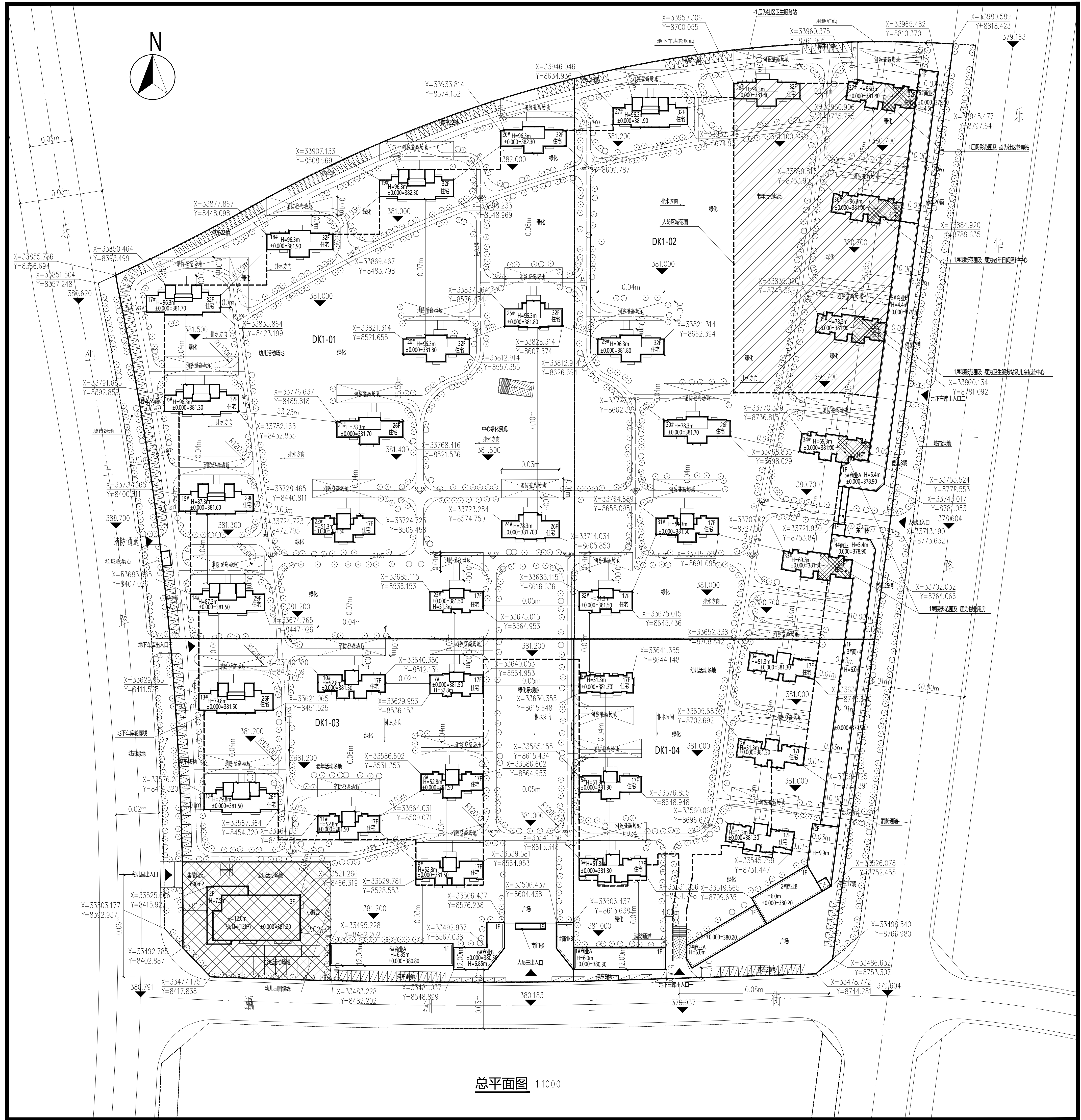
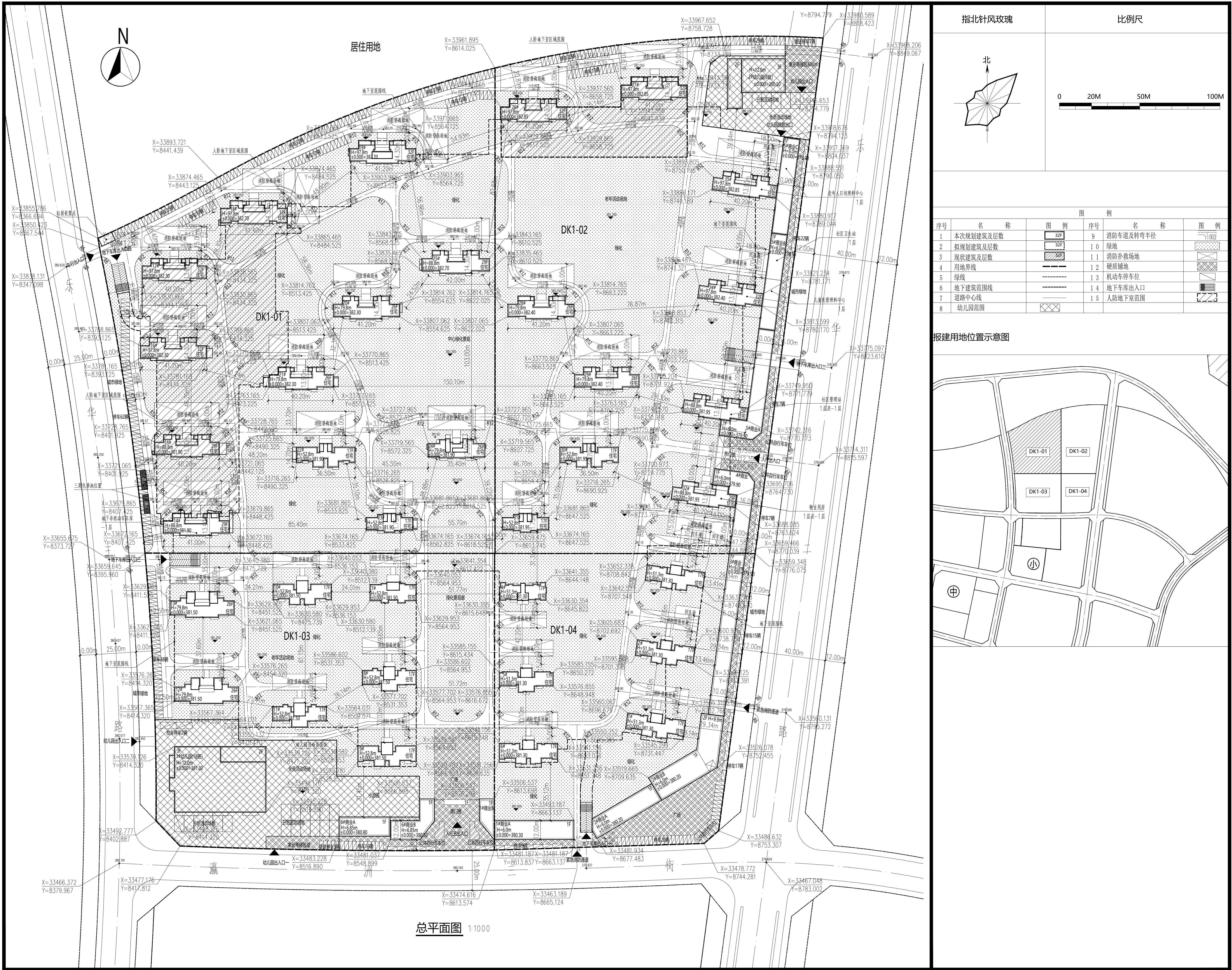


