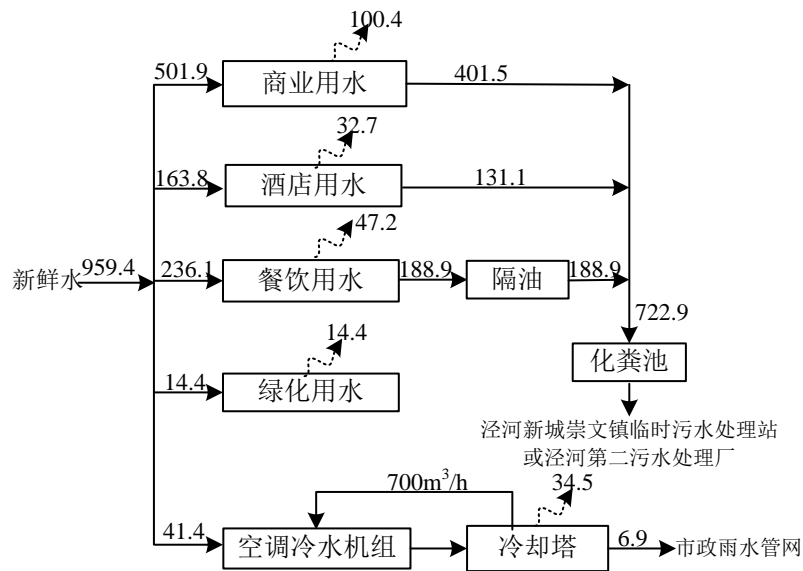


图 2 本项目水平衡图 (单位 m<sup>3</sup>/d)

### 3、噪声

项目运营期噪声主要有水泵、配电设备、备用发电机、冷却塔等设备噪声, 同时还有车辆噪声和商场卸货区噪声、商铺营业噪声等。

通过对类似工程噪声源源强类比调查结果分析, 本项目主要噪声源声级见表 17。

表 17 项目噪声源平均声级值

序号	名称	噪声级 (dB)	数量	处理措施要求	产噪位置
1	配电设备	80(低频噪声为主)	1	隔声	设于配电室内
2	泵类	90	1	减振、隔声	设于地下 1 层设备间内
3	备用发电机	100	1	隔声减振、消声	设于地下 1F 设备间内

续表 17 项目噪声源平均声级值

序号	名称	噪声级 (dB)	数量	处理措施要求	产噪位置
4	冷却塔	100	7	减振消声吸声	设于楼顶
5	机动车辆	65	/	绿化降噪	交通噪声
6	营业活动	55	/	加强管理	商业楼内

#### 4、固体废物

本项目营运期产生的固体废弃物主要来自公寓住客、员工、商业营销人员、顾客等产生的生活垃圾、餐饮场所产生的餐厨垃圾及废油脂。

(1) 商业的生活垃圾产生量按  $0.5\text{kg}/50\text{m}^2 \cdot \text{d}$  计，本项目商业总面积  $154208\text{m}^2$ ，则产生垃圾量为  $562.9\text{t/a}$ 。

##### (2) 餐厨垃圾

餐厨垃圾主要为原材料处理、加工时产生的废料和顾客食用后剩余的饭菜，产生量按每餐位  $0.5\text{kg}/\text{d}$  计算，则项目餐厨垃圾产生量为  $1081\text{kg}/\text{d}$ ，合计  $394.6\text{t/a}$ （按全年营业计算）。

##### (3) 废油脂

废油脂来源于隔油池和除油烟装置，类比同类型项目，本项目食用油年用量约为  $15\text{t}$ ，按总量 10% 计算，项目废油脂产生总量为  $1.5\text{t/a}$ 。

## 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源	污染物名称	产生浓度及产生量（单位）	排放浓度及排放量（单位）
大气 污 染 物	成长湾乐园 专用烟道	油烟	13.3mg/m³，2.53t/a	<2mg/m³，<0.38t/a
	汽车	尾气	少量	少量
	备用发电机	废气	少量	少量
水 污 染 物	混合废水 26.38 万 t/a	COD	460mg/m³，121.4t/a	391mg/m³，103.2t/a
		BOD <sub>5</sub>	200mg/m³，52.8t/a	238mg/m³，48.0t/a
		SS	350mg/m³，92.3t/a	100mg/m³，64.6t/a
		NH <sub>3</sub> -N	30mg/m³，7.9t/a	30mg/m³，7.9t/a
固 体 废 物	固废	生活垃圾	562.9t/a	环卫清运
		餐厨垃圾	394.6t/a	交由有资质单位处理
		废油脂	1.5t/a	
噪 声	项目噪声主要来源于水泵、配电设施、备用发电机、冷却塔、营业噪声以及机动车辆噪声等，其噪声声功率级在 55～100dB(A)之间。采取隔声、减振等降噪措施后，噪声值源强可降低 5-35dB(A)。			
其他	/			
主要生态影响（不够可附另页）  项目区域内没有国家保护动植物。项目的建设过程中通过加强植树种草绿化等措施，该项目的建设不会对周围生态环境产生明显的破坏和影响。				

## 环境影响分析

### 环境影响简要分析

#### 一、施工期环境影响分析

施工废气主要来自施工场地平整、机械车辆运输中产生的扬尘、施工机械（柴油机）排放的烟气以及装修油漆废气。

##### （1）扬尘影响评价

施工过程中产生的废气、扬尘将会造成周围大气环境污染，其中又以扬尘的危害较为严重。环评要求按照《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）、《陕西省“治污降霾 保卫蓝天”五年行动计划》（2013-2017 年）（陕政发[2013]54 号）、《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》（陕建发[2013]293 号）和《陕西发布“治污降霾·保卫蓝天”2016 年工作方案》要求治理扬尘。采取的具体措施为：

- ① 施工方应在用地周边进行围挡，围挡设置高度不低于 1.8m。
- ② 对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量；施工弃土及建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘或被雨水冲刷。
- ③ 运输车辆应保持工况良好，不应超载运输，采取遮盖、密闭措施；及时清扫散落在路面上的泥土和建筑材料，定时洒水压尘，减少运输扬尘。
- ④ 施工现场尽量实施建材料统一堆放管理，水泥等尽量利用附近的现有库房堆放，并尽量减少搬运环节，搬运时防止包装袋破裂。
- ⑤ 采用商品混凝土施工，禁止现场搅拌混凝土。
- ⑥ 遇有 4 级以上大风天气，停止土方施工，并做好遮掩工作，最大限度地减少扬尘；在大风日加大洒水量及洒水次数。
- ⑦ 各类建筑施工等工地和构筑物拆除场地周边必须设置围挡，湿法作业、场地覆盖；建筑工地施工现场主要道路必须进行硬化处理，禁止现场搅拌混凝土、砂浆。减少露天装卸作业，严查渣土车沿途抛洒，在建筑工地集中路段设置拉土

保洁指定通道，规定时间、路线、流程进行拉土作业；对渣土运输车辆安装 GPS 定位系统进行全面监控。

⑧严格落实各项建筑工地扬尘污染防治措施要求，建设施工单位扬尘污染控制情况纳入建筑企业信用管理系统，将建设单位落实扬尘污染防治情况作为其今后招投标的重要依据；施工工地应用洗轮机、吸扫车、防尘墩和抑尘剂等技术，推行工地边界无尘责任区，施工单位运输工程渣土、泥浆、建筑垃圾及砂、石等散体建筑材料，应全部采用密闭运输车辆，并按指定路线行驶。

### （2）设备和车辆尾气影响评价

在场地平整作业中，由于使用柴油机等设备，将有少量的尾气产生。但由于施工期较短，废气污染源具有间歇性和流动性，废气量较小，因此对局部地区的大气环境影响较小。

### （3）油漆废气影响分析

装修过程中会有油漆废气产生，由于装修持续时间较长，时间不确定，且间断、分散排放，因此装修期间应严格选用环保型油漆（如水性油漆），使室内空气中各项污染指标达到《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》限值要求，避免对室内环境造成污染。

## 2、施工噪声影响分析

### （1）声环境影响因素分析

根据类比调查及本项目工可研提供的主要设备选型等有关资料分析，设备高达 80dB(A)以上的噪声源施工机械主要有挖掘机、推土机、空压机和搅拌机等，仅在昼间施工。

### （2）预测方法

在施工噪声预测计算中，施工机械噪声衰减模式如下：

$$\Delta L = L_1 - L_2 = 20 \lg(r_2/r_1)$$

式中： $\Delta L$ ——距离增加产生的噪声衰减值(dB)；

$L_1$ ——距点声源  $r_1$  处的噪声值(dB)；

$L_2$ ——距点声源  $r_2$  处的噪声值(dB)。

### (3) 施工机械噪声影响预测与评价

在不考虑反射体引起的修正的前提下，项目施工机械设备噪声现行衰减后预测结果如下表 18 所示：

表 18 施工机械噪声影响预测结果表

施工阶段	设备名称	声级 dB(A)	距声源 距离(m)	评价标准 dB (A)		最大超标范围(m)	
				昼 间	夜 间	昼 间	夜 间
土石方 阶段	翻斗机	85	3	70	55	16	95
	推土机	90	5			50	281
	装载机	86	5			32	177
	挖掘机	85	5			28	158
基础施工 阶段	吊 车	73	5			-	40
	打桩机（静压）	85	5			50	281
	钻机	85	5			28	158
	平地机	85	5			28	158
	风 镐	98	1			25	141
	空压机	92	3			37	212
结构施工 阶段	吊 车	73	5			-	40
	振捣棒	93	1			14	79
	电 锯	103	1			45	251
装修 阶段	电钻	100	1			32	178
	升降机	78	1			-	14
	切割机	88	1			-	45

从上表可以看出，在空旷地带，各个施工阶段机械设备在 14~50m 外即可达标，但夜间施工，需在 40~281m 范围外方能达标，推土机、电锯等高噪声设备超标范围延伸至 251~281m。本项目最近敏感点为西侧 150m 的崇文村，项目昼间施工噪声会对其产生一定的影响。环评要求项目施工应严格控制高噪声设备的运行时段，避开午休时间，禁止夜间施工，并按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求，如需夜间施工（夜间 22：00~06：00），必须经当地环境行政主管部门同意，且必须公告附近居民。

为最大限度地避免噪声对周边敏感点声环境的影响，本次环评提出以下防治措施：

- ① 选用低噪声设备和工艺，加强检查、维护和保养机械设备，保持润滑，

紧固各部件，减少运行震动噪声。整体设备应安放稳固，并与地面保持良好接触，有条件的应使用减振机座，降低噪声。

② 合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，避免在中午（12:00-14:00）施工，禁止夜间（22:00-6:00）施工，避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备。

③ 合理布局施工现场，高噪声设备布置在项目东侧，远离崇文村和崇文塔，同时避免在同一地点安排大量动力机械设备，以避免局部声级过高。

④ 对挖掘机、装载机等相对固定的高噪声机械设备，应在机械设备周围设置隔声墙，材料选用砖石料、混凝土、木材、轻型多孔吸声复合材料，隔声墙应超过设备 1.5m 以上，墙长要能使噪声敏感点阻隔在噪声发射角以外，顶部用双层石棉瓦加盖。

⑤ 合理安排运输路线，尽量减少夜间运输量；适当限制大型载重车车速，尤其进入声敏感区时应限速禁鸣；对运输车辆定期维修、养护。

⑥ 对可能被施工噪声影响的敏感点居民进行协商，达成谅解，避免噪声扰民。

由于项目施工噪声影响的时间较短，工程施工产生的噪声具有阶段性和短期性，仅在短时期内对声环境产生一些的影响，施工结束后噪声影响消失。工程施工对区域声环境造成的短期影响是可以接受的。施工期结束后，上述影响即消失。

### 3、施工期振动对崇文塔环境影响分析

根据现场调查及查阅资料，项目南边界距崇文塔约 450m。

项目施工过程中不可避免会产生机械振动，机械振动的特点是具有突发性、冲击性和不连续性等特点，施工机械主要来自大型机械运转、载重车辆行驶、打桩、回填压实等施工作业，其中打桩机的影响尤为突出。

根据研究表明，施工振动在区域 20m 之外产生的震动影响可以忽略，根据保护规划确定崇文塔三级保护区：重点保护区包括塔体和碑石；一般保护区为塔基四周各外延 50m 范围内区域；建设控制地带包括一般保护区外延 80m 范围内区域。西至包茂复线，东至正阳大道，北至高泾中路，南至泾河大道范围内划定为崇文塔景区。本项目距离崇文塔塔体的直线距离为 450m，不在崇文塔三级保

护区内。因此施工过程中，机械振动对崇文塔影响不大。

#### 4、施工期废水环境影响分析

该项目施工期间施工人员约 50 人，施工人员排放的污水量为  $2.0\text{m}^3/\text{d}$ ，污水中污染物产生浓度和污染物产生量为 COD  $460\text{mg/L}$ ， $\text{NH}_3\text{-N}$   $30\text{mg/L}$ 。施工期生活污水通过临时化粪池收集后排入市政污水管网排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理。

施工废水主要产生于混凝土养护及墙面的冲洗、构件与建筑材料的保湿等施工工序，废水主要污染物为泥沙、悬浮物等，可通过临时沉淀池沉淀处理后回用，不外排，对地表水环境影响较小。

