泾河新城建设工程规划变更公示牌

中国锂产业园（一期）B区

变更原因

因工业园区的生产工艺发生变化，需对中国锂产业园（一期）B区项目未建部分厂房、仓库根据生产工艺要求予以调整。

变更内容

将原17#-36#未建厂房、仓库变更为17#-34#厂房、仓库、门卫室、环境处理用房及基础配套设施。

技术经济指标		
规划用地面积		13.80072ha
规划用地性质		
规划总建筑面积		273128.36m²
地下面积		21160.29m²
地上面积		251968.07m²
其中	科研生产楼	16596.40m²
	厂房	112924.98m²
	精密仓库	96600.04m²
	科研用品库	17780.58m²
	环境处理用房	8066.07m²
建筑基底面积		49398.65m²
建筑密度		35.79%
容积率		1.83
绿地率		14.81%
科研生产楼占地面积		6861.88m²
科研生产楼占地比例		4.97%
总停车位		790辆
地下停车位		632辆 （含190辆充电桩车位）
地上停车位		158辆
非机动车停车位		26886辆

原总平面图

工程概况

项目名称：中国锂产业园（一期）B区
建设单位：陕西国能锂业有限公司
设计单位：机械工业勘察设计研究院有限公司

图例

- 新建建筑
- 新建道路
- 用地界线
- 公共绿地
- 地下室范围
- 建筑出入口
- A、B区分界线
- 已建建筑
- 园区道路
- P 停车场地
- 非机动车位
- 地下室
- 园区出入口
- 化粪池

技术经济指标				
规划用地面积			138007.2m²（合207.01亩）	
规划总用地性质			二类工业用地（M2）	
规划总建筑面积			208221.94m²	
其中	地上建筑面积		207680.42m²	
	A区	科研生产楼	16596.40m²	全部已建成
	B区	厂房	162584.70m²	
		辅助用房	28344.32m²	总计191084.02m²
		门房	155.00m²	
	地下建筑面积（消防水池）		541.52m²	在21#（食堂1）地下
建筑基底面积			62011.77m²	
建筑密度			44.93%	
容积率			1.505	
绿地率			14.02%	
办公与生活服务用地面积			8786.01m²	
办公生活用地占地比例			6.37%	
机动车总停车位			851辆（其中充电车位85个）	
总停车位	小汽车车位		833个（含A区已建166个）	厂房0.4车位/100m² 办公0.5车位/100m²
	货车车位		18个	
非机动车停车位			3940个	厂房2车位/100m² 办公1车位/100m²

变更后总平面图

公示时间：2019年7月5日

意见反馈：西咸新区泾河新城管理委员会规划建设局　　电话：029-36385570