西咸新区泾河新城建设工程规划公示牌

黄冈学府城总平面变更



总平面变更前



总平面变更后

北区总规结合幼儿园调整情况说明
幼儿园结合《西安市城乡规划管理技术规定》（试行第二版）及《西咸新区规划建设品质标准（2019）》通知中关于幼儿园配建指标调整说明
一、原总规幼儿园建筑面积指标3200平米，现将原规划 DK1-02地块37#楼位置调整为幼儿园用地（日照分析结果满足），同时取消37#楼住宅楼位设置。
二、调整后幼儿园1+幼儿园2建筑面积总计8269.2平方米。同时为满足幼儿园占地指标及出入口设置，将原沿街商业6A及商业5C规模减少约共计909平米。
三、本地块北侧用地由原来的非居住用地调整为居住用地，为满足相邻用地日照条件，对本规划用地内DK1-01、DK1-02地块局部楼栋位置及层数进行调整。调整后住宅楼栋数量减少2栋，建筑天际线及日照满足规划要求。具体为：DK1-02地块中，20#楼由原来的32层改为26层，25#楼由原来的32层改为29层，并减少了一栋楼；DK1-02地块中，所有楼栋编号比原来减1。原29#楼32层改为现在的28#楼26层，原33#楼23层改为现在的32#楼29层，原34#楼23层改为现在的33#楼29层，原35#楼26层改为现在的34#楼32层；
四、整体规划计容指标与原规划计容指标一致（容积率2.0），小区内道路和绿化微小调整，绿地率不变。
五、原人防位置在DK1-02内,面积15964平方米；现DK1-01内人防满足DK1-01、DK1-03、DK1-04三个分地块人防配建指标，DK1-02内满足分地块内部人防配建指标。

DK1综合经济技术指标（北区01-04地块）	
规划净用地面积（㎡）	277亩
总建筑面积（㎡）	492017.02
地上建筑面积（㎡）	369332.91
规划住宅建筑面积（㎡）	350006.23
规划商业建筑面积（㎡）	7237.43
规划幼儿园建筑面积（㎡）	8269.20
物业用房建筑面积（㎡）	970.00
其中 社区卫生服务站（㎡）	300.00
儿童托管照料中心（㎡）	500.00
社区管理站（㎡）	800.00
老年人日间照料中心（㎡）	1200.00
垃圾收集点（㎡）	50.05
地下建筑面积（㎡）	122684.11
地下机动车停车建筑面积（㎡）	91785.42
其中 地下人防面积（㎡）	15929.33
其他地下室建筑面积（㎡）	14969.36
总建筑面积密度	13.0%
容积率	2.00
绿地率	36%
总户数（户）	3097
总人口（人）	10162
非机动车停车位(个)	1224
机动车停车位(个)	4225
其中 地上停车位(个)	423
地下停车位(个)	3802

建设单位：陕西全信实业有限公司

公示日期：2019年11月28日

泾河新城规划与住房城乡建设局监制

电话：029-36385570

地址：西咸新区泾河新城孵化基地B区204

注：1. 本公示仅供规划管理用

2. 公示牌在公示期内不得移动、涂改