#### 5、固体废弃物影响分析

施工期固体废物主要包括建筑垃圾和施工人员生活垃圾。

项目施工期固体废物采取有计划的堆放，分类处置、综合回收利用后，运输建筑垃圾及弃土的运输车辆必须采取遮蔽、防抛撒等措施，并严格按照城建、市容环卫部门要求送往指定地点及时处置；施工期生活垃圾分类收集后交由当地环卫部门集中进行处理，对环境的影响小。

在施工装修期间，将产生一定量的涂料油漆剩余物、涂料油漆桶等，这些固体废物为危险废物，使用后严禁将废涂料油漆倾倒入雨、污水管道，废涂料油漆桶严禁随处丢弃，尽量进行回收利用。不能回收利用的经统一收集后，交由有资质单位处理。

为防治施工期固废对周围环境产生不利影响，本次评价提出以下防治措施：

（1）鉴于施工场地及临建办公区施工人员较多，要求分别设置生活垃圾箱（桶），固定地点堆放，分类收集，定期由当地环卫部门运往垃圾场卫生填埋处理；

（2）地基处理、开挖产生土石方及其它建筑类垃圾，要尽可能回填于场地内地基处理和低洼处，多余部分按照当地城建、环卫部门要求运往泾河新城指定的建筑垃圾填埋处理厂集中处置；

（3）施工期建筑垃圾与生活垃圾应分类堆放、分别处置，禁止乱堆乱倒。



## 6、生态环境影响分析

项目施工过程中场内弃土因结构松散，易被雨水冲刷造成水土流失。因此环评要求在建设过程中，需采取动土前在项目周边修建临时围墙、及时夯实回填土、及时绿化；在施工场地建排水沟，防止雨水冲刷场地，并在排水沟出口设沉淀池等措施，可尽量减少施工期水土流失。

## 二、营运期环境影响分析

### 1、大气环境影响分析

项目运营期产生的废气包括油烟废气、汽车尾气、备用发电机废气等。

#### (1) 油烟废气

油烟废气中含有醛、酮、烃、脂肪酸、芳香族化合物等有害物质，对人体及环境影响较大，需经环保认证的高效油烟净化装置（油烟分离装置由各家餐饮单位入驻时自行安装）处理达标后，再经内置专用排烟管井引至楼顶排放，加之餐饮位于项目区成长湾乐园内，成长湾乐园基本处于项目区中部，其他 7 栋楼围绕其而建，因此油烟废气对项目区外环境影响较小。

#### (2) 汽车尾气

本项目不设地下停车位，设置地面停车位 859 个，汽车在项目区内行驶及地面停车时  $\text{NO}_x$  排放浓度  $< 0.12\text{mg}/\text{m}^3$ 、CO 排放浓度  $< 3.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，HC 排放浓度  $< 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，汽车尾气中主要污染物排放量较小。机动车位均为地上，空气流动畅通，有利于汽车尾气扩散；加之项目区的绿化将吸收一部分汽车尾气，因此汽车尾气对周边大气环境影响较小。

#### (3) 备用发电机排气

项目安装 1 台 800kw 柴油发电机作为备用电源，备用发电机在工作时排放的废气中主要污染物为  $\text{SO}_2$ 、 $\text{NO}_2$  等。发电机很少使用，为备用，仅在停电时短时间启动，因此发电机尾气排放量较少，对周围环境的影响时间很短。尾气经管道引至高出地面 2.5m 排放，朝向避开人群易聚集处。

根据国家环境保护总局局函《关于柴油发电机排气执行标准的复函》（环函[2005]350 号），备用发电机尾气排放标准执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值，即  $\text{SO}_2 \leq 550\text{mg/m}^3$ 、 $\text{NO}_x \leq 240\text{mg/m}^3$ 、烟尘  $\leq 120\text{mg/m}^3$ 。备用发电机很少使用，废气经管道引至高出面 2.5m 排放，对周围环境的影响很小。

## 2、水环境影响分析

### （1）影响分析

项目运营期废水主要为一般商业废水、餐饮废水、酒店废水，产生量约为  $722.9\text{m}^3/\text{d}$ ，主要污染物为  $\text{BOD}_5$ 、 $\text{COD}$ 、 $\text{SS}$ 、动植物油、 $\text{NH}_3\text{-N}$  等。本项目设 1 座有效容积  $4.5\text{m}^3$  隔油池，位于成长湾乐园西北侧；6 座化粪池位于成长湾乐园与酒店式公寓之间；另外 5 座化粪池位于中国馆西北侧，共计 11 座化粪池。

项目进水水质和出水指标见表 19。

表 19 污水处理情况表

项目		COD	$\text{BOD}_5$	SS	氨氮	水量
混合废水	进水水质（mg/L）	460	200	350	30	26.38 万 t/a
	产生量（t/a）	121.4	52.8	92.3	7.9	
化粪池	处理效率（%）	15	9	30	0	
	排放浓度（mg/L）	391	182	245	30	
	污染物排放量（t/a）	103.2	48.0	64.6	7.9	
GB8978-1996 三级标准（mg/L）		500	300	400	/	
（CJ343-2010）B 标准（mg/L）		/	/	/	45	

由上表可见，本项目餐饮废水经隔油处理与一般商业废水和酒店废水混合排入化粪池处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准后经过项目区 1 个总排水口排入城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理，待泾河第二污水处理厂运行后，项目区废水排入泾河第二污水处理厂。

泾河新城崇文镇临时污水处理站位于泾河新城汉阳东街与正阳大道交叉口西南角，占地约 2.4 亩。建设日污水处理量  $2000\text{m}^3$  临时污水处理站一座，包括粗格栅、沉砂池、 $\text{A}^2\text{O}$  生化池、终沉池、调节池、集泥池、消毒池、综合设备间等。预计 2016 年 12 月前运营。

泾河第二污水处理厂近期处理规模 4 万 m<sup>3</sup>/d，远期处理规模 8 万 m<sup>3</sup>/d，规划占地面积 15 公顷。采用 A<sup>2</sup>O 工艺，目前可研已编制完成。

本项目区现状市政污水管网已铺设到位，且本项目位于泾河新城崇文镇临时污水处理站和泾河第二污水处理厂收水范围内。在泾河第二污水处理厂未建成前，项目废水排入泾河新城崇文镇临时污水处理站，本项目预计 2017 年 7 月建成投入使用，泾河新城崇文镇临时污水处理站于 2016 年 12 月底前运营，因此本项目污水可排入临时污水处理站，且本项目已取得陕西省西咸新区泾河新城管理委员会招商局关于本项目配套公用工程的回复，见附件。

### (2) 再生水回用要求

根据《陕西省城市节约用水管理办法》第十三条“各类新建面积在 2 万 m<sup>2</sup> 以上的宾馆、饭店、商店、公寓、居住区等综合性服务设施，应当建设中水回用设施”及第十四条“城市道路清洁、绿化、公厕、消防等公共用水应优先利用中水”。因此环评要求本项目区域内预留中水管网接口，待污水处理厂中水回用管网铺设至项目所在地时，将中水回用用于区域绿化、冲洒道路。

### 3、噪声影响分析

项目运营期噪声主要有水泵、配电设备、备用发电机、冷却塔等设备噪声，同时还有车辆噪声和商场卸货区噪声、商铺营业噪声等。

项目通过采取隔声、消声、距离衰减等措施后，可将噪声减少 5~30dB(A)。项目噪声源具体情况见表 20。

表 20 噪声源声级值

序号	设备名称	产噪位置	噪声级 (dB)	数量	处理措施	降噪后噪声级 (dB)
1	配电设备	配电室	80(低频噪声为主)	1	隔声	60
2	给、排水泵	地下 1 层设备间内	90	1	减振、隔声	60
3	备用发电机	地下 1F 设备间内	100	1	隔声减振、消声	70
4	冷却塔	楼顶	100	7	减振消声吸声	70
5	机动车辆	交通噪声	65	/	绿化降噪	60
6	营业活动	商业楼内	55	/	加强管理	50

项目噪声对周围环境的影响预测:

预测计算选用《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）中推荐的噪声户外传播声级衰减计算模式（室内设备按照导则推荐的公式计算其从室内向室外传播的声级差）。

（1）单一点源衰减模式：

$$L_{A(r)} = L_{Aref}(r_0) - (A_{div} + A_{bar} + A_{atm} + A_{exe})$$

式中：  $L_{A(r)}$  —— 距离声源  $r$  处的声级，dB(A)；

$L_{Aref}(r_0)$  —— 参考位置  $r_0$  处的声级 dB(A)；

$A_{div}$  —— 声源几何发散引起的声级衰减量，dB(A)；

$A_{bar}$  —— 遮挡物引起的声级衰减量，dB(A)；

$A_{atm}$  —— 空气吸收引起的声级衰减量，dB(A)；

$A_{exe}$  —— 附加衰减量，dB(A)

（2）多个点源共同作用预测点的叠加声级：

$$L_{eq(A)总} = 10 \lg \left( \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{eq(A)_i}} \right)$$

式中：  $L_{eq(A)总}$  —— 多个点源的噪声叠加值，dB(A)；

$L_{eq(A)_i}$  —— 某个单一点源的声压级，dB(A)

（3）预测点的噪声预测值：

$$L_{预测} = 10 \lg (10^{0.1 L_{eq(A)总}} + 10^{0.1 L_{eq(A)背}})$$

式中：  $L_{预测}$  —— 各预测点的噪声预测值，dB(A)；

$L_{eq(A)总}$  —— 各噪声源对预测点的噪声贡献值，dB(A)；

$L_{eq(A)背}$  —— 各预测点的噪声背景值，dB(A)

项目噪声预测结果见表 21。

表 21 场界噪声预测结果 单位：dB (A)

测点	昼间			夜间		
	本底值	贡献值	预测值	本底值	贡献值	预测值
1#（北场界）	/	30.5	30.5	/	30.5	30.5
2#（南场界）	/	33.2	33.2	/	33.2	33.2
3#（西场界）	/	33.9	33.9	/	33.9	33.9
4#（东场界）	/	30.6	30.6	/	30.6	30.6
5#（崇文村）	48.0	30.3	48.0	40.3	30.3	40.3

由上表预测结果可知，项目建成运行后，项目周界昼夜间噪声均能满足 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》2 类和 4 类标准的要求，不会对周围声环境质量带来明显变化。

本项目的主要噪声源均位于地下设备间内，对周边环境影响很小，为进一步保证项目运营期间噪声的达标排放，本次评价针对降噪提出如下要求：

- ①评价建议对项目区行驶车辆限速行驶（不得高于 20km/h），并严禁鸣笛；
- ②选用低噪声设备，将运行噪声较大的设备均置于地下设备间内；
- ③水泵进出口设可曲挠性软接头，管道穿墙应加装减振垫，管道空中架设设置减振钩固定，以防刚性振动引起的噪声；
- ④冷却塔基础减振采用高效减振器，在风机出风口设置阻尼消声器，在冷却塔中部设置阻尼隔声板和吸声材料，落水噪声用玻璃棉材料吸收。
- ⑤商业经营噪声主要为顾客喧哗声，喧哗声一般仅局限在商场内，对外环境影响较小。
- ⑥落实项目区绿化措施，绿化降噪。

采取以上措施后，项目运营对周围声环境影响很小。

#### 4、固体废物影响分析

项目建成运营期，商业的生活垃圾产生量为 562.9t/a；餐厨垃圾为 394.6t/a；废油脂 1.5t/a。

项目生活垃圾采用垃圾袋分类袋装，用密闭容器存放收运，由该地区环卫部门统一清运至指定垃圾填埋场；餐厨垃圾和废油脂交由有资质的单位处理。在采取以上处置措施后项目固体废弃物不会造成二次污染。

### 5、日照影响分析

根据建设单位提供的日照分析图，规划建筑对项目区外的部分北侧地面产生日照影响，目前受影响的地面为陕西世贸之都建设开发有限公司二期商业用地。日照影响分析图见附图 5。

### 6、外环境对本项目影响分析

本项目场界南侧 90m 为崇宋加油站，根据该加油站的安评报告知，当加油站内的汽油罐发生爆炸时，当在爆炸中心 7.8m 内，大部分人死亡，建筑物倒塌，当在爆炸中心 13.4m 外，人员才能免于伤害，当在爆炸中心 21.2m 外，建筑物才能免于遭受。本项目场界距离崇宋加油站边界约 90m，则本项目场界距离崇宋加油站汽油罐距离>90m，在伤害范围外，因此外环境对本项目的影响较小。

### 7、本项目与崇文塔的景观协调性分析

崇文塔为八棱柱体，底层边长各 9m，周边 72m，占地 0.964 亩。塔为楼阁式。塔体中空，有螺旋形砖梯 400 余级直通塔顶，塔顶为铜板制，状似葫芦，上置铁相轮，加塔体全高 87.218m，13 级，其高度居全国古砖塔第一位。塔体各级，除顶层外，均有四门四龕，各层间门龕交错，龕内均置石佛一尊，或站或坐，形态各异。各门原均安有木门，后毁，1990 年进行了修复。塔龕内置石佛 48 尊。塔顶暗藏鎏铜造像 8 尊，系释迦牟尼、如来佛、弥勒佛及天王等，现存放于县博物馆内。

本项目南边界距崇文塔约 450m，不在崇文塔三级保护区内。环评要求建设单位在设计楼体时考虑与崇文塔建筑风格的协调性。

## 三、符合性分析

### 1、产业政策符合性

根据国家发展改革委《产业政策调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），本项目不属于其中的限制类和淘汰类项目，属于允许类。同时本项目不属于《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业〔2007〕97 号）中规定的淘汰和限制类项目。

