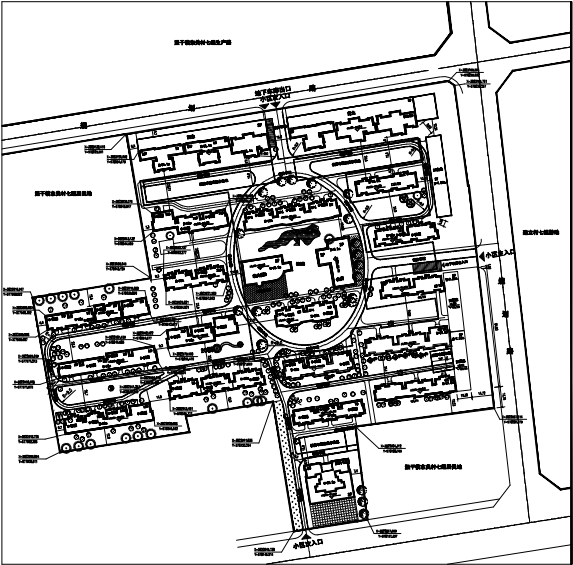


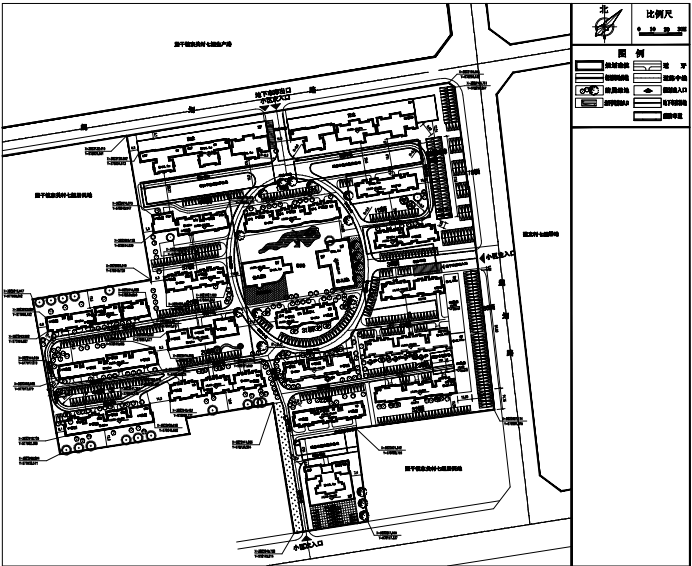
西咸新区泾河新城建设工程规划公示牌



合威阳光城总平面图变更



总平面变更前



总平面变更后

说明：合威阳光城项目总建筑面积变更为：188326.54平方米；
原会所使用用途变更为幼儿园教室，
幼儿园建筑面积变更为3051.6平方米；
原2#商业变更为机械停车位，可停车596辆；
东商业外建设地面停车位164辆；6#楼商业南侧建设地面停车位21辆；小区内建设地面停车为380辆；
地上建筑面积变更为166923.43平方米；
地下建筑面积变更为21403.11平方米；
容积率变更为2.59；总户数变更为1266户；
绿地率变更为35.66%；
其它建设内容与原规划审批一致。

综合技术经济指标		
	原指标	新指标
总用地面积	64470.29（含96.7亩）	㎡
总建筑面积	193349.02	188326.54 ㎡
地上建筑面积	171018.71	166923.43 ㎡
其中		
高层住宅建筑面积	86464.43	86464.43 ㎡
花园洋房建筑面积	64425.58	64425.58 ㎡
商业建筑面积	14728.70	12981.82 ㎡
会所建筑面积	3000.00	0 ㎡
幼儿园B建筑面积	2400.00	3051.6 ㎡
地下建筑面积	22330.31	21403.11 ㎡
其中		
地下室建筑面积	8218.13	8218.13 ㎡
地下车库建筑面积	14112.18	13184.98 ㎡
容积率	2.59	2.59 ㎡
绿地率	39.32	35.66 %
建筑密度	31.14	31.14 %
总户数	1326	1266 户
其中		
地下车库	441	441 辆
地面停车	555	555 辆
机械停车位		596 辆

工程概况：
建设单位：陕西仁合地产有限责任公司
设计单位：华诚博远工程技术集团有限公司
公示日期：2019年6月5日

西咸新区泾河新城规划建设局监制

电话：029—36385570

地址：西咸新区泾河新城孵化中心1号楼6层

注：1、本公示仅供规划管理用

2、公示牌在公示期间不得随意移动、涂改。