

泾河新城行政审批与政务服务局文件

陕泾河审批准〔2021〕99号

泾河新城行政审批与政务服务局 关于泾河新城泾河智谷项目（一期） 水土保持方案报告的批复

陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司：

你单位报送的《泾河新城泾河智谷项目（一期）水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）已收悉。经审查，基本同意该设计方案，现批复如下：

一、项目基本情况

本项目位于陕西省西咸新区泾河新城崇文镇泾晨路以东，泾河五街以西，湖滨一路以北，湖滨二路以南，属于泾河新城院士谷核心区域，南北主干道与泾晨大道相邻，与东西向泾河大道相

隔一条路，智谷区域目标打造集办公、研讨、分享、休闲、艺术、生活为一体的综合性街区。本项目为新建建设类项目，建设单位为陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司。项目主要由建构物区、道路场地区、景观绿化区、预留用地区组成。项目总占地面积 5.00hm^2 ，其中永久占地 4.50hm^2 ，临时占地 0.50hm^2 。项目建设内容包括商务办公、会议，展览，商业，地下车库及人防等配套服务设施。总建筑面积 198963m^2 （其中地上建筑面积 136143m^2 ，地下建筑面积 62820m^2 ），建筑基底面积 16521hm^2 ，容积率 3.02，建筑密度 36.69%，绿地率 38.71%，机动车位 1642 个，非机动车位 545 个，人防面积 17976m^2 。本项目于 2021 年 4 月开工，预计于 2023 年 3 月底完工，总工期 24 个月。项目总投资 198421.00 万元，其中土建投资 119000.00 万元，资金来源为建设单位自筹。

二、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围 5.00hm^2 。

（二）基本同意水土流失防治执行西北黄土高原区建设类项目一级标准。

（三）基本同意本项目防治目标值为：水土流失治理度达到 99%，渣土防护率 98%，表土保护率达到 98%，土壤流失控制比达到 1.0，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 55.20%，下凹式绿地率为 54.61%，

透水铺装率 40.60%，综合径流系数为 0.38，雨水径流滞蓄率 68.36%，土石方综合利用率 98%。

（四）基本同意土方调配方案。

（五）基本同意水土保持概算总投资为 546.16 万元，其中水土保持补偿费 85051.00 元。

（六）基本同意水土保持方案实施进度安排。

（七）基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作

（一）结合方案设计深度，完善水土保持初步设计，并向水土保持监督部门（泾河新城水务局）备案。

（二）加强水土保持工作的组织领导。组建水土保持工作机构，建立管理制度，落实资金和人员，做好本项目水土保持相关工作。

（三）严格按方案要求落实各项水土保持措施。施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地貌植被。施工结束后，要及时对施工迹地进行整治并恢复植被。

（四）认真开展水土保持监测、监理工作，确保水土保持工程质量。

（五）按照水土保持监督部门要求，依法足额缴纳水土保持补偿费。

(六)在工程竣工验收前,依据经批复的水土保持方案及批复意见,完成本项目水土保持设施自主验收,向社会公开并向水土保持监督部门进行报备。

泾河新城行政审批与政务局

2021年5月31日



抄送:泾河新城水务局

泾河新城行政审批与政务局

2021年5月31日印发