因此，该项目的实施与产业政策相符。

## 2、选址合理性分析

(1) 本项目位于泾河新城崇文镇宋村，泾河大道与正阳大道十字西北角。建设项目已取得土地证和规划条件书（见附件）。

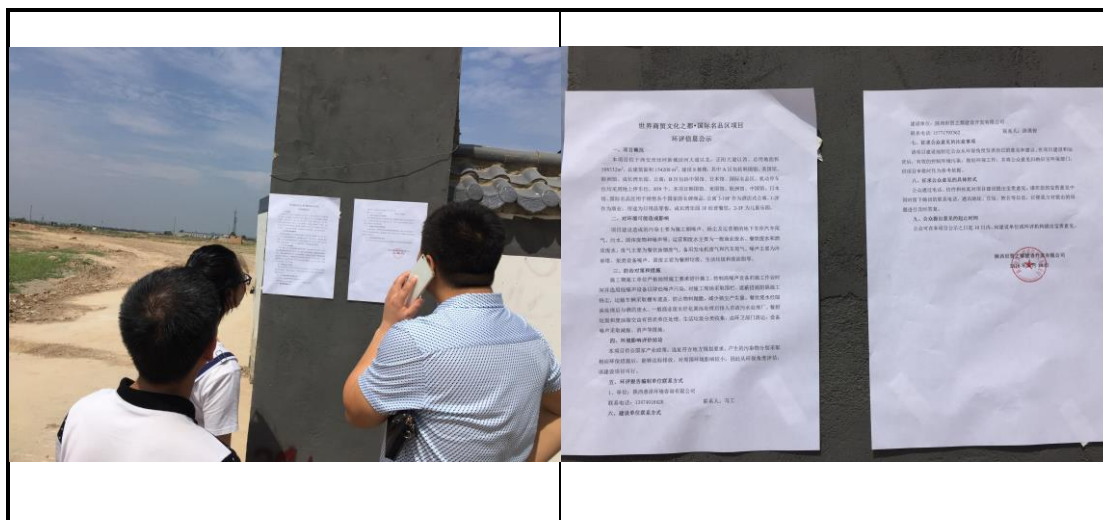
(2) 项目为房地产开发项目，施工期产生的施工扬尘和噪声通过采取相应的污染防治措施和环境监理措施后，其影响可得到有效控制，并随着施工期结束而消失；项目建成运营后环境影响主要是商业废水、餐饮废水、酒店废水、餐饮油烟、生活垃圾等，在采取相应的环保措施后，对外环境影响较小。

因此，本项目选址基本可行。

## 四、公众参与

### 1、公示

本项目于 2016 年 6 月 18 日在项目场地进行了公示。



### 2、公众参与调查

建设单位于 2016 年 7 月 5 日在拟建地周围，随机选取调查对象，共发放调查表 50 份，收回调查表 50 份，回收率 100%，有效率 100%。

本次调查的主要对象为拟建地周围村庄的群众。被调查人员为不同的性别、年龄、职业的人群。其调查对象统计结果见表 22。

表 22 公众参与调查对象统计表

项目		调查情况	比例 (%)
文化程度	初中或以下	12	24
	高中或中专	28	56
	大专及以上	10	20

续表 22 公众参与调查对象统计表

项目	调查情况	比例 (%)
年龄构成	21~35 岁	37
	36~60 岁	13
	60 岁以上	1
职业	工人	9
	农民	7
	职员或干部	26
	学生	4
	其他	4

本次公众参与意见调查统计结果见表 23。

表 23 公众参与调查结果统计表

调查内容	意见	公众人数	占总人数的比例 (%)
1. 您是否了解该项目?	了解	15	30
	不了解	10	20
	略知一点	25	50
2. 您认为项目所在地当前的环境现状如何?	好	7	14
	较好	35	70
	一般	8	16
	较差	0	0
3. 您认为项目区主要的环境现状问题是?	空气污染	5	10
	水污染	2	4
	固废污染	22	44
	噪声污染	7	14
	生态破坏	14	28
4. 您认为该项目对当地经济发展的影响如何?	有利	20	40
	不利	1	2
	无影响	29	58
5. 您认为该项目建设带来的主要环境问题是?	空气污染	2	4
	水污染	2	4
	固废污染	4	8
	噪声污染	41	82
	生态破坏	1	2
6. 您认为该项目建设对环境的污染有多大?	很大	0	0
	较大	3	6
	较小	44	88
	没有影响	3	6
7. 您认为该项目建设对您生活的影响如何?	有好的影响	9	18
	无影响	41	82
	有坏的影响	0	0



续表 23 公众参与调查结果统计表

调查内容	意见	公众人数	占总人数的比例 (%)
8.您对该项目的建设持何种态度?	支持	35	70
	不支持	0	0
	无所谓	15	30

通过对本次公众调查的统计结果的分析可知：

（1）调查结果中有 50%的公众基本了解本项目，30%的公众对了解本项目，说明本项目的建设宣传较好，公众对本项目有些了解。

（2）公众认为当地环境质量现状很好的有 14%，70%的公众认为较好，16%的公众认为一般，从调查结果看当地环境质量状况较好。

（3）10%的公众认为项目区现状主要环境问题是空气污染，44%的公众认为是固废污染；14%的公众认为是噪声污染。

（4）调查结果中 40%的公众认为项目的建设是可以促进当地经济发展的，58%公众认为项目对当地经济发展没有影响。

（5）82%的公众认为该项目建设带来的主要环境问题是噪声污染，8%的公众认为固废污染。

（6）统计得知，88%的公众认为该项目建设对环境的污染较小，6%的公众认为没有影响。

（7）82%公众认为该项目建设对生活无影响，18%的认为有好的影响。

（8）70%公众支持该项目建设，30%公众持无所谓的态度，无人持反对态度。

调查结果表明，公众对项目了解的占 80%，对项目持赞成的占 70%，30%的公众对项目持无所谓态度，无反对意见。

## 五、环境管理及验收清单

### 1、环境管理

本项目建成后由物业管理公司负责。物业管理公司应建立噪声、污水、垃圾、绿化和大气等相应的环境管理制度，且应有专人分管环境保护工作，保证项目区环保设施的正常运行；定期对项目区下水道进行疏通，确保污水处理设施出水达到排放标准；制定项目区环境卫生管理制度。

## 2、环境监测计划

### (1) 施工期环境监测计划

建设单位应委托有资质的环境监测站定期开展施工期扬尘、噪声等监测工作，将监测数据汇总后及时上报当地环保部门，以便检查、监督建设方落实所有环保措施情况。施工期环境监测类别、项目、频次等列于表 24。

表 24 施工期环境监测计划表

监测类别	监测项目	监测点位置	测点数	监测频次
场界噪声	施工场界 Leq[dB(A)]	施工场界四周	4	1 年一次
环境空气	颗粒物	施工场地上、下风向	2	1 年一次

### (2) 运营期环境监测计划

运营期污染源与环境监测计划见表 25。

表 25 运营期污染源与环境监测计划表

污染源名称	监测项目	监测点位置	监测 点数	监测 频率	控制指标
生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、 SS、NH <sub>3</sub> -N、 动植物油	项目区总排 口	1 个点	每年 1 次	符合 GB8978-1996 中的三 级标准、CJ34-2010 标准
周界噪声	Leq(A)	四周厂界	4 个点	每年 1 次	符合 (GB12348-2008) 2 类和 4 类标准

## 3、环境保护竣工验收

(1) 验收范围：环评报告表、批复文件和有关设计文件规定应采取的各项环保治理设施与措施。

(2) 验收清单：运营期环保设施竣工验收建议清单见表 26。

表 26 项目环境保护竣工验收清单

类别	环保措施	位置	处理规模	主要指标	数量	验收标准
废气	管道油烟竖井	成长湾乐园	/	/	1 根	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)
废水	隔油池	项目区内	单个容积 4.5m <sup>3</sup>	/	1 个	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) B 等级标准
	化粪池	项目区内	单个容积 100m <sup>3</sup>	BOD <sub>5</sub> ≥15% COD≥15% SS≥50%	11 个	
	中水回用管道		/	/	/	

续表 26 项目环境保护竣工验收清单

类别	环保措施	位置	处理规模	主要指标	数量	验收标准
噪声	隔声、减振	地下设备间	/	/	若干	符合 GB22337-2008 《社会生活环境噪声 排放标准》中 2 类和 4 类标准
	减振吸声消声	楼顶冷却塔	/	/	7 套	
	限速标记	项目区内	/	/	若干	
	营业噪声管理人员	商场内			2 人	
固废	带盖生活垃圾收集桶	项目区内	/	送指定垃圾场 卫生填埋处理	30 个	处置率 100%
	带盖餐厨垃圾收集桶		/	交由有资质单 位处理	8 个	
	带盖废油脂收集桶		/		2 个	
绿化	绿化植树、种草	项目区内	29234.2m <sup>2</sup>	/	/	绿地覆盖率 27.0%

#### 4、环保投资

表 27 环保投资一览表

污染源	环保措施名称	环保投资 (万元)	数量	规模
污水	化粪池	110	11 个	单个容积 100m <sup>3</sup>
	隔油池	5	1 个	单个容积 4.5m <sup>3</sup>
	中水回用管道	10	配套	/
废气	管道油烟竖井	7	1 根	/
固废	带盖生活垃圾收集桶	1.35	30 个	/
	带盖餐厨垃圾收集桶	0.40	8 个	
	带盖废油脂收集桶	0.10	2 个	
噪声	设备减振、消声、隔声	10	/	/
	限速、禁鸣标记	1		
绿化	各类树木花草	120	/	29234.2m <sup>2</sup>
环保专职管理人员		8		
合计		272.85		

## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	成长湾乐园	油烟	抽油烟机处理后经楼内专用 排烟管道口引至楼顶高空排 放	满足 GB18483-2001 中 油烟排放浓度要 求
	备用发电机	SO <sub>2</sub> NO <sub>x</sub> 烟尘	高出地面 2.5m 排气筒排放	符合 GB16297-1996 中 新污染源大气污 染物排放限值
	机动车辆	汽车尾气	/	/
水 污 染 物	餐饮废水、一般商 业废水、餐饮废水	COD BOD <sub>5</sub> SS NH <sub>3</sub> -N 动植物油	隔油、化粪池处理	满足 GB8978-1996 《污水综合排放 标准》三级标准及 CJ 343-2010《污水 排入城镇下水道 水质标准》A 等级 标准
固 体 废 物	顾客、员工	生活垃圾	环卫部门统一清理	符合环保要求
	成长湾乐园餐饮	餐厨垃圾	交有资质单位处理	
		废油脂		
噪 声	本项目噪声主要来源于水泵、配电设备、冷却塔、商场人员活动以及项目 区车辆、营业噪声等，在合理布局，同时采取消声、隔声、减振、绿化降噪等 措施后，项目场界噪声可以满足 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》2 类和 4 类标准要求。			
其 他	/			

### 生态保护措施及预期效果

该项目针对项目建成运行后潜在的环境污染问题，在对废气、废水、废渣和噪声排放采取切实有效地污染防治措施后，可有效地控制和减轻“三废”和噪声排放对环境的污染。

同时，项目对四周计划进行全面绿化，种植花、草、树木，提高绿化率。绿化措施有利于吸声降噪、净化空气和美化环境，对于改善和保护局部生态环境具有积极的促进作用。

## 结论与建议

### 一、结论

#### 1、项目概况

泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目位于泾河新城泾河大道以北、正阳大道以西，规划总用地面积 108332m<sup>2</sup>，总建筑面积 154208 m<sup>2</sup>，建设 8 栋楼，其中 A 区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B 区包括中国馆、日本馆、国际名品区。机动停车位均采用地上停车位，859 个。本项目韩国馆、美国馆、欧洲馆、中国馆、日本馆、国际名品区用于销售各个国家的名牌商品，公寓 3-18F 作为酒店式公寓，1-2F 作为商业，用途为日用品零售。成长湾乐园 1F 经营餐饮，2-3F 为儿童乐园。项目总投资 47700 万元。

#### 2、产业政策

通过检索《产业政策调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修订），本项目不属于其中的限制类和淘汰类项目，属于允许类。同时本项目不属于《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业〔2007〕97 号）中规定的淘汰和限制类项目。

#### 3、选址合理性

本项目已取得土地证和规划条件，且建成投产后三废达标排放下对环境影响较小，不会改变评价区现有环境功能；项目在按照本次评价的要求落实环保措施的前提下，选址基本可行。

#### 4、环境质量现状

##### （1）环境空气

项目拟建地所在区域环境空气质量监测中，NO<sub>2</sub>、SO<sub>2</sub> 的 1 小时均值及 24 小时均值、PM<sub>10</sub>24 小时均值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求。

##### （2）声环境

项目周界声环境昼间、夜间均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类和 4a 类标准规定。

#### 5、项目施工期环境影响分析

施工期主要环境污染是施工噪声、施工扬尘、施工废水等。

施工期噪声将对周边环境造成一定的影响，因此要求建设单位认真组织落实各项环保措施，切实加强施工管理，规范施工秩序，提倡文明施工，同时避免午间施工，禁止夜间组织施工，减轻施工噪声的影响。

施工扬尘则采取围挡拦挡、定时洒水抑尘、加强施工监管等措施，可有效控制施工扬尘造成的环境影响。

施工废水和施工固体废物严格管理，按评价分析中所提各项要求进行治理。

施工期间虽然会对环境产生一些不利的影响，但在落实环保措施并加强施工管理的前提下，可使施工期对环境的影响降低到最小程度，且施工过程是短暂的，其影响将随着施工结束而消失。

## 6、项目运营期环境影响分析

### （1）大气环境影响分析

本项目产生的大气污染物主要是餐饮油烟、备用发电机废气和汽车尾气。餐饮油烟（商业餐饮油烟净化装置由各家餐饮单位入驻时自行安装）处理达标后，再经内置专用排烟管井引至楼顶排放；汽车尾气中主要污染物排放量较小。发电机尾气排放量较少，对周围环境的影响时间很短，尾气经管道引至高出地面 2.5m 排放，朝向避开人群易聚集处。

因此，本项目产生的大气污染物对周围环境空气质量影响较小。

### （2）水环境影响分析

项目餐饮废水经隔油处理与一般商业废水和酒店废水混合排入化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理，待泾河第二污水处理厂运行后，项目区废水排入泾河第二污水处理厂，不会降低项目区地表水水体环境功能等级，对该区地表水环境质量影响不大。

### （3）噪声环境影响分析

本项目运营期采取消声、吸声、隔声、距离衰减、遮挡物衰减以及加强绿化、管理等措施后，场界噪声均满足标准要求，项目整体对周围环境影响较小。

### （4）固废环境影响分析

项目建成运营期，固体废弃物主要为生活垃圾、餐饮垃圾和废油脂。

生活垃圾采用垃圾袋分类袋装于垃圾收集台，用密闭容器统一收运，由该地区环卫部门统一清运至指定垃圾填埋场；餐饮垃圾和废油脂交由有资质单位处理，不会造成二次污染。

## 7、总量控制

本项目实施后，总量控制污染物 COD 排放量 103.2t/a，NH<sub>3</sub>-N 排放量 7.9t/a。建议建设单位向当地环保部门按污染物达标排放量申请总量控制指标。

## 8、公众参与

公众对项目了解的占 80%，对项目持赞成的占 70%，30%的公众对项目持无所谓态度，无反对意见。

## 9、总结论

综上所述，本项目的建设符合国家有关产业政策，符合城市总体规划。项目属于非生产性工程，污染因素简单，采取相应的污染防治措施后，污染物达标排放，不会影响当地的环境功能区划，建设单位在认真落实本报告提出的环境保护措施、要求、建议的前提下，本次评价认为该建设项目可行。

# 二、要求与建议

## 1、要求

(1) 环保设施与主体工程要求同时设计，同时施工，同时投产使用；

(2) 项目建成后，要及时进行道路硬化，规划的绿地要及时覆土进行绿化，规划绿地不得随意减少或改为其它用途；

(3) 对建筑装修期的危险废物强化收集管理，按环保部门的要求委托有资质单位回收处理；

(4) 采取有效的防范措施，尽量减少施工扬尘对环境的影响，对施工废水要设沉淀池，尽量回用，对建筑垃圾要及时清理，注意保护施工现场周围环境；

(5) 生活污水化粪池应定期清理，确保净化效果。

(6) 应加强对水泵、中央空调等设备的日常定期检修和维护，以保证设备正常运转，避免由于设备故障原因而产生较大噪声，造成扰民现象。

(7) 项目建成投入运行后若引进娱乐、休闲服务等扰民或对环境有影响的污染类项目，必须依法另行进行环境影响评价工作。

## 2、建议

（1）项目设计方案应采取绿色、节能、环保等理念，采用新型材料、新工艺、新技术、新设备，充分利用节能型、环保型建筑材料；

（2）项目绿化建设时，在周边及内部进行合理绿化设计，适当考虑乔木、灌木、草坪的比例，形成立体的绿化带，既要符合项目区的绿化要求，也要兼顾城市总体景观规划和创绿的要求。



预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

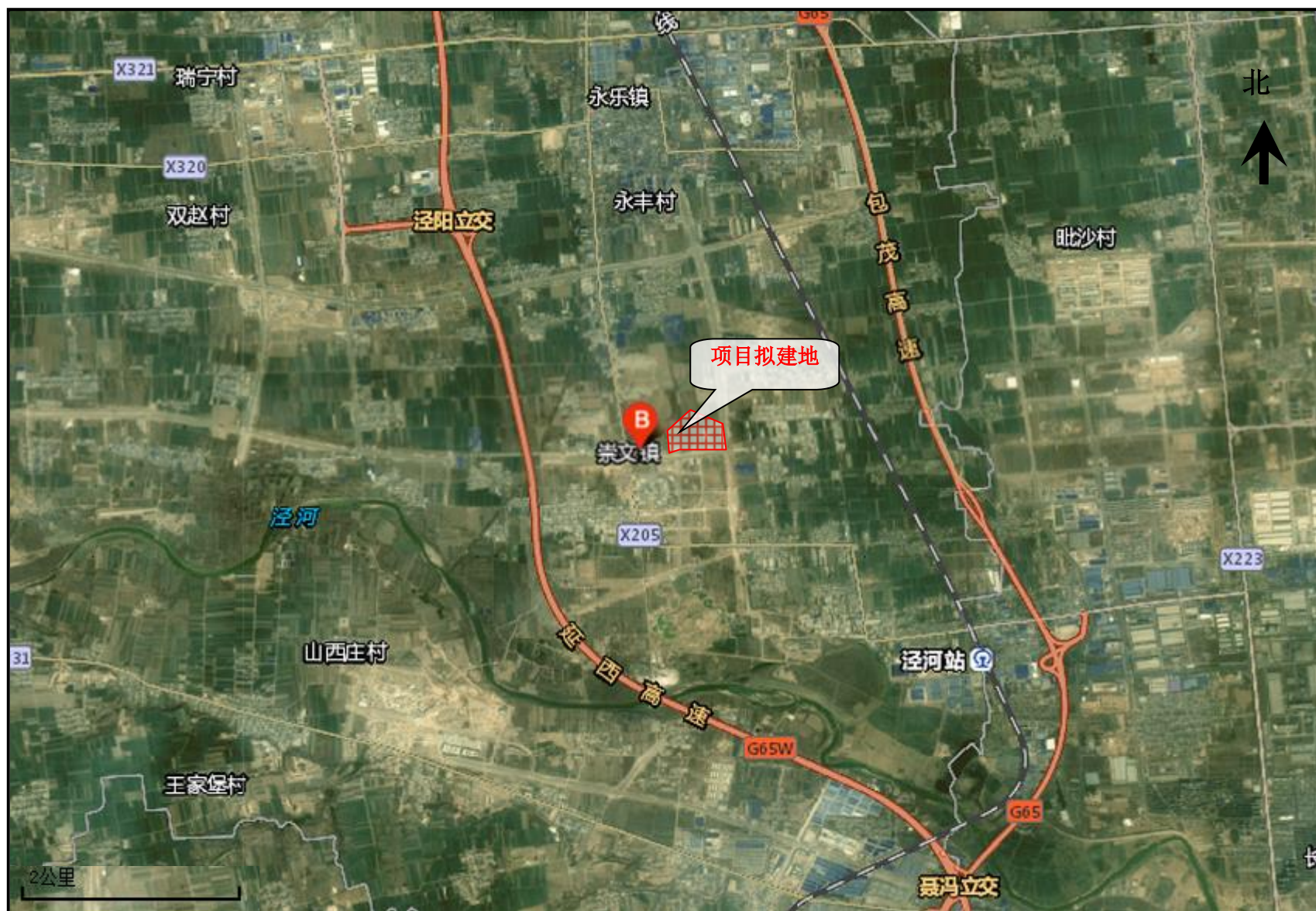
年 月 日

审批意见：

经办人：

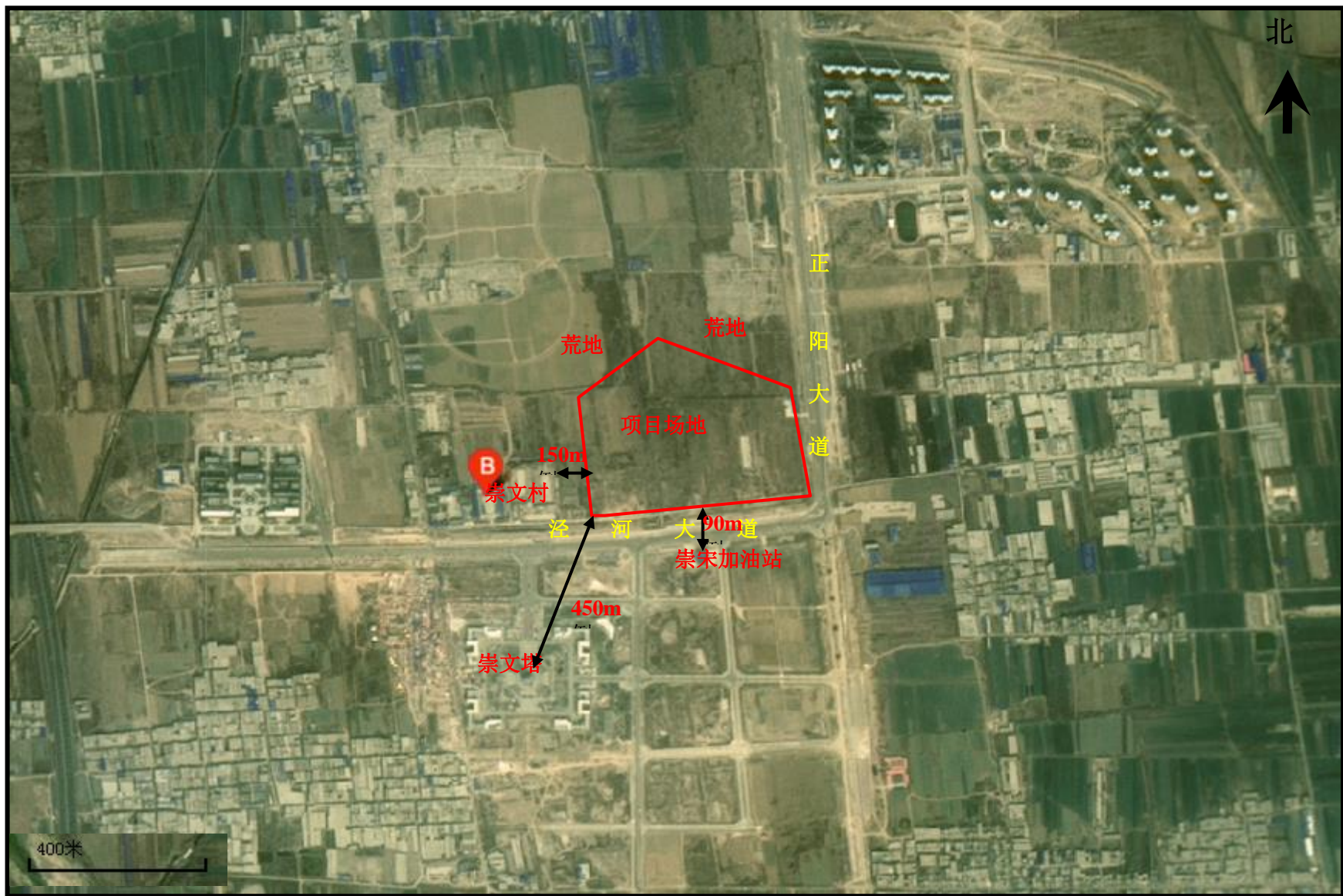
公 章

年 月 日

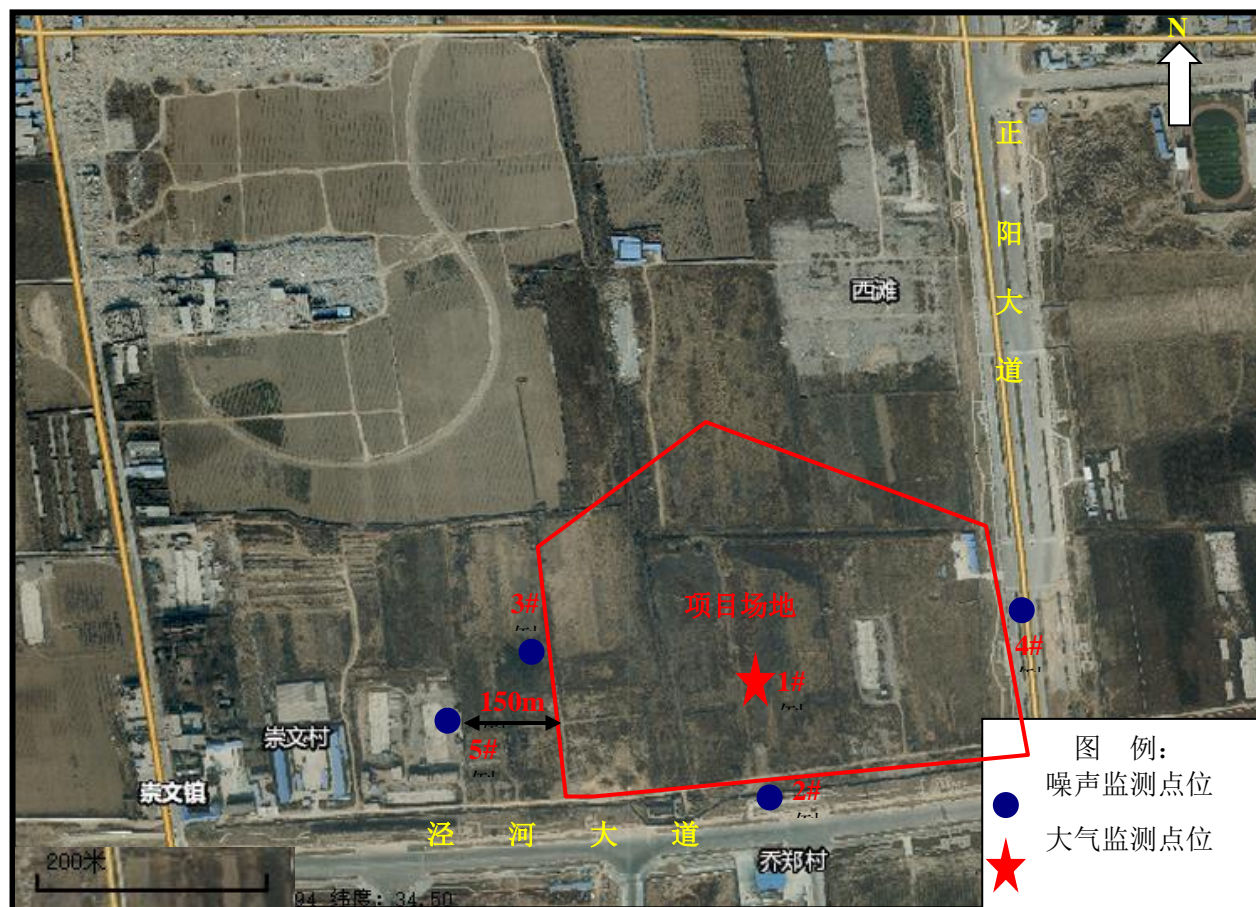


附图 1 项目地理位置图





附图 2 项目四邻关系图



附图3 噪声和大气点位图



# 《泾河新城世界商贸文化之都 国际名品区项目环境影响报告表》

## 技术评审会专家意见

2016年7月21日，泾河新城规划建设环保局主持，在泾河新城召开了《泾河新城世界商贸文化之都 国际名品区项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会，项目建设单位（陕西世贸之都建设开发有限公司）、报告表编制单位（陕西惠泽环境咨询有限公司）等单位的代表及有关专家共9人参加了会议，会议由3名专家组成了专家组（名单附后）。

会议听取了建设单位对项目基本情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报。经过认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下。

### 一、项目概况

陕西世贸之都建设开发有限公司为适应市场发展规律，拟在泾河新城泾河大道以北、正阳大道以西建设泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目。项目规划总用地面积108332m<sup>2</sup>，总建筑面积154208 m<sup>2</sup>，建设8栋楼，其中A区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B区包括中国馆、日本馆、国际名品区。

具体建设内容见表1，项目主要经济技术指标见表2。

**表1 项目组成表**

工程类别	工程名称		工程内容	
主体工程	A 区	公寓	1 栋，18F，建筑面积 56646 m <sup>2</sup> ；1-2 层为底商，为日用品零售；3-18 层为酒店式公寓，提供住宿，拟设客房 1024 间，设床位 1536 个，拟招公寓员工 50 人	
		成长湾乐园	1 栋，3F，建筑面积 17705 m <sup>2</sup> ，1 层为美食天地，2、3 层为儿童乐园	
		韩国馆	1 栋，2F，建筑面积 9389 m <sup>2</sup>	均为商业，销售各个国家的名牌商品
		美国馆	1 栋，2F，建筑面积 11372 m <sup>2</sup>	
		欧洲馆	1 栋，2F，建筑面积 7202 m <sup>2</sup>	
	B 区	中国馆	1 栋，3F，建筑面积 13116 m <sup>2</sup>	均为商业，销售各个国家的名牌商品
		国际名品区	1 栋，2F，建筑面积 23818 m <sup>2</sup>	
		日本馆	1 栋，3F，建筑面积 14960m <sup>2</sup>	
辅助工程	地上停车位		859 个	
	地下人防		位于酒店式公寓下，为地下负一层，人防建筑面积 4363 m <sup>2</sup>	
	地下设备间		位于酒店式公寓与成长湾之间，放置备用发电机、泵类、配电设备等	
	公共卫生间		位于中国馆西北侧	

	生活垃圾收集点	位于中国馆西北侧
公用工程	供水	由市政供水管网接入
	供电	市政供电，设置 800kw 备用发电机 1 台作为项目备用电源
	制冷	公寓采用单体空调，其余 7 栋楼（欧洲馆、美国馆、韩国馆、日本馆、国际名品区、中国馆、成长湾乐园）均采用中央空调，冷却塔置于各栋楼屋顶
	供暖	市政供暖
	供气	市政天然气公司供给
	供热	酒店洗澡采用电热水器
	排水	排水采用雨污分流制。餐饮废水经隔油池处理后与商业废水、酒店废水进入化粪池处理达标后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理，待泾河第二污水处理厂运行后，项目区废水排入泾河第二污水处理厂
环保工程	废水	1 座有效容积 4.5m <sup>3</sup> 隔油池、11 个 100m <sup>3</sup> 化粪池
	大气	1 套餐饮油烟专用烟道
	噪声	隔声消声减振，绿化降噪
		营业噪声，加强管理
		车辆限速、禁止鸣笛等标志
	固废	1 座生活垃圾收集点，30 个带盖生活垃圾收集桶，8 个带盖餐厨垃圾收集桶和 2 个带盖废油脂收集桶
	绿化	绿化面积 29234.2m <sup>2</sup> ，绿化率 27.0%

**表 2 建设项目主要经济技术指标一览表**

主要 经济 技术 指标	项目			单位	指标		
	总占地面积			m <sup>2</sup>	108332		
	其中	A区占地面积		m <sup>2</sup>	65308		
		B区占地面积		m <sup>2</sup>	43024		
	总建筑面积			m <sup>2</sup>	154208		
	其中	A 区		m <sup>2</sup>	102314		
		其中	韩国馆		m <sup>2</sup>	9389	
			美国馆		m <sup>2</sup>	11372	
			欧洲馆		m <sup>2</sup>	7202	
			成长湾儿童乐园（美食天地）		m <sup>2</sup>	17705	
			公寓	底商（1-2F）		m <sup>2</sup>	8726
				酒店式公寓（3-18F）		m <sup>2</sup>	47920
		B 区		m <sup>2</sup>	51894		
		其中	中国馆		m <sup>2</sup>	13116	
			日本馆		m <sup>2</sup>	14960	
国际名品区			m <sup>2</sup>	23818			
建筑基底面积			m <sup>2</sup>	44153			
容积率			/	1.42			

	建筑密度	%	28.6
	绿化面积	m <sup>2</sup>	29234.2
	绿地率	%	27.0
	机动车位	个	859

## 二、项目拟建地环境质量现状和主要环境保护目标

### 1、环境质量现状

#### (1) 空气环境

于 2016 年 6 月 2 日至 8 日（连续 7 日）对本项目所在区域的大气环境质量现状进行监测，监测点位为项目区场地内，监测结果表明，项目拟建地所在区域环境空气质量监测中，SO<sub>2</sub> 和 NO<sub>2</sub> 的 1h 均值、24h 均值及 PM<sub>10</sub>24h 均值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求。

#### (2) 声环境质量现状

建设单位委托京诚监测于 2016 年 6 月 5 日-6 日，分昼间和夜间各监测一次。布设 5 个监测点对项目区声环境质量现状进行监测，项目南场界和东厂界声环境昼间、夜间均达到 GB3096-2008《声环境质量标准》4a 类标准要求，西厂界、北厂界和崇文村声环境昼间、夜间均达到 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准要求。

### 2、主要环境保护目标

项目厂址周边无自然保护区、风景名胜区和文物古迹等特殊保护对象及学校等敏感点。评价区内主要环境保护目标见表 3。

表 3 环境保护目标

类别	保护目标	方位	距离	规模	环境功能
环境空气	崇文村	W	150m	325 户，1523 人	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	新民村安置区	NW	670m	860 户，3440 人	
	粉梁村安置区	NW	740m	1040 户，4160 人	
	崇文塔	S	450m	/	
声环境	崇文村	W	150m	325 户，1523 人	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类
地表水	泾河	S	2700m	/	《地表水环境质量标准》III类标准 (GB3838-2002)
文物保护	崇文塔	S	450m	/	全国重点文物保护单位

## 三、项目主要环境影响及拟采取的环境保护措施



## 1、大气环境

### (1) 施工期废气

施工期环境空气污染源主要有施工扬尘、施工机械及车辆废气、建筑装饰油漆废气。

施工扬尘主要来自土方挖掘及现场堆放扬尘，建筑材料（白灰、水泥、沙子、石子、砖等）现场搬运及堆放扬尘，施工垃圾的清理及堆放扬尘，人来车往造成的道路扬尘，属无组织排放。不利气象条件下，如风速 $\geq 3.0\text{m/s}$ 时，上述颗粒物就会扬起进入大气环境中，对周围环境空气质量造成影响。环评要求按照《防治城市扬尘污染技术规范》

（HJ/T393-2007）、《陕西省“治污降霾 保卫蓝天”五年行动计划》（2013-2017 年）（陕政发[2013]54 号）、《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》（陕建发[2013]293 号）和《陕西发布“治污降霾·保卫蓝天”2016 年工作方案》要求治理扬尘。

建设项目施工中使用燃柴油施工机械和重型运输汽车等，其排放尾气中主要污染物为  $\text{NO}_x$ 、CO 及 THC 等。由于施工期较短，废气污染源具有间歇性和流动性，废气量较小，因此对局部地区的大气环境影响较小。

同时，建筑装饰过程使用装修材料会产生油漆废气，其主要成分为甲醛、苯系物等。报告表装修期间应严格选用环保型油漆（如水性油漆），使室内空气中各项污染指标达到《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》限值要求，避免对室内环境造成污染。

### (2) 运营期

#### A、餐饮油烟废气

根据《饮食建筑设计规范》（JGJ64-89）初步确定，项目餐饮建筑面积约  $5901.7\text{m}^2$ ，估算约需炉灶 43 个。厨房烹调过程中产生油烟废气，按每个灶头产生油烟量  $2000\text{m}^3/\text{h}$ ，每天使用 6 个小时计，则项目每日油烟废气产生总量为  $52.6\text{万 m}^3/\text{d}$ ，年排放总量为  $1.88 \times 10^8\text{m}^3$ ，经油烟净化装置处理后(油烟去除率 $\geq 85\%$ )，排放浓度 $\leq 2\text{mg}/\text{m}^3$ ，则油烟的排放量不大于  $0.38\text{t}/\text{a}$ ，因此油烟废气对项目区外环境影响较小。

#### B、汽车尾气

项目不设地下停车位，设置地面停车位 859 个，车辆在进出项目区低速行驶过程中将产生汽车尾气污染物，其主要污染物为  $\text{CO}$ 、 $\text{NO}_x$  及 HC。汽车尾气排放属于无组织排放。根据同类项目机动车无组织排放类比可知，汽车在项目区内行驶及地面停车时  $\text{NO}_x$  排放浓度 $<0.12\text{mg}/\text{m}^3$ 、CO 排放浓度 $<3.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，HC 排放浓度 $<2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，汽车尾气中主要污染物排放量较小，对周边大气环境影响较小。

#### C、备用柴油发电机废气

项目柴油发电机年使用时间约 15 小时，该柴油发电机采用轻质柴油，年耗油量为

3.02t, 估算二氧化硫排放量为 14.38kg/a,  $\text{NO}_x$  9.204 kg/a, 废气经管道引至高出地面 2.5m 处排放, 对周围环境的影响很小。

## 2、水环境影响

### (1) 建设期

施工过程中产生的废水主要为施工人员排放的生活污水和施工作业产生的废水。

项目施工人员排放的生活污水和城市居民生活污水水质相似, 施工期间施工人数最多为 50 人, 一线施工人员绝大多数为当地民工, 早出晚归, 不安排集中住宿。施工现场生活污水通过临时化粪池收集后排入市政污水管网排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理。

施工废水主要产生于混凝土养护及墙面的冲洗、构件与建筑材料的保湿等施工工序, 废水主要污染物为泥沙、悬浮物等。可通过临时沉淀池沉淀处理后回用, 不外排, 对地表水环境影响较小。

### (2) 运营期

废水主要是一般商业废水、餐饮废水、酒店废水, 废水按用水量的 80% 计算约为  $935.9\text{m}^3/\text{d}$ 。经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) B 等级标准后经城市污水管网临时排入泾河新城崇文镇临时污水处理站集中处理, 待泾河第二污水处理厂运行后, 项目区废水排入泾河第二污水处理厂, 不直接对地表水体产生应影响。

## 3、噪声影响

施工期噪声包括各种建筑机械和运输车辆噪声, 其中建筑机械作用产生的噪声明显。

项目运营期噪声主要有水泵、配电设备、备用发电机、冷却塔等设备噪声, 同时还有车辆噪声和商场卸货区噪声、商铺营业噪声等。根据预测结果, 项目建成运行后, 项目周界昼夜间噪声均能满足 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》2 类和 4 类标准的要求, 不会对周围声环境质量带来明显变化。

## 4、固体废弃物影响

### (1) 施工期

项目施工期产生的固体废物主要为建筑垃圾及施工人员的生活垃圾等。

施工过程中产生的建筑垃圾按  $50\text{kg}/\text{m}^2$  计, 项目建筑面积  $154208\text{m}^2$ , 将产生建筑垃圾  $7710.4\text{t}$ 。项目施工期挖方量主要来源于商业楼地基, 回填土方主要用于项目区场地垫层、地基以及道路等, 挖填土方基本平衡, 无弃方产生。在施工装修期间, 将产生一定量的涂料油漆剩余物、涂料油漆桶等, 属于危险废物, 交有资质单位处理。

项目施工人员主要为当地民工，不集中安排食宿，产生的生活垃圾较少，主要为烟头、香烟盒、果皮纸屑等，以 0.5kg/d 的人均生活垃圾产生量计算，则生活垃圾产生量为 25kg/d。

项目施工期固体废弃物采取有计划的堆放，分类处置、综合回收利用后，按当地环保及城建部门要求送规定的建筑垃圾填埋场集中处置；施工期生活垃圾分类收集后交由当地环卫部门集中进行处理，对环境影响小。

## **(2) 运营期**

项目运营期产生的固体废弃物主要来自公寓住客、员工、商业营销人员、顾客等产生的生活垃圾、餐饮场所产生的餐厨垃圾及废油脂。

商业的生活垃圾产生量为 562.9t/a；项目餐厨垃圾产生量为 394.6t/a（按全年营业计算）；废油脂来源于隔油池和除油烟装置，类比同类型项目，项目废油脂产生总量为 1.5t/a。

## **5、振动影响**

根据现场调查及查阅资料，项目南边界距崇文塔约 450m。

项目施工过程中不可避免会产生机械振动，机械振动的特点是具有突发性、冲击性和不连续性等特点，施工机械主要来自大型机械运转、载重车辆行驶、打桩、回填压实等施工作业，其中打桩机的影响尤为突出。

根据研究表明，施工振动在区域 20m 之外产生的震动影响可以忽略，根据保护规划确定崇文塔三级保护区：重点保护区包括塔体和碑石；一般保护区为塔基四周各外延 50m 范围内区域；建设控制地带包括一般保护区外延 80m 范围内区域。本项目不在崇文塔三级保护区内。因此施工过程中，机械振动对崇文塔影响不大。

# **四、综合结论**

## **1、产业政策符合性**

根据国家发展改革委《产业政策调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），本项目不属于其中的限制类和淘汰类项目，属于允许类。同时本项目不属于《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业〔2007〕97 号）中规定的淘汰和限制类项目。

## **2、选址可行性**

项目位于泾河新城泾河大道以北，正阳大道以西。建设项目已取得土地证和规划条件书。

## **3、公众参与**

项目开展和公众参与调查工作，调查结果表明，公众对项目了解的占 80%，对项目持赞成的占 70%，30%的公众对项目持无所谓态度，无反对意见。

#### 4、总量控制

项目实施后，总量控制污染物 COD 排放量 135.2t/a，NH<sub>3</sub>-N 排放量 10.4t/a。建议建设单位向当地环保部门按污染物达标排放量申请总量控制指标。

#### 5、项目的环境可行性

项目的建设符合国家有关产业政策和城市总体规划。项目属于非生产性工程，采取相应的污染防治措施后，污染物达标排放，从环境角度分析，项目建设可行。

### 五、报告表编制质量

报告表编制规范，内容基本全面，工程建设内容介绍和工程分析较清楚，评价因子的确定体现了项目的污染特征，拟采取的环保措施基本可行，评价结论总体可信。

但应补充、完善以下内容：

- (1) 明确项目和依托的第二污水厂的建设时序，说明不能依托二污时，项目污水进入临时污水处理厂的可行性。
- (2) 核实酒店有无地下停车场和人防建筑工程，据此核实项目土石方平衡，明确弃土去向。
- (3) 进一步核实崇文塔的保护范围，从项目的高度、型式等分析项目与崇文塔的景观协调性。
- (4) 完善环保投资和竣工环保验收清单。

根据与会代表其他意见修改、完善。

专家组组长：

2016 年 7 月 21 日



# 世界商贸文化之都·国际名品区项目环境影响报告表

## 专家评审会人员签到表

日期： 2016 年 7 月 21 日 地点： B201 会议室

	序号	姓名	单位	职务	联系电话
建设单位	1	陈燕俊	陕西世纪之部	工建部经理 助理	15771793362
	2				
环评编制单位	3	马淑芳	陕西惠泽环境咨询有限公司		13474016428
	4				
	5				
评审专家	6	司金印	省环保局	教高	13571999811
	7	王珍	省环境工程评估中心	高工	13700225935
	8	吴艺	陕西省环科院	高工	13991881760
	9				
	10				
行政主管单位	11	敬辉	规划建设环保局	高工	



# 委 托 书

陕西惠泽环境咨询有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环保部令第33号）以及国家相关法律法规，我单位世界商贸文化之都·国际名品区项目需要编制环境影响报告表，现委托贵单位根据有关规定对项目尽快开展环境影响评价工作，其它具体事宜见技术服务合同。

委托单位（盖章）



2016年06月01日

# 陕西省西咸新区泾河新城管理委员会文件

陕泾河经发〔2016〕14号

---

## 陕西省西咸新区泾河新城管理委员会 关于泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区 项目备案的通知

陕西世贸之都建设开发有限公司：

你公司报来泾河新城世界商贸文化之都·国际名品区项目资料收悉，项目位于泾河新城崇文镇宋村，泾河大道与正阳大道十字西北角，占地约162亩，具体面积以土地部门实测为准。项目建设集商业、会展、酒店式公寓为一体的综合性开发项目，分A、B两个区域，A区项目建设欧美国际名品区、儿童乐园、餐饮、酒店式公寓等，B区项目为亚洲国际名品区。项目总建设面积约154208平方米，具体建设规模以规划部门最终确定的规划指标为准。项目总投资约47700万元，建设周期12个月。



经审查，项目符合《陕西省企业投资项目备案暂行办法》、《关于调整〈陕西省企业投资项目备案暂行办法〉的通知》等规定，同意备案，项目备案通知有效期两年。

接文后，请按相关规定办理规划、用地、环评、能评等前期手续，于拟开工前15日内向我委报告拟新开工项目基本情况和拟开工时间，并附相关证明文件资料。

此通知。

项目编码：2016-611206-52-03-299174



---

西咸新区泾河新城管委会办公室

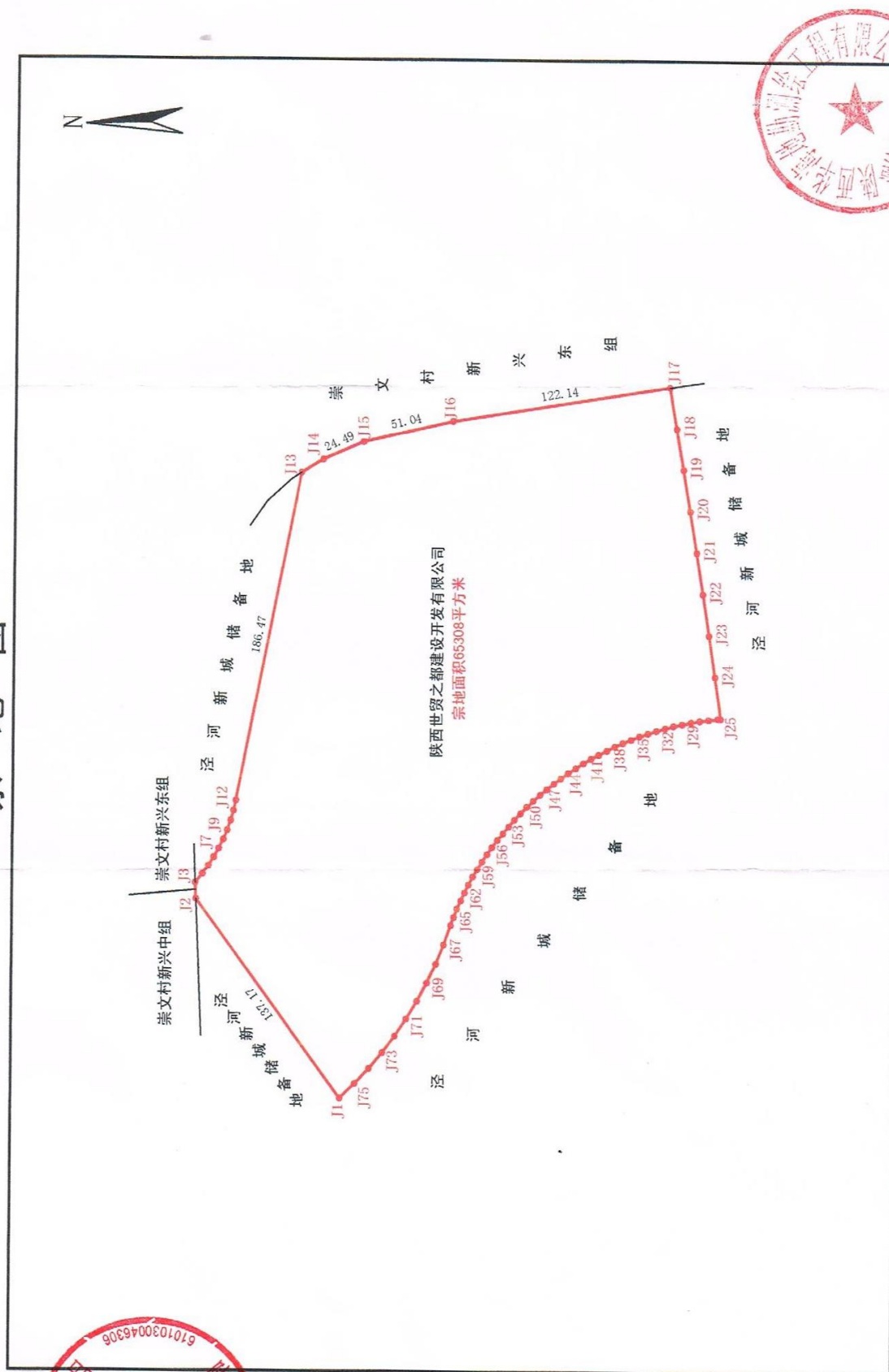
2016年7月22日印发



权利人	陕西世贸之都建设开发有限公司						
共有情况	单独所有						
坐落	泾阳县崇文镇崇文村						
不动产单元号							
权利类型	国有建设用地使用权						
权利性质	出让						
用途	批发零售用地						
面积	65308m²						
使用期限	2016年5月5日起2056年5月4日止						
权利其他状况							







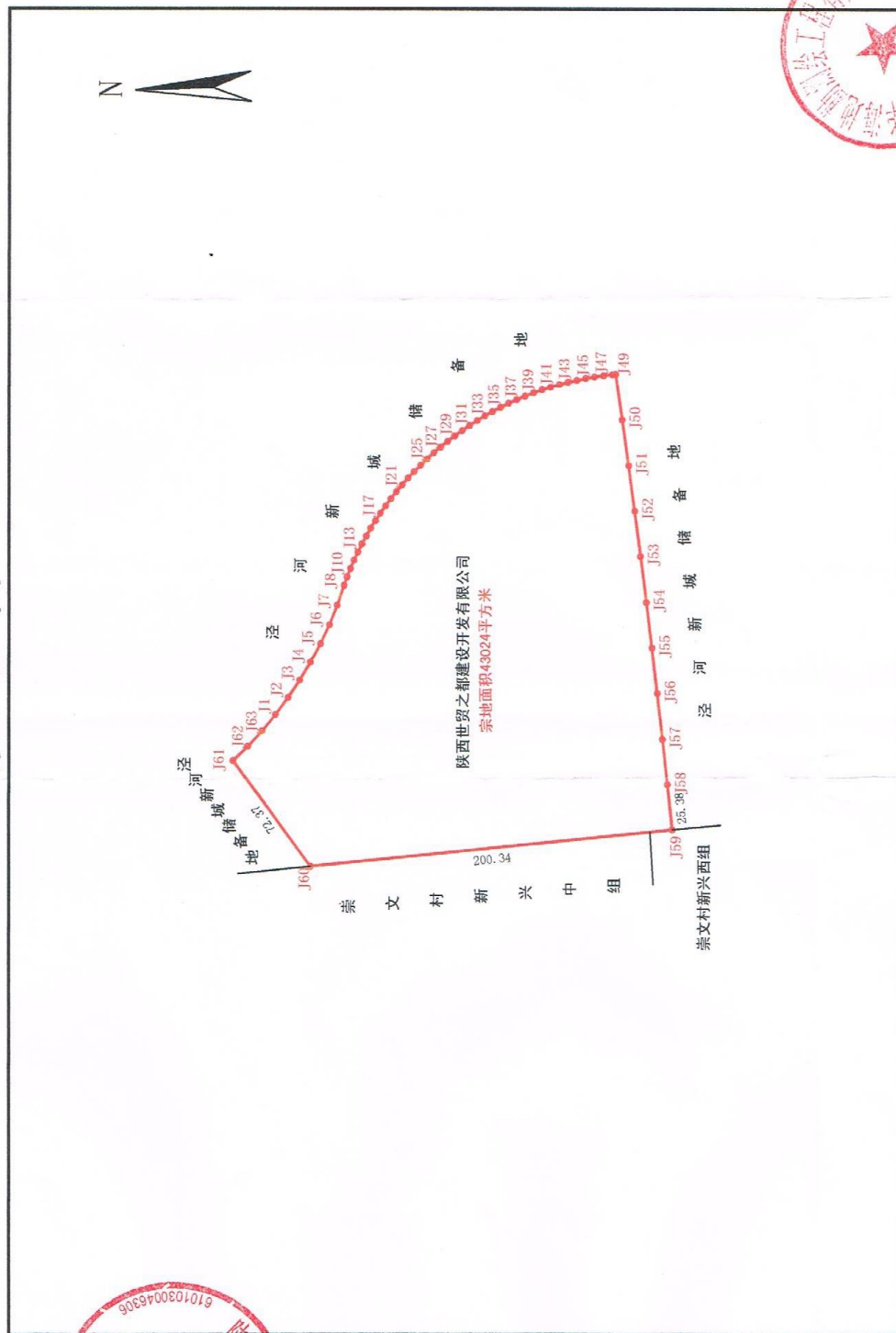
绘图员: 段晶晶 检查员: 牛亭亭

1 : 3000









绘图员：成娜  
检查员：牛亭亭

1 : 3000

# 陕西省西咸新区泾河新城管理委员会规划建设环保局

陕泾河规〔2015〕33号

## 规划条件书

(XXJH-2015-035宗地)

### 一、用地规划情况

- (一) 拟规划建设用地位置：正阳大道以西，泾河大道以北，崇文新街以南，崇文塔北路以东。（详见附图）
- (二) 拟规划建设用地性质：商业用地（B1）
- (三) 拟规划建设用地面积：71048平方米
- (四) 容积率： $\geq 1.2$ 且 $\leq 1.7$
- (五) 建筑密度： $\leq 40\%$

### 二、建筑规划要求

- (一) 建筑控制高度： $\leq 35$ 米
- (二) 建筑退让距离：

退让东侧用地红线：大于等于5米；

退让西侧用地红线：大于等于5米；

退让南侧公共绿地：当建筑高度大于等于24米小于等于50米时退让8米；当建筑高度小于24米时退让5

米；

退让北侧用地红线：大于等于 5 米。

(三) 建筑间距：按照《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》执行。

(四) 日照要求：按照《陕西省西咸新区城市规划设计技术规定（试行）》以及符合国家相关规范。

(五) 建筑要求：  /  

### 三、绿化环境规划要求

(一) 绿地率： $\geq 25\%$

### 四、交通组织规划要求

(一) 主要出入口方位：

机动车：泾河大道、沣泾大道

(二) 停泊车位：

机动车：一般商业建筑（建筑面积 $\leq 10000\text{m}^2$ ）：1 个车位/100 $\text{m}^2$ ；

大型商业建筑（建筑面积  $> 10000\text{m}^2$ ）：1.5 个车位/100 $\text{m}^2$ 。

非机动车：8 个车位/100 $\text{m}^2$ 。

### 五、配套设施规划要求

(一) 公共厕所一处

### 六、其他规划要求

按《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》及国家相



关规范执行。

## 七、 附加说明

(一) 本规划设计条件依据《西咸新区总体规划》、《泾河新城分区规划》、《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》《陕西省节约集约用地实施细则(试行)》等确定。

(二) 本规划条件已通过西咸新区规划局审核。

(三) 上述条件中土地性质、容积率、建筑密度、绿地率等要求为强制性内容。

(四) 本规划条件有效期两年，逾期失效。

2015 年 12 月 25 日



# 陕西省西咸新区泾河新城管理委员会规划建设环保局

陕泾河规〔2015〕34号

## 规划条件书

(XXJH-2015-036宗地)

### 一、用地规划情况

- (一) 拟规划建设用地位置: 正阳大道以西, 泾河大道以北, 崇文新街以南, 崇文塔北路以东。(详见附图)
- (二) 拟规划建设用地性质: 文化设施用地 (A2)
- (三) 拟规划建设用地面积: 43024 平方米
- (四) 容积率:  $\geq 0.8$  且  $\leq 1.3$
- (五) 建筑密度:  $\leq 35\%$

### 二、建筑规划要求

- (一) 建筑控制高度:  $\leq 35$  米
- (二) 建筑退让距离:

退让东侧用地红线: 大于等于 5 米;

退让西侧用地红线: 大于等于 5 米;

退让南侧公共绿地: 当建筑高度大于等于 24 米小于等于 50 米时退让 8 米; 当建筑高度小于 24 米时退让 5



米；

退让北侧用地红线：大于等于 5 米。

(三) 建筑间距：按照《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》执行。

(四) 日照要求：按照《陕西省西咸新区城市规划管理技术规定（试行）》以及符合国家相关规范。

(五) 建筑要求：    /    

### 三、绿化环境规划要求

(一) 绿地率： $\geq 30\%$

### 四、交通组织规划要求

(一) 主要出入口方位：

机动车：泾河大道

(二) 停泊车位：

机动车：1.0 个车位/100m<sup>2</sup>；

非机动车：8 个车位/100m<sup>2</sup>。

### 五、配套设施规划要求

(一)     /    

### 六、其他规划要求

按《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》及国家相关规范执行。

### 七、附加说明

(一) 本规划设计条件依据《西咸新区总体规划》、《泾

河新城分区规划》、《陕西省西咸新区城市规划技术管理规定》《陕西省节约集约用地实施细则（试行）》等确定。

（二）本规划条件已通过西咸新区规划局审核。

（三）上述条件中土地性质、容积率、建筑密度、绿地率等要求为强制性内容。

（四）本规划条件有效期两年，逾期失效。

2015 年 12 月 25 日



## 本项目公众参与调查信息汇总

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职业	联系方式	家庭住址
1	邹欣	男	23	初中	其他	13772436397	泾河新城
2	刘明	男	23	中专	学生	13227751618	泾河新城
3	柯希平	男	23	高中	职员	18792451779	泾河新城
4	宋程维	男	30	高中	其他	13891898254	泾河新城
5	金栓	女	46	中专	教师	13092975248	泾河新城
6	张乐	男	28	大学	教师	13571028810	泾河新城
7	安安	男	29	中专	职员	15800004444	泾河新城
8	过建平	男	23	初中	学生	18092823481	泾河新城
9	汉海霞	女	32	高中	职员	18049233327	泾河新城
10	刘强	男	30	初中	其他	13859945421	泾河新城
11	江海利	女	26	大学	职员	15709282689	泾河新城
12	支文	男	32	高中	职员	13772122286	泾河新城
13	樊梦美	女	25	中专	其他	13227877757	泾河新城
14	姚超	男	34	大学	农民	13474082939	泾河新城
15	祁关	男	25	大学	职员	13289836162	泾河新城
16	杜武	男	30	大学	职员	18829584278	泾河新城
17	陈燕俊	女	28	高中	工人	15771793362	泾河新城
18	吝龙峰	男	31	大学	其他	15333628516	泾河新城
19	售锋花	女	30	高中	其他	15319715162	泾河新城
20	曹思思	男	29	初中	工人	15708444009	泾河新城
21	韩中磊	男	35	高中	工人	15609103668	泾河新城
22	王宇	男	55	大学	干部	15336111413	泾河新城
23	王莹圆	女	28	初中	职员	15667199520	泾河新城
24	杜超	男	25	中专	职员	18710477313	泾河新城
25	范博	男	29	初中	职员	15829002390	泾河新城
26	郭新华	男	32	高中	工人	18092008842	泾河新城
27	丁婷婷	女	28	中专	职员	18092009249	泾河新城
28	刘霞茜	男	22	大学	职员	18681812262	泾河新城
29	王天闰	男	59	高中	农民	13279531971	泾河新城
30	李江蒙	男	26	高中	工人	18688388769	泾河新城
31	李宇轩	男	25	初中	工人	13571861681	泾河新城

32	王欣	女	25	中专	工人	13520263459	泾河新城
33	魏丹	女	26	大学	职员	15339172280	泾河新城
34	张文静	女	24	高中	职员	18629050126	泾河新城
35	贺景平	女	32	高中	教师	17872140532	泾河新城
36	王欣兰	女	24	初中	农民	18710868463	泾河新城
37	杜兴	男	25	大学	职员	18710477313	泾河新城
38	宋星河	男	35	大学	职员	18628486171	泾河新城
39	张朝东	男	54	高中	农民	18329729716	泾河新城
40	姚宁	女	31	初中	其他	18601890315	泾河新城
41	张立刚	男	31	初中	农民	13557234954	泾河新城
42	马宝瑞	女	27	高中	农民	15209212745	泾河新城
43	吴嘉惠	女	35	高中	农民	18066949959	泾河新城
44	王晓敏	女	21	高中	学生	13562578784	泾河新城
45	文婷	女	30	高中	职员	13379522321	泾河新城
46	范武	男	42	初中	农民	13992088823	泾河新城
47	凡建	男	29	大学	其他	18802933133	泾河新城
48	姚文阳	女	28	初中	教师	13212065938	泾河新城
49	赖小倩	女	30	大学	其他	13772023139	泾河新城
50	魏少午	男	35	初中	工人	15319780966	泾河新城

世界商贸文化之都·国际名品区项目公众参与调查表

姓名	刘明	性别	男	年龄	23
联系方式	132 2775 1618	家庭住址	泾河新城		
文化程度	<input type="checkbox"/> 小学 <input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中 <input checked="" type="checkbox"/> 中专 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 硕士及以上				
职业	<input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 干部 <input type="checkbox"/> 教师 <input checked="" type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他				
<b>项目概况:</b> 世界商贸文化之都·国际名品区项目位于泾河新城泾河大道以北，正阳大道以西。 本项目规划总用地面积 108332m <sup>2</sup> ，总建筑面积 154208 m <sup>2</sup> ，建设 8 栋楼，其中 A 区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B 区包括中国馆、日本馆、国际名品区。机动停车位均采用地上停车位，859 个。本项目韩国馆、美国馆、欧洲馆、中国馆、日本馆、国际名品区用于销售各个国家的名牌商品，公寓 3-18F 作为酒店式公寓，1-2F 作为商业，用途为日用品零售。成长湾乐园 1F 经营餐饮，2-3F 为儿童乐园。					
<b>项目污染及防治措施:</b> 项目建设造成的污染主要为施工期噪声、扬尘及运营期的地下车库汽车尾气、污水、固体废物和噪声等。施工期施工单位严格按照施工要求进行施工，控制高噪声设备的施工作业时间并选用低噪声设备以降低噪声污染，对施工现场采取围栏、遮蔽措施阻隔施工扬尘，运输车辆采取棚布遮盖，防止物料抛撒，减少扬尘产生量；运营期污水进入市政污水处理厂处理、固废分类收集并送往指定的垃圾填埋场卫生填埋、高噪声设备进行吸音消声减振等措施，餐饮油烟废气建设专用排烟道，以降低项目建设造成的不利环境影响。					
1. 您是否了解该项目？ <input type="checkbox"/> ①了解 <input checked="" type="checkbox"/> ②不了解 <input type="checkbox"/> ③略知一点					
2. 您认为项目所在地当前的环境状况如何？ <input type="checkbox"/> ①很好 <input checked="" type="checkbox"/> ②较好 <input type="checkbox"/> ③一般 <input type="checkbox"/> ④较差					
3. 您认为项目区主要的环境现状问题是？ <input type="checkbox"/> ①空气污染 <input checked="" type="checkbox"/> ②水污染 <input type="checkbox"/> ③固废污染 <input type="checkbox"/> ④噪声污染 <input type="checkbox"/> ⑤生态污染					
4. 您认为该项目对当地经济发展的影响如何？ <input checked="" type="checkbox"/> ①有利 <input type="checkbox"/> ②不利 <input type="checkbox"/> ③无影响					
5. 您认为该项目建设带来的主要环境问题是？ <input type="checkbox"/> ①空气污染 <input type="checkbox"/> ②水污染 <input type="checkbox"/> ③固废污染 <input checked="" type="checkbox"/> ④噪声污染 <input type="checkbox"/> ⑤生态污染					
6. 您认为该项目建设对环境的污染有多大？ <input type="checkbox"/> ①很大 <input type="checkbox"/> ②较大 <input checked="" type="checkbox"/> ③较小 <input type="checkbox"/> ④没有影响					
7. 您认为该项目建设对您生活的影响如何？ <input type="checkbox"/> ①有好的影响 <input checked="" type="checkbox"/> ②无影响 <input type="checkbox"/> ③有坏的影响					
8. 您对该项目的建设持何种态度？ <input type="checkbox"/> ①支持 <input type="checkbox"/> ②不支持 <input checked="" type="checkbox"/> ③无所谓					
9. 您对该项目环境保护方面的其它意见或建议（如版面不够，可另附页）					

调查人: 张锐

调查时间: 2016 年 7 月 5 日

世界商贸文化之都·国际名品区项目公众参与调查表

姓名	魏心丹	性别	女	年龄	26
联系方式	15339172280	家庭住址	泾河新城		
文化程度	<input type="checkbox"/> 小学 <input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 中专 <input checked="" type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 硕士及以上				
职业	<input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 工人 <input checked="" type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 干部 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他				
<b>项目概况:</b> 世界商贸文化之都·国际名品区项目位于泾河新城泾河大道以北，正阳大道以西。 本项目规划总用地面积 108332m <sup>2</sup> ，总建筑面积 154208 m <sup>2</sup> ，建设 8 栋楼，其中 A 区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B 区包括中国馆、日本馆、国际名品区。机动车位均采用地上停车位，859 个。本项目韩国馆、美国馆、欧洲馆、中国馆、日本馆、国际名品区用于销售各个国家的名牌商品，公寓 3-18F 作为酒店式公寓，1-2F 作为商业，用途为日用品零售。成长湾乐园 1F 经营餐饮，2-3F 为儿童乐园。					
<b>项目污染及防治措施:</b> 项目建设造成的污染主要为施工期噪声、扬尘及运营期的地下车库汽车尾气、污水、固体废物和噪声等。施工期施工单位严格按照施工要求进行施工，控制高噪声设备的施工作业时间并选用低噪声设备以降低噪声污染，对施工现场采取围栏、遮蔽措施阻隔施工扬尘，运输车辆采取棚布遮盖，防止物料抛撒，减少扬尘产生量；运营期污水进入市政污水处理厂处理、固废分类收集并送往指定的垃圾填埋场卫生填埋、高噪声设备进行吸音消声减振等措施，餐饮油烟废气建设专用排烟道，以降低项目建设造成的不利环境影响。					
1. 您是否了解该项目？ <input checked="" type="checkbox"/> 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/> 略知一点					
2. 您认为项目所在地当前的环境状况如何？ <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
3. 您认为项目区主要的环境现状问题是？ <input type="checkbox"/> ①空气污染 <input type="checkbox"/> ②水污染 <input type="checkbox"/> ③固废污染 <input checked="" type="checkbox"/> ④噪声污染 <input type="checkbox"/> ⑤生态污染					
4. 您认为该项目对当地经济发展的影响如何？ <input checked="" type="checkbox"/> ①有利 <input type="checkbox"/> ②不利 <input type="checkbox"/> ③无影响					
5. 您认为该项目建设带来的主要环境问题是？ <input type="checkbox"/> ①空气污染 <input type="checkbox"/> ②水污染 <input type="checkbox"/> ③固废污染 <input checked="" type="checkbox"/> ④噪声污染 <input type="checkbox"/> ⑤生态污染					
6. 您认为该项目建设对环境的污染有多大？ <input type="checkbox"/> ①很大 <input type="checkbox"/> ②较大 <input type="checkbox"/> ③较小 <input checked="" type="checkbox"/> ④没有影响					
7. 您认为该项目建设对您生活的影响如何？ <input checked="" type="checkbox"/> ①有好的影响 <input type="checkbox"/> ②无影响 <input type="checkbox"/> ③有坏的影响					
8. 您对该项目的建设持何种态度？ <input checked="" type="checkbox"/> ①支持 <input type="checkbox"/> ②不支持 <input type="checkbox"/> ③无所谓					
9. 您对该项目环境保护方面的其它意见或建议（如版面不够，可另附页） <div style="text-align: center;">FV</div>					

调查人: 魏心丹

调查时间: 2016年7月5日



世界商贸文化之都·国际名品区项目公众参与调查表

姓名	王敏	性别	女	年龄	25
联系方式	13529263459	家庭住址	泾河新城		
文化程度	<input type="checkbox"/> 小学 <input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中 <input checked="" type="checkbox"/> 中专 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 硕士及以上				
职业	<input type="checkbox"/> 农民 <input checked="" type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 干部 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他				
<b>项目概况:</b> 世界商贸文化之都·国际名品区项目位于泾河新城泾河大道以北，正阳大道以西。 本项目规划总用地面积 108332m <sup>2</sup> ，总建筑面积 154208 m <sup>2</sup> ，建设 8 栋楼，其中 A 区包括韩国馆、美国馆、欧洲馆、成长湾乐园、公寓；B 区包括中国馆、日本馆、国际名品区。机动停车位均采用地上停车位，859 个。本项目韩国馆、美国馆、欧洲馆、中国馆、日本馆、国际名品区用于销售各个国家的名牌商品，公寓 3-18F 作为酒店式公寓，1-2F 作为商业，用途为日用品零售。成长湾乐园 1F 经营餐饮，2-3F 为儿童乐园。					
<b>项目污染及防治措施:</b> 项目建设造成的污染主要为施工期噪声、扬尘及运营期的地下车库汽车尾气、污水、固体废物和噪声等。施工期施工单位严格按照施工要求进行施工，控制高噪声设备的施工作业时间并选用低噪声设备以降低噪声污染，对施工现场采取围栏、遮蔽措施阻隔施工扬尘，运输车辆采取棚布遮盖，防止物料抛撒，减少扬尘产生量；运营期污水进入市政污水处理厂处理、固废分类收集并送往指定的垃圾填埋场卫生填埋、高噪声设备进行吸音消声减振等措施，餐饮油烟废气建设专用排烟道，以降低项目建设造成的不利环境影响。					
1.您是否了解该项目？ <input checked="" type="radio"/> ①了解 <input type="radio"/> ②不了解 <input type="radio"/> ③略知一点					
2.您认为项目所在地当前的环境状况如何？ <input type="radio"/> ①很好 <input type="radio"/> ②较好 <input checked="" type="radio"/> ③一般 <input type="radio"/> ④较差					
3.您认为项目区主要的环境现状问题是？ <input checked="" type="radio"/> ①空气污染 <input type="radio"/> ②水污染 <input type="radio"/> ③固废污染 <input type="radio"/> ④噪声污染 <input type="radio"/> ⑤生态污染					
4.您认为该项目对当地经济发展的影响如何？ <input type="radio"/> ①有利 <input type="radio"/> ②不利 <input checked="" type="radio"/> ③无影响					
5.您认为该项目建设带来的主要环境问题是？ <input type="radio"/> ①空气污染 <input type="radio"/> ②水污染 <input type="radio"/> ③固废污染 <input type="radio"/> ④噪声污染 <input type="radio"/> ⑤生态污染					
6.您认为该项目建设对环境的污染有多大？ <input type="radio"/> ①很大 <input type="radio"/> ②较大 <input checked="" type="radio"/> ③较小 <input type="radio"/> ④没有影响					
7.您认为该项目建设对您生活的影响如何？ <input checked="" type="radio"/> ①有好的影响 <input type="radio"/> ②无影响 <input type="radio"/> ③有坏的影响					
8.您对该项目的建设持何种态度？ <input checked="" type="radio"/> ①支持 <input type="radio"/> ②不支持 <input type="radio"/> ③无所谓					
9.您对该项目环境保护方面的其它意见或建议（如版面不够，可另附页）					

调查人: 赵江藻

调查时间: 2016年7月5日

# 关于陕西世贸之都建设开发有限公司

## 工作联系函的回复

陕西世贸之都建设开发有限公司：

贵单位5月9日函件所诉，我局已知悉。经过探访和协调，对贵方提出的问题，回复如下：

1、贵项目位于正阳大道与泾河大道交叉口西北角，正阳大道和泾河大道均为泾河新城城市主干道，给排水管道、城市燃气管道、电力管沟均已铺设完毕，并且能够满足贵方提出的市政需求。我方已和有关部门协调，保证在贵项目2017年5月运营前所有市政配套可以投入使用。

2、给水工程由陕西省水务集团泾河新城水务有限公司负责供应，管道已铺设。联系人：张乔，联系电话：13259467159。

3、项目污水暂排放至临时污水处理厂，临时污水处理厂2016年底之前启用。泾河新城区域内第二污水处理厂已立项，待建成后，雨污水可排放至此。

4、电力管沟已铺设完毕，由工程部负责具体接洽工作，贵公司项目建成后可接入使用。联系人：杨秀东，联系电话：18064371322。

5、城市燃气已覆盖贵公司项目场地，由泾阳县天然气公司经营。联系人：董工，联系电话：18220055116。



6、市政集中供热管道已铺设至项目周边，项目建成后可启用。市政供热由泾河热力公司负责运营，联系人：王工，联系电话：13759998871。

7、通讯设施已配置完成，由贵公司与通讯公司直接洽谈对接。

西咸新区泾河新城管理委员会招商局



2016年12月12日

BJT-GL-067A

**BJT** 京诚检测  
www.jingcheng.com



162721340317  
有效期至2022年01月12日

B/0

报告编号: XAH16581370



**BJT** 京诚检测

## 监测报告

项目名称 世界商贸文化之都·国际名品区项目

委托单位 陕西世贸之都建设开发有限公司

报告日期 2016年06月13日

西安京诚检测技术有限公司  
(加盖报告专用章)



## 一、项目信息:

项目名称	世界商贸文化之都·国际名品区项目		
委托单位	陕西世贸之都建设开发有限公司		
单位地址	陕西省西咸新区泾河新城		
监测地址	陕西省西咸新区泾河新城		
监测日期	2016-06-02~2016-06-08	监测类别	现状监测

## 二、监测结果:

## (一) 环境空气监测结果:

监测日期	监测点位	采样时间	监测项目				
			二氧化硫 1h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化硫 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化氮 1h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化氮 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM <sub>10</sub> 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2016-06-02	1#项目区 场地内	02:00	13	15	18	17	62
		08:00	16		22		
		14:00	19		14		
		20:00	14		16		
2016-06-03	1#项目区 场地内	02:00	10	11	16	14	75
		08:00	13		18		
		14:00	16		15		
		20:00	12		17		
2016-06-04	1#项目区 场地内	02:00	8	12	14	16	68
		08:00	14		16		
		14:00	18		19		
		20:00	13		21		
2016-06-05	1#项目区 场地内	02:00	12	14	19	18	64
		08:00	19		23		
		14:00	15		16		
		20:00	16		15		

(一) 环境空气监测结果:

监测日期	监测点位	采样时间	监测项目				
			二氧化硫 1h 平均值 μg/m <sup>3</sup>	二氧化硫 24h 平均值 μg/m <sup>3</sup>	二氧化氮 1h 平均值 μg/m <sup>3</sup>	二氧化氮 24h 平均值 μg/m <sup>3</sup>	PM <sub>10</sub> 24h 平均值 μg/m <sup>3</sup>
2016-06-06	1#项目区 场地内	02:00	14	13	15	16	70
		08:00	12		17		
		14:00	17		21		
		20:00	11		16		
2016-06-07	1#项目区 场地内	02:00	9	10	12	14	78
		08:00	11		15		
		14:00	14		18		
		20:00	13		14		
2016-06-08	1#项目区 场地内	02:00	12	12	11	13	85
		08:00	14		18		
		14:00	16		20		
		20:00	10		12		
本页以下空白							

## (二) 噪声监测结果:

监测日期	监测点位	监测时间	监测项目
			噪声 dB(A)
2016-06-05	1#北周界	昼间 (10:02)	45.2
		夜间 (22:13)	41.9
	2#南周界	昼间 (10:13-10:33)	47.4
		夜间 (22:20-22:40)	43.1
	3#西周界	昼间 (10:41)	41.7
		夜间 (22:48)	38.8
	4#东周界	昼间 (10:49-11:09)	49.5
		夜间 (22:57-23:17)	44.5
	5#崇文村	昼间 (11:22)	48.0
		夜间 (23:26)	39.1
2016-06-06	1#北周界	昼间 (09:43)	44.4
		夜间 (22:01)	40.5
	2#南周界	昼间 (09:54-10:14)	45.1
		夜间 (22:12-22:32)	41.6
	3#西周界	昼间 (10:23)	43.6
		夜间 (22:39)	39.4
	4#东周界	昼间 (10:32-10:52)	48.3
		夜间 (22:48-23:08)	43.7
	5#崇文村	昼间 (11:03)	46.1
		夜间 (23:19)	40.3

三、监测技术规范、依据、使用仪器及检测人员:

样品类别	分析项目	分析方法	方法依据	仪器设备 及编号	检出限	检测 人员
环境 空气	二氧化硫	甲醛吸收-副玫瑰 苯胺分光光度法	HJ 482-2009	分光光度计 YQ-002	1h 平均值:7 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 24h 平均值:4 $\mu$ g/m <sup>3</sup>	付可新 陈宏
	二氧化氮	Saltzman 法	GB/T 15435-1995	分光光度计 YQ-002	1h 平均值:5 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 24h 平均值:3 $\mu$ g/m <sup>3</sup>	付可新 陈宏
	PM <sub>10</sub>	重量法	HJ 618-2011	分析天平 YQ-001	10 $\mu$ g/m <sup>3</sup>	崔洁
噪声	环境噪声	声环境质量标准	GB 3096-2008	多功能声级 计 YQ-043	—	付可新 陈宏

本页以下空白

## 四、附表:

(一) 环境空气监测期间参数统计表:

监测日期	采样时间	气温 (℃)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向
2016-06-02	02:00	18.8	95.1	1.2	SW
	08:00	16.2	95.2	0.9	SE
	14:00	29.7	95.0	1.8	SE
	20:00	24.2	95.2	2.0	SW
2016-06-03	02:00	19.7	95.3	1.3	SE
	08:00	17.4	95.3	1.5	SE
	14:00	30.2	95.1	1.9	SE
	20:00	25.3	95.3	1.2	SW
2016-06-04	02:00	20.3	95.4	1.0	SE
	08:00	17.8	95.4	1.6	SE
	14:00	30.7	95.0	1.7	SE
	20:00	26.3	95.3	2.1	SE
2016-06-05	02:00	20.2	95.3	1.4	SW
	08:00	18.6	95.3	1.6	SE
	14:00	32.4	94.9	1.9	SE
	20:00	25.5	95.2	2.3	SE
2016-06-06	02:00	19.2	95.2	2.1	S
	08:00	18.3	95.2	1.3	SE
	14:00	33.1	95.0	1.5	SE
	20:00	26.4	95.3	1.6	S
2016-06-07	02:00	20.6	95.3	1.4	SE
	08:00	18.2	95.4	1.1	S
	14:00	30.8	95.1	1.4	SE
	20:00	27.5	95.2	1.2	S
2016-06-08	02:00	21.1	95.2	1.7	SE
	08:00	18.3	95.3	1.3	SE
	14:00	31.8	95.0	2.1	SE
	20:00	26.5	95.2	1.6	SE
本页以下空白					

五、附图:  
噪声监测点位图:



编制: 孙淑华  
时间: 2016.06.13

审核: 杜  
时间: 2016.06.13

批准: 王远  
时间: 2016.06.13

批准人职